

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03	PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04	ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08	PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09	CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10	ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11	CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 13 DU 16/01/2024 – 18h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		
Acrylcolor	x		
Cuisines Larippe	x		
Energie Futura	✓	Jérôme Dubois	
Menuiserie Rossi	x		
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	
M. et Mme Duval	✓	M et Mme Duval	

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 16/01/2024

L'avancement est globalement conforme au planning V8.

Les dates de réception des travaux sont toutes mises en suspens. La date de réception du 18/01 pour la **Menuiserie Rossi** est annulée, ainsi que celle du 25/01 pour **Energie Futura**.

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Traces d'humidité sur les 2 embrasures (non isolées) de la porte de la cour stables malgré les températures négatives de la semaine dernière. Confirmation d'un léger passage d'air + traces d'humidité à l'emplacement du MAP. → Recherche de solution en cours avec **ABC du bâtiment**
- Apparition de traces d'humidité sur les murs et voilages (qui n'existaient pas précédemment) dans la chambre et la SdB situées au-dessus de la zone de travaux. Confirmation de la bonne installation de la VMC par **Energie Futura** + passage de la VMC à la vitesse 2. Constat du non fonctionnement des anciennes bouches d'aération murales dans la chambre, suite à l'isolation des murs de la cuisine → Vérification du bon fonctionnement des prises d'air de la fenêtre de la chambre + vérification que les prises d'air de la fenêtre de la SdB sont bien bouchées + détalonnage par la **Menuiserie Rossi** les portes de la SdB (au moins 0,5 cm) et de la chambre pour permettre la circulation de l'air.
- Persistance des odeurs de refoulement des WC dans dans la chambre et la SdB situées au-dessus de la zone de travaux, malgré la mise en fonctionnement des nouveaux WC du RDC → Ajout d'eau par **Energie Futura** dans le siphon de la cuisine qui n'est pas encore installée. En attente pour voir si les odeurs disparaissent. Dans la négative, ajout par **Energie Futura** dans un 1^{er} temps d'un aérateur à membrane sur le WC de la SdB de l'étage (nécessité dépose du WC), puis si efficacité insuffisante, ajout de 2 aérateurs à membrane sur les 2 siphons des lavabos de la SdB de l'étage.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 97%
- A faire : date d'intervention à confirmer par **Energie Futura** (S04 ou S05)
 - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
 - o Pose de l'applique de l'annexe au-dessus de porte de la cour + pose de la nouvelle applique sur l'annexe
 - o Pose d'une bouche, dans le dressing, pour fermer le trou laissé par l'ancien emplacement de la VMC dans le rampant de la buanderie
 - o Pose du transfo pour la gâche du portillon de la rue des Combeaux
 - o Finalisation du rangement des câblages dans la cave
 - o Pose des 2 porte-serviettes sur le radiateur de la cuisine
 - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, uniquement une fois les meubles et sol posés

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- A faire : le 03/01/2024
 - o Commande de la PAC à redresser légèrement sur le mur du couloir
 - o Légère fuite sous la cuvette des WC suspendus → dépose de la cuvette pour graissage du tube d'alimentation et de la pipe d'évacuation
 - o Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main → Siphon à redresser + coude à changer (si possible en PVC blanc) + tuyau d'évacuation à redresser avec déplacement des colliers de fixation. Reprise peinture nécessaire par Acrylcolor
 - o découpe
 - o Abattant de la cuvette des WC à recentrer
 - o Si les odeurs de refoulement des WC persistent encore en fin de cette semaine → pose d'un aérateur à membrane sur le WC de la SdB de l'étage dans un 1^{er} temps
 - o PAC (Hors projet) → supprimer le shunt du circuit mis en place temporairement, le temps des travaux du RDC + pate à bois à poser pour boucher les 2 trous créés dans le parquet pour l'installation du radiateur de la chambre

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- A faire (Date précise à confirmer) :
 - o Pose du caisson du placard du tableau électrique (en attente de la position des charnières par les cuisines Larippe pour finaliser l'emplacement des tablettes coulissantes) + tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
 - o Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
 - o Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC
 - o Pose d'une tringle en L dans le dressing
 - o Non prévu initialement : Suite aux traces d'humidité apparues dans la chambre et la SdB de l'étage, détalonnage des portes de la chambre et de la SdB du 1^{er} étage (d'au moins 0,5 cm).
 - o Remplacement des poignée, paumelles et prises d'air des fenêtres PVC du dressing, de la chambre et de la SdB de l'étage
 - o S08 (23/02 ?) : Détalonnage des portes intérieures du RDC (quand le sol sera posé)

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S11, à partir du 12/01/2024 (3 à 5 jours) :
 - o Suivi et relance régulière concernant la livraison du sol (départ usine le 02/02/24) par Acrylcolor
 - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine (*Remarques : les agencements sur mesure ont été posés par la Menuiserie Rossi, avec la pose de cales sous les agencements pour laisser la place pour le sol*)
 - o Forte protection du lino pour permettre la pose de la cuisine.
 - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon.
 - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine + pose d'une butée derrière la porte droite du placard à chaussures

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (date inconnue, fonction de la fin du chantier) : Retouches finales de peinture

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Dans la cuisine, après la pose des plans de travail et crédence
- Peinture des feuillures des 2 portes du placard d'entretien suite à l'installation du système push-pull (9016)
- 2 embrasures de la porte de la cour à reprendre (en fonction de la décision de traitement prise avec [ABC du bâtiment](#) et de la [Menuiserie Rossi](#))
- Joint + peinture (9016) des 3 plinthes du vide-poche (sous-couche faite par la [Menuiserie Rossi](#))
- Sous le radiateur de la cuisine (le placo a joué lors de la mise en chauffe), pose de 2 joints silicone d'environ 0,5 cm en périphérie des 2 tuyaux du radiateur pour permettre une éventuelle dilation ultérieure + reprise du placo et de la peinture abimés (9003).
- Peinture du cache MDF des tuyaux dans la couleur du mur des WC (9003)
- Au niveau du lave-mains, reprise de peinture sur la cloison + peinture des tuyaux et colliers
- Léger point de peinture sur la poignée de la porte de la cave
- Légères pointes de peinture sur la porte de la cour

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait : Meuble de cuisine réceptionnés.
- A faire :
 - Avant fin janvier : Visite des [cuisines Larippe](#) chez les clients pour valider les installations sanitaire et électrique pour la cuisine en place pour permettre la pose de la cuisine
 - S11 (à partir du lundi 11/03/2024 - sur 3j) :
 - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
 - Raccordement aux alimentations et évacuations
 - Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte), en attendant le plan de travail définitif
 - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
 - S18 (29/04) ? : Date exacte de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer par les [cuisines Larippe](#) une fois les meubles posés (à voir avec son fournisseur)

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

Annulation de la prochaine réunion de chantier du 18/01/2024.

Prochaine réunion de suivi de chantier : date à caler en fonction des dates d'intervention de la [Menuiserie intérieure](#) et d'[Energie Futura](#), avant la pose du sol le 12/02/2024

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

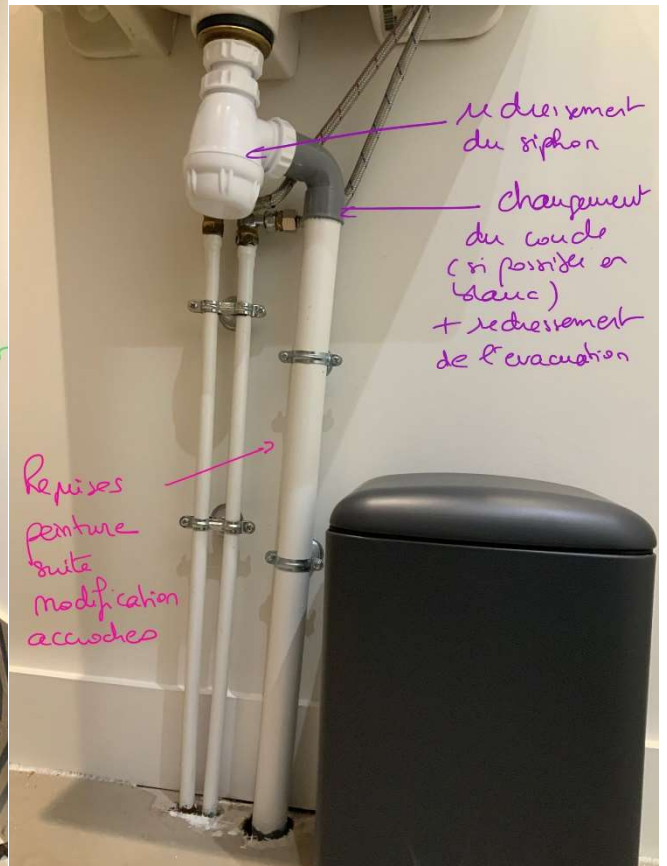
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



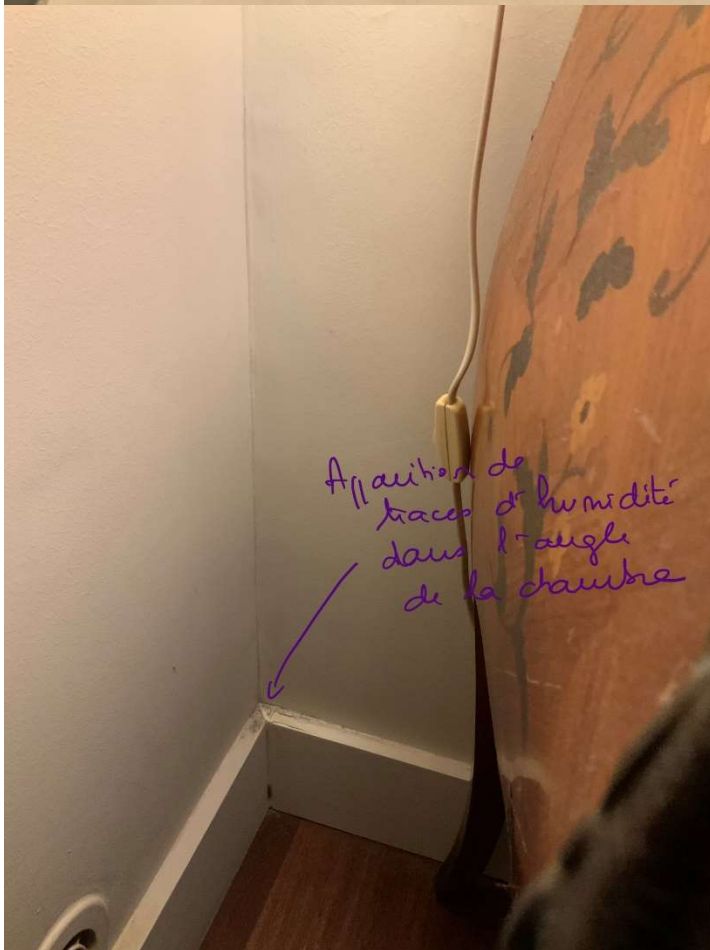
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

