

**COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER**

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte d'intérieur</b>
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

<b>LOTS</b>	<b>INTERLOCUTEUR</b>	<b>COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL</b>
<b>01</b> <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
<b>02</b> <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
<b>03</b> <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
<b>04</b> <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
<b>05</b> <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
<b>06</b> <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
<b>07</b> <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
<b>08</b> <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
<b>09</b> <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
<b>10</b> <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
<b>11</b> <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 4 DU 26/10/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
Acrylcolor	✗	Jérôme Vaury	
Cuisines Larippe	✗		Optionnelle
Energie Futura	✓	Nicolas	✓
Menuiserie Rossi	✗		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✓	M et Mme Duval	Optionnelle

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 26/10/2023

- A date, chantier en avance sur le planning prévisionnel
- Planning ajusté : Intervention du solier : les 14 et 15/11/ (au lieu du 27/11/2023) pour la préparation et la pose du ragréage. Pose du lino à partir du 27/11.

### MODIFICATIONS / DECISIONS PRISES

#### Electricité :

- Choix de remplacer les interrupteurs et prises Legrand Mosaic blanc par les modèles Legrand Dooxie blanc
- A0 : Déplacement de la prise pour la machine à expresso en fond de niche + suppression de la prise pour la radio prévue dans la niche
- A1 : Déplacement de la prise basse située à droite du linéaire de la cuisine → nouvelle prise située au-dessus de la crédence, à droite du linéaire de la cuisine
- A2 : Pas de déplacement de la boîte électrique dans la cloison de la cuisine → boîte laissée en place et à repeindre
- Dans le vide-poche : choix d'avoir une prise classique + une prise USB (1 seul boîtier ou 2 selon modèles disponibles chez Legrand)

#### Maçonnerie :

- A3 : Reprise map autour de la partie basse du jambage et de la baguette, dans le sas d'accès au salon
- A4 : Mur du couloir à piquer là où ça sonne creux et reprise map à faire avant la préparation par le peintre
- A5 : Maçonnerie à piquer et reprendre sur le seuil de la porte Bel'M pour permettre un ragréage de niveau

#### Menuiserie :

- A6 : Baguette à poser sous le dormant de la porte de la véranda (baguette venant affleurer le dormant verticalement) pour créer une butée pour le ragréage à venir
- A7 : Pose de la nouvelle porte d'entrée (côté cour) et du VR solaire décalée au 30/10 à la demande des clients

### REMARQUES GENERALES POUR LA SUITE DES TRAVAUX

- Une fois la nouvelle porte de la cour posée le 30/10, merci à tous d'être vigilants lors des entrées et sorties de matériels pour ne pas abimer cette nouvelle porte. La clé de la nouvelle porte sera laissée par la Menuiserie Rossi. Elle sera à mettre dans la boîte à clé, en remplacement de l'ancienne clé.
- Pour rappel, la dernière entreprise qui part du chantier chaque jour referme la maison à clé et repositionne les clés dans la boîte à clés, y compris lorsque les clients sont présents à la maison.
- **Aucune intervention des entreprises du 16/11 au soir jusqu'au 26/11 (clients absents et maison sous alarme) → réunion de chantier du 23/11 annulée**

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Ajouts des interventions A3, A4 et A5 (voir ci-dessus) non prévues initialement, après échanges avec la société Acrylcolor

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50% au niveau de la pose
- Le 30/10 : Dépose volet bois et porte de la cour + Pose de la porte cour et du volet roulant solaire

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Fait :
  - o Confirmation de l'isolation des embrasures de la porte Bel'M
  - o Pose d'une cloison dans le dressing pour servir d'appui au placard d'entretien et au placard à chaussures
  - o Isolant de 45mm posé derrière le placard à chaussures (pour isoler de la cuisine)
  - o Descente des WC du 1<sup>er</sup> étage isolée en 45mm + coffrage à l'angle dans la cuisine
  - o Placo posé pour finir la cloison de la cuisine et le placard d'entretien
  - o Placo posé à l'intérieur du placard du tableau électrique (non prévu initialement) pour finir proprement l'habillage
- A faire semaine prochaine :
  - o Isolation, placo et bandes de l'embrasure à faire une fois posée la nouvelle porte de la cuisine.
  - o Coffrage à faire des WC dans le dressing, sans isolation, après suppression du T des EV par **Energie Futura**
  - o Reprise de bandes suite à déplacement du radiateur et des évacuations de la cuisine par **Energie Futura**

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Fait :
  - o Sorties électriques pour les alimentations des interrupteurs et prises pour l'extérieur, pour la cuisine, le dressing et le WC aux emplacements définis, et de l'interrupteur de la VMC dans le placard d'entretien
  - o 3 lignes distinctes posées pour les 3 lignes de spots encastrés dans le plafond de la cuisine
- A faire semaine prochaine :
  - o En attente des dimensions du ruban LED de la niche droite la commande d'équerre par la **Menuiserie Rossi**. Transformateur positionné dans la cave.
  - o Création d'une prise dans le couloir, dans la cloison de la cave + déplacement de l'interrupteur de la cave dans la cloison pour l'aligner avec la cloison (voyant lumineux)
  - o Création des sorties électriques dans le vide-poche (repérage des positionnements faits sur le placo)
  - o Suppression des alimentations des anciens WC et cellier
  - o Suppression de la baguette dans le couloir et passage des câbles dans le doublage de la cuisine
  - o Sortie, suite à validation du positionnement des spots encastrés (traçage au sol fait), des :
    - 4 spots pour le dressing + 1 applique murale montée en série
    - 1 spot pour les WC + 1 applique murale montée en série
  - o Radiateur électrique de la cuisine, aligné sur le haut de la niche droite, à déplacer pour le centrer sur le doublage sur lequel il est positionnée, avec tuyauterie passée dans le doublage (nécessité de reprise du placo) → reprise de bandes à faire par **ABC du bâtiment**
  - o Sortie de la bouche VMC dans les nouveaux WC + remplacement des 2 grilles de bouches VMC par des bouches carrées blanches

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- Fait :
  - o Confirmation de la présence d'une ventilation primaire dans les nouveaux WC
  - o Bâti-support posé
  - o Evacuations et alimentation de l'évier et du lave-vaisselle faites

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- A faire semaine prochaine :
  - o Bâti-support à déplacer pour le centrer entre les 2 cloisons (faïence de gauche comprise)
  - o Suppression du retour T et de l'alimentation des anciens WC → mettre une descente droite (pour conserver la descente des EV du 1er étage et permettre la pose d'un coffrage et d'un aménagement sur mesure)
  - o Percement dans le sol pour les évacuation / alimentation du lave-main uniquement après présentation du lave-main et identification de la profondeur cumulée du bâti-support + épaisseur panneau agencement sur mesure (25mm avec stratifié inclus) + cuvette WC → à valider avec les clients et Rêv'L
  - o Déplacement des évacuations et alimentation de l'évier et du lave-vaisselle suivant les plans du cuisiniste Larippe (marquage des éléments fait sur le placo lors de sa visite le 27/10)

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Fait :
  - o Porte intérieure de la cuisine prête → à apporter sur le chantier S46, avant l'arrivée du peintre/solier (pour éviter les éventuels chocs dans l'intervalle)
  - o Pose d'une partie des plinthes → regarder les niveaux une fois le ragréage fait par Acrycolor
  - o Dépose ancienne porte des WC
  - o Plafond rampant du dressing rebouché
  - o Prises des cotes définitives pour les agencements sur mesure réalisées
- A faire semaine prochaine :
  - o Fin de pose des plinthes
  - o Modification du dormant des anciens WC + dormant à habiller
  - o Ajout de la baguette manquante dans le couloir
  - o Pose du nouveau cadre dans l'ouverture du salon
  - o Pose des équerres en pourtour des 2 niches de la cuisine
  - o Baguette de bois en pourtour de la porte intérieure de la cuisine
  - o Equerres en bois en pourtour des 2 niches hautes de la cuisine (en débord extérieur de la niche cm) une fois transmises par Energie Futura les dimensions du ruban LED

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
  - o Début de l'intervention le 14/11/23 pour la préparation + 15/11 pose du ragréage → en amont, pose d'une baguette par la Menuiserie Rossi sous la porte de la véranda + piquage du seuil sous la porte Bel'M par ABC du bâtiment
  - o Ragréage à la main de la pente au dernier moment
  - o Pose du lino avant la pose de la cuisine Larippe, avec forte protection du sol
  - o Création d'une pente douce entre le seuil du salon et le niveau du couloir + barre de seuil

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- A faire :
  - o Début de l'intervention le 04/12/23 → en amont, piquage et remplissage du mur creux et du bas du jambage dans le couloir, par ABC du bâtiment
  - o Choix des peintures à faire avec les clients semaine 48
  - o Peinture de la plinthe des WC (uniquement sous la faïence) dans un coloris proche de celui du stratifié Egger Gris graphite U961 ST2)

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Non prévu initialement :
  - Peinture intérieure de la porte Bel'M
  - Finition + peinture du pourtour des 2 niches hautes de la cuisine
  - Peinture de l'intérieur de la niche basse et du placard du tableau électrique à ajouter (nouveau placo)
  - Peinture de la bois en bois du couloir (boite câbles électriques)
  - Peinture des 2 portes battantes push pull de la niche basse

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Fait :
  - Passage des cuisines Larippe le 27/10 :
    - Validation du positionnement des sorties / prises électriques
    - Nécessité de modifier les alimentation / évacuations LV et évier par **Energie Futura**
  - Validation du meuble colonne de 40cm de large
  - Choix des 2 portes pour le placard du tableau électrique acté : 2 portes modèle Ravenna Blanc avec cadre
    - Une porte haute 64,6 x 59,6 cm
    - Une porte basse 142,6 x 59,6 cm
  - Commande de la machine à expresso à passer
  - Marquage de l'emplacement des meubles sur le placo + sur le sol (suite double rail mural posé avec léger impact sur l'espace entre l'ilot et le linéaire de meubles)
- A faire :
  - Début de l'intervention en 2024 - semaine 02

### LOT 10 / ALARME

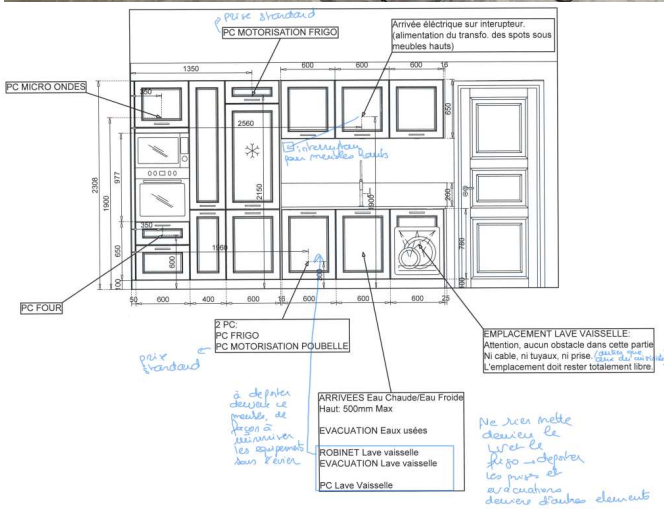
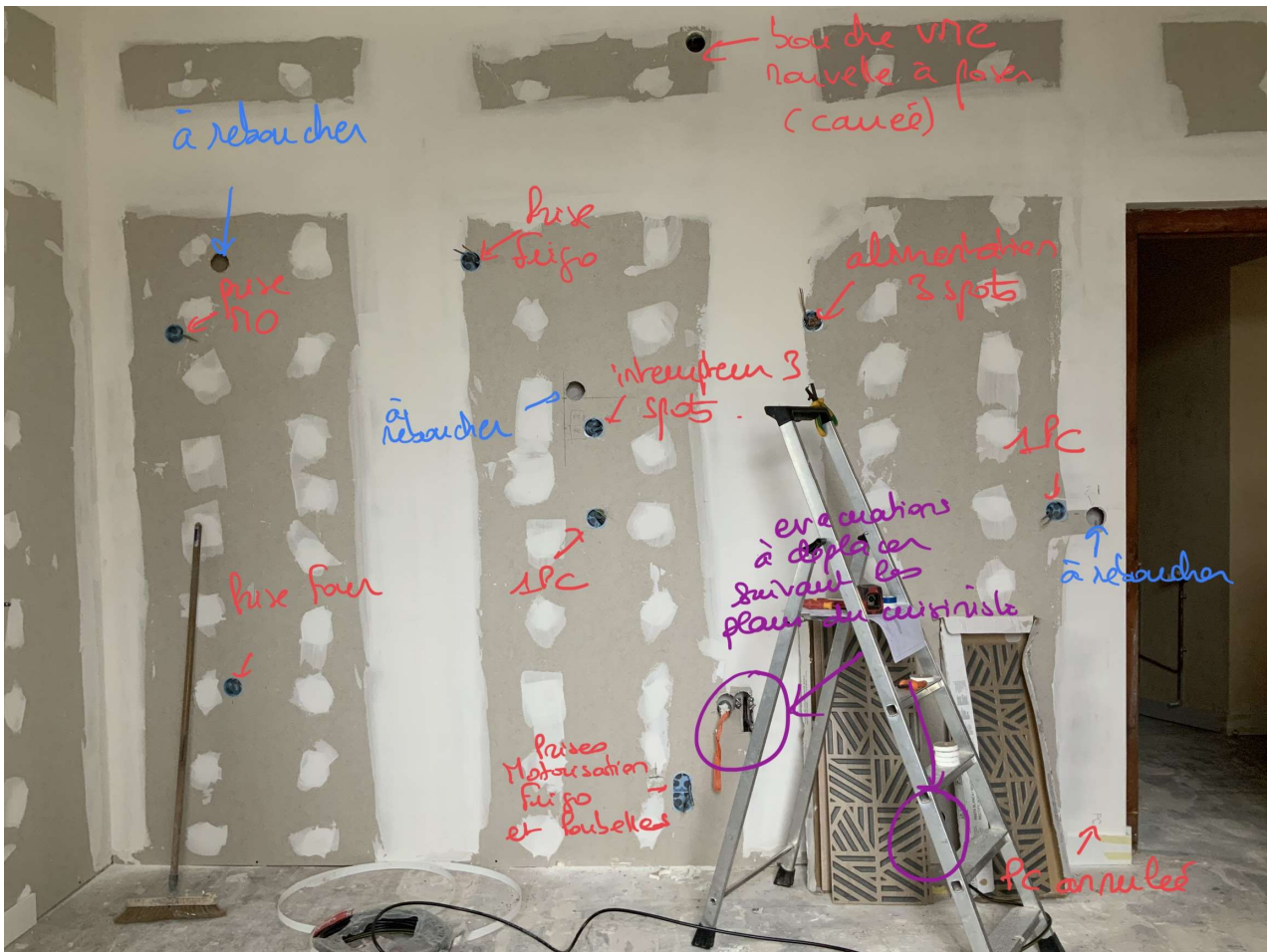
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- A faire :
  - Remise en place du détecteur à faire sur la nouvelle porte extérieure de la cour, une fois cette dernière posée
  - Dépose du détecteur dans le couloir à faire

### LOT 11 / CARRELAGE

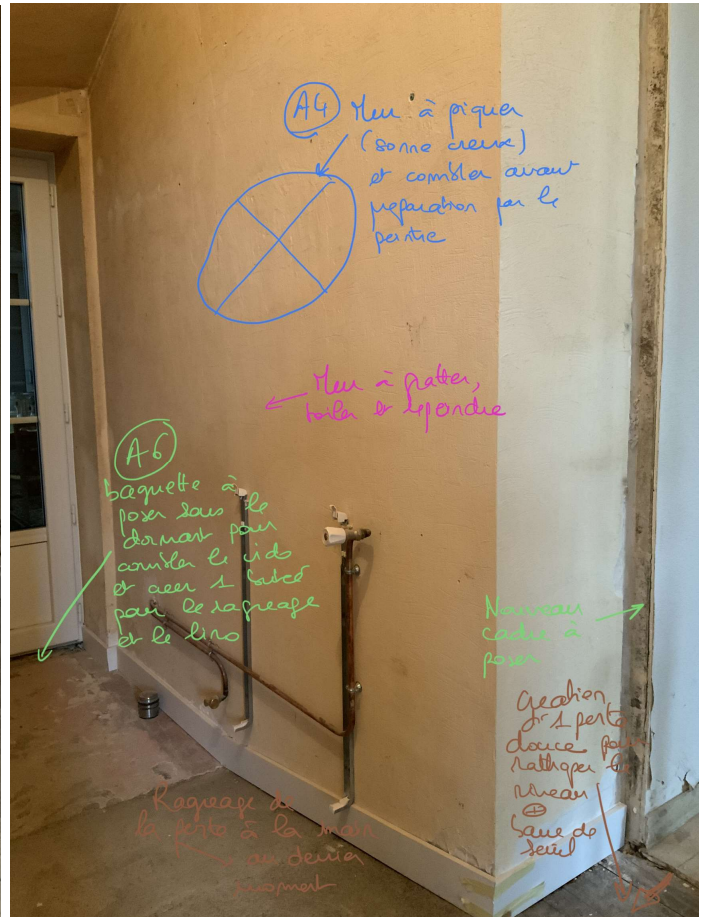
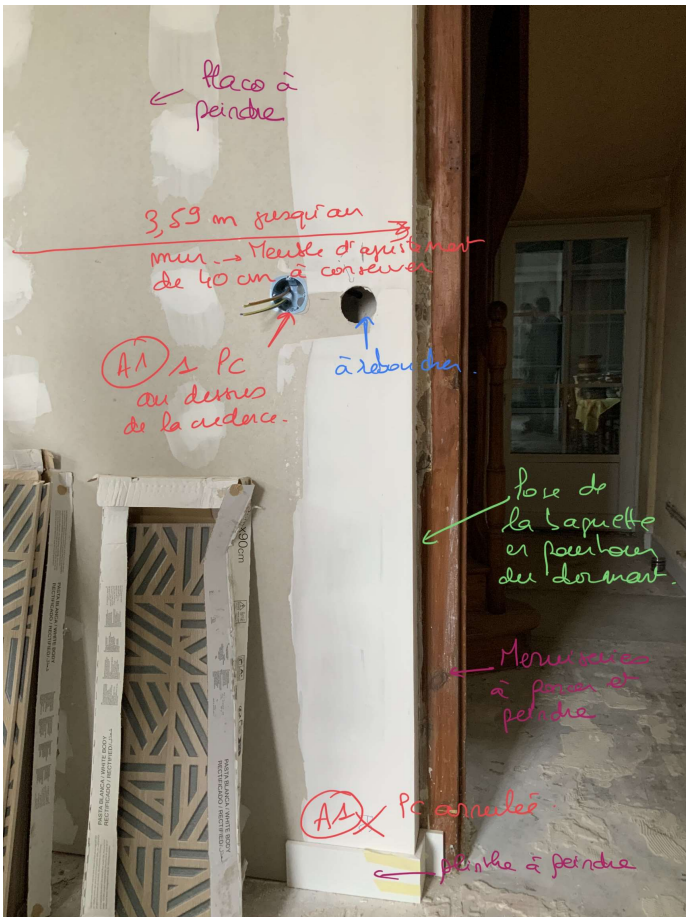
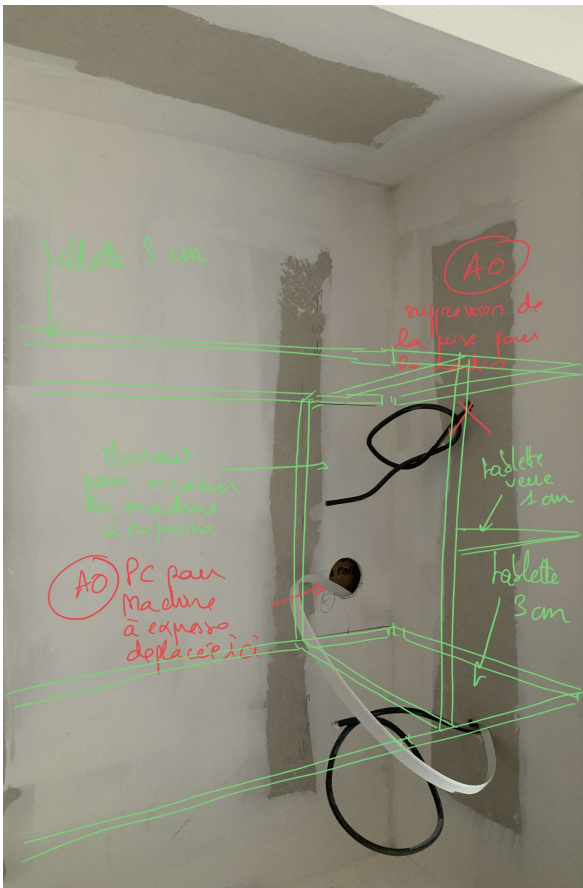
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Fait :
  - Pose de la faïence et des joints de la niche droite de la cuisine
  - Démarrage de la pose de la faïence de WC. En attente des carreaux (SAV activé suite casse carreaux reçus) pour finaliser la pose de la faïence et du joint gris anthracite. → Livraison de la faïence prévue début novembre.



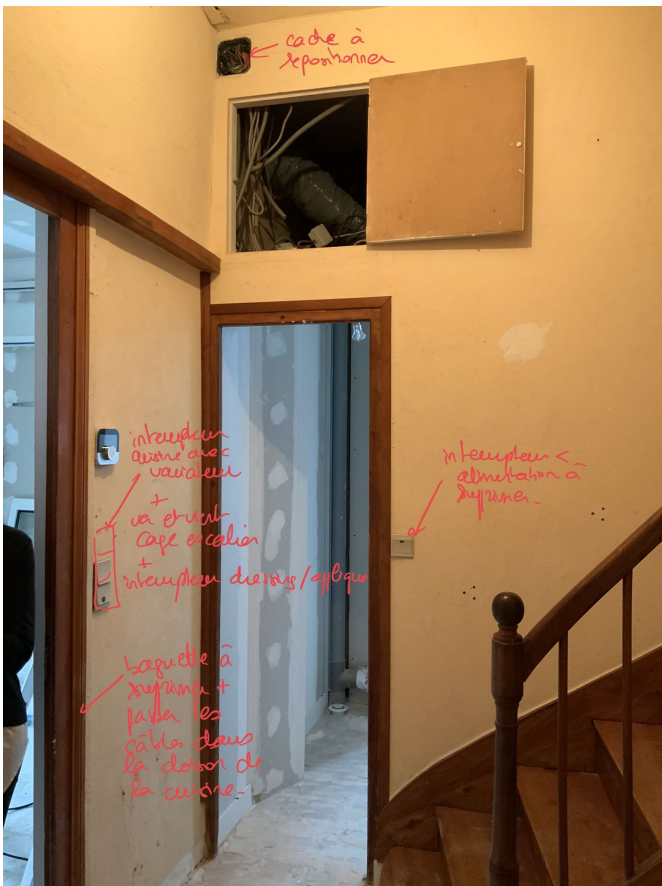
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



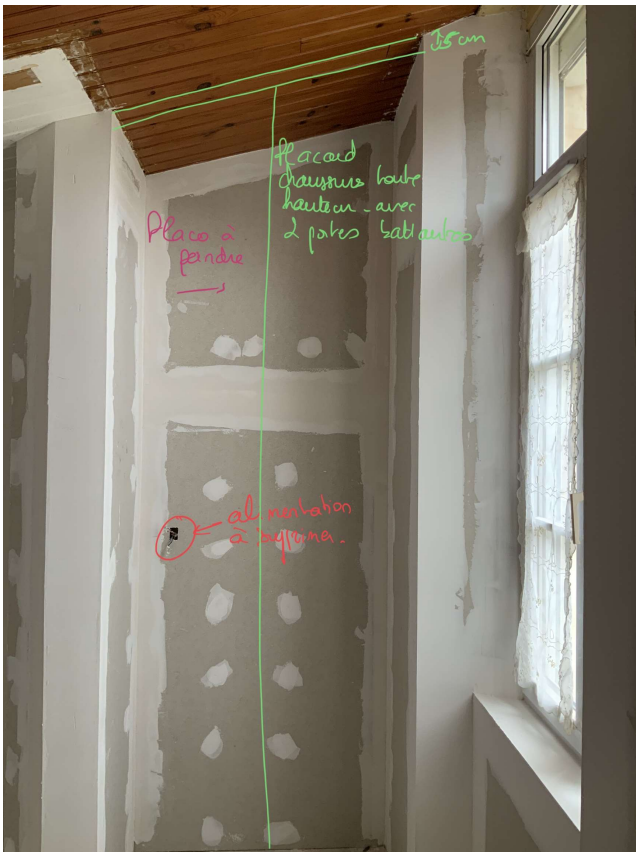
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



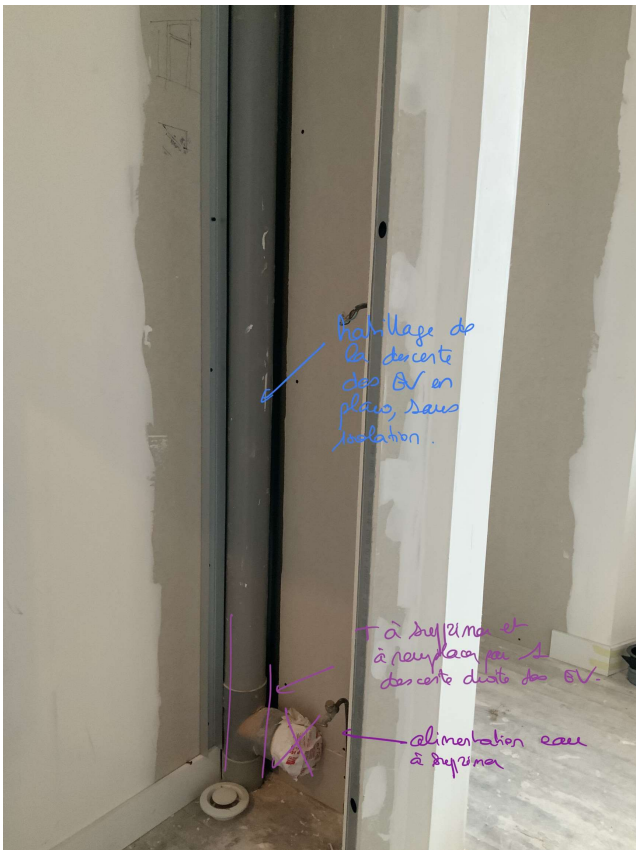
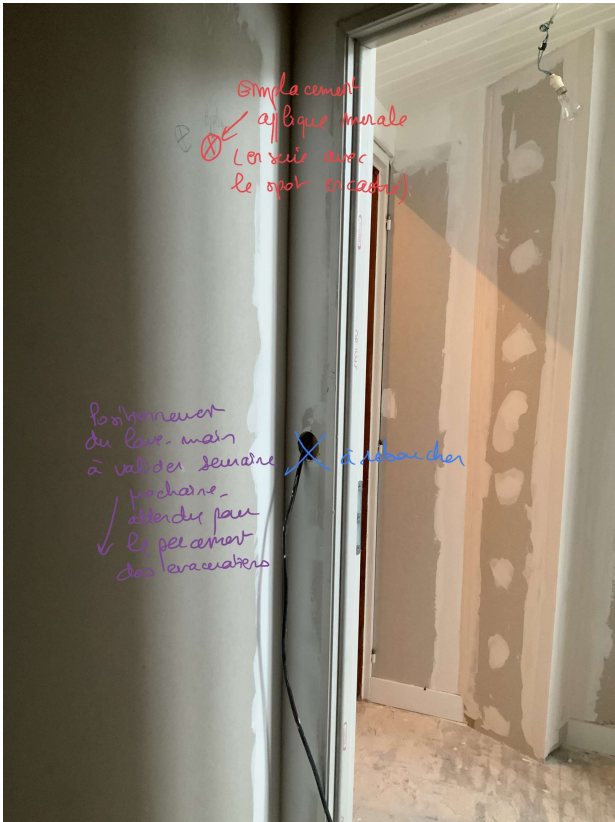
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR  
LE 02/11/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Présence des entreprises le 30/10 : Menuiserie Rossi, ABC du bâtiment, Energie Futura, Rêv'L

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

---