

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les- cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 9 DU 07/12/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		x
Acrylcolor	✓	Samuel Bretagne	✓
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		Optionnelle
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 07/12/2023

L'avancement est conforme au planning. Actualisation du planning suite à la réunion avec Acrylcolor et à l'échange avec Energie Futura. → voir planning V6

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Pour laisser le maximum de temps s'écouler et s'assurer que les traces d'humidité ne réapparaissent pas, reprise de l'enduit et de la peinture de l'embrasure droite de la porte de la cour à faire en dernier.
- Modèles et cotes de la poignée de la porte intérieure de la cuisine à confirmer par la menuiserie Rossi à Acrylcolor.
- 2 boutons de portes du placard d'entretien à fournir rapidement à Acrylcolor par la menuiserie Rossi pour permettre qu'elles soient peintes en même temps que les portes.
- Le modèle des 2 butées de portes proposé par Acrylcolor a été retenu par les clients.

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire : S01 (du 04 au 05/01/24)
  - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
  - o Collage et raccordement du ruban LED de la niche (après réalisation de la peinture par Acrylcolor) + mise en service de la télécommande
  - o Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à espresso)
  - o Pose de toutes les plaques de finition (après peinture)
  - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
  - o Pose de l'applique extérieure de la porte de la cour
  - o Pose du visiophone et du nouveau digiphone

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/2024) :
  - o Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir
  - o Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
  - o Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
  - o Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier) + gestion de la remontée des odeurs constatée suite à la modification du réseau des EV.
  - o Pose des 3 radiateurs et remise en eau
  - o Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations EF/EC

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- A faire :
  - o S50 : Commande des poignées avec :
    - Confirmation de l'entraxe de la poignée de la cuisine à **Acrycolor** pour que la porte puisse être préparée et peinte
    - Fourniture des 2 poignées boutons en bois du placard d'entretien début de semaine 51 pour pose et peinture par **Acrycolor**
  - o S01 (du 03 au 05/01/24)
    - Pose de tous les agencements sur mesure :
      - Caisson du placard du tableau électrique pour finir proprement l'habillage du placard : tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
      - Dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères
      - Vide-poches
      - Meuble WC, avec ajout d'un cache en stratifié pour masquer les tuyaux de la PAC dans l'angle
      - Placard à chaussures
      - Intérieur du placard d'entretien : hauteur des 2 tablettes à valider avec les clients au moment de la pose
      - Pose des poignées de la cuisine et des WC
      - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
    - Détalonnage des portes intérieures

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- A faire : S51 (2 à 3 jours) :
  - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine
  - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon
  - o Pose de 2 butées de porte derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine
  - o Forte protection du lino pour permettre la pose des agencements sur mesure par la **Menuiserie Rossi**, des WC et des raccordements par **Energie Futura**, ainsi que de la **cuisine Larippe**.

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- Fait :
  - o Dans la cuisine, le dressing et le WC :
    - 2 couches de peinture faites sur les boiseries, y compris les niches
    - Murs et plafonds peints
    - Pose d'un joint acrylique blanc en pourtour de la faïence du fond de la niche droite
    - Pose d'un joint acrylique en pourtour de la porte de la cour (pour résoudre les problèmes d'étanchéité à l'air et de traces d'humidité)
  - o Dans la cage d'escalier : Début des travaux le 07/12 matin
    - Grattage + ratissage / enduit en cours
    - Pose de CIM dans l'angle du plafond sur 5x15cm

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire :
  - S50 :
    - Dans la cage d'escalier :
      - Poursuite du ratissage et toilage des murs, plafonds, embrasure, porte d'accès au plafond rampant
      - Préparation des menuiseries (porte de la cave, encadrements, ...)
  - S51 :
    - Dans la cage d'escalier :
      - Peinture du plafond en blanc pur
      - Peinture des murs en gris fusain jusqu'au palier du 1<sup>er</sup> (y compris porte d'accès au plafond rampant) :
        - 2 couches sur tous les murs, sauf sur celui mitoyen avec les WC (une seule couche en gris fusain)
        - 2<sup>ème</sup> couche de peinture sur le mur mitoyen avec les WC dans un RAL à choisir par les clients
      - Peinture des boiseries :
        - Porte de la cave (uniquement côté couloir) : en gris fusain
        - Plinthes : en gris fusain
        - Porte de la mezzanine (seulement côté cage d'escalier) : en gris fusain, comme le mur. Conservation de la poignée existante.
        - Porte de la cuisine (côté couloir) : en 9003
        - « Boitier électrique » : en gris fusain
        - Autres boiseries : en 9003
      - Peinture des tuyaux en gris fusain, pour les noyer dans le mur
    - Dans le dressing :
      - Peinture des menuiseries en 9016 (dont les 2 poignées boutons à fournir par la menuiserie Rossi)
    - Dans les WC :
      - Peinture de la porte (côté WC) : en 9003
    - Dans la cuisine :
      - Peinture de la descente dans l'angle et de la tablette du sol : en 9003, sur toutes leurs faces
      - Peinture du mur, sous la descente de l'angle : en 9010 (à l'identique du reste du mur)
      - Reprise de l'enduit et de la peinture sur l'embrasure droite de la porte de la cour → à faire au dernier moment, de façon à laisser le maximum de temps pour vérifier si les taches d'humidité réapparaissent
      - Pose du papier-peint
  - S03 (le 16/01 ?) :
    - Retouches peinture si nécessaire

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait : Commande des meubles et électro-ménagers faite. Réception de ces éléments par les cuisines Larippe semaine 51 (hors appareil à expresso → livraison retardée). Nécessité de stocker les éléments chez le cuisiniste compte tenu des travaux de peinture et de sol encore en cours semaine 51 → livraison des éléments chez les clients semaine 02.
- A faire :
  - S02 (à partir du mardi 9/01/2024 - sur 3j) :
    - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
    - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
    - Raccordement aux alimentations et évacuations
    - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- S08 ? : Date de livraison des plans de travail, crédence et appareil à expresso à confirmer avec les cuisines Larippe

Rq : Cuisines Larippe fermées Semaine 01 et le lundi 08/01/2024.

### LOT 10 / ALARME

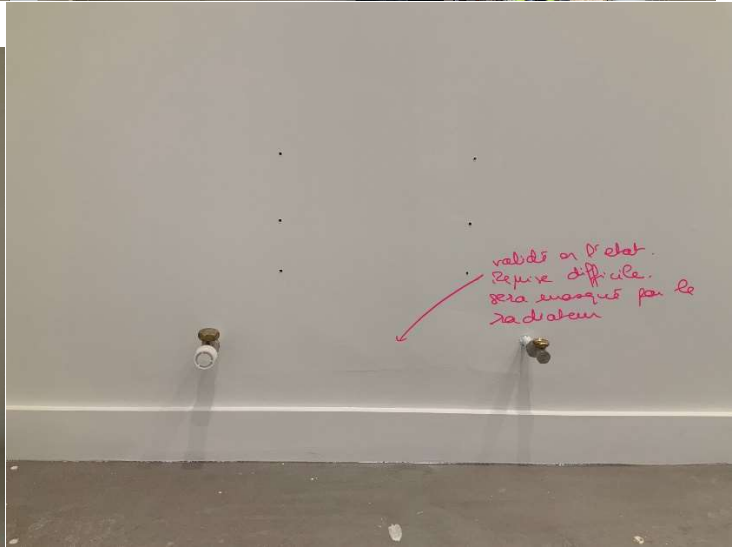
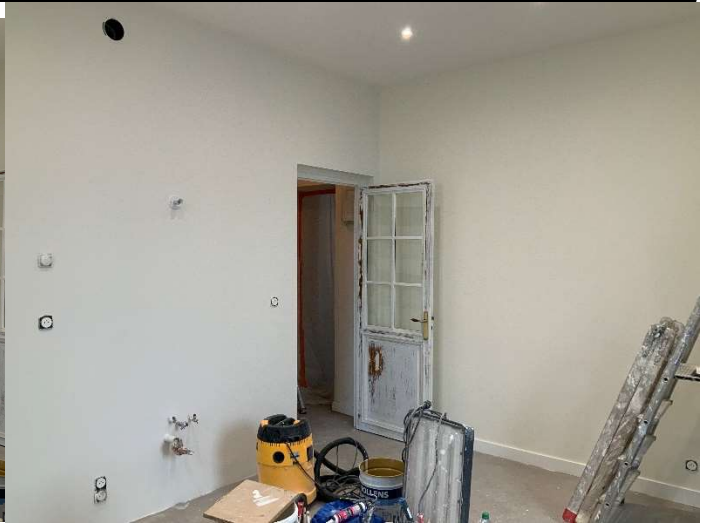
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- Fait : Désactivation du contacteur de la porte Bel'M pour peinture
- A faire :
  - S51 (21 ou 22/12) :
    - Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir
    - Réinstallation du contacteur de la porte Bel'M

### LOT 11 / CARRELAGE

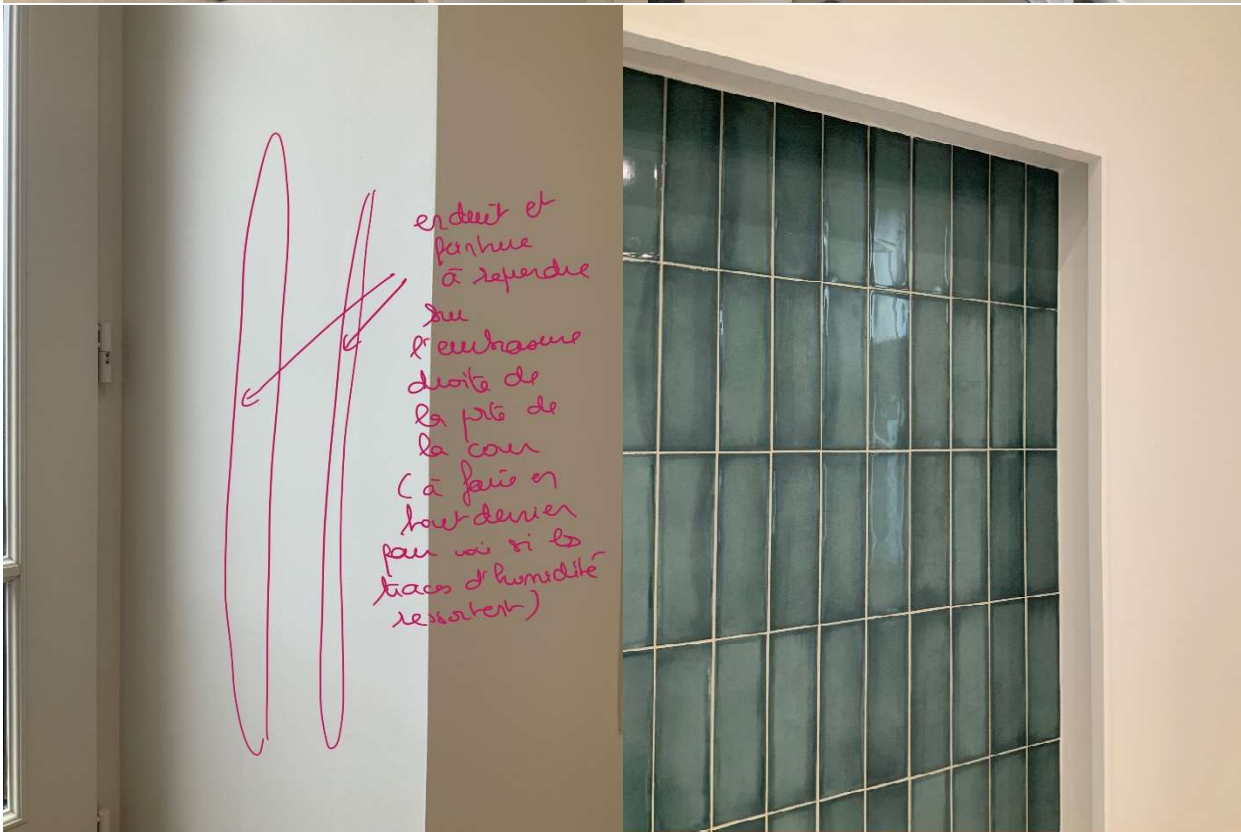
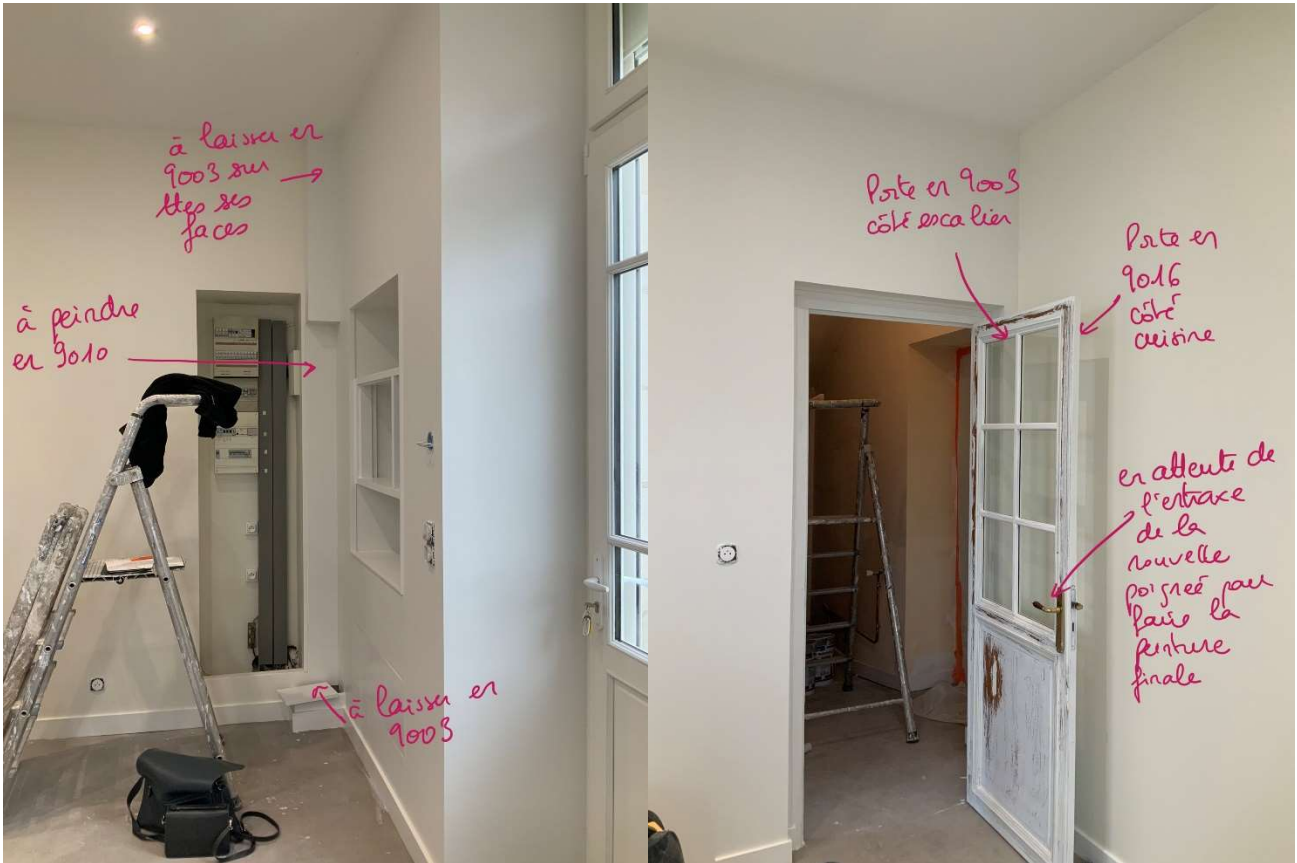
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



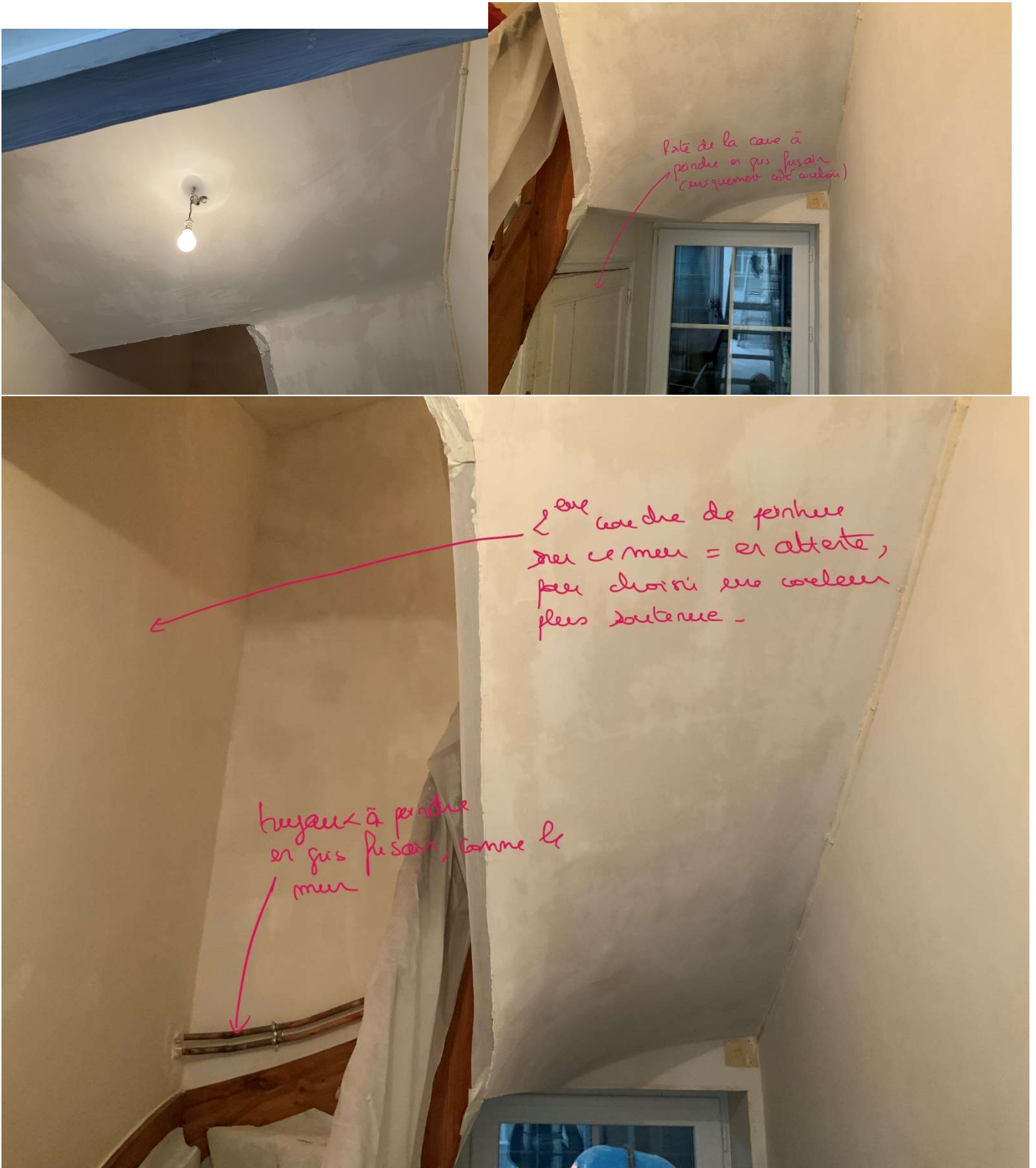
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



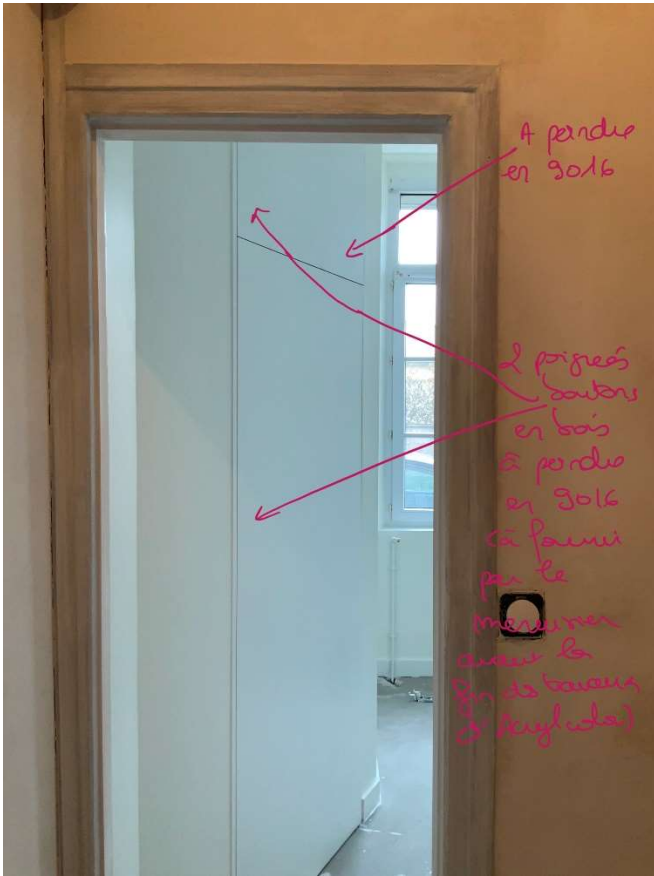
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

