

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 14 DU 01/02/2024 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		
Acrycolor	x		
Cuisines Larippe	x		
Energie Futura	x		
Menuiserie Rossi	x		
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	
M. et Mme Duval	x		

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 01/02/2024

Le planning V9 a été actualisé pour tenir compte des différentes interventions du mois de janvier 2024.

La pose du sol est maintenue pour la semaine 07.

La pose des meubles de cuisine est prévue S11. A l'étude par les cuisines Larippe : voir s'il est éventuellement possible d'avancer cette pose.

Les dates de réception des travaux seront à caler.

DECISIONS / MODIFICATIONS

- **3^{ème} report de livraison annoncé par le fournisseur de sol** (livraison prévue en dernière date pour début mars) → décision prise de changer le sol choisi initialement. Choix du nouveau sol validé par les clients le 01/02/2024 : Objectflor – Expona commercial 4136 – Vineyard Oak (lame 203,2 x 1524 mm – épaisseur 2,5 mm). Commande passée par Acrylcolor le 01/02/2024 (sol en stock et réservé pour les clients chez le fournisseur). Pose du sol par Acrylcolor maintenue à partir du 12/02/2024.
- **Traces d'humidité à l'emplacement du MAP sur les 2 embrasures (non isolées) de la porte de la cour** → ajout, par la Menuiserie Rossi, de 4 petites grilles de ventilation rondes et blanches dans le placo, au plus près du MAP (1 en bas et 1 en haut, sur chaque embrasure), de façon à permettre la ventilation derrière le placo et éviter la condensation. Puis reprise peinture par Acrylcolor. Surveillance ensuite dans l'année de bon achèvement, d'apparition éventuelle de nouvelles traces et, dans l'affirmative, solution suivante envisagée avec M. Couturier et M. Rossi : découpe propre du placo pour supprimer le MAP et collage du nouveau placo marine avec de la mousse expansive, voire fixation mécanique dans la pierre avec des chevilles. Il faudra, dans ce cas, prévoir aussi de peindre les nouvelles plaques de placo.
- **Traces d'humidité dans la chambre et la SdB de l'étage** → La VMC a été passée en vitesse 2, ce qui a amélioré la situation. Pour finaliser une bonne circulation de l'air, les portes de la chambre et de la SdB vont être détalonnées par la Menuiserie Rossi, qui vérifiera aussi que les prises d'air de la fenêtre de la SdB sont bien bouchées et que celles de la chambre sont bien ouvertes.
- **Odeurs de refoulement des WC dans la chambre et la SdB** → Un aérateur à membrane a été posé sur le WC de la SdB de l'étage le 31/01. En attente de vérification de la disparition des odeurs. Dans la négative, prévoir le remplacement des 2 siphons de la SdB par des siphons avec aérateurs à membrane.
- **Emplacement des meubles de l'îlot, dans la cuisine** → Déplacement de l'îlot de 20cm vers le mur avec le papier-peint. Les derniers calages d'emplacement se feront le jour de la pose des meubles. Idéalement, les clients seront là ces jours-là pour donner leurs indications de positionnement.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- Fait (le 31/01) :
 - o Pose des étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
 - o Pose de l'applique de l'annexe au-dessus de porte de la cour + pose de la nouvelle applique sur l'annexe
 - o Pose d'une bouche, dans le dressing, pour fermer le trou laissé par l'ancien emplacement de la VMC dans le rampant de la buanderie
 - o Pose du transfo pour la gâche du portillon de la rue des Combeaux
 - o Finalisation du rangement des câblages dans la cave
- A faire (Date à confirmer ultérieurement) :
 - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, uniquement une fois le plan de travail de la cuisine et le sol posés

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 98%
- Fait (les 31/01 et 01/02) :
 - o Siphon et tuyau d'évacuation du lave-main redressés avec déplacement des colliers de fixation + changement du coude → Reprise nécessaire par **Acrycolor** suite au déplacement des fixations des colliers
 - o Abattant de la cuvette des WC recentré
 - o Pose d'un aérateur à membrane sur le WC de la SdB de l'étage (pas de dépose du WC).
 - o Légère fuite sous la cuvette des WC suspendus colmatée (pose d'un joint sans dépose le 31/01, puis dépose et nouveau joint le 01/02 suite poursuite de la fuite) → joint droit de la cuvette à légèrement reprendre esthétiquement par la **Menuiserie Rossi**
 - o Commande de la PAC redressée
 - o Bouton thermostatique du radiateur de la cuisine remis en perpendiculaire du radiateur
 - o Rotation à 45° du robinet d'alimentation en eau du lave-vaisselle, dans la cuisine
 - o Pose d'une membrane de raccordement, au niveau de la cave, dans l'évacuation 40mm du lave-vaisselle + collier d'accroche de la descente pour créer une légère pente
 - o PAC (Hors projet) → shunt du circuit mis en place temporairement déjà supprimé. La PAC est en fonctionnement normal + pate à bois posée pour boucher les 2 trous créés dans le parquet pour l'installation du radiateur de la chambre
- A faire (date à fixer) :
 - o Pose des 2 porte-serviettes sur le radiateur de la cuisine (nouveaux supports à commander)
 - o Si les odeurs de refoulement des WC persistent encore → remplacement des 2 siphons de la SdB par des siphons avec aérateurs à membrane

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- A faire : le 07/02
 - o Pose du caisson du placard du tableau électrique avec sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
 - o Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
 - o Pose d'une tringle en L dans le dressing
 - o Non prévu initialement : Pose des 4 petites grilles de ventilation dans l'embrasure de la porte de la cour

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Non prévu initialement : Détalonnage des portes de la chambre et de la SdB du 1^{er} étage (d'au moins 0,5 cm).
- Non prévu initialement : Remplacement des poignées, paumelles et prises d'air des fenêtres PVC du dressing, de la chambre et de la SdB de l'étage + vérification du fonctionnement des prises d'air des 2 fenêtres de l'étage
- A faire (date à fixer ultérieurement) :
 - Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC (lorsque la peinture du cache tuyaux des WC sera faite)
 - Détalonnage des portes intérieures du RDC (quand le sol sera posé)

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S11, à partir du 12/01/2024 (3 à 5 jours) :
 - Fin de préparation du sol
 - Pose du lino en démarrant par l'alignement cuisine / couloir et en tenant compte, pour le calepinage, du motif disparate des différentes lames (*Remarques : les agencements sur mesure ont été posés par la Menuiserie Rossi, avec la pose de cales sous les agencements pour laisser la place pour le sol*)
 - Forte protection du lino pour permettre la pose de la cuisine.
 - Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon.
 - Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine + pose d'une butée derrière la porte droite du placard à chaussures

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (une fois la cuisine posée) :
 - Reprises (non prévues initialement) :
 - Sous le radiateur de la cuisine (le placo a joué lors de la mise en chauffe), pose de 2 joints silicone d'environ 0,5 cm en périphérie des 2 tuyaux du radiateur pour permettre une éventuelle dilation ultérieure + reprise du placo et de la peinture abimés (9003).
 - Au niveau du lave-mains, reprise du placo suite déplacement des colliers + peinture (cloison, tuyaux, colliers)
 - Dans le fond intérieur du dressing, reprise du placo suite déplacement des prises électriques du vide-poches
 - Retouches finales de peinture :
 - Peinture des feuillures des 2 portes du placard d'entretien suite à l'installation du système push-pull (9016)
 - 2 embrasures de la porte de la cour à reprendre (en fonction de la décision de traitement prise avec [ABC du bâtiment](#) et de la [Menuiserie Rossi](#))
 - Joint + peinture (9016) des 3 plinthes du vide-poche (sous-couche faite par la [Menuiserie Rossi](#))
 - Peinture du cache MDF des tuyaux dans la couleur du mur des WC (9003)
 - Léger point de peinture sur la poignée de la porte de la cave
 - Léger point de peinture sur le radiateur de la cuisine
 - Légères pointes de peinture sur la porte de la cour

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 10%
- Fait :
 - o Visite des cuisines Larippe le 31/01 pour valider les installations sanitaire et électrique pour la cuisine en place pour permettre la pose de la cuisine
 - o Repérage de l'emplacement des meubles au sol (crayon) et sur le mur (post-it)
- A faire : S11(à partir du lundi 11/03/2024 - sur 3j)
 - o Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - o Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
 - o Raccordement aux alimentations et évacuations
 - o Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte), en attendant le plan de travail définitif
 - o Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
- o S18 (29/04) ? : Date exacte de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer par les cuisines Larippe une fois les meubles posés (à voir avec son fournisseur)

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 11 / CARRELAGE

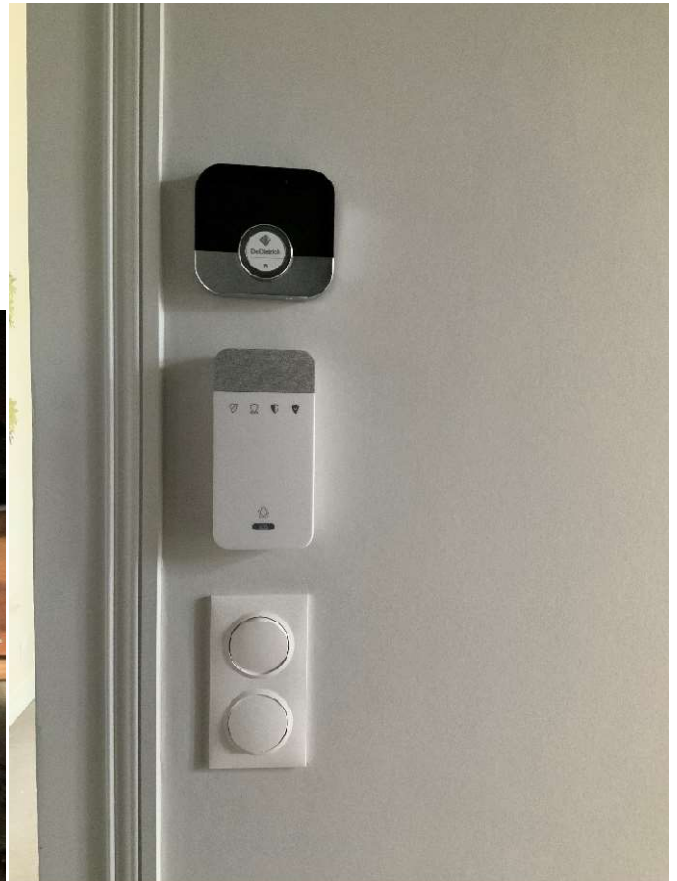
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

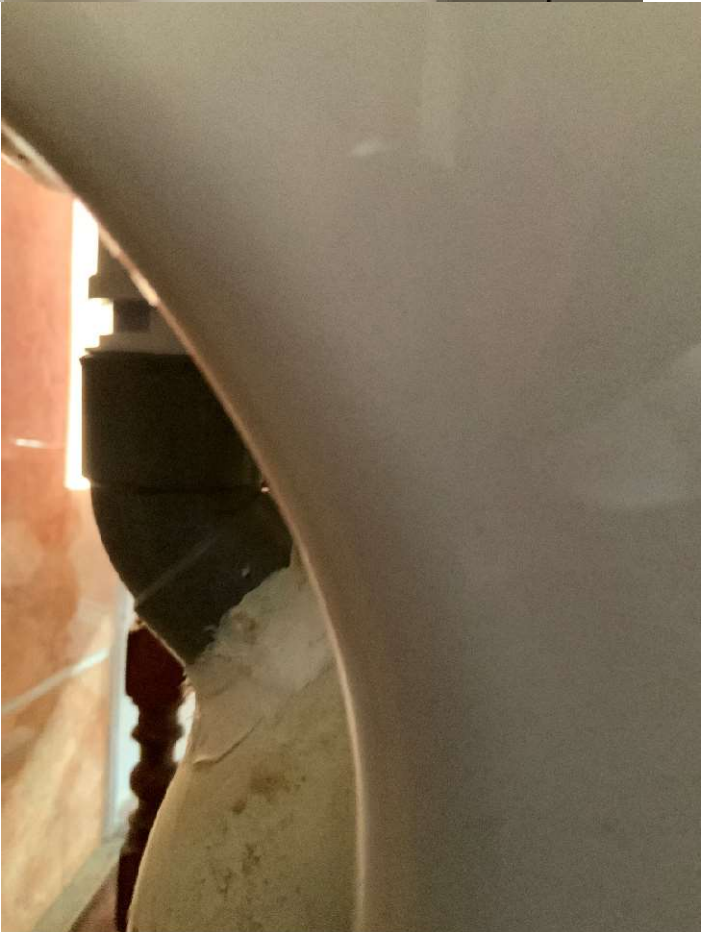
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



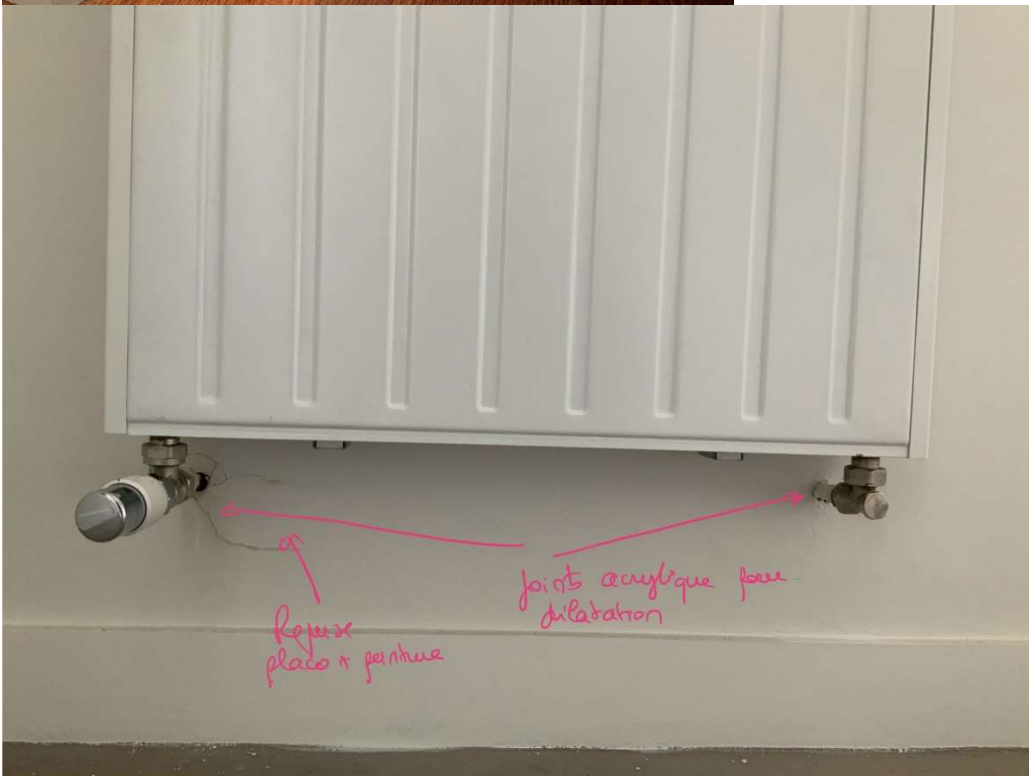
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



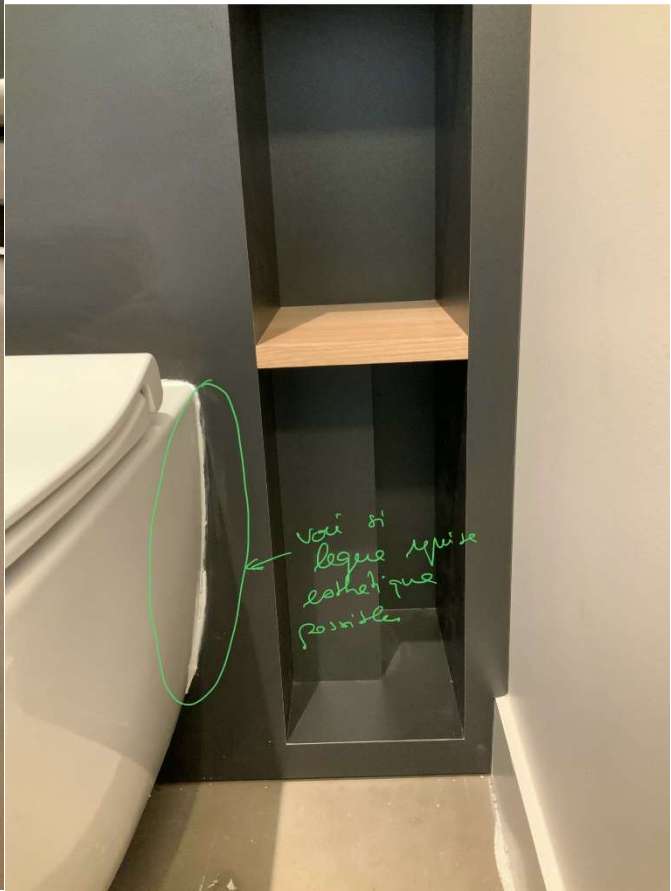
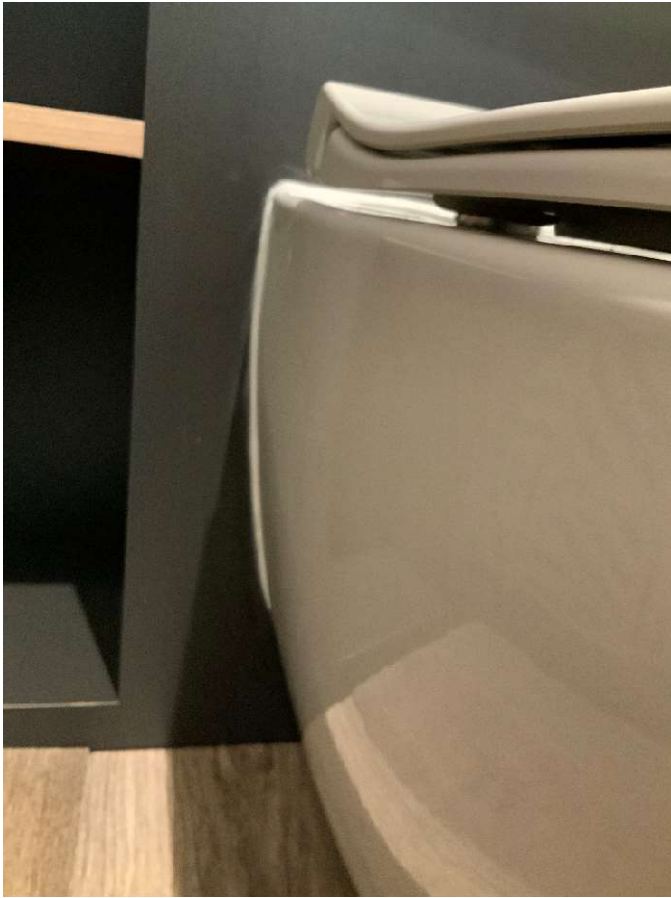
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



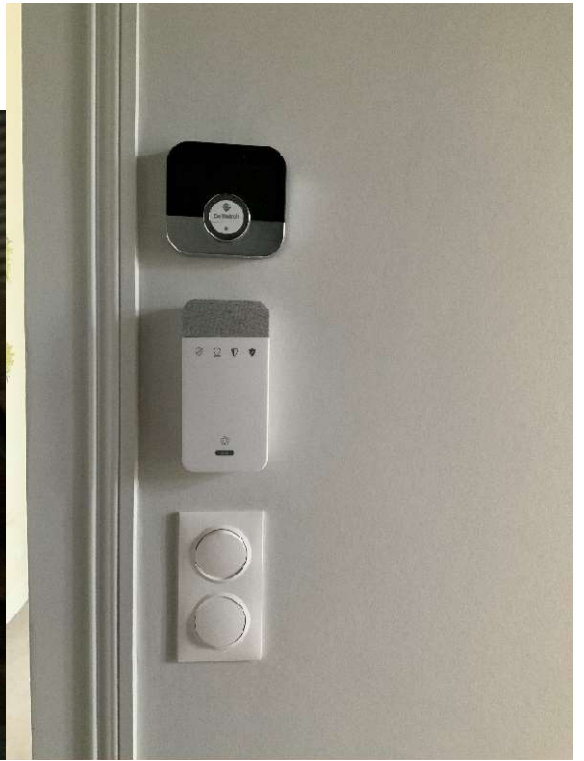
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



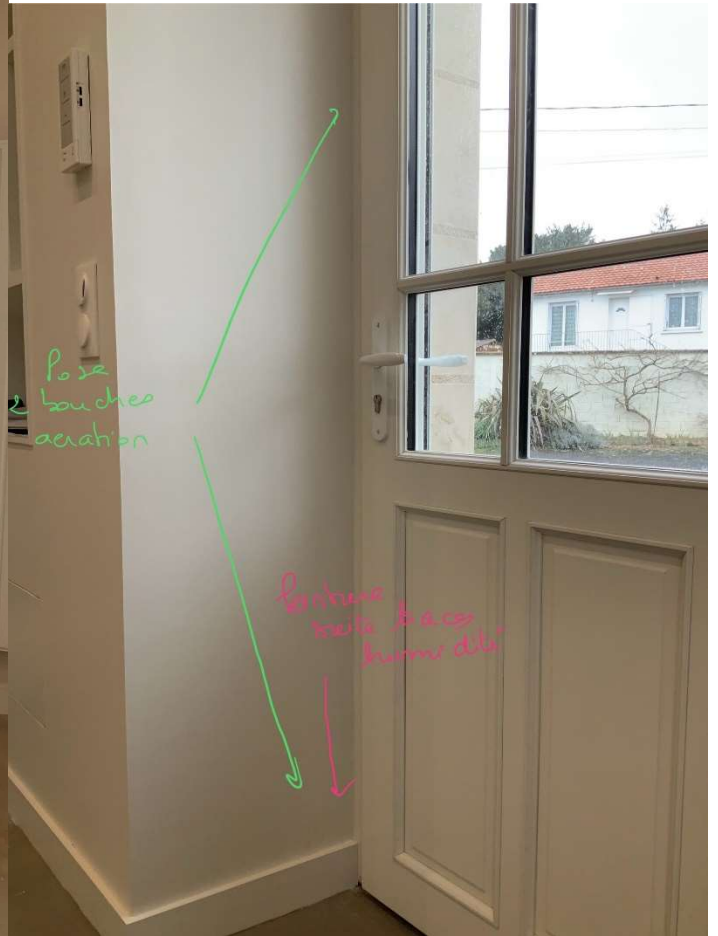
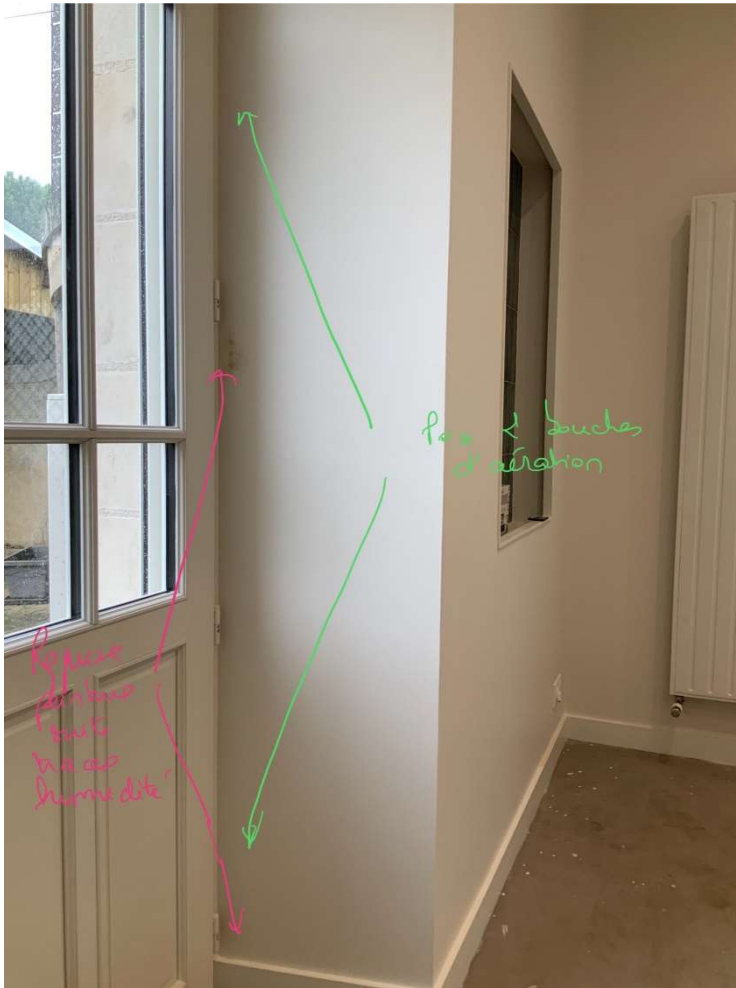
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



