

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU SUIVI DE CHANTIER N° 17 DU 21/05/2024 – 9h30

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓		
Acrycolor	✗		
Cuisines Larippe	✗		
Energie Futura	✗		
Menuiserie Rossi	✗		
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 21/05/2024

Les travaux de menuiserie intérieures sont terminés.
Une reprise des placos est nécessaire au niveau de l'embrasure de la porte de la cour de la cuisine.
La fin des travaux de la cuisine est prévue avant la fin du mois de mai.

Le planning V12 a été actualisé.

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Suite à l'annonce, semaine 17, d'un nouveau report de livraison (sans certitude) du plan de travail compact de la cuisine, la décision a été prise de modifier le choix du plan de travail. C'est finalement un plan de travail en céramique (Laminam Calacatta Michelangelo 20mm) et une crédence en céramique (Laminam Calacatta Michelangelo 12mm) qui seront posés, avec découpe de l'égouttoir dans le plan de travail de part et d'autre de l'évier, comme prévu initialement avec le compact. La livraison et la pose de la céramique par la société GDB et les cuisines Larippe aura lieu le 22/05/24. La crédence s'arrêtera 1 cm en dessous des prises électriques murales. Les rayons des angles (sauf ceux de 100mm pour l'espace repas) seront calés sur la taille de l'arrondi au niveau du frigo, c'est-à-dire 20mm. Le ponçage sous le plan de travail, au niveau de l'espace repas, n'a pas été retenu.
- Les odeurs de refoulement des WC persistent, notamment dans la SdB → En attente de la pose de la cuisine pour vérifier si la fermeture complète du circuit fait disparaître les odeurs. La réception avec **Energie Futura**, des lots Electricité et Plomberie, est différée après la mise en service de la cuisine pour voir si les problèmes d'odeurs persistent.
- Des traces d'humidité sont réapparues sur le placo de l'embrasure de la porte de la cour, au niveau des points de Map. La décision conjointe entre **ABC du bâtiment** et **Rêv'L** a été prise de reprendre le placo.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Correctif fait : le 21/05 :
 - o Le placo (BA13) de l'embrasure a été découpé de chaque côté de la porte, en conservant les bouches d'aération. Un nouveau placo marine (BA13) a été posé et, d'un côté vissé sur des tasseaux de bois ne touchant pas la pierre, et de l'autre collé via 4 points de colle polyuréthane. Les bandes ont été refaites suite à ces coupes. Une reprise peinture est à prévoir par **Acrycolor**.

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (Date à confirmer ultérieurement) :
 - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, uniquement une fois le plan de travail de la cuisine et le sol posés

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- A faire (date à fixer) :
 - o Pose des 2 supports porte-serviettes sur le radiateur de la cuisine (nouveaux supports en attente suite au changement de modèle de radiateur par le fabricant)
 - o Si les odeurs de refoulement des WC persistent après la mise en service de l'évier de la cuisine → remplacement des 2 siphons de la SdB par des siphons avec aérateurs à membrane

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait : le 26/04 :
 - o Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC
 - o Pose d'un tasseau sous la porte de la cour, peint de la même couleur que la porte, pour combler le vide apparent et finir proprement la pose du sol

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Correctif : date à caler
 - o Touche de colle à poser à l'angle du papier-peint qui se décolle très légèrement
 - o Préparation et peinture des nouveaux placos suite à la reprise de l'embrasure de la porte de la cour

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- A faire : le 22/05
 - o 2 caches à installer sur les façades intérieures du placard du tableau électrique (nouveaux percements nécessaires pour déplacer les charnières).
 - o Pose des plans de travail de l'îlot et du linéaire mural contenant l'évier
 - o Pose de la crédence
 - o Pose de la robinetterie de l'évier, raccordement et mise en fonctionnement
 - o Installation et mise en fonctionnement de la plaque de cuisson avec hotte, ainsi que du boîtier électrique dans le plan de travail
 - o Installation et mise en fonctionnement de la machine à café
 - o Pose de l'étagère en SAV

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 11 / CARRELAGE

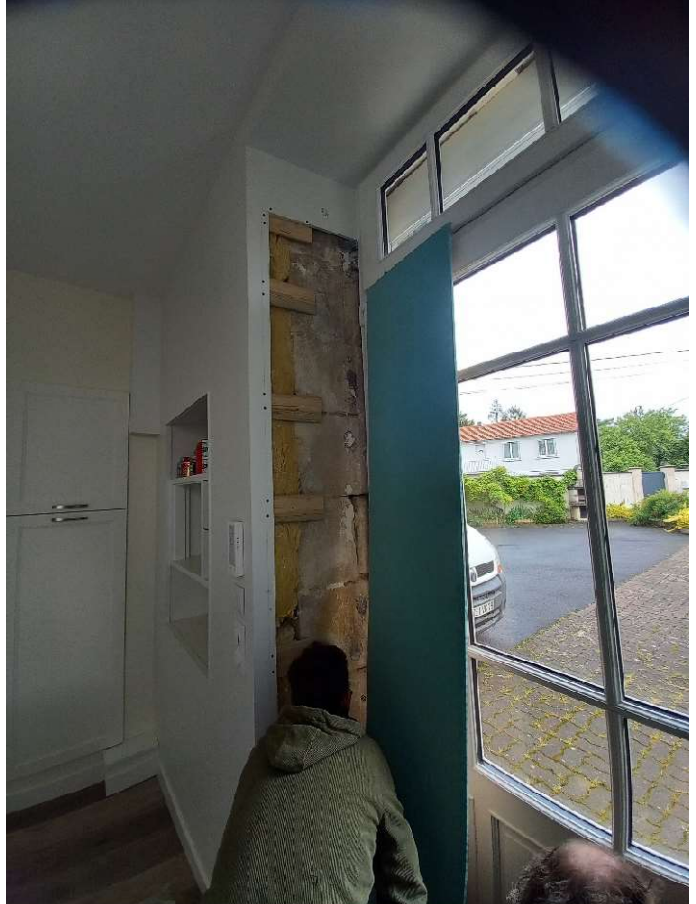
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

