

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 10 DU 14/12/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		x
Acrylcolor	✓	Jérôme Vautry	✓ Pré-réception peinture
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		Optionnelle
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 14/12/2023

La pose du sol par **Acrycolor** est décalée au 8 janvier 2024 (échantillon du lino disponible sur place pour permettre le calage et la pose des agencements sur mesure avant la pose du sol). Actualisation du planning suite à la réunion avec **Acrycolor** et à l'échange avec la **menuiserie Rossi**. → voir planning V7

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Evolution par rapport au cahier des charges initial : Non toilage du plafond de la cage d'escalier compte tenu de sa forme très courbée
- Pose d'une baguette PVC (à peindre) le long de la rampe d'escalier, pour finir proprement la surépaisseur créée par les enduits et l'entoilage
- Modèle de poignée choisie pour la porte intérieure de la cuisine et à commander par la **menuiserie Rossi** :
  - o Plaque oblongue en polyamide blanc sans clé ni fermeture - ARCOLOR 8900 – Vachette Assa Abloy
  - o Béquille double seule ARCOLOR 710 pour ensemble sur plaque en polyamide blanc - Vachette Assa Abloy
- Dépôt le 14/12/2023 des 2 poignées boutons de portes du placard d'entretien pour peinture par **Acrycolor**.
- Dépôt le 14/12/2023 de la poignée de porte des WC chez les clients.
- Choix de la peinture sur le mur de la cage d'escalier mitoyen avec les WC : Vert Ficus Chromatic CH2 1142 (hors boiseries sur ce pan de mur).
- Pré-réception des travaux de peinture le 21/12/2023, à 14h.

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire : S01 (du 04 au 05/01/24)
  - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
  - o Collage et raccordement du ruban LED de la niche + mise en service de la télécommande
  - o Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à espresso)
  - o Pose de toutes les plaques de finition
  - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
  - o Pose de l'applique extérieure de la porte de la cour
  - o Pose du visiophone et du nouveau digiphone

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/2024) :
  - o Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir
  - o Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
  - o Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
  - o Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier) + gestion de la remontée des odeurs constatée suite à la modification du réseau des EV.
  - o Pose des 3 radiateurs et remise en eau
  - o Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations EF/EC

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- A faire :
  - o S51 : Commande de la poignée de la serrure de la cuisine + confirmation de l'entraxe à transmettre à **Acrycolor**
  - o S01 (du 02 au 05/01/24)
    - Pose de tous les agencements sur mesure :
      - Caisson du placard du tableau électrique pour finir proprement l'habillage du placard : tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
      - Dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères
      - Vide-poches
      - Meuble WC, avec ajout d'un cache en stratifié pour masquer les tuyaux de la PAC dans l'angle
      - Placard à chaussures
      - Intérieur du placard d'entretien : hauteur des 2 tablettes à valider avec les clients au moment de la pose
      - Pose des poignées de la cuisine et des WC
      - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
    - Détalonnage des portes intérieures

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S02, à partir du 08/01/2024 (2 à 3 jours) :
  - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine
    - **Important** : La pose du sol de la cuisine doit impérativement être terminée le lundi 8 au soir pour permettre l'installation de la cuisine par les **cuisines Larippe** à compter du mardi 9/01 matin.
    - Remarques : les agencements sur mesure auront été posés par la Menuiserie Rossi la semaine précédente, avec la pose de cales sous les agencements pour laisser la place pour le sol*
  - o Forte protection du lino pour permettre la pose de la cuisine.
  - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon.
  - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine.

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Fait :
  - o Dans la cuisine, le dressing et le WC :
    - Peinture de la descente dans l'angle et de la tablette du sol en 9003, sur toutes leurs faces
    - Peinture du mur, sous la descente de l'angle en 9010 (à l'identique du reste du mur)
    - Reprise de l'enduit et de la peinture sur l'embrasure droite de la porte de la cour →  
Remarque : le bas de l'embrasure reste fragile et froid.
  - o Dans la cage d'escalier :
    - Toilage des murs
    - Toilage du plafond du RDC
    - Pose d'une baguette PVC à peindre le long de la rampe d'escalier
    - Préparation et peinture du plafond de la cage d'escalier jusqu'au 1<sup>er</sup> sans toilage
    - Peinture du plafond en blanc pur
    - Peinture des murs en gris fusain jusqu'au palier du 1<sup>er</sup> (y compris porte d'accès au plafond rampant) :
      - 2 couches sur tous les murs, sauf sur celui mitoyen avec les WC
      - 1 couche de peinture sur le mur mitoyen avec les WC
    - Préparation des menuiseries (porte de la cave, encadrements, ...)
  - o Dans le dressing :
    - Peinture des menuiseries en 9016 (portes du placard d'entretien, porte des WC côté dressing, plinthes, cadre du passage) → à repeindre pour que la peinture Glycéro satinée soit au plus proche de la peinture acrylique velours 9016 des murs.
  - o Dans les WC :
    - Peinture de la porte (côté WC) : en 9003
- A faire
  - o (S50 / S51) :
    - Dans la cage d'escalier :
      - Peinture des boiseries :
        - o Porte de la cave (uniquement côté couloir) : en gris fusain
        - o Plinthes : en gris fusain
        - o Porte de la mezzanine (seulement côté cage d'escalier) : en gris fusain, comme le mur. Conservation de la poignée existante.
        - o Porte de la cuisine (côté couloir) : en 9003
        - o « Boitier électrique » : en gris fusain
        - o Autres boiseries (dont poutre au-dessus de la porte de la cuisine) : en 9003
      - Peinture glycéro sur les tuyaux en gris fusain, pour les noyer dans le mur
      - Peinture en gris fusain de la toile et de la baguette PVC posées sous la rambarde de l'escalier
      - 2<sup>ème</sup> couche de peinture du mur mitoyen avec les WC : à peindre en Vert Ficus Chromatic CH2 1142
      - Finalisation de la peinture des rechapis
    - Dans la cuisine :
      - Pose du papier-peint : Centrer le papier peint panoramique (3 lés de 50cm de large chacun) entre les 2 murs (ne pas tenir compte du placard du tableau électrique). Coller les lés en calant le bas du lé sur le haut de la plinthe (coupes à faire sur la partie haute des lés).
      - 2<sup>ème</sup> couche de peinture sur la porte Bel'M et sur la porte intérieure de la cuisine (côté cuisine) en 9016

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Dans le dressing :
  - Menuiseries (portes du placard d'entretien, porte des WC côté dressing, plinthes, cadre du passage) à repeindre pour que la peinture glycéro satinée soit au plus proche de la peinture acrylique velours 9016 des murs.
  - Peinture des 2 poignées boutons en bois du placard d'entretien avec la nouvelle peinture refaite pour les menuiseries. Pose des boutons à effectuer par la menuiserie Rossi en janvier.
- S08 (?) :
  - Retouches peinture si nécessaire, après la pose des plans de travail et crédence

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait : Four et micro-ondes réceptionnés.
- A faire :
  - S02 (à partir du mardi 9/01/2024 - sur 3j) :
    - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
    - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
    - Raccordement aux alimentations et évacuations
    - Pose d'une plaque de cuisson de prêt (sans hotte), en attendant le plan de travail définitif
    - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
  - 19/02 ? : Date de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer avec les cuisines Larippe à partir du 10/01/2023 (à voir avec le fournisseur)

### LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- A faire :
  - S51 (à partir du 19/12) :
    - Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir
    - Réinstallation du contacteur de la porte Bel'M

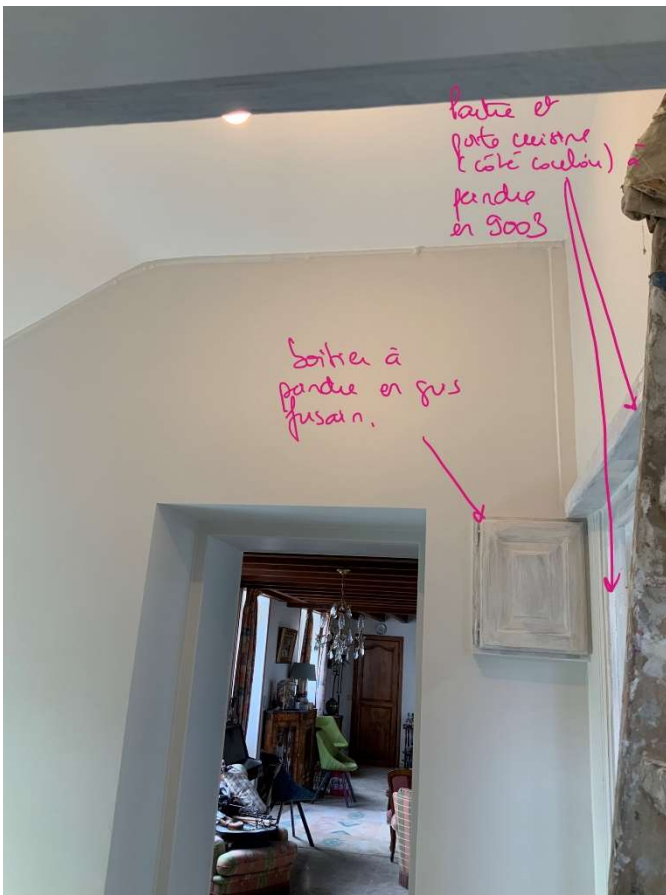
### LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

