

Votre demande : Vous êtes en train d'acquérir une maison en centre ville de Royan (compromis signé). Cette maison deviendra votre résidence principale après travaux (2 personnes). Vous souhaitez aujourd'hui repenser la distribution du RDC de cette maison pour l'adapter à votre façon de vivre et à vos besoins. Vous ne toucherez pas, dans un premier temps, aux combles aménagés.

En termes d'espaces, vous souhaitez :

- **- une entrée** avec un vide-poche, un espace de rangement pour les vêtements et chaussures de saison
- **- votre chambre** au RDC, avec un lit 140x190cm, des placards de rangement intégrés et votre commode,
- **- une SdE** privative (ou pas), avec une douche 0,9x1,2 m de plain pied (ou ressaut de 2cm maximum), une grande vasque avec 2 robinets, un sèche-serviette électrique, un peu de rangement, une porte qui sépare la SdE de la chambre (ou ailleurs)
- **- un WC** indépendant, avec lave-main
- **- une salle-à-manger** (pour recevoir ou travailler) avec soit votre grande table en chêne cérusé avec 4 chaises et un banc, soit une table ovale avec rallonges et ses chaises, ainsi que votre buffet blanc
- **- un salon** cocooning, avec minimum 5 assises (petit canapé et fauteuils, et deux grandes enceintes avec caisson de basses,), une table basse (pour vos repas lorsque vous êtes tous les 2), votre canapé baignoire, votre meuble TV et cette dernière fixée sur le mur (ou pas),
- **- un bureau** / espace dédié à Monsieur (et faisant chambre d'appoint, au moyen d'un canapé d'angle convertible) pour écouter de la musique, lire, ... (environ 7 m²)
- **- une cuisine** semi-ouverte (cloison vitrée, mais sans porte entre la cuisine et la salle-à-manger) avec 3 colonnes 60cm toute hauteur (avec four et micro-onde encastrés), un grand frigo 60cm de large, une plaque à induction 60cm, une hotte à filtre, un grand évier 70cm, un lave-vaisselle, un plan de travail de 80cm minimum, un espace repas pour 2 personnes (à hauteur de table), un espace où laisser le petit électroménager visible et accessible (cafetière, bouilloire, pas de robot)
- **- une réserve / cellier** pour les réserves alimentaires (sauf si la cuisine peut les accueillir), les appareils rarement utilisés (machine à pain, appareil à raclette, machine à pâtes,...), le congélateur - une buanderie, avec le lave-linge et sèche-linge superposés, sans étendoir en intérieur (linge prévu pour sécher dans le jardin)
- la possibilité de vous laver les mains en rentrant du jardin (option non indispensable)

Ne pas oublier l'armoire vaisselier , des solutions pour stoker livres, vinyles, CD ..

A noter que la maison ne dispose pas de VMC, qu'elle est reliée au tout-à-l'égout, que le chauffage est entièrement électrique et que le ballon d'eau chaude sanitaire, situé dans la cave, est récent (environ un an). Votre choix concernant le système de chauffage n'est pas fait ; vous réfléchissez à installer une PAC gainable. Vous avez prévu de supprimer la cheminée existante, trop encombrante. Vous êtes en réflexion sur le fait d'installer un poêle à pellets.

Vous êtes ouverts sur la permutation potentielle de pièces au RDC, comme sur le fait de rendre visible la cage d'escalier (sous réserve du confort thermique et phonique).

Vous aimez : - les espaces ouverts visuellement (cloison vitrée, claustra, ...), mais pas les portes. - les arrondis, la douceur (pas d'angles vifs)

Vous m'avez indiqué que vous réaliserez une partie importante des travaux.

Délai de réalisation : Début de la mission Esquisse 2 semaines après réception du devis signé et de l'acompte.
Livraison de l'esquisse courant janvier 2025.

RV DECOUVERTE	250€
Rendez-vous de 3h à votre domicile actuel, à Royan, pour :- visiter la maison en cours d'acquisition et prendre des photos - découvrir votre maison actuelle et le style que vous affectionnez - échanger et clarifier votre programme de travaux (recenser vos besoins, affiner vos attentes en terme d'agencement, évoquer quelques pistes d'agencement).	
REMISE AU PROPRE DE L'EXISTANT	300 €
A l'appui du relevé de mesures transmis par vos soins, saisie informatique pour réalisation du plan actuel du RDC de la maison, au 1/100ème.	
Impression du plan au format A4 et son fichier pdf, transmission du fichier construction logiciel ayant été utilisé.	
ESQUISSE	900 €
- Recherches conceptuelles d'agencements du RDC, en prenant en compte votre cahier des charges et les spécificités de la maison.- Rendez-vous de présentation d'1h30, à Niort, du dossier d'esquisses (rappel de votre cahier des charges, plan informatique de l'existant au 1/100ème, deux à trois propositions d'agencement du RDC en plans esquissés 2D, illustrations des concepts proposés par quelques images).	
FRAIS DE DEPLACEMENT Forfait	40€