

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
<p>M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr</p>	<p>RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr</p>

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 5 DU 02/11/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		✓ (pour réception)
Acrylcolor	x		✓
Cuisines Larippe	x		Optionnelle
Energie Futura	x		✓
Menuiserie Rossi	✓	David Rossi	Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	Mme Duval	Optionnelle

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 02/11/2023

Planning réajusté : voir fichier joint planning V2

DECISIONS / MODIFICATIONS

- Utilisation de l'interrupteur des anciens WC comme futur interrupteur du dressing (boitier à changer)
→ emplacement modifié par rapport aux plans électriques du projet
- Remplacement du système push pull des 2 portes du placard d'entretien par 2 poignées boutons
- Positionnement du boitier de l'alarme dans le couloir
- Réception des travaux d'ABC du bâtiment → lors de la réunion de chantier du 09/11 (ssi carreaux posés)
- Avancement de la réunion du 16/11 au 14/11 14h pour éviter de marcher sur le ragréage coulé le 15/11

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Reprise map autour de la partie basse du jambage et de la baguette, dans le sas d'accès au salon
 - o Piquage du mur du couloir là où ça sonnait creux et reprise map
 - o Reprise du seuil de la porte Bel'M pour permettre un ragréage de niveau

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Dépose volet bois et porte de la cour
 - o Pose de la porte cour et du volet roulant solaire

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Vide d'air + placo, puis bandes de l'embrasure de la nouvelle porte de la cuisine (pas d'isolant posé en raison d'un espace insuffisant)
 - o Coffrage de la descente des EV des WC du 1^{er} étage, sans isolation
 - o Reprise du placo et des bandes suite à déplacement du radiateur et des évacuations de la cuisine par Energie Futura

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Fait :
 - o Suppression partielle de la baguette dans le couloir (pour permettre au menuisier la pose de la plinthe)
 - o Création des sorties électriques dans le vide-poche (repérage des positionnements faits sur le placo)
 - o Déplacement de la prise pour la machine à espresso en fond de niche + suppression de la prise pour la radio prévue dans la niche

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Déplacement de la prise basse située à droite du linéaire de la cuisine au-dessus de la crédence
- Sortie, suite à validation du positionnement des spots encastrés (traçage au sol fait), des :
 - 4 spots pour le dressing + 1 applique murale montée en série
 - 1 spot pour les WC + 1 applique murale montée en série
- A faire :
 - S45 (7 et 8 novembre) :
 - Passage des câbles dans le doublage de la cuisine pour alimenter les interrupteurs du couloir (ordre décroissant visuel des commandes : PAC / Alarme / Etage-couloir / Cuisine)
 - Création d'une prise dans le couloir, dans la cloison de la cave + déplacement de l'interrupteur de la cave dans la cloison pour l'aligner avec la cloison (voyant lumineux)
 - Sortie des 3 prises dans le placard du tableau électrique
 - Réglage des spots encastrés dans la cuisine
 - Sortie de la bouche VMC dans les nouveaux WC
 - Remplacement des 2 grilles de bouches VMC par des bouches carrées blanches
 - Pose de tous les appareillages pour permettre aux clients d'avoir de la lumière sur l'ensemble de l'espace + caches pour permettre au peintre d'intervenir
 - Pose des 2 appliques extérieures + luminaire au-dessus de la porte de la cour
 - S03 :
 - Collage et raccordement du ruban LED de la niche (à faire après la peinture par **Acrylcolor**) + Transformateur positionné dans la cave + télécommande.
 - Pose de toutes les plaques de finition (après peinture et pose cuisine)
 - Pose des visiophone et nouveau digiphone
 - Passage des câbles et pose des plaques de finition dans les agencements sur mesure du menuisier (caisson du placard du tableau électrique + vide-poche)
 - Pose de la prise USB dans le vide-poche (en plus de la prise de courant)
 - Mise en service de la VMC

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- Fait :
 - Bâti-support à déplacer pour le centrer entre les 2 cloisons (faïence de gauche comprise) → bâti-support non centré suite au déplacement (1cm d'écart) : Décision prise avec les clients de le laisser à cet emplacement. Reprise des cotes par la **Menuiserie Rossi**.
 - Suppression du retour T et de l'alimentation des anciens WC
 - Validation du positionnement du lave-main avec les clients + percement dans le sol pour les évacuation / alimentation du lave-main → Percements non alignés avec le centre du lave-main : percement à refaire par **Energie Futura**
 - Déplacement des évacuations et alimentation de l'évier et du lave-vaisselle → à revalider par les **cuisines Larippe**
 - Déplacement du radiateur électrique de la cuisine, en le centrant sur la cloison et en l'alignant sur le haut de la niche droite → réouverture du placo suite au passage de la tuyauterie dans le doublage (mouillage de l'isolant pour des raisons de sécurité lors du déplacement du tuyau + plinthe mouillée)
- A faire :
 - S45 (7 novembre) :
 - Nouveau percement des alimentation et évacuation du lave-main
 - Pose du lave-main (à faire avant la peinture par **Acrylcolor**, et pour permettre la pose du carreau par **ABC du bâtiment** le 08/11)
 - S03 :
 - Pose des 3 radiateurs et remise en eau
 - Pose de la cuvette des WC (pose après l'agencement sur mesure du menuisier)
 - Mise en service de toutes les alimentations et évacuations

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Fait :
 - o Pose de la porte intérieure de la cuisine
 - o Pose de toutes les plinthes et des joints
 - o Nouvelles prises de cotes pour l'agencement sur mesure des WC suite au déplacement du bâti support
 - o Pose des baguettes autour des 2 niches de la cuisine, de la porte intérieure de la cuisine et ajout de la baguette manquante dans le couloir
 - o Pose du nouveau cadre dans l'ouverture du salon et habillage du dormant des anciens WC (en sapin rouge)
 - o Pose d'une baguette en aluminium sous la porte de la véranda
- A faire
 - o S46 (le 13/11) :
 - Pose des montants et 2 portes à peindre de la niche basse
 - Pose du cadre intérieur haut du placard du tableau électrique (le caisson bas du placard sera posé ultérieurement)
 - Pose des montants et tablettes à peindre de la niche gauche haute
 - Pose d'une tablette à peindre pour fermer l'accès aux évacuations, dans l'angle de la cuisine
 - Pose du cadre et des 2 portes du placard d'entretien, avec un léger débord de 1 cm au niveau du cadre
 - Rallongement de la porte de la cave (qui sera ensuite retravaillée par Acrylcolor, puis détalonnée par le menuisier)
 - Apport du catalogue pour permettre aux clients de choisir les poignées des portes intérieures de la cuisine et des WC, ainsi que les 2 boutons des portes de placard
 - o S01 (du 3 au 5/01/24) :
 - Pose de tous les agencements sur mesure (remarque : profondeur des 2 tablettes en verre de la niche droite = 10,5 cm)
 - Détalonnage des portes intérieures

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
 - o S46 :
 - Préparation du sol avec grattage le 14/11
 - Pose du ragréage le 15/11 → Souhait d'Acrylcolor de faire poser les plinthes avant la pose du ragréage. Vigilance à ce que les plinthes en MDF ne gonflent pas avec la pose du ragréage. Impératif pour Acrylcolor de protéger en amont les plinthes pour éviter à la Menuiserie Rossi d'avoir à retoucher à celles-ci. Regarder les niveaux une fois le ragréage fait.
 - Création d'une pente douce entre le seuil du salon et le niveau du couloir + barre de seuil
 - Ragréage à la main de la pente au dernier moment
 - o S48 :
 - Pose du lino avant la pose de la cuisine Larippe, avec forte protection du sol
 - Pose de la barre de seuil devant le salon

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire :
 - o S49 + S50 :
 - Choix des peintures à faire avec les clients début de semaine 49
 - Préparation des murs et plafonds de la cuisine, du couloir, de la cage d'escalier jusqu'au 1^{er}, des WC et du dressing
 - Peinture des murs, cloisons et plafonds
 - Peinture des tuyaux
 - Pose d'un joint acrylique transparent en pourtour de la faïence de la niche droite
 - Peinture de l'intérieur des 3 niches et de placards
 - Peinture des boiseries (portes intérieures, encadrements, baguettes, plinthes, rampant, montants et étagères...)
 - Peinture de la porte Bel'M côté intérieur
 - Peinture de la plinthe des WC (uniquement sous la faïence) dans un coloris proche de celui du stratifié Egger Gris graphite U961 ST2)
 - Pose du papier-peint
 - o S03 (le 16/01 ?) :
 - Retouches peinture si nécessaire

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- A faire :
 - o S45 :
 - Commande des meubles, des façades et de l'électro-ménager (dont machine à espresso)
 - Confirmation des références et tarif de la machine à espresso, ainsi que des dates de livraison de l'électro-ménager
 - Validation des emplacements des évacuations / alimentaires évier et LV
 - o S02 (3j à définir) :
 - Pose des meubles et des façades (dont les 2 portes du placard du tableau électrique)
 - Pose de l'électro-ménager et de la robinetterie
 - Prise des cotes définitives et passage des commandes des plans de travail et crédence
 - o S08 (le 19/02) :
 - Pose des plans de travail et crédence

LOT 10 / ALARME

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- A faire :
 - o S44 (le 03/11) :
 - Remise en place du détecteur à faire sur la nouvelle porte extérieure de la cour, une fois cette dernière posée
 - Dépose du détecteur dans le couloir à faire
 - o S51 (18/12 ?) :
 - Ré-installation de la commande centrale de l'alarme et des détecteurs

LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire :
 - o S45 (le 08/11, sinon au plus tard le 13/11) :
 - Finalisation de la pose de la faïence des WC et du joint gris anthracite après réception des carreaux demandés en SAV (carreaux réceptionnés le 03/11)
 - Pose d'un carreau coupé horizontal centré (60x30cm) + joint au-dessus du lave-main

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



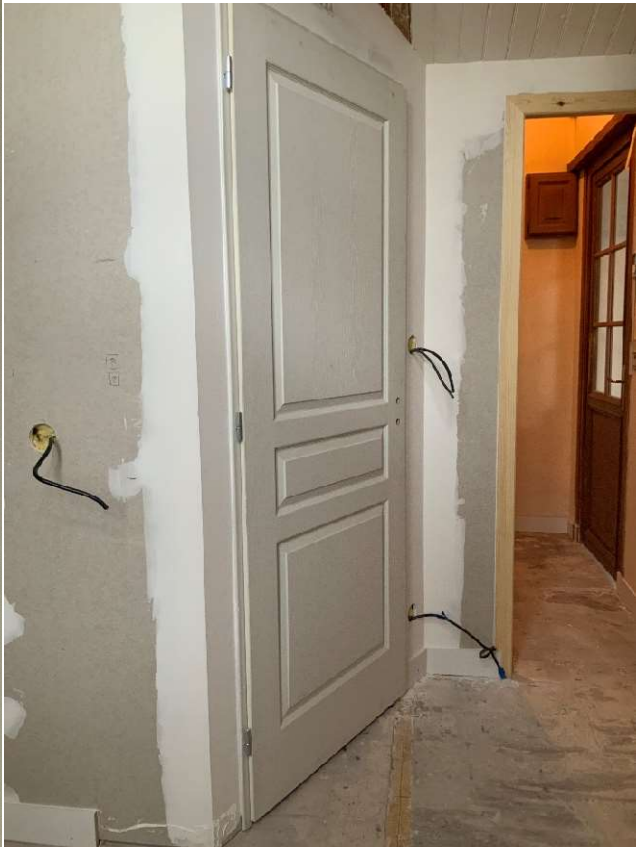
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



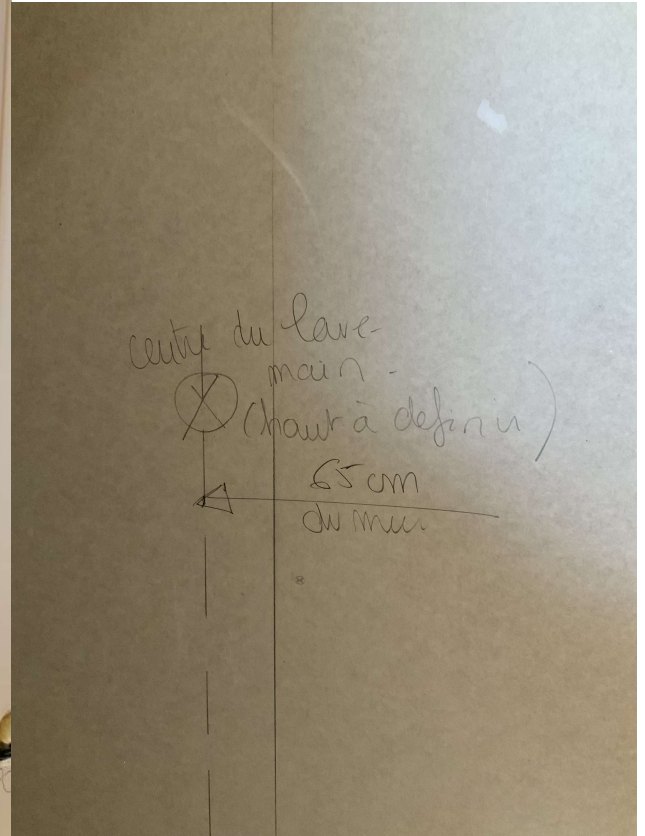
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



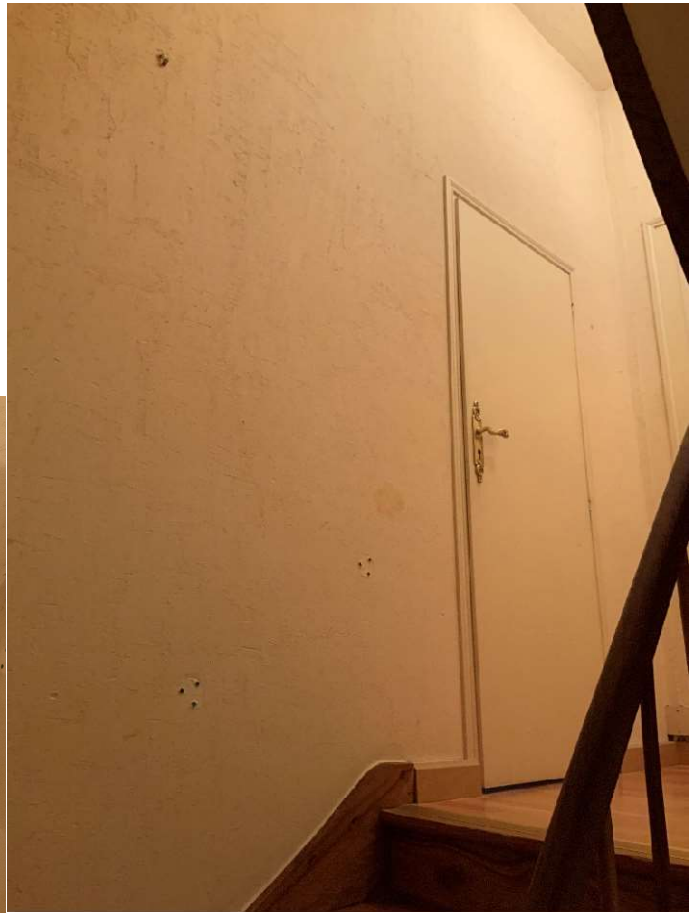
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 09/11/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.