

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03	PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04	ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08	PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09	CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les- cuisines-larippe.fr
10	ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11	CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU SUIVI DE CHANTIER N° 16 DU 02/04/2024 – 16h30

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		
Acrycolor	x		
Cuisines Larippe	x		
Energie Futura	x		
Menuiserie Rossi	x		
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 02/04/2024

La pose des meubles de cuisine et façades a été réalisée S11, ainsi que celle d'une partie de l'électroménager mis en service. Une plaque de prêt a été installée temporairement. Il reste les plans de travail avec évier, la crédence, la plaque avec hotte et la machine à café à poser.

Les retouches finales de peinture ont été faites. La réception du lot Revêtements Sol a eu lieu le 15/02/2024.

Le planning V11 a été actualisé.

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Initialement envisagée S18, la pose des plans de travail est décalée (matière première non livrée chez la société en charge de la découpe). La livraison du plan de travail brut est prévue chez la société en charge de la découpe semaine 18. La date de pose chez les clients reste à confirmer par les cuisines Larippe (probablement S20 ?).
- La crédence s'arrêtera 1 cm en dessous des prises électriques murales.
- La forme de la découpe des plans de travail liée au choix d'un plan en compact :
 - o Les angles arrondis de diamètre ne peuvent faire 20mm comme envisagé. Le minimum est de 40 mm. Nous conservons les 100mm pour les angles de l'îlot, sur la partie Repas.
 - o Le plan de travail de 20mm d'épaisseur crée un porte-à-faux de 3 cm par rapport aux meubles de la cuisine. Ces 3 cm créent une arête vive au niveau de la joue du frigo. La proposition est donc de créer un biseau de 45° (sur 1,5 cm) à l'angle du frigo.
 - o Les cuisines Larippe fabriquent un gabarit pour permettre aux clients de se rendre compte du rendu avant de valider la proposition.
- Pour finir proprement la pose du sol sous la porte de la cour (avec sol qui bouge légèrement), il est décidé de demander à la Menuiserie Rossi d'ajouter un tasseau de bois peint.
- Persistance aléatoire des odeurs de refoulement des WC dans la SdB → En attente de la pose de la cuisine pour vérifier si la fermeture complète du circuit fait disparaître les odeurs. La réception avec Energie Futura, des lots Electricité et Plomberie, est différée après la mise en service de la cuisine pour voir si les problèmes d'odeurs persistent.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (Date à confirmer ultérieurement) :
 - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, uniquement une fois le plan de travail de la cuisine et le sol posés

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- A faire (date à fixer) :
 - o Pose des 2 supports porte-serviettes sur le radiateur de la cuisine (nouveaux supports en attente suite au changement de modèle de radiateur par le fabricant)
 - o Si les odeurs de refoulement des WC persistent encore → remplacement des 2 siphons de la SdB par des siphons avec aérateurs à membrane

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- A faire (à partir du 15/04) :
 - o Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC
 - o Non prévu : Pose d'un tasseau sous la porte de la cour (à peindre de la même couleur que la porte) pour combler le vide apparent et finir proprement la pose du sol

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Sous le radiateur de la cuisine (le placo a joué lors de la mise en chauffe), reprise du placo et de la peinture abimés (9003).
 - o Au niveau du lave-mains, reprise du placo suite déplacement des colliers + peinture (tuyau, colliers, coude PVC)
 - o Reprise complète du mur peint des WC
 - o Dans le fond intérieur du dressing, reprise du placo suite déplacement des prises électriques du vide-poches
 - o Peinture des rainurages des 2 portes du placard d'entretien suite à l'installation du système push-pull (9016)
 - o Reprise des 2 embrasures de la porte de la cour suite à humidité (9003), avec pose préalable d'un produit anti humidité (Humistop)
 - o Joint + peinture (9016) des 3 plinthes du vide-poche
 - o Peinture du cache MDF des tuyaux dans la couleur du mur des WC (9003)
 - o Peinture sur les traces la porte des WC et la plinthe à l'angle du placard d'entretien
 - o Légers points de peinture sur la poignée de la porte de la cave, sur le radiateur de la cuisine, sur le tuyau du radiateur du dressing, sur les plinthes du couloir
- A faire : à partir de S17
 - o Touche de colle à poser à l'angle du papier-peint qui se décolle très légèrement

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- Fait :
 - o Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - o Pose et mise en fonctionnement d'une partie de l'électro-ménager (four, micro-ondes, frigo, LV, poubelle)
 - o Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte) sur une planche servant de plan de travail temporaire, en attendant le plan de travail définitif
 - o Raccordement des 3 spots encastrés sous les éléments hauts
 - o Plaque de cuisson avec hotte intégrée et robinetterie stockées chez les clients
 - o Machine à café livrée au plus tard S16 chez les cuisines Larippe
 - o Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
- A faire : date à confirmer (S20 ?)
 - o 2 caches à installer sur les façades intérieures du placard du tableau électrique (nouveaux percements nécessaires pour déplacer les charnières).
 - o S16 au plus tard : Réception de la machine à café chez les cuisines Larippe
 - o Pose des plans de travail de l'îlot et du linéaire mural contenant l'évier
 - o Pose de la crédence
 - o Pose de la robinetterie de l'évier, raccordement et mise en fonctionnement
 - o Installation et mise en fonctionnement de la plaque de cuisson avec hotte
 - o Installation et mise en fonctionnement de la machine à café

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



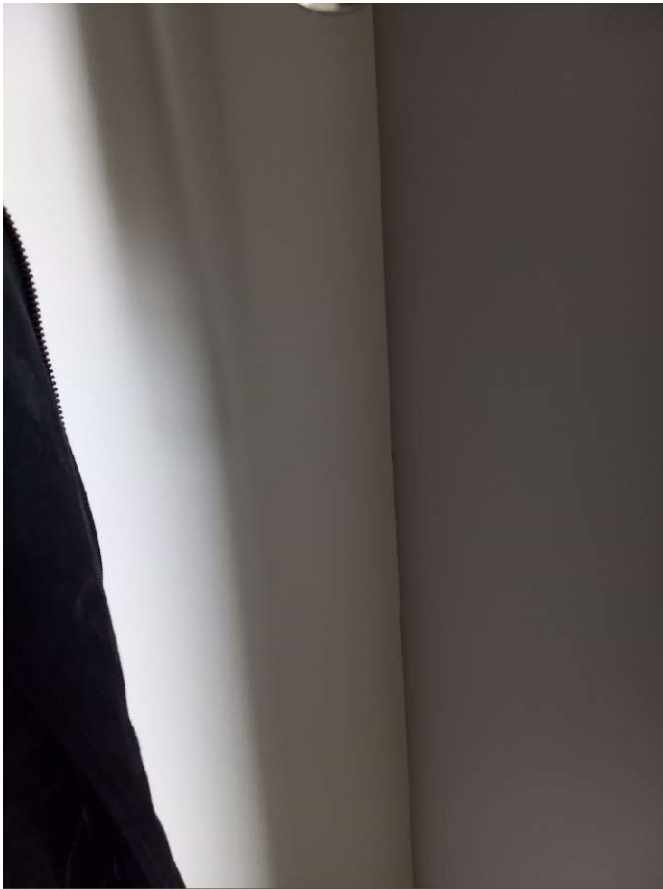
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

