

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les- cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 8 DU 30/11/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		x
Acrylcolor	✓	Jérôme Vaury	✓
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		Optionnelle
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 30/11/2023

Actualisation du planning suite à la réunion → voir planning V5

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Traces d'humidité apparues sur le placo de l'embrasure de la porte de la cour le 27/11 (pas de présence de traces jusque-là) → vu avec **ABC du bâtiment** : a priori, l'humidité est apparue suite à la combinaison de différents éléments (apport d'humidité dans l'air suite à la pose du ragréage, fermeture de la maison pendant une semaine sans chauffage, arrivée d'une météo plus froide et passage de tous petits courants d'air entre le placo de l'embrasure et la nouvelle porte de la cour). Nettoyage léger fait le 27/11, puis attente du séchage. Vu entre **ABC du bâtiment** et **Acrycolor** : **Acrycolor** va réaliser un joint acrylique tout autour de la porte pour recréer une étanchéité à l'air → Apparition de traces à surveiller (traces toujours visibles le 30/11).
- Choix de poignées fait par les clients pour le passage de commande par la **menuiserie Rossi** :
 - o Porte intérieure de la cuisine : modèle New York blanc (sans clé) Ref. 583395 → à confirmer par la menuiserie Rossi en fonction de l'épaisseur de la porte et de l'entraxe.
 - o Porte des WC : Normbau grandes plaques ZL 92 RAL 9016 à condamnation Ref. 360465
 - o 2 Portes du placard d'entretien : bouton classique bois Dubois moulés Hêtre 35mm diamètre Ref. 575975 → à peindre par **Acrycolor** de la même couleur que les portes du placard
- Le modèle des 2 butées de portes (pour la porte intérieure de la cuisine et pour la porte de la cour) reste à choisir. Une option sur le modèle 531378 est posée par les clients. **Acrycolor** se charge d'apporter d'autres modèles pour la réunion du 07/12.
- Compte tenu des odeurs de refoulement des WC, voir avec **Energie Futura** s'il est possible d'avancer la pose et le raccordement des WC, ainsi que le perçement et le raccordement du lave-main, semaine 50 (au lieu de la semaine 01). Cela nécessitera de redéposer le WC semaine 01, au moment de la pose de l'agencement sur mesure des WC par la **menuiserie Rossi**. Voir aussi avec **Energie Futura** s'il est possible de réinstaller le bloc commande de la PAC la même semaine 50. Sur ces 2 points, **Acrycolor** peut s'organiser pour prioriser la préparation et la peinture des 2 couches dans les WC et sur la cloison portant la commande de la PAC.
- Choix des peintures fait avec les clients lors de la réunion du 30/11 (cf. lot peinture pour le détail)

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire : S01 (du 04 au 05/01/24)
 - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
 - o Collage et raccordement du ruban LED de la niche (après réalisation de la peinture par **Acrycolor**) + mise en service de la télécommande
 - o Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à espresso)
 - o Pose de toutes les plaques de finition (après peinture)

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
- Pose de l'applique extérieure de la porte de la cour
- Pose du visiophone et du nouveau digiphone

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Fait :
 - Dépose totale de la commande de la PAC sur le mur du couloir
 - Réparation de la très légère fuite du robinet de la cuisine (quelques gouttes constatées)
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/2024) :
 - Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir → voir avec **Energie Futura** s'il est possible de le faire semaine 50
 - Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
 - Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
 - Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier) + gestion de la remontée des odeurs constatée suite à la modification du réseau des EV → voir avec **Energie Futura** s'il est possible de poser le WC dès la semaine 50 (puis de le redéposer S01 pour la pose de l'agencement sur mesure), et d'en profiter pour percer le lave-main et de les raccorder.
 - Pose des 3 radiateurs et remise en eau
 - Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations EF/EC

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/24)
 - Pose de tous les agencements sur mesure :
 - Caisson du placard du tableau électrique pour finir proprement l'habillage du placard : tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
 - Dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères
 - Vide-poches
 - Meuble WC
 - Placard à chaussures
 - Intérieur du placard d'entretien : hauteur des 2 tablettes à valider avec les clients au moment de la pose
 - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
 - Détalonnage des portes intérieures

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- Fait :
 - Pose du ragréage, avec protection des plinthes en MDF et rebouchage autour des réservations faites pour la plomberie et le chauffage. NB : 2cm de différence de niveau conservés dans la cuisine après pose du ragréage.
 - Création d'une pente douce entre le seuil du salon et le niveau du couloir
 - Ragréage suivant la pente dans la cage d'escalier

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire : S50 (2 à 3 jours) :
 - o Fin de préparation du sol + Pose du lino en démarrant par la cuisine
 - o Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon
 - o Pose de 2 butées de porte (modèle à choisir par les clients) derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine
 - o Forte protection du lino pour permettre la pose des agencements sur mesure par la Menuiserie Rossi, des WC et des raccords par Energie Futura, ainsi que de la cuisine Larippe.

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Fait :
 - o Dans la cuisine, le dressing et le WC : ponçage, reprise des bandes / enduisage en cours. Première accroche posée sur les murs, les portes et le plafond rampant.
 - o Choix des peintures :
 - Cuisine :
 - Plafond droit : blanc pur
 - Murs (sauf celui du papier-peint) : 9003
 - Mur du papier-peint : 9010
 - Montants, étagères, portes et intérieur des niches : 9003
 - Plinthes (toutes, y compris celle du mur du papier-peint) : 9003
 - Porte Bel'M et imposte (seulement côté intérieur) : 9016
 - Porte de la cour : ne pas y toucher
 - Porte intérieure de la cuisine (côté cuisine) : 9016
 - Dressing :
 - Plafond rampant : blanc pur
 - Murs : 9016 (pour être raccord avec le stratifié Egger Porcelaine)
 - Plinthes : 9016
 - Menuiseries (encadrement ouverture côté dressing, portes du placard d'entretien) : 9016
 - Porte (côté extérieur des WC) : 9016
 - WC :
 - Plafond rampant : blanc pur
 - Murs : 9003
 - Plinthes (sauf celle située sous la faïence) : 9003
 - Plinthe située sous le mur avec la faïence : 7024 (gris graphite Tollens)
 - Porte (côté intérieur des WC) : 9003
 - Tuyaux de la PAC : 9003
 - Sas / Cage d'escalier :
 - Plafond : blanc pur
 - Murs : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Plinthes : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Porte cuisine (côté cage d'escalier) : 9003 (comme la porte de la véranda)
 - Poutre au-dessus de la porte de la cuisine : 9003
 - Encadrement ouverture accès dressing (côté cage escalier) : 9003
 - Boîte électrique en bois : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Porte de la cave (côté sas uniquement) : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Cadre du sas d'accès au salon : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Tuyaux de la PAC : gris fusain Chromatic CH2 0001
 - Réflexion à valider par les clients une fois les peintures faites : peinture du mur de la cage d'escalier (uniquement mur mitoyen au dressing) dans une couleur un peu soutenue (ex : Vert Télémark Chromatic CH2 1141 ou Vert Ficus Chromatic CH2 1142)

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire :
 - S49 :
 - Dans la cuisine, le dressing et le WC :
 - Fin de réalisation des enduits
 - Pose d'un joint acrylique blanc en pourtour de la faïence du fond de la niche droite
 - Pose d'un joint acrylique en pourtour de la porte de la cour (pour résoudre les problèmes d'étanchéité à l'air et de traces d'humidité)
 - Pose de la 1^{ère} couche de peinture sur les murs, les plafonds (peinture au tanin pour la frisettes, avec léger risque d'odeur), les boiseries et l'intérieur des niches

Remarque : Faire en premier les WC (pour la pose du WC) et le mur de la cage d'escalier mitoyen à la cuisine (pour la pose de la commande de la PAC)
 - S50 :
 - Préparation de la cage d'escalier (murs, plafond, boiseries, tuyaux)
 - Début de peinture de la cage d'escalier
 - Pose de la 2nde couche de peinture sur les murs, les plafonds, les boiseries et l'intérieur des niches
 - Pose du papier-peint
 - Peinture d'un unique mur de la cage d'escalier d'une couleur plus soutenue ?
→ à valider avec les clients une fois la 1^{ère} couche posée dans la cage d'escalier
 - S03 (le 16/01 ?) :
 - Retouches peinture si nécessaire

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- A faire :
 - S02 (3j à définir) :
 - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
 - Raccordement aux alimentations et évacuations
 - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
 - S08 (le 19/02) :
 - Pose des plans de travail et crédence

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- A faire :
 - S51 (21 ou 22/12) :
 - Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir

LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER

Le 27/11/2023 (3 premières photos)



le 30/11/2023



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

GARNITURES DE PORTE ET DE FENÊTRE
ENSEMBLES POLYAMIDE
NORMBAU
PASCAL FOR DORE

Grandes plaques ZL 92
Pour serrures entraxe 70 mm et carré de 7 mm.
Pour béquilles doubles ZD 92 F et ZD 94 F.
Plaques de 255 x 45 mm.
Entraxe de fixation de 215 mm.
Vendues par paire de plaques, sans béquille.

Finition	Code	Prix
Blanc RAL 9016	360394	39,50
	360416	39,50
	360333	39,50
Conditionnement avec voyant	360485	44,31
	360332	39,50
	360444	39,50
	360389	39,50
	360483	44,31
	441972	39,50
	441989	39,50
	441982	39,50
	441998	44,31
Conditionnement avec voyant	360911	39,50
	360423	39,50
	360392	39,50
	360472	44,31

Ensembles Toulon
Entraxe de fixation : 195 mm.
Plaques de 225 x 24 mm.
Longueur de la béquille : 128 mm.
Carré à montage rapide.
Carré de 7 mm entraxe de 70.
Carré de 8 mm entraxe de 92.

Finition	Ép. porte mm	Saillie mm	Entraxe mm	Code	Prix
A Epoxy noir mat	58 à 67	25	70	627629	70,02
		52	70	627614	70,02
	68 à 77	52	70	627621	70,02
		58 à 67	25	92	627649
	68 à 77	52	92	627635	78,89
		52	92	627642	70,02

Ensemble New York saillie de la béquille : 55 mm
Entraxe de fixation : 195 mm.
Plaques de 234 x 24 mm.
Carré à montage rapide.
Carré de 7 mm entraxe de 70.
Carré de 8 mm entraxe de 92.

Finition	Ép. porte mm	Entraxe mm	Code	Prix
B Blanc RAL 9016	58 à 67	70	583381	42,45
		92	583409	42,45
	68 à 77	70	583388	42,45
		92	583416	42,45
Aspect inox	58 à 67	70	583367	39,04
		92	583395	39,04
	68 à 77	70	583374	39,04
		92	583402	39,04

Ensembles Tok
En aluminium anodé.
Se coordonne avec pour oscillé-battant.
Entraxe de fixation.
Plaques de 234 x 24 mm.
Carré de 7 mm entraxe de 70.

Ensembles Atl
Entraxe de fixation : 195 mm.
Plaques de 234 x 24 mm.
Saillie : 65 mm.
Carré : 7 mm.
Entraxe : 70 mm.
Carré à montage rapide.

BOUTONS CLASSIQUES BOIS DUBOIS
Diamètre Ø 4 mm.
Boutons moulés hêtre
Livrés sans vis de fixation.

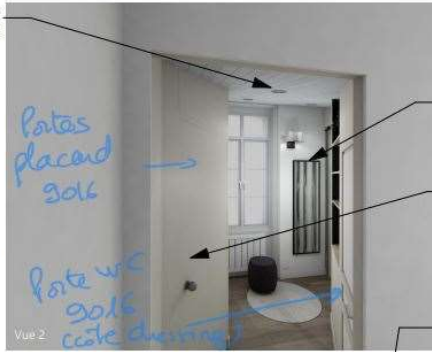
Matériau	Finition	Ø mm	Code	Prix
Hêtre	Naturel brut	30	515989	1,50
		35	515916	1,50

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

PROJET - VISUELS 3D DRESSING

Boiseries conservées
repeintes en blanc

Spots encastrés orientables dans
le rampant repeint en blanc



Miroir, pouf
et applique
murale

Placard d'entretien
(battants haut et
bas)

Murs du dressing
peints dans un blanc
similaire aux façades
des rangements



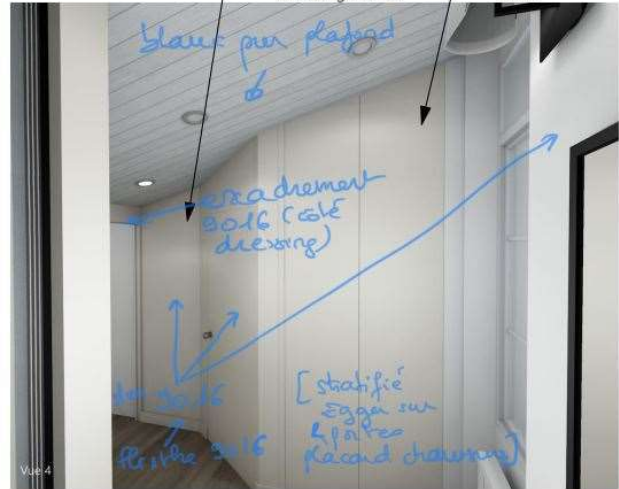
Tissu type Designers Guild - Orsoglio

2 portes battantes pour
placard chaussures
avec façade en stratifié
blanc

Rideaux à
oeillets
masquant
les
penderies



Vide poches avec étagères et fond en
stratifiés, placard bas push pull et 2 prises



Images non contractuelles

M. et Mme DUVAL 14 rue de La Chapelle 75018 PARIS	PROJET	PRO	Visuels 3D Dressing	
		07	2022_001	2023 10