

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les- cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 11 DU 21/12/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		x
Acrylcolor	✓	Samuel Bretagne / Jérôme Vautry (Réception du lot Peinture)	✓
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		✓
Menuiserie Rossi	x		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	M. Duval	✓

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 21/12/2023

La réception du lino chez **Acrylcolor** est décalée par le fournisseur. Le départ usine du lino est prévue le 02/02/2024. Le planning prévisionnel est donc impacté par ce décalage à partir de la semaine 02. Le nouveau planning V8 (validé avec les différentes parties prenantes) reprend les éléments suivants :

- Annulation de la pose du lino à partir du 08/01/2024 → pose par **Acrylcolor** décalée à la semaine 07, à partir du 12/02/2024. Remarque : **Contacts réguliers à avoir avec le fournisseur pour s'assurer du respect du planning annoncé**
- Annulation de la pose de la cuisine (meubles + électroménager) le 09/01/2024 → pose par les **cuisines Larippe** décalée à la semaine 11, à partir du 12/02/2024
- Pose du plan de travail : 4 à 6 semaines après la pose des meubles – 29/04 ? (date exacte à confirmer par les **cuisines Larippe** une fois les meubles posés)

Les dates de réception des travaux restent à valider avec les différentes entreprises :

- la **menuiserie Rossi** : le 11/01/2024, 14h ?
- **Energie Futura** : le 18/01/2024, 14h
- **Acrylcolor** (pour le sol) : le 22/02/2024, 14h
- Les **cuisines Larippe** : le 02/05/2024, 14h ?

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Pré-réception des travaux de peinture réalisée.
- Annulation de la pose des 2 boutons poignées des portes du placard d'entretien pour remise en place du système push pull prévu initialement
- Réflexion sur le changement (non prévu initialement) des poignée, prises d'air et paumelles jaunies de la fenêtre PVC du dressing.

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire : S01 (du 04 au 05/01/24)
  - Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
  - Collage et raccordement du ruban LED de la niche + mise en service de la télécommande
  - Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à espresso)
  - Pose de toutes les plaques de finition
  - Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
  - Choix, commande et pose de l'applique extérieure de la porte de la cour
  - Pose du visiophone et du nouveau digiphone

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/2024) :
  - o Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir
  - o Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
  - o Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
  - o Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier) + gestion de la remontée des odeurs constatée suite à la modification du réseau des EV.
  - o Pose des 3 radiateurs et remise en eau
  - o Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations EF/EC

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- Fait : Commande et réception de la poignée de la serrure de la cuisine (entraxe de 195mm)
- A faire :
  - o S01 (du 02 au 05/01/24) : Pose de tous les agencements sur mesure
    - Caisson du placard du tableau électrique pour finir proprement l'habillage du placard : tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
    - Dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères
    - Vide-poches
    - Meuble WC, avec ajout d'un cache en stratifié pour masquer les tuyaux de la PAC dans l'angle
    - Placard à chaussures et ses étagères
    - Intérieur du placard d'entretien : hauteur des 2 tablettes à valider avec les clients au moment de la pose
    - Pose des poignées des portes de la cuisine et des WC
    - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
    - Pose des systèmes push pull pour les 2 portes du placard d'entretien
    - Etude, voire remplacement après aval des clients, des poignée, paumelles et 2 prises d'air de la fenêtre PVC du dressing
  - o S08 (23/02 ?) : Détalonnage des portes intérieures (quand le sol sera posé)

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S11, à partir du 12/01/2024 (3 à 5 jours) :
  - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine (*Remarques : les agencements sur mesure auront été posés par la Menuiserie Rossi la semaine 01, avec la pose de cales sous les agencements pour laisser la place pour le sol*)
  - o Forte protection du lino pour permettre la pose de la cuisine.
  - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon.
  - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine.

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
  - o Dans la cage d'escalier :
    - Peinture des boiseries :
      - En gris fusain : Porte de la cave (uniquement côté couloir), plinthes, porte de la mezzanine (seulement côté cage d'escalier), « Boitier électrique »
      - En 9003 : Porte de la cuisine (côté couloir) et autres boiseries (dont poutre au-dessus de la porte de la cuisine)
    - Peinture glycero sur les tuyaux en gris fusain, pour les noyer dans le mur
    - Peinture en gris fusain de la toile et de la baguette PVC posées sous la rambarde de l'escalier et finalisation des rechapis
    - 2<sup>ème</sup> couche de peinture sur le mur mitoyen avec les WC : peinture Vert Ficus Chromatic CH2 1142
  - o Dans la cuisine :
    - Pose du papier-peint
    - 2<sup>ème</sup> couche de peinture 9016 : porte Bel'M (côté intérieur), porte intérieure de la cuisine (côté cuisine)
  - o Dans le dressing :
    - Nouvelle couche de peinture sur toutes les menuiseries (portes du placard d'entretien, porte des WC côté dressing, plinthes, cadre du passage, poignées bouton) pour retrouver la même teinte que le velours 9016 des murs.
- A faire (date inconnue, fonction de la fin du chantier) :
  - o Retouches peinture si nécessaire, après la pose des plans de travail et crédence

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait : Meuble de cuisine réceptionnés.
- A faire :
  - o S11 (à partir du lundi 11/03/2024 - sur 3j) :
    - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
    - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
    - Raccordement aux alimentations et évacuations
    - Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte), en attendant le plan de travail définitif
    - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
  - o S18 (29/04) ? : Date exacte de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer par les cuisines Larippe une fois les meubles posés (à voir avec son fournisseur)

### LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait (le 22/12) :
  - o Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir
  - o Réinstallation du contacteur de la porte Bel'M

**LOT 11 / CARRELAGE**

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

Prochaine réunion de chantier : le jeudi **04/01/2024**, à **14h**, avec la **menuiserie Rossi** et **Energie Futura**.

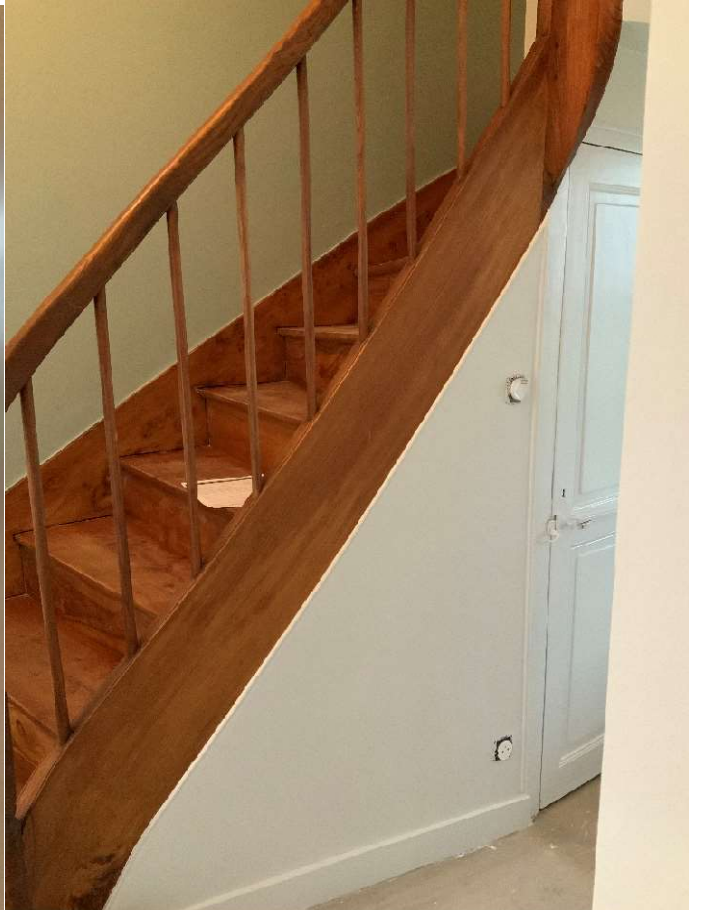
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



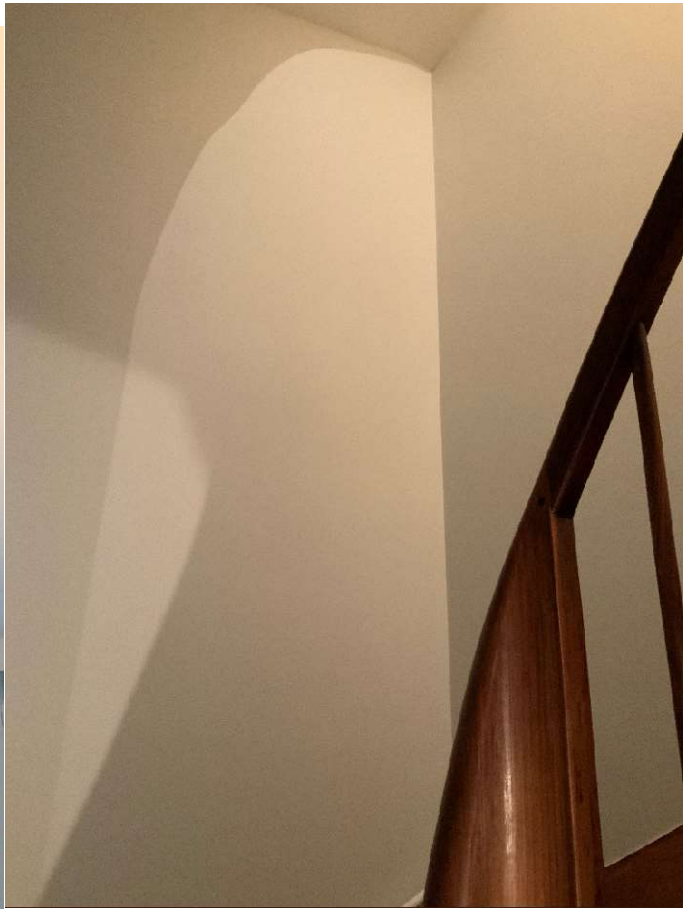
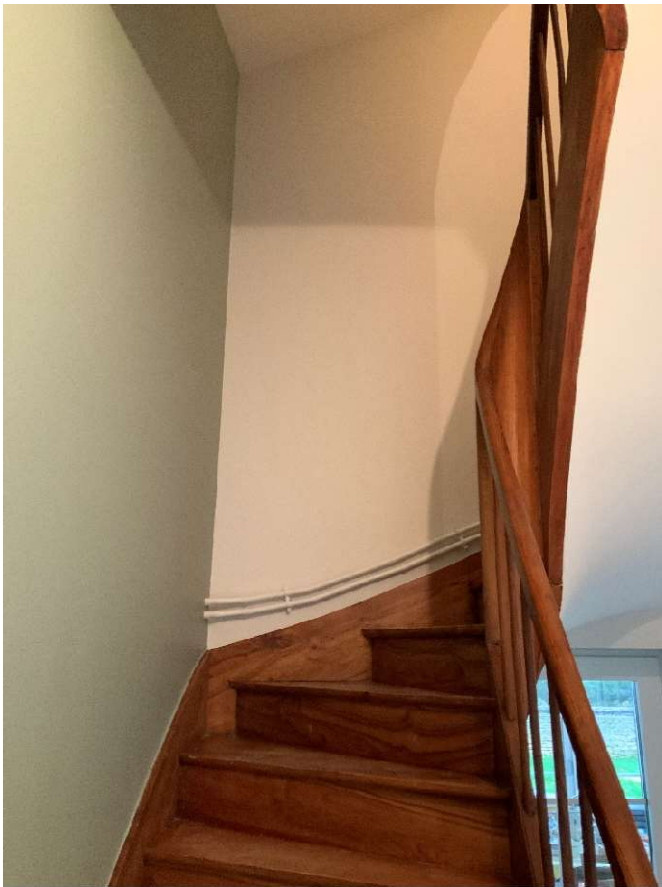
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

