

## COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

COMPTE RENDU VISITE DE CHANTIER N° 7 DU 14/11/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment			x
Acrylcolor			✓ (Choix des peintures à faire)
Cuisines Larippe			Optionnelle
Energie Futura			Optionnelle
Menuiserie Rossi			Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

⇒ Réception des travaux d'ABC du bâtiment effectuée le 09/11/2023 et finalisée le 14/11/2023.  
Pas de réservations.

## COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 14/11/2023

Actualisation du planning suite aux échanges téléphoniques avec les entreprises → voir planning V4

### DECISIONS / MODIFICATIONS

- Pré-choix avec la cliente de poignées → Choix à valider par les clients et transmettre à la Menuiserie Rossi pour permettre une pose des poignées des portes de cuisine et WC + placard d'entretien idéalement avant la préparation de la peinture par Acrycolor
  - o porte intérieure de la cuisine : modèle avec plaque blanche bout arrondi, dans le même esprit que celui de la porte de la cour (sans clé, ni verrou)
  - o porte des WC : modèle avec plaque blanche bout arrondi, dans le même esprit que celui de la porte de la cour (avec bouton verrou côté intérieur WC)
  - o 2 portes du placard d'entretien : poignées boutons
- Installation de 2 prises (et non 3) dans le placard du tableau électrique, compte tenu de l'achat de la machine à expresso (et donc d'un futur usage moindre des cafetière et bouilloire)
- Choix à faire par les clients pour une nouvelle applique extérieure pour la porte de la cour (applique prévue ne pouvant être posée compte tenu du fronton) → choix à communiquer à Energie Futura pour commande et pose début janvier

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Fait :
  - o Installation des 2 prises dans le placard du tableau électrique (à côté de la goulotte) pour les appareils électroménagers sur tablettes coulissantes
  - o Installation des 2 ports USB et de la prise du vide-poche + pose de l'interrupteur VMC
  - o Passage et pose du transformateur de la niche dans la cave
  - o Pose des 2 appliques extérieures de la porte de la rue + interrupteur avec voyant lumineux
  - o Sciage des éléments métalliques dépassant du sol dans le placard d'entretien
- A faire : S01 (du 04 au 05/01/24)
  - o Poser les étiquettes manquantes sur certains disjoncteurs du tableau électrique
  - o Collage et raccordement du ruban LED de la niche (après réalisation de la peinture par Acrycolor) + mise en service de la télécommande
  - o Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à expresso)
  - o Pose de toutes les plaques de finition (après peinture)
  - o Derniers réglages de la température des spots encastrés, une fois les peintures, meubles et sol posés
  - o Pose de l'applique extérieure de la porte de la cour
  - o Pose du visiophone et du nouveau digiphone

## COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- A faire :
  - o S48 (le 27/11) :
    - Dépose de la commande de la PAC sur le mur du couloir et accrochage / protection en hauteur pour permettre aux peintres d'intervenir
    - Vérification de la très légère fuite du robinet de la cuisine (quelques gouttes constatées)
  - o S01 (du 03 au 05/01/2024) :
    - Pose des 3 radiateurs et remise en eau
    - Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir
    - Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier) + gestion de la remontée des odeurs constatée suite à la modification du réseau des EV
    - Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
    - Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
    - Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations EF/EC

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- Fait :
  - o Pose des montants et 2 portes push pull à peindre de la niche basse
  - o Pose des montants et étagères à peindre de la niche gauche haute de la cuisine (réservations faites pour la prise et l'aération de la machine à expresso). *Remarque : la machine à expresso viendra s'encastrier et se positionner juste au niveau des deux tablettes.*
  - o Pose du cadre intérieur à droite du placard du tableau électrique pour accueillir les charnières des futures portes (le caisson bas du placard sera posé ultérieurement)
  - o Pose d'une tablette au sol pour fermer l'accès aux évacuations, dans l'angle de la cuisine
  - o Pose du cadre et des 2 portes du placard d'entretien → *Remarque pour Acrycolor : Peindre les 2 faces des portes en même temps pour éviter que le medium ne gonfle et que les réglages des portes ne soient faussés.*
  - o Rallongement de la porte de la cave
- A faire : S01 (du 03 au 05/01/24)
  - o Pose de tous les agencements sur mesure :
    - Caisson du placard du tableau électrique pour finir proprement l'habillage du placard : tenir compte du nouveau positionnement des 2 prises le long de la goulotte électrique pour brancher l'électroménager + sol du placard à aménager + 2 tablettes coulissantes. *Remarque : laisser la barrette de coupure de la terre libre et accessible.*
    - Dressing, dont tringles pour penderie et rideaux + étagères
    - Vide-poches
    - Meuble WC
    - Placard à chaussures
    - Intérieur du placard d'entretien : hauteur des 2 tablettes à valider avec les clients au moment de la pose
    - Dans les niches de la cuisine : 2 tablettes en verre à droite (*remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm*) + 1 tablette en verre à gauche
  - o Détalonnage des portes intérieures

## COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
  - o S46 (le 15/11) :
    - Préparation du sol avec grattage
    - Pose du ragréage, avec protection des plinthes en MDF et rebouchage autour des réservations faites pour la plomberie et le chauffage. Regarder les niveaux une fois le ragréage fait. Possibilité de marcher sur le ragréage à partir du vendredi matin, avec chaussures plates (pas de poinçonnement).
    - Création d'une pente douce entre le seuil du salon et le niveau du couloir
    - Ragréage à la main de la pente au dernier moment
  - o S50 (2 à 3 jours – du 13 au 15/12 ?) :
    - Pose du lino après intervention des peintres
    - Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon
    - Pose de 2 butées de porte au mur (modèle à faire choisir aux clients) derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine
    - Forte protection du lino pour permettre la pose des agencements sur mesure par la [Menuiserie Rossi](#), des WC et des raccords par [Energie Futura](#), ainsi que de la [cuisine Larippe](#).

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
  - o S49 à S51 (à partir du 04/12) :
    - Choix des peintures à faire avec les clients lors de la réunion de chantier du 30/11 → nuancier et papier-peint à apporter par [Acrycolor](#) / échantillons des stratifiés apportés aux clients par [Rêv'l](#) le 14/11
    - Préparation des murs et plafonds de la cuisine, du couloir, de la cage d'escalier jusqu'au 1<sup>er</sup>, des WC et du dressing
    - Peinture des murs, cloisons et plafonds
    - Peinture des tuyaux
    - Pose d'un joint acrylique blanc en pourtour de la faïence du fond de la niche droite
    - Peinture de l'intérieur des 3 niches et des placards
    - Peinture de la porte Bel'M côté intérieur
    - Peinture des boiseries (portes intérieures, encadrements, baguettes, rampant, montants et étagères...) → en attente du choix de la poignée de la porte intérieure de la cuisine pour la préparation celle-ci avant peinture.
    - Peinture des plinthes de la même couleur que celle de leur mur, sauf pour la plinthe des WC située sous la faïence → à peindre dans un coloris proche de celui du stratifié Egger Gris graphite U961 ST2
    - Pose du papier-peint
  - o S03 (le 16/01 ?) :
    - Retouches peinture si nécessaire

## COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- A faire :
  - o S02 (3j à définir) :
    - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
    - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
    - Raccordement aux alimentations et évacuations
    - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
  - o S08 (le 19/02) :
    - Pose des plans de travail et crédence

### LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- A faire :
  - o S51 (18/12 ?) :
    - Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir

### LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
  - o Suite à petit éclat à l'angle du carreau, découpe apportée au carreau en place avec reprise sur joint

COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER



COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER



# COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER



COMPTE-RENDU VISITE DE CHANTIER



**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR  
LE 30/11/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.