



Maison de maître à la vue imprenable dans le coeur historique

SOUS COMPROMIS **PARTHENAY** 79200 212 M² | RÉF. EADS218



79200

PARTHENAY

212 m²

SURFACE

4

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN/EAU

1400 m²

TERRAIN

SOUS COMPROMIS DE VENTE-EXCLUSIVITÉ ESPACES ATYPIQUES

Située dans le coeur historique de Parthenay, cette maison de caractère bénéficie de volumes confortables répartis sur trois niveaux. Ce bien rare conjugue élégance et fonctionnalité avec ses espaces lumineux et sa vue exceptionnelle sur le paysage environnant.

Le rez-de-chaussée dévoile une grande pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une majestueuse cheminée en pierre d'époque, qui invite à de douces soirées au coin du feu et offre à la pièce une ambiance conviviale et authentique. Une cuisine indépendante ainsi qu'un bureau transformable en chambre complètent ce niveau.

À l'étage, une grande suite parentale avec sa salle de bain, trois chambres et une salle d'eau permettent confort et intimité, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

Le dernier étage révèle un espace d'environ 100 m² dédié aux loisirs pouvant être aménagé selon les envies.

Une vaste cave au sous-sol assure de nombreuses possibilités de rangement, tandis qu'un spacieux garage et des dépendances présentent un potentiel d'aménagement indéniable.

À l'extérieur, la maison s'ouvre sur un cadre paisible avec une vue imprenable sur les alentours et qui promet des couchers de soleil enchanteurs.

Le jardin arboré sur deux niveaux et les murs de pierre confèrent à cette propriété un charme unique. L'ensemble s'inscrit parfaitement dans l'ambiance historique de Parthenay, tout en offrant un havre de paix.

Ce bien se distingue par son caractère atypique, ses volumes généreux et son emplacement privilégié. Il saura séduire les amoureux d'histoire, d'architecture et de calme, tout en restant à quelques pas des commodités.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 : entre 2 558€ et 3 460€.

Consommation énergie primaire

C : 135 kWh/m².an

*** Dont émissions gaz à effet de serre**

C : 29 kg CO₂/m².an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 2558 € et 3460 € (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

