

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 15 DU 15/02/2024 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		
Acrycolor	✓	Jérôme Vaury	
Cuisines Larippe	x		✓
Energie Futura	x		
Menuiserie Rossi	x		
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	
M. et Mme Duval	x		

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 01/02/2024

Le planning V10 a été actualisé pour tenir compte des différentes interventions du mois de février 2024.

La pose des meubles de cuisine est prévue S11. A l'étude par les cuisines Larippe : voir s'il est éventuellement possible d'avancer cette pose.

La réception des lots Menuiseries a eu lieu le 07/02/2024. La réception du lot Revêtements de sol a eu lieu le 15/02/2024.

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Détalonnage des portes intérieures du RDC inutile : espace suffisant pour poser le sol, colle comprise.
- Décision de ne pas poser une butée de porte au sol derrière la porte droite du placard à chaussures (butée trop basse).
- Persistance des odeurs de refoulement des WC au RDC, et surtout dans la chambre et la SdB → En attente de la pose de la cuisine pour vérifier si la fermeture complète du circuit fait disparaître les odeurs. La réception avec Energie Futura, des lots Electricité et Plomberie, est différée après la mise en service de la cuisine pour voir si les problèmes d'odeurs persistent.

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (Date à confirmer ultérieurement) :
  - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, uniquement une fois le plan de travail de la cuisine et le sol posés

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- A faire (date à fixer) :
  - o Pose des 2 supports porte-serviettes sur le radiateur de la cuisine (nouveaux supports en attente suite au changement de modèle de radiateur par le fabricant)
  - o Si les odeurs de refoulement des WC persistent encore → remplacement des 2 siphons de la SdB par des siphons avec aérateurs à membrane

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- Fait :
  - o Pose du caisson du placard du tableau électrique avec sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes.
  - o Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite + 1 tablette en verre à gauche
  - o Pose d'une tringle en L dans le dressing
  - o Pose des 4 petites grilles de ventilation dans l'embrasure de la porte de la cour
  - o Détalonnage des portes de la chambre et de la SdB du 1<sup>er</sup> étage (d'au moins 0,5 cm).
  - o Remplacement des poignées, paumelles et prises d'air des fenêtres PVC du dressing, de la chambre et de la SdB de l'étage + vérification du fonctionnement des prises d'air des 2 fenêtres de l'étage
  - o Vérification du bon fonctionnement des prises d'air des fenêtres du dressing, de la chambre et de la SdB
- A faire (possible à partir du 21/02/2024, lorsque la peinture du cache tuyaux des WC sera faite) :
  - o Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait : du 13 au 15/02/2024 :
  - o Fin de préparation du sol (rebouchage + ponçage)
  - o Pose du lino en démarrant par l'alignement cuisine / couloir et en tenant compte, pour le calepinage, du motif disparate des différentes lames + joints bois posés le long de la plinthe en cas de légers espaces
  - o Pose collée de la barre de seuil laiton à l'entrée du salon pour éviter de percer le travertin.
  - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (une fois la cuisine posée) :
  - o Reprises (non prévues initialement) :
    - Sous le radiateur de la cuisine (le placo a joué lors de la mise en chauffe), pose de 2 joints acrylique d'environ 0,5 cm en périphérie des 2 tuyaux du radiateur pour permettre une éventuelle dilation ultérieure + reprise du placo et de la peinture abimés (9003).
    - Au niveau du lave-mains, reprise du placo suite déplacement des colliers + peinture (cloison, tuyau, colliers, coude PVC)
    - Dans le fond intérieur du dressing, reprise du placo suite déplacement des prises électriques du vide-poches
  - o Retouches finales de peinture :
    - Peinture des rainurages des 2 portes du placard d'entretien suite à l'installation du système push-pull (9016)
    - Reprise des 2 embrasures de la porte de la cour suite à humidité (9003)
    - Joint + peinture (9016) des 3 plinthes du vide-poche
    - Peinture du cache MDF des tuyaux dans la couleur du mur des WC (9003)
    - Traces sur la cloison intérieure des WC, la menuiserie de la porte des WC et la plinthe à l'angle du placard d'entretien
    - Léger point de peinture sur la poignée de la porte de la cave, sur le radiateur de la cuisine, sur la porte de la cour et sur le tuyau du radiateur du dressing

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 10%
- Fait :
  - o Visite des cuisines Larippe le 31/01 pour valider les installations sanitaire et électrique pour la cuisine en place pour permettre la pose de la cuisine
  - o Repérage de l'emplacement des meubles au sol (crayon) et sur le mur (post-it)
- A faire : S11(à partir du lundi 11/03/2024 - sur 3j)
  - o Protection du sol avec des cartons / plastiques
  - o Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
  - o Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
  - o Raccordement aux alimentations et évacuations
  - o Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte) sur les planches servant de plan de travail temporaire, en attendant le plan de travail définitif
  - o Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
- o S18 (29/04) ? : Date exacte de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer par les cuisines Larippe une fois les meubles posés (à voir avec son fournisseur)

### LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

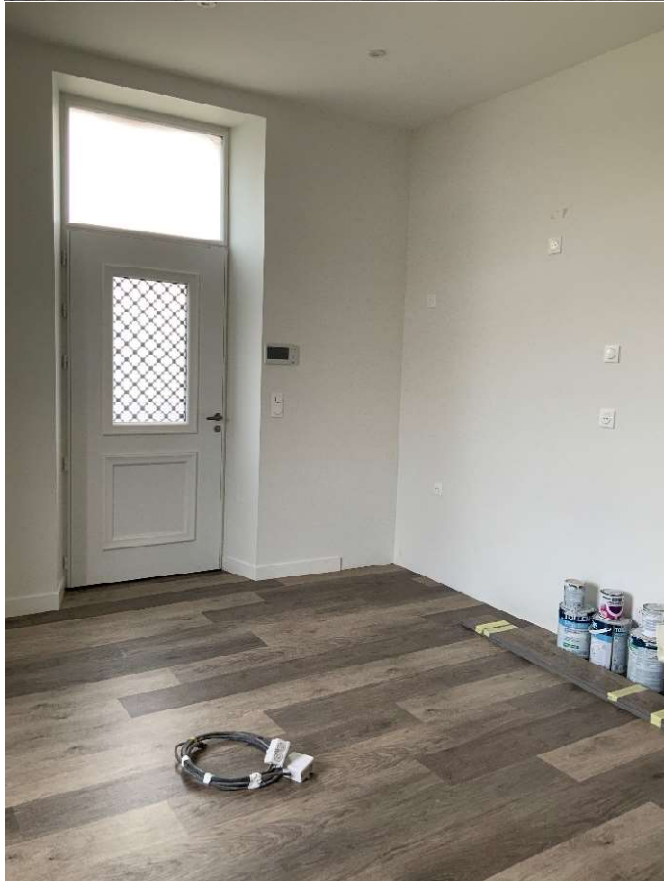
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



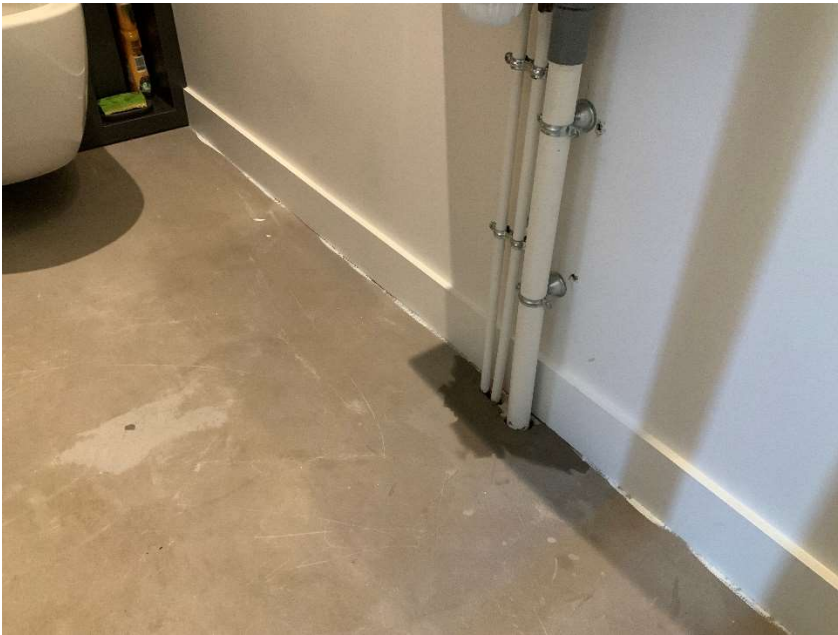
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



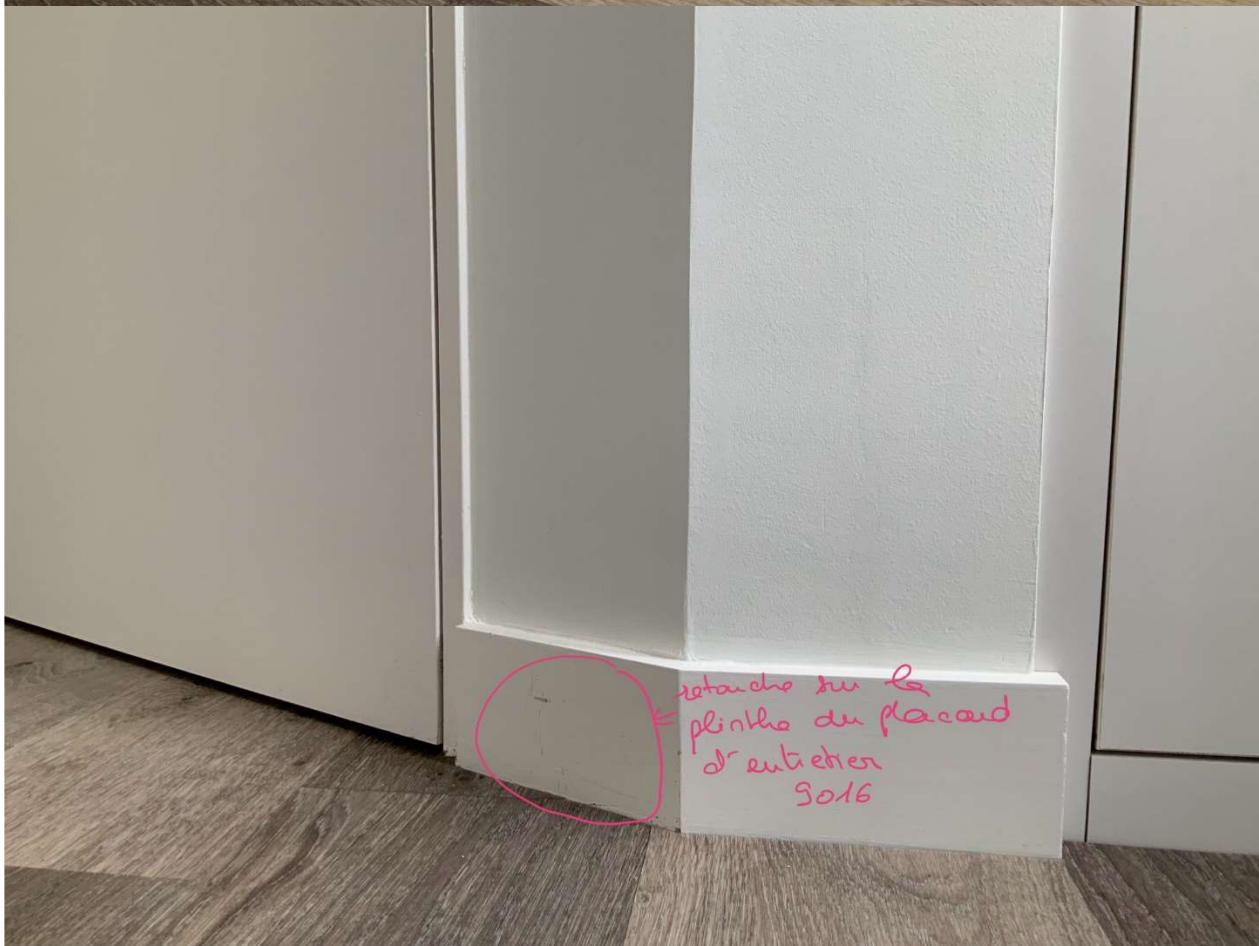
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



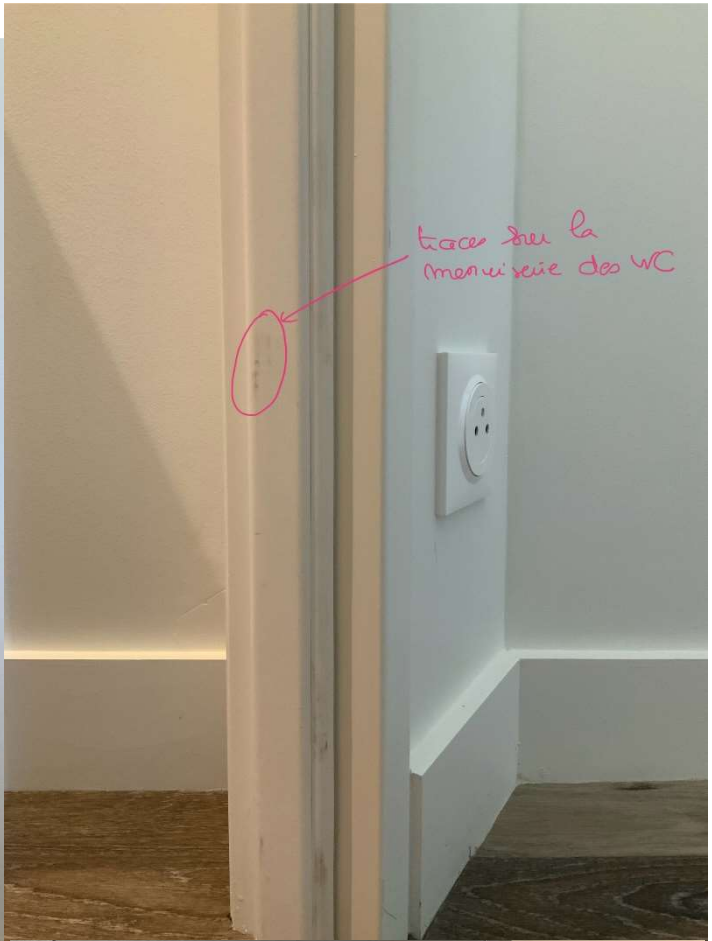
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

