

Sujet : Fwd: Besoins et fonctions à Nouzières
De : Jean-Marc AUVRAY <jeanmarc.auvray@gmail.com>
Date : 04/11/2024, 21:32
Pour : laurence.dumont@revlarchi.fr

Oups erreur de nom de domaine

----- Forwarded message -----

De : Jean-Marc AUVRAY <jeanmarc.auvray@gmail.com>
Date: lun. 4 nov. 2024, 00:05
Subject: Besoins et fonctions à Nouzières
To: <laurence.dumont@revlarchi.fr>

Bonjour Laurence (ainsi qu'à Anne-Laure et Cécile à l'occasion de leur lecture)

[même si j'avais bien compris que je pouvais faire court, je n'ai pas pu m'arrêter. Quant aux idées que je lance sur des choses précises, prenez les comme de simples idées qui ne demandent qu'à être challengées, amendées, revues...]

Quelques éléments de contexte pour rappel :

Si j'ai choisi ce lieu c'est d'abord pour le terrain, grand et arboré et où j'imagine pouvoir poser quelques habitats insolites. Ensuite pour la grange où je projette de faire mon atelier de charpente et autres travaux du bois. Enfin, par défaut, dirais-je presque, la maison fait partie du lot.

En termes de travaux, je sais que l'urgence est de rénover la charpente et la couverture de la grange. Pour autant, je lance en parallèle les devis pour les travaux de rénovation énergétique de la maison puisque les aides le permettent en ce moment.

Mon contexte familial est le suivant : cela donne une idée des futurs habitants
j'ai 3 enfants

- Lilou 20 ans en études à Poitiers et sans doute plus loin encore dans le futur.
- Timéo 18 ans qui a la volonté de travailler et devenir autonome en trouvant un logement.
- Enzo 14 ans qui finira le collège cette année. Je l'ai en garde alternée.

Ma compagne habite Bressuire actuellement, elle a 2 filles (elles aussi en garde alternée)
Camille 17 ans qui est au lycée en internat et poursuivra sans doute ses études dans une autre ville, Adèle 14 ans, au collège et potentiellement en internat à partir du lycée. En raison, le projet que nous avons, ma compagne et moi d'habiter ensemble à Nouzières d'ici un an environ.

A moyen terme donc, les habitants principaux de la maison seront ma compagne et moi ainsi qu'Enzo une semaine sur deux. Le week end verra sans doute arriver Adèle le plus fréquemment une semaine sur deux également. Moins fréquemment Camille et Timéo.

J'imagine encore moins fréquemment Lilou. Pour autant je pressens que c'est elle qui sera contente de retrouver un espace qui lui est propre.

Je n'imagine cependant pas augmenter outre mesure la surface habitable pour accueillir tout le monde sachant que c'est ponctuel et que d'autres hébergements peuvent se trouver libres, le gîte d'abord, des habitats légers à l'extérieur, un salon....

Puisque je parle du gîte, je souhaite le conserver pour le louer en ayant travaillé à sa rénovation avant (voire peut être en utiliser une partie pour un local technique/ chaufferie de

la maison...)

En termes de fonctions, ça se base sur ce que j'aime faire. Passer du temps à l'extérieur ou à travailler dans la grange me conforte dans l'idée de conserver un accès 'de service' par exemple. Profiter d'un accès direct à l'extérieur depuis notre chambre me séduit aussi. J'aime aussi cuisiner notamment le weekend.

Côté détente, j'imagine pouvoir profiter des flammes d'un foyer (sans pour autant savoir si je garde la cheminée) et j'avoue apprécier en ce moment de n'avoir pas la télé dans la pièce principale. J'aimerais pouvoir aussi prendre le temps de lire dans un endroit cosy et près des flammes encore mieux.

Pour ce qui est de l'ambiance, j'aime le bois (ça vous étonne ?!) et j'imaginai utiliser du parquet autant que possible.

Les travaux de rénovation apportent leur lot de contraintes techniques mais j'y vois aussi l'opportunité de fusionner avec mes envies, par exemple l'utilisation d'un poêle bouilleur. Pourquoi pas un mur rayonnant. Réfection des doublages à l'étage par mes soins, chaux chanvre (ou autre correcteur thermique) sur les murs en moellons du RDC. Ça fait partie des sujets sur lesquels je dois me positionner quand je discute du remplacement des menuiseries.

Un point crucial de la rénovation pertinente : la ventilation. Je cherche des solutions car l'hygrométrie frôle constamment les 70% voire les dépasse dans certaines pièces.

Pour revenir à mon premier paragraphe, j'imaginai faire le minimum pour la rénovation de la maison (puisque'elle n'était pas au centre de mon intérêt) et pourtant je ne me vois pas faire quelque chose qui n'est pas cohérent.

Si d'ores et déjà je peux vous éclairer sur des précisions à apporter, n'hésitez pas.

Cordialement.

Jean-Marc AUVRAY

06 01 96 05 36

