

**COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER**

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte d'intérieur</b>
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

<b>LOTS</b>		<b>INTERLOCUTEUR</b>	<b>COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL</b>
<b>01</b>	<b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
<b>02</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
<b>03</b>	<b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
<b>04</b>	<b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
<b>05</b>	<b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
<b>06</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
<b>07</b>	<b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
<b>08</b>	<b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
<b>09</b>	<b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
<b>10</b>	<b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
<b>11</b>	<b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 12 DU 04/01/2024 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		Optionnelle
Acrycolor	x		Optionnelle
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		✓
Menuiserie Rossi	✓	David Rossi	✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 04/01/2024

L'avancement est globalement conforme au planning V8.

Les dates de réception des travaux sont les suivantes :

- o Menuiserie Rossi : le 18/01/2024, 14h (présence des clients à confirmer)
- o Energie Futura : le 25/01/2024, 14h
- o Acrycolor (pour le sol) : le 22/02/2024, 14h
- o Cuisines Larippe : le 02/05/2024, 14h ? (à valider lorsque la date de pose des plans de travail sera connue)

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Apparition de nouvelles traces d'humidité sur les 2 embrasures (non isolées) de la porte de la cour, malgré l'ajout d'un joint avant peinture. Localisation des traces d'humidité correspondant à l'emplacement de MAP (cloison sonne plein). → Proposition de la Menuiserie Rossi d'ajouter des petites grilles (hautes et basses) pour permettre la circulation de l'air et éviter la condensation, sans garantie que cela soit suffisant. Voir avec ABC du bâtiment les autres pistes possibles de résolution avant de prendre une décision.
- Apparition de traces d'humidité sur les murs et voilages (qui n'existaient pas précédemment) dans la chambre et la SdB situées au-dessus de la zone de travaux → Demander à Energie Futura de repasser pour s'assurer que la VMC fonctionne bien suite aux travaux.
- Persistance des odeurs de refoulement des WC dans dans la chambre et la SdB situées au-dessus de la zone de travaux, malgré la mise en fonctionnement des nouveaux WC du RDC → Demander à Energie Futura de repasser pour identifier et résoudre le problème.
- Annulation de la pose des 2 boutons poignées des portes du placard d'entretien pour remise en place du système push pull prévu initialement
- Validation du principe de changement des poignée, prises d'air et paumelles jaunies de la fenêtre PVC du dressing (demande valable aussi pour la chambre et la SdB).

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 97%
- Fait : le 03/01/24
  - o Collage et raccordement du ruban LED de la niche + mise en service de la télécommande
  - o Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier dans le vide-poche et dans la niche à expresso
  - o Pose de toutes les plaques de finition
  - o Pose du visiophone de la rue des Combeaux et du nouveau digiphone de la rue de la Crèche
  - o Déplacement des 2 prises du vide-poche
  - o Pose de l'applique des WC
  - o Test des prises de courant, interrupteurs et variateurs réalisé : fonctionnement OK

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire : date d'intervention à confirmer par **Energie Futura**
  - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
  - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
  - o Pose de l'applique de l'annexe au-dessus de porte de la cour + pose de la nouvelle applique sur l'annexe
  - o Pose digiphone du portillon de la rue des combeaux
  - o Finalisation du rangement des câblages dans la cave

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Fait : le 03/01/2024
  - o Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir → boîtier légèrement penché : à redresser par **Energie Futura**
  - o Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main. Test EF et EC réalisé : fonctionnement OK
  - o Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main → Les tuyaux ne sont pas posés droits. A corriger par **Energie Futura** ou voir pour un habillage (non prévu initialement) par la **Menuiserie Rossi**
  - o Pose de la cuvette des WC → Abattant pas centré : à repositionner par **Energie Futura**. Test chasse réalisé : fonctionnement OK
  - o Pose des 3 radiateurs et remise en eau → cloison placo abimée suite à la pose du radiateur de la cuisine. Reprise nécessaire par **Acrycolor** + peinture 9003.

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- Fait : (du 02 au 04/01/24) :
  - o Pose du dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères (finie le 04/01 au soir)
  - o Pose du vide-poches, de sa porte battante push pull, de ses étagères et de ses plinthes. Joint + peinture (9016) des 3 plinthes du vide-poches à prévoir par **Acrycolor**.
  - o Pose du meuble WC, avec ajout d'un cache en stratifié pour masquer les tuyaux de la PAC dans l'angle + découpe du mobilier pour ajout d'un cache pour masquer les tuyaux des EV. Peinture du cache des tuyaux à prévoir par **Acrycolor** dans la couleur du mur des WC (9003).
  - o Pose du placard à chaussures, de ses 2 portes battantes push pull et de ses étagères
  - o Pose des 2 étagères du placard d'entretien, avec hauteur des tablettes définies avec les clients
  - o Pose d'un système push pull sur les 2 portes du placard (en remplacement des 2 poignées boutons) → nécessité de reprise de peinture par **Acrycolor** sur la feuillure des 2 portes (9016)
  - o Pose des poignées des portes de la cuisine et des WC
- A faire :
  - o S02 (date précise à confirmer) :
    - Pose du caisson du placard du tableau électrique (en attente de la position des charnières par les **cuisines Larippe** pour finaliser l'emplacement des tablettes coulissantes) + tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
    - Pose du miroir en fond de meuble sur mesure du WC
    - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
  - o Date à définir : Remplacement des poignée, paumelles et prises d'air des fenêtres PVC du dressing, de la chambre et de la SdB de l'étage
  - o S08 (23/02 ?) : Détalonnage des portes intérieures (quand le sol sera posé)

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S11, à partir du 12/01/2024 (3 à 5 jours) :
  - o Suivi et relance régulière concernant la livraison du sol (départ usine le 02/02/24) par **Acrylcolor**
  - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine (*Remarques : les agencements sur mesure ont été posés par la Menuiserie Rossi, avec la pose de cales sous les agencements pour laisser la place pour le sol*)
  - o Forte protection du lino pour permettre la pose de la cuisine.
  - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon.
  - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine + pose d'une butée derrière la porte droite du placard à chaussures

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- A faire (date inconnue, fonction de la fin du chantier) :
  - o Retouches finales de peinture :
    - après la pose des plans de travail et crédence
    - feuillure des 2 portes du placard d'entretien suite
    - 2 embrasures de la porte de la cour
    - 3 plinthes du vide-poche
    - dessous du radiateur de la cuisine
    - point sur la poignée de la porte de la cave
    - petites retouches sur porte de la cour

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait : Meuble de cuisine réceptionnés.
- A faire :
  - o S11 (à partir du lundi 11/03/2024 - sur 3j) :
    - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
    - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
    - Raccordement aux alimentations et évacuations
    - Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte), en attendant le plan de travail définitif
    - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
  - o S18 (29/04) ? : Date exacte de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer par les **cuisines Larippe** une fois les meubles posés (à voir avec son fournisseur)

### LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

**LOT 11 / CARRELAGE**

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

**Annulation de la prochaine réunion de chantier du 11/01/2024.**

Prochaines réunions :

- Réception du lot de **Menuiserie intérieure**
- RV à caler avec **M. Dubois** pour le lot Plomberie

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



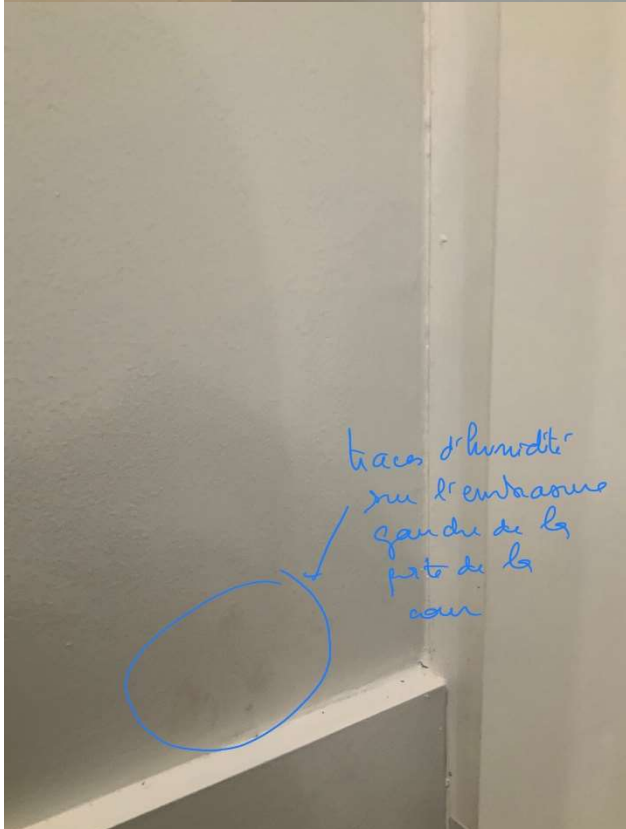
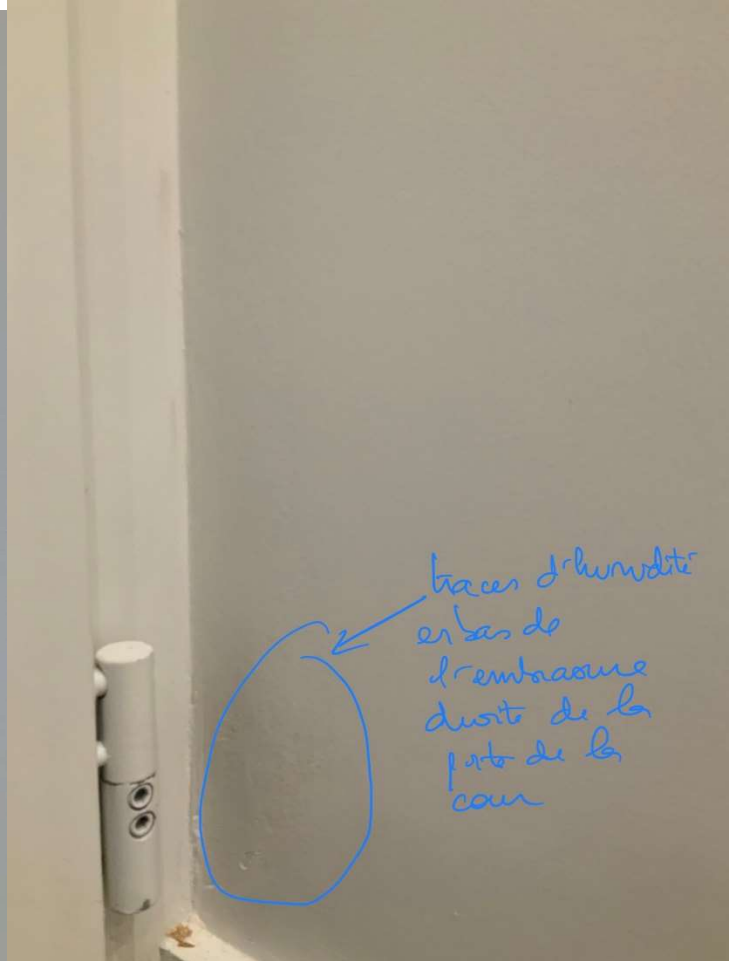
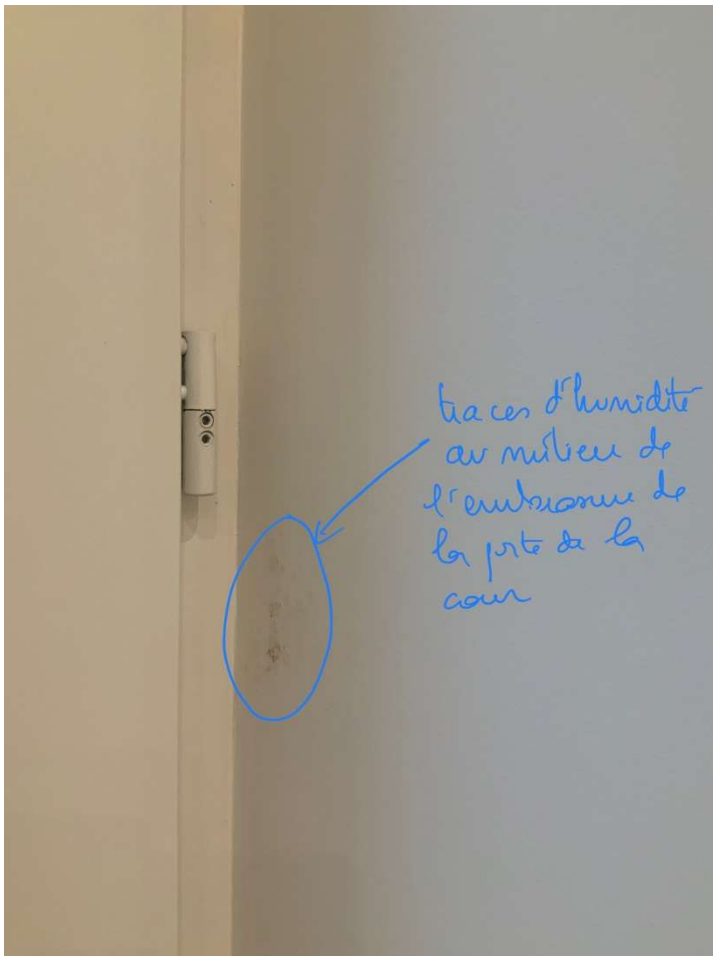
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



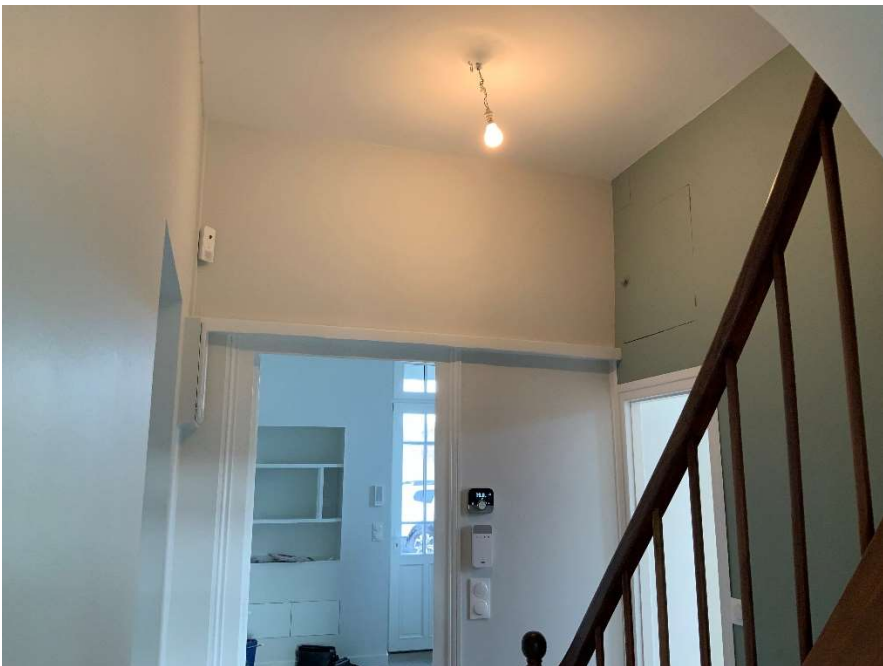
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



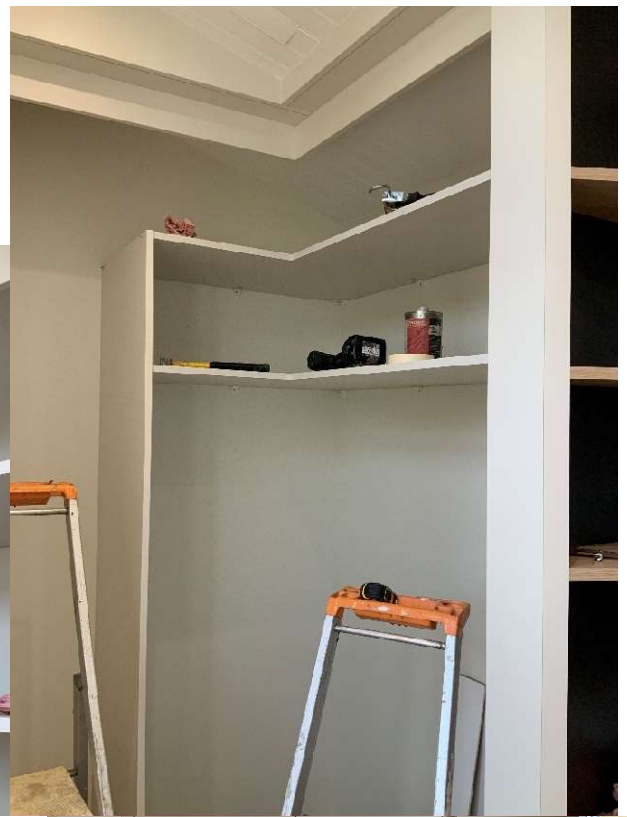
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



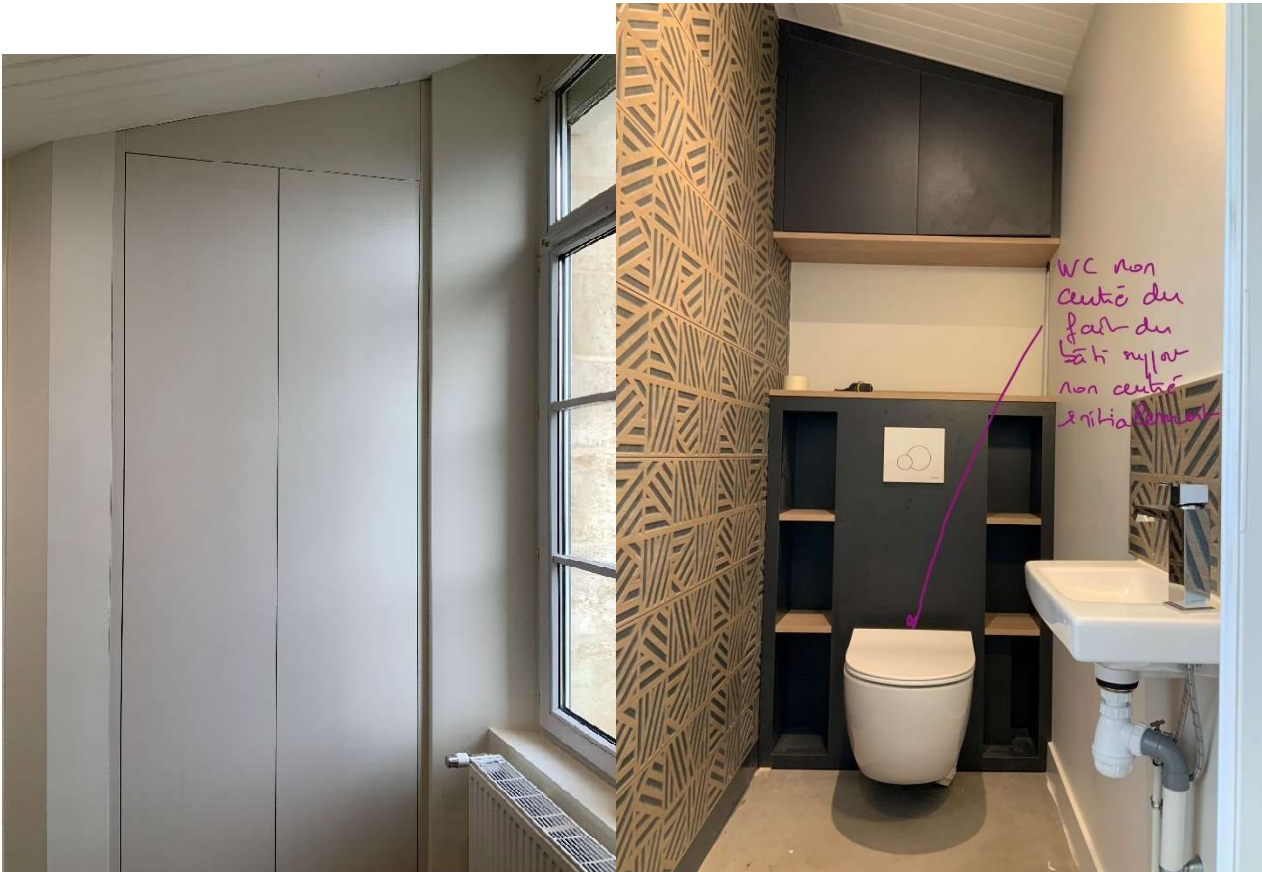
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

