

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 6 DU 09/11/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓ (pour réception)	Alain Couturier	✗
Acrylcolor	✓	Samuel Bretagne	✓
Cuisines Larippe	✗		Optionnelle
Energie Futura	✓	Jérôme Dubois	Optionnelle
Menuiserie Rossi	✗		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	✓

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 09/11/2023

Actualisation du planning lors de la réunion → voir planning V3

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Pose de 2 butées (au sol ou au mur, selon modèle) derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine (modèle à faire choisir par **Acrylcolor** aux clients). Cales posées temporairement derrière les 2 portes pour éviter d'abimer le placard.
- Vigilance signalée par **Acrylcolor** sur le plafond du couloir (début de chute à l'angle du plafond)
- Positionnement des prises du placard du tableau électrique dans le fond du placard, en applique, juste à côté de la goulotte (et non plus encastrés dans le fond du placard)
- Création d'un disjoncteur spécifique pour l'appareil à expresso
- Validation des emplacements des évacuations / alimentaires évier et LV par les **Cuisines Larippe**. Confirmation **d'Energie Futura** que les arrivées en place sont bien des arrivées mâles. Il suffira aux **Cuisines Larippe** de retirer les robinets mis en attente pour venir raccorder leurs flexibles et vannes filters.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Seconde passe pour les bandes du placard d'entretien

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Fait :
 - o Passage des câbles dans le doublage de la cuisine pour alimenter les interrupteurs du couloir (ordre décroissant visuel des commandes : PAC / Alarme / Etage-couloir / Cuisine)
 - o Création d'une prise dans le couloir, dans la cloison de la cave + déplacement de l'interrupteur de la cave dans la cloison pour l'aligner avec la cloison (voyant lumineux)
 - o Pose de tous les appareillages pour permettre aux clients d'avoir de la lumière sur l'ensemble de l'espace + caches pour permettre aux peintres d'intervenir
 - o Pose d'un boîtier dans le placard du tableau électrique
 - o Possibilité offerte aux **Cuisines Larippe** d'installer le câble pour la plaque de cuisson dans la cave (plutôt que sous l'îlot central)
 - o Réglage du spot des WC en 3000K
 - o Réglage des spots de la cuisine en 4000K (à confirmer une fois que les peintures et meubles seront en place), avec tous les spots connectés au variateur (variateurs disponibles aux 3 entrées de la cuisine)
 - o Sortie de la bouche VMC dans les nouveaux WC
 - o Remplacement des 2 grilles de bouches VMC par des bouches carrées blanches

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire :
 - o 10/11 ? :
 - Sortie de 2 alimentations dans le placard du tableau électrique (à côté de la goulotte) pour les 3 futures prises prévues dans le caisson. Les alimentations sont positionnées chacune au-dessus des futures tablettes coulissantes (repérage fait sur le mur) → voir avec la **Menuiserie Rossi** l'impact sur la forme des tablettes coulissantes et sur le bas du placard (fond à créer) tout en laissant la prise de terre accessible
 - Pose des 3 appliques extérieures
 - Pose du nouveau digiphone
 - Passage et pose du transformateur de la niche dans la cave
 - o S03 :
 - Collage et raccordement du ruban LED de la niche (après réalisation de la peinture par **Acrylcolor**) + mise en service de la télécommande
 - Accès aux appareillages et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche + montant de la machine à espresso)
 - Pose de toutes les plaques de finition (après peinture)
 - Pose du visiophone

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Fait :
 - o Nouveau percement au sol pour les alimentation et évacuation du lave-main
 - o Pose du lave-main
- A faire :
 - o S48 (le 27/11) :
 - Dépose de la commande de la PAC sur le mur du couloir et accrochage / protection en hauteur pour permettre aux peintres d'intervenir
 - o S01 (du 03 au 05/01/2024) :
 - Pose des 3 radiateurs et remise en eau
 - Remise en place de la commande de la PAC sur le mur du couloir
 - Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier)
 - Percement et pose du robinet (sur le côté droit) du lave-main
 - Fixation des tuyaux et évacuation du lave-main
 - Raccordement et mise en service de toutes les alimentations et évacuations

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- A faire :
 - o S46 (le 13/11) :
 - Pose des montants et 2 portes à peindre de la niche basse
 - Pose du cadre intérieur haut du placard du tableau électrique (le caisson bas du placard sera posé ultérieurement) → suite à travaux d'**Energie Futura** dans le placard, regarder l'impact du positionnement des prises le long de la goulotte électrique + sol du placard à aménager avec le caisson (pas de nécessité ultérieure d'accéder aux câblages dans le sol pour Energie Futura)
 - Pose des montants et étagères à peindre de la niche gauche haute. Remarques : Les deux étagères qui encadrent la machine à espresso ont une épaisseur qui viendra juste affleurer sur le haut et le bas de la machine. Elles intégreront, dans leur fond, une grille pour permettre la ventilation à l'arrière de la machine à espresso. A noter aussi que cette dernière viendra en léger débordement de la niche (à l'identique du débordement créé par la baguette de contour).
 - Pose d'une tablette au sol (à peindre) pour fermer l'accès aux évacuations, dans l'angle de la cuisine

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Pose du cadre et des 2 portes du placard d'entretien, avec un léger débord de 1 cm au niveau du cadre
- Rallongement de la porte de la cave (qui sera ensuite retravaillée par Acrylcolor, puis détalonnée par le menuisier)
- Apport du catalogue pour permettre aux clients de choisir les poignées des portes intérieures de la cuisine et des WC, ainsi que les 2 boutons des portes du placard d'entretien → modèle à transmettre à Acrylcolor pour la préparation de la porte intérieure de la cuisine
- S01 (du 3 au 5/01/24) :
 - Pose de tous les agencements sur mesure : caisson du placard du tableau électrique + dressing + vide-poches + meuble WC + placard à chaussures + intérieur du placard d'entretien + 3 tablettes en verre (remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm)
 - Détalonnage des portes intérieures

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
 - S46 :
 - Préparation du sol avec grattage le 14/11 (NB : passage préalable de la meuleuse au sol par Energie Futura à l'emplacement des anciens WC pour supprimer les 2 vis en relief)
 - Pose du ragréage le 15/11, avec protection des plinthes en MDF et rebouchage autour des réservations faites pour la plomberie et le chauffage. Regarder les niveaux une fois le ragréage fait. Possibilité de marcher sur le ragréage à partir du vendredi matin, avec chaussures plates (pas de poinçonnement).
 - Création d'une pente douce entre le seuil du salon et le niveau du couloir
 - Ragréage à la main de la pente au dernier moment
 - S48 (à partir du 27/11 – 2 à 3 jours) :
 - Pose du lino avec forte protection du sol, avant intervention des peintres semaines suivantes et avant pose de la cuisine Larippe
 - Pose de la barre de seuil à l'entrée du salon
 - Pose de 2 butées de porte (au sol ou au mur, selon modèle) derrière la porte intérieure de la cuisine et la porte de la cour de la cuisine

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
 - S49 à S51 (à partir du 04/12) :
 - Choix des peintures à faire avec les clients lors de la réunion de chantier du 30/11 → nuancier et papier-peint à apporter par Acrylcolor / échantillons des stratifiés à apporter par Rêv'L
 - Préparation des murs et plafonds de la cuisine, du couloir, de la cage d'escalier jusqu'au 1^{er}, des WC et du dressing
 - Peinture des murs, cloisons et plafonds
 - Peinture des tuyaux
 - Pose d'un joint acrylique blanc en pourtour de la faïence du fond de la niche droite
 - Peinture de l'intérieur des 3 niches et des placards
 - Peinture de la porte Bel'M côté intérieur
 - Peinture des boiseries (portes intérieures, encadrements, baguettes, rampant, montants et étagères...) → en attente du choix de la poignée de la porte intérieure de la cuisine pour la préparation celle-ci avant peinture.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Peinture des plinthes de la même couleur que celle de leur mur, sauf pour la plinthe des WC située sous la faïence → à peindre dans un coloris proche de celui du stratifié Egger Gris graphite U961 ST2
- Pose du papier-peint
- S03 (le 16/01 ?) :
 - Retouches peinture si nécessaire

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- A faire :
 - S02 (3j à définir) :
 - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
 - Raccordement aux alimentations et évacuations
 - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
 - S08 (le 19/02) :
 - Pose des plans de travail et crédence

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- Fait :
 - Remise en place du détecteur à faire sur la nouvelle porte extérieure de la cour
 - Dépose du détecteur dans le couloir
- A faire :
 - S51 (18/12 ?) :
 - Réinstallation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs sur le mur du couloir

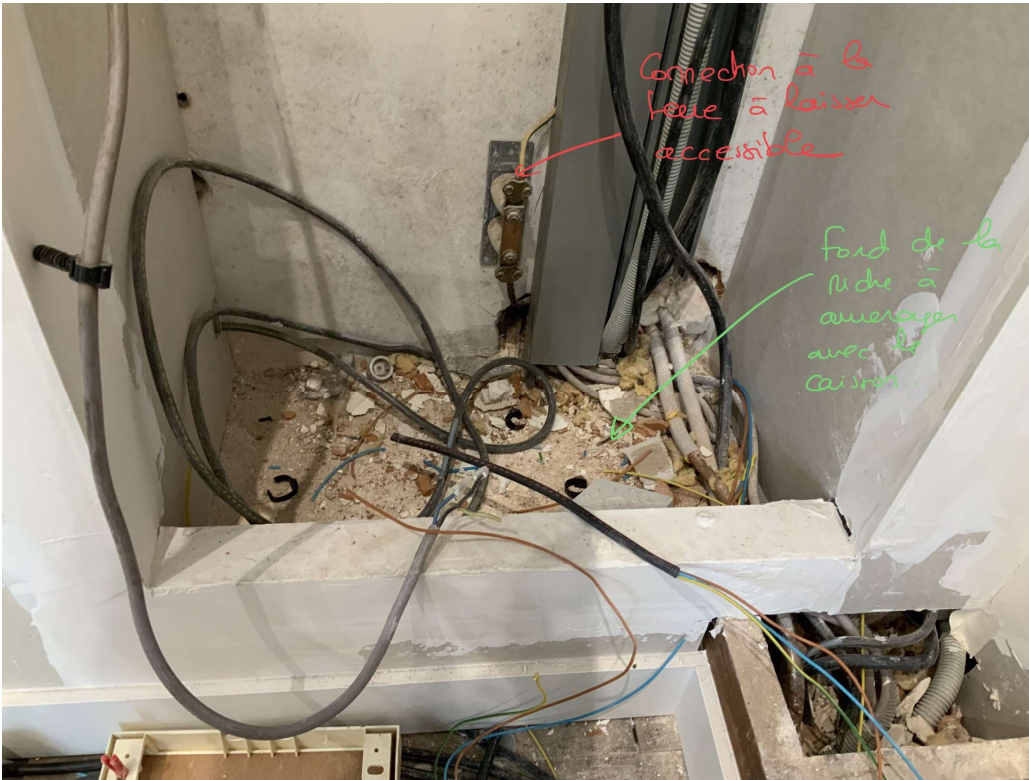
LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Fait :
 - Finalisation de la pose de la faïence des WC et du joint gris anthracite
 - Pose d'un carreau coupé horizontal centré (60x30cm) + joint au-dessus du lave-main
- A faire (le 13 ou le 14/11) :
 - Suite à petit éclat à l'angle du carreau, dépose et pose d'un nouveau carreau 60x30cm au-dessus du lave-main + joint en pourtour

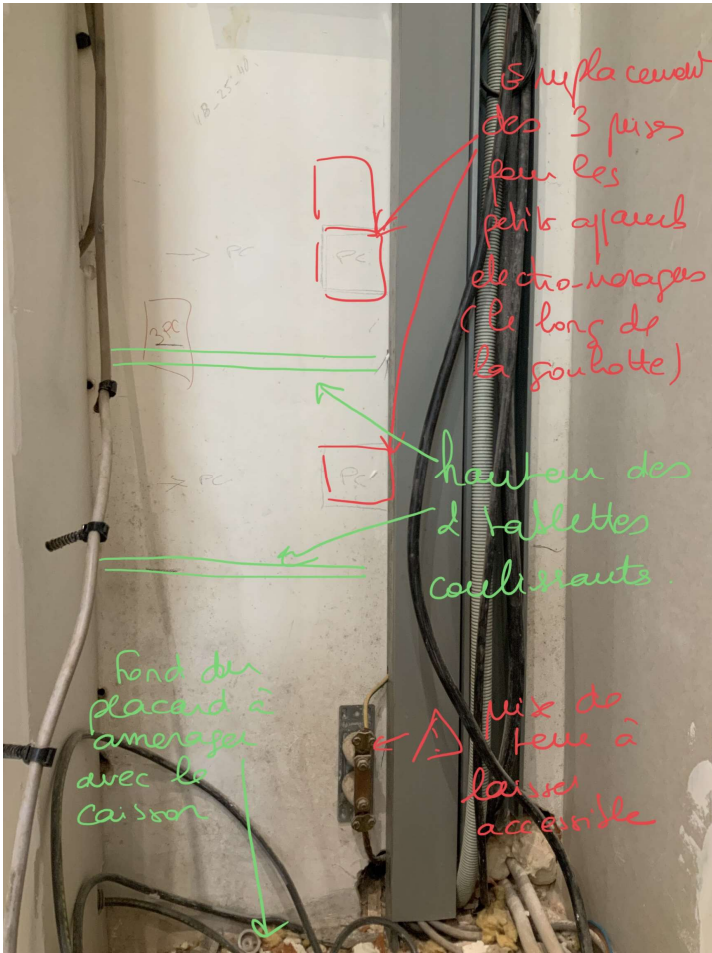
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



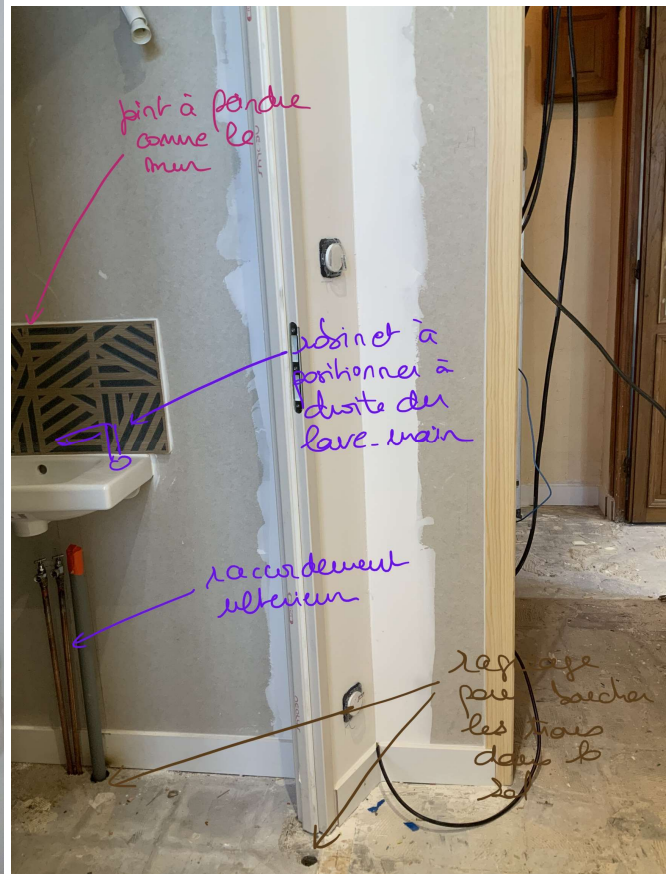
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 14/11/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.