

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

REFERENCE PROJET : Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

ADRESSE : 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 ELECTRICITE / VENTILATION	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 CUISINE	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les- cuisines-larippe.fr
10 ALARME	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 CARRELEUR	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 3 DU 19/10/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
Acrylcolor	✗		✓
Cuisines Larippe	✗		Optionnelle
Energie Futura	✗		✓
Menuiserie Rossi	✓	David Rossi	✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✗		Optionnelle

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 19/10/2023

- A date, chantier en avance sur le planning prévisionnel
- Réalisés depuis le 12/10/2023 :
 - o Sur le mur Nord de la cuisine, dépose des morceaux de pierre en train de se détacher (présence de salpêtre) + pose d'un enduit
 - o Pose de l'isolant et des placos des 2 niches de la cuisine
 - o Dépose partielle de la cloison brique à droite du tableau électrique dans la cuisine
 - o Réalisation de la pente maçonnée dans le couloir
 - o Pose du bâti support du nouveau WC
 - o Réalisation d'une majorité des bandes des cloisons / doublages / plafond cuisine
 - o Isolation acoustique et fermeture de la cloison WC
 - o Installation de l'évacuation du LV
 - o Sortie d'un certain nombre d'alimentations électriques dans les cloisons / doublages
 - o Renforts cuisine posés pour les éléments à suspendre
 - o Déplacement de la gache du portillon à côté de la porte Bel'M

REMARQUES GENERALES POUR LA SUITE DES TRAVAUX

- Une fois la nouvelle porte de la cuisine posée (côté cour), merci à tous d'être vigilants lors des entrées et sorties de matériels pour ne pas abimer cette nouvelle porte. La clé de la nouvelle porte sera laissée par la Menuiserie Rossi. Elle sera à mettre dans la boîte à clé, en remplacement de l'ancienne clé.
- Pour rappel, la dernière entreprise qui part du chantier chaque jour referme la maison à clé et repositionne les clés dans la boîte à clés, y compris lorsque les clients sont présents à la maison.

LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0% au niveau de la pose
- Dépose volet bois et porte de la cour + Pose de la porte cour prévue le 23/10 matin (le VR solaire arrivera dans un 2nd temps)

LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Isolation faite dans les embrasures de la fenêtre
- Déposer l'ancienne porte du cellier
- Faire confirmer l'isolation des embrasures de la porte Bel'M
- Niche basse de la cuisine réalisée avec :
 - o Isolation 120mm de laine de verre en fond de niche
 - o Isolation 45mm sur les 2 côtés, ainsi qu'en parties haute et basse de la niche + vide d'air
 - o Habillage placo standard
- Débord de placo de 3cm en pourtour de la niche droite pour permettre l'installation d'un ruban LED collé à l'intérieur de la niche. Le renfort de ce débord est à assurer par la pose d'une équerre bois par la Menuiserie Rossi, à l'extérieur de la niche sur 2 cm. L'autre dimension de l'équerre sera fonction de la largeur et de l'épaisseur du ruban LED → dimensions à confirmer par Energie Futura. La finition peinture sera à traiter par Acrylcolor.
- Pose d'une cloison dans le dressing pour servir d'appui au placard d'entretien et au placard à chaussures (en remplacement du montant initialement prévu par le menuisier) → *Erratum par rapport aux photos envoyées le 20/10/23*

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Réflexion à avoir sur la niche de gauche pour cacher le fil électrique de la machine à expresso
- Isolation, placo et bandes de l'embrasure à faire une fois posée la nouvelle porte de la cuisine.
- Descente des WC du 1^{er} étage à isoler en 45mm + coffrage à refaire dans la cuisine
- Coffrage des WC à faire dans le dressing, sans isolation
- Placo à poser à l'intérieur du placard du tableau électrique (non prévu) pour finir proprement l'habillage → à coordonner avec la Menuiserie Rossi et Energie Futura.

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- Cuisine :
 - o Modification des éclairages extérieurs :
 - Déplacement de l'éclairage extérieur de la cour au-dessus de la porte de la cour + déplacement de l'interrupteur à côté de la porte de la cour (avec voyant lumineux)
 - Sorties pour 2 appliques extérieures, de chaque côté de de la porte Bel'M (modèle choisi par les clients : SONEPAR – modèle MOLAT n°1 anthracite – ref 02073319112) avec 1 unique interrupteur avec voyant à droite de la porte Bel'M
 - o Remplacement du digiphone par un appareil plus contemporain, à positionner à gauche de la nouvelle porte de la cour
 - o Ruban LED de la niche droite de la cuisine commandé par une télécommande → largeur et épaisseur du ruban LED à confirmer. Revalider le positionnement et l'accès au transformateur.
 - o Sorties prises à ajouter sur le mur du linéaire : 2 prises à côté de l'interrupteur des spots des éléments hauts + 1 prise basse à gauche de la porte intérieure
 - o Emplacement, dans la niche, de la prise pour la machine à expresso à étudier par rapport à la configuration de l'appareil
 - o Radiateur électrique de la cuisine qui sera à aligner sur le haut de la niche droite
- Couloir :
 - o Interrupteur à déplacer car positionné du mauvais côté (cuisine à installer côté couloir avec variateur)
 - o Ajout de l'interrupteur pour le dressing à positionner avec va-et-vient de la cuisine et le va-et-vient de la cage d'escalier (localisation des 3 interrupteurs à droite de la porte intérieure de la cuisine)
 - o Interrupteur et alimentation à supprimer (ancien interrupteur des WC dans l'escalier)
 - o Prise du couloir à placer sur la cloison de la cave (et non sur le mur en pierre Ouest)
 - o Baguette électrique à déposer avec passage dans les cloisons
 - o Boitier électrique du couloir à faire et déplacer en sortie dans la cuisine (placo cuisine refermé)
 - o Interrupteur de la cave à déposer pour permettre au peintre d'intervenir (interrupteur à conserver et remplacer)
- WC / dressing :
 - o Interrupteur à déplacer car positionné du mauvais côté (à installer à l'extérieur des WC, avec voyant lumineux)
 - o Interrupteur et alimentations à supprimer (ancien interrupteur du cellier)
 - o Sorties prise et appliques absentes pour les WC (applique dans les WC le long de l'escalier + prise basse à l'extérieur des WC, alignée avec l'interrupteur lumineux)
 - o Sorties prise et applique absentes pour le dressing (applique dans le dressing, à droite de la fenêtre + prise basse alignée avec l'applique)
 - o Sortie 2 prises pour le vide-poche (à sortir côté dressing, dans la cloison avec les WC)
 - o Restent à sortir dans le plafond rampant :
 - 1 seul spot encastré dans les WC : monté en série avec l'applique des WC
 - 3 spots encastrés dans le dressing : montés en série avec l'applique du dressing
 - Déplacement de la sortie VMC dans les nouveaux WC
 - o Interrupteur de la VMC à positionner à l'intérieur du placard d'entretien

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- Nouveau WC :
 - o Bâti-support à déplacer car pas centré actuellement (3 cm de décalage) → intégrer aussi dans le centrage l'épaisseur de la faïence murale sur une des cloisons
 - o En attente de confirmation d'une ventilation primaire ou d'un clapet dans les WC
 - o Percement dans le sol pour les évacuation / alimentation du lave-main uniquement après présentation du lave-main et identification de la profondeur cumulée du bâti-support + épaisseur panneau agencement sur mesure (25mm avec stratifié inclus) + cuvette WC → à valider avec les clients et Rêv'L
- Ancien WC : suppression du retour T des anciens WC (conserver seulement la descente des EV du 1er étage) pour permettre la pose d'un coffrage et d'un aménagement sur mesure + bouchon anti-refoulement

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 15%
- 2 montants à prévoir (et non un caisson, pour laisser un plus grand espace intérieur) dans la niche basse pour permettre la pose des charnières + 2 portes battantes push pull à peindre par **Acrycolor**
- Semaine prochaine S43) : début d'intervention sur le chantier
 - o Pose des plinthes + mastic acrylique à partir du 23/10 :
 - pour la cave : plinthe à aligner sur la fin de la baguette
 - pour le couloir : découpe légère à faire dans la plinthe pour éviter de déplacer le radiateur
 - o Plafond rampant du dressing à reboucher
 - o Prises des cotes définitives pour les agencements sur mesure à réaliser
- Porte intérieure de la cuisine à apporter sur le chantier S47, avant l'arrivée du peintre/solier (pour éviter les éventuels chocs dans l'intervalle)
- Caisson intérieur avec 2 tablettes coulissantes à concevoir pour le placard du tableau électrique + montant de 8cm min de profondeur sur la partie supérieure pour permettre la pose des 4 charnières (en remplacement du cadre en applique qui avait été envisagé). Par rapport à la dimension intérieure du placard, décaler légèrement la pose des portes. Coordination avec **ABC du bâtiment** pour la pose du placo (finition intérieure + fermeture cloison) et avec **Energie Futura** pour les 3 prises à sortir dans le caisson, dans la cloison et le passage de tous les câbles électriques.
- Principe acté de la pose d'équerres bois en pourtour des 2 niches hautes de la cuisine (en débord extérieur de la niche, sur 2 cm) :
 - o Profondeur de l'équerre à ajuster par rapport aux dimensions du ruban LED : à voir avec **Energie Futura**
 - o Léger décalage à prévoir lors de la pose de la machine à Espresso qui vient en débord lors de son encastrement → à voir avec les **cuisines Larippe**
 - o Pose à faire après la pose de la faïence dans le fond de la niche droite
- Principe acté d'un montant à peindre à droite de la machine à Espresso pour créer une mini-niche + création d'une petite tablette en verre (1cm ep) dans cette mini-niche
- Travaux semaine suivante (S44) :
 - o Dépose ancienne porte des WC + modification du dormant à habiller
 - o Ajout de la baguette manquante dans le couloir
 - o Pose du nouveau cadre dans l'ouverture du salon
 - o Pose des équerres en pourtour des 2 niches de la cuisine
 - o Baguette de bois en pourtour de la porte intérieure de la cuisine

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 27/11/23

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 04/12/23 par le sol
- Finition + peinture du retour des 2 niches hautes de la cuisine à prévoir
- Peinture de l'intérieur de la niche basse et du placard du tableau électrique à ajouter (nouveau placo)
- Peinture des 2 portes battantes push pull de la niche basse non prévue

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention en 2024 - semaine 02
- Choix des 2 portes pour le placard du tableau électrique fait : 2 portes modèle Ravenna Blanc avec cadre
 - o Une porte haute 64,6 x 59,6 cm
 - o Une porte basse 142,6 x 59,6 cm

→ à faire poser par la **Menuiserie Rossi** en alignant la porte haute sur les 3 portes des éléments hauts de la cuisine. La porte basse vient en continuité de la porte haute, ce qui place le bas de la porte basse à plus de 20cm du sol fini
- Achat de la machine à espresso NEFF acté par les clients → commande de la machine à passer :
 - o Calage avec la **menuiserie Rossi** sur l'encastrement de la machine par rapport à l'équerre en pourtour et au montant de droite
 - o Calage avec **Energie Futura** et **ABC du Bâtiment** sur la façon de cacher le fil électrique de la machine
- Passage des cuisines Larippe la semaine prochaine pour regarder le positionnement des sorties électriques par rapport à la motorisation et à la largeur du meuble haut qui servait de variable d'ajustement (30 ou 40cm)

LOT 10 / ALARME

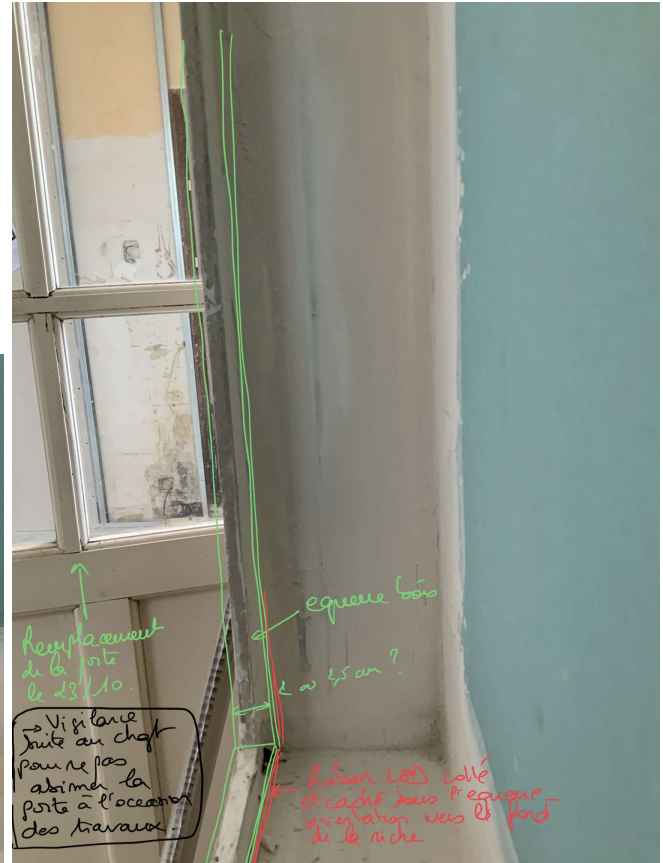
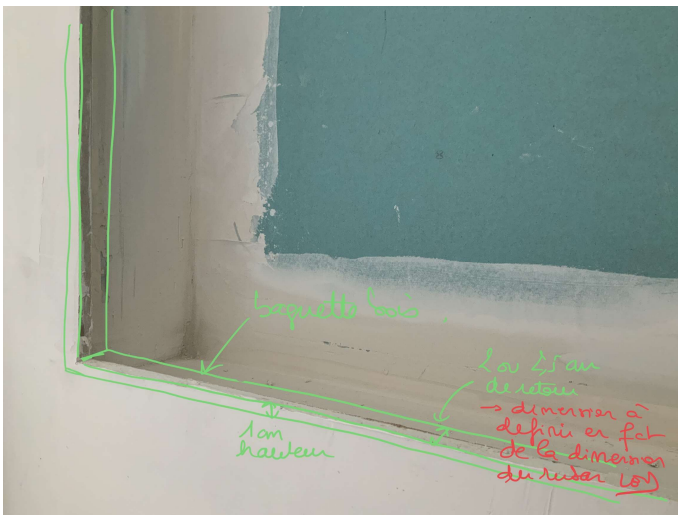
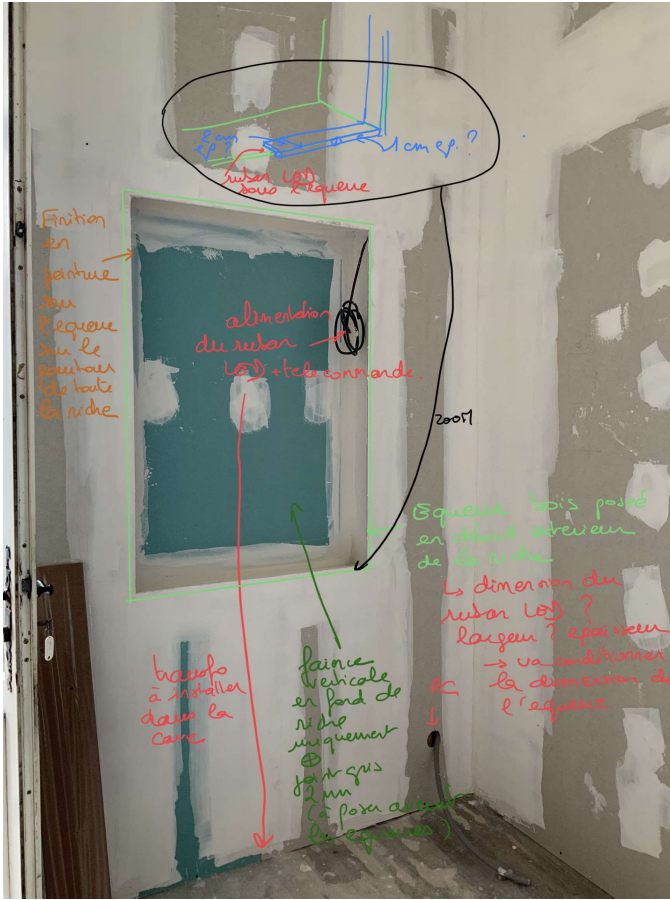
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Remise en place du détecteur à faire sur la nouvelle porte extérieure de la cour, une fois cette dernière posée

LOT 11 / CARRELAGE

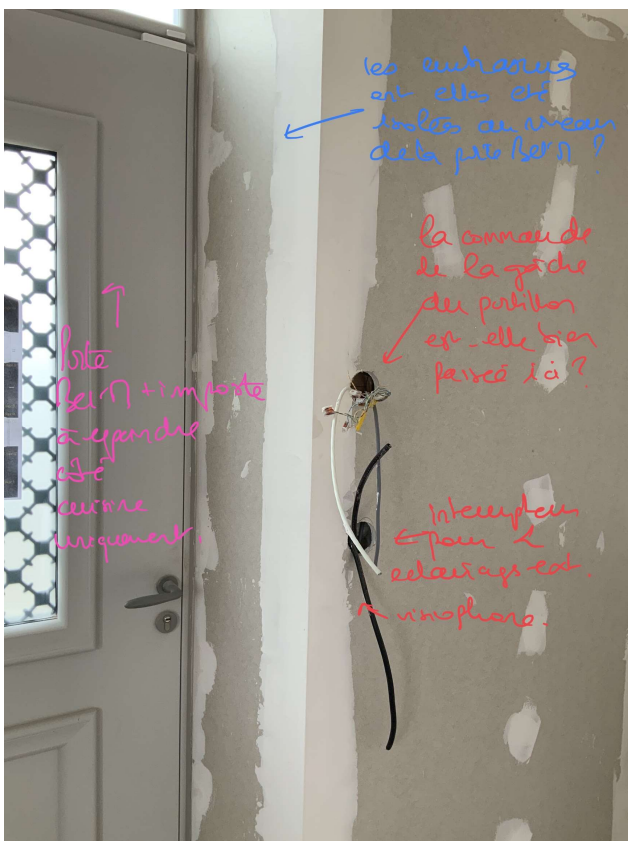
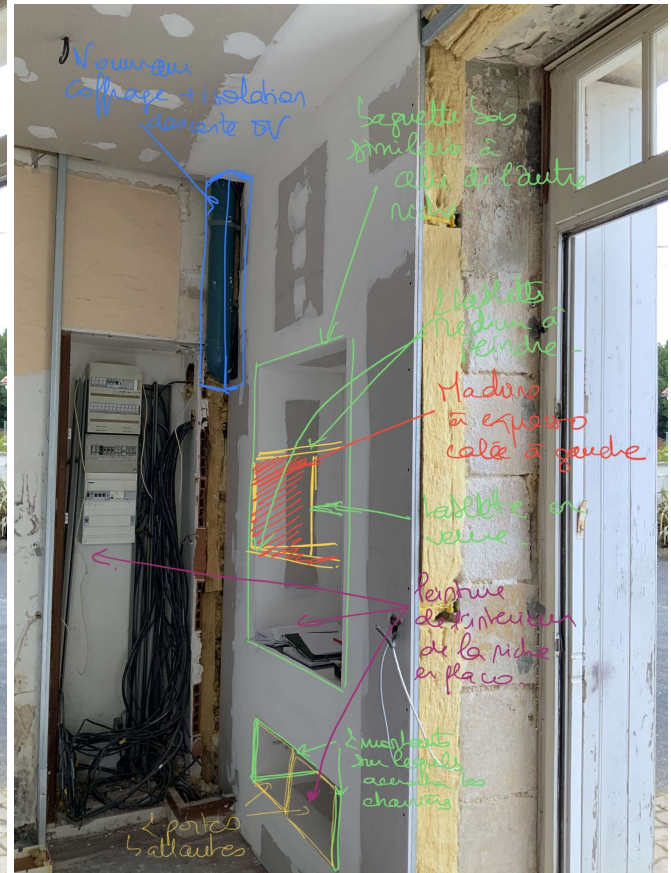
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Démarrage de la pose de la faïence de WC semaine prochaine, après pose de la plinthe par le menuisier. Pose à démarrer du côté de la porte des WC et à emmener jusqu'au doublage et toute hauteur
- Faïence de la niche droite de la cuisine à poser avant le ruban LED et l'équerre bois

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

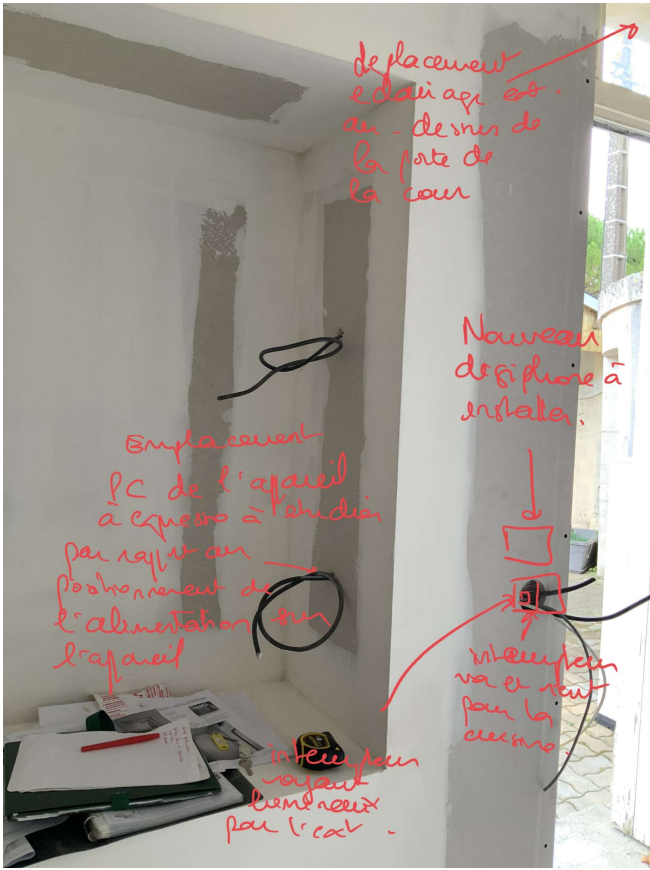
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



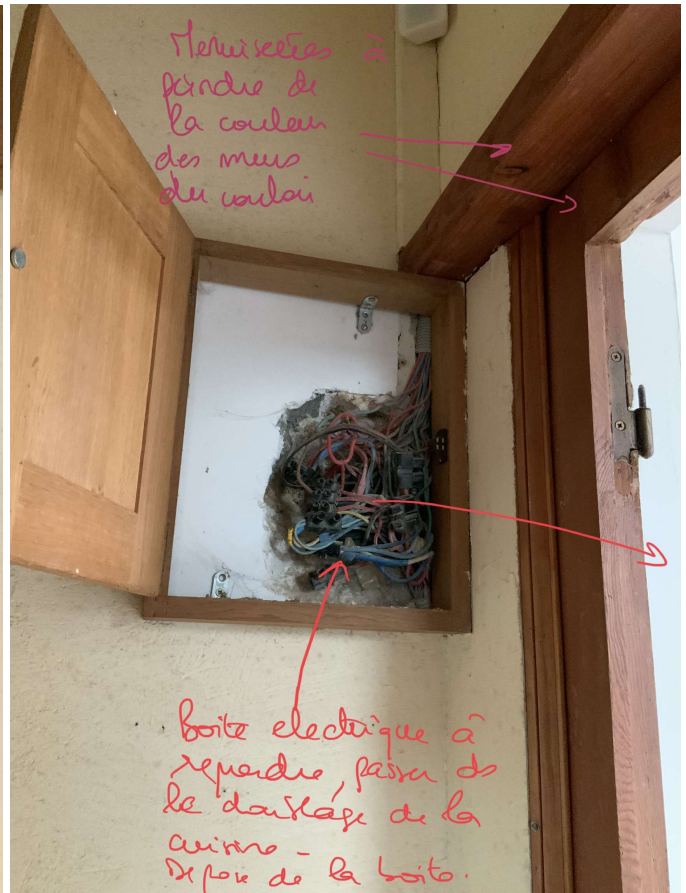
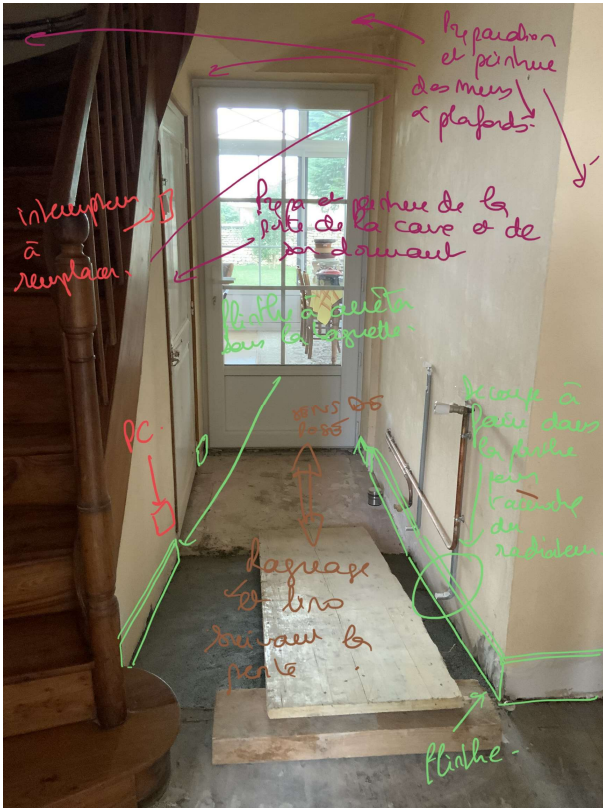
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



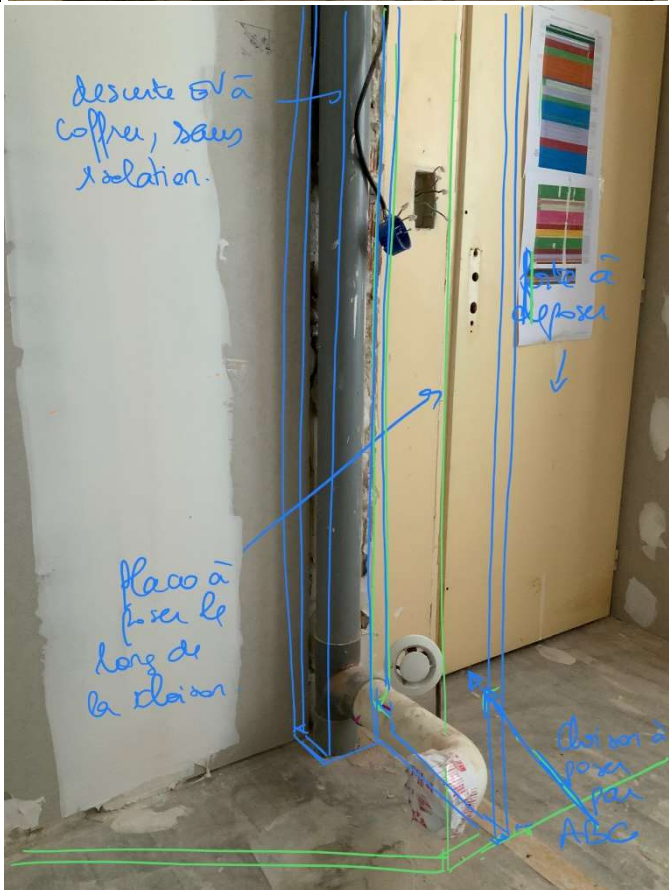
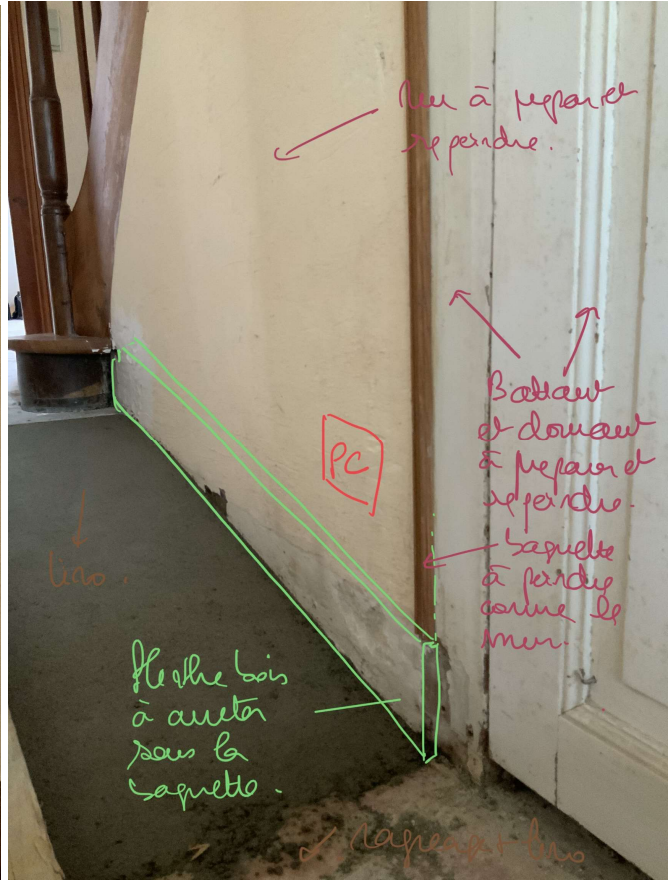
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



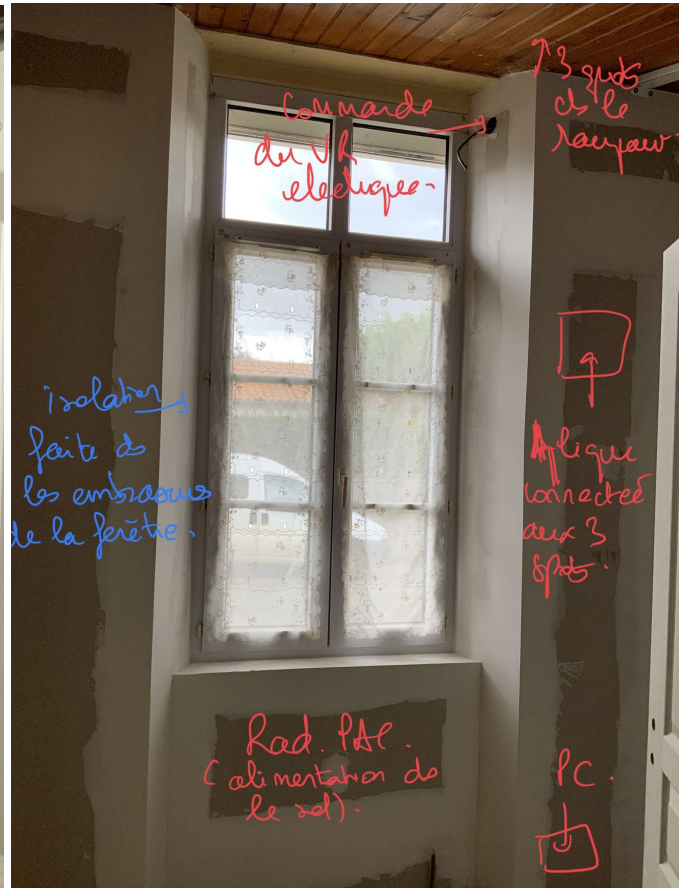
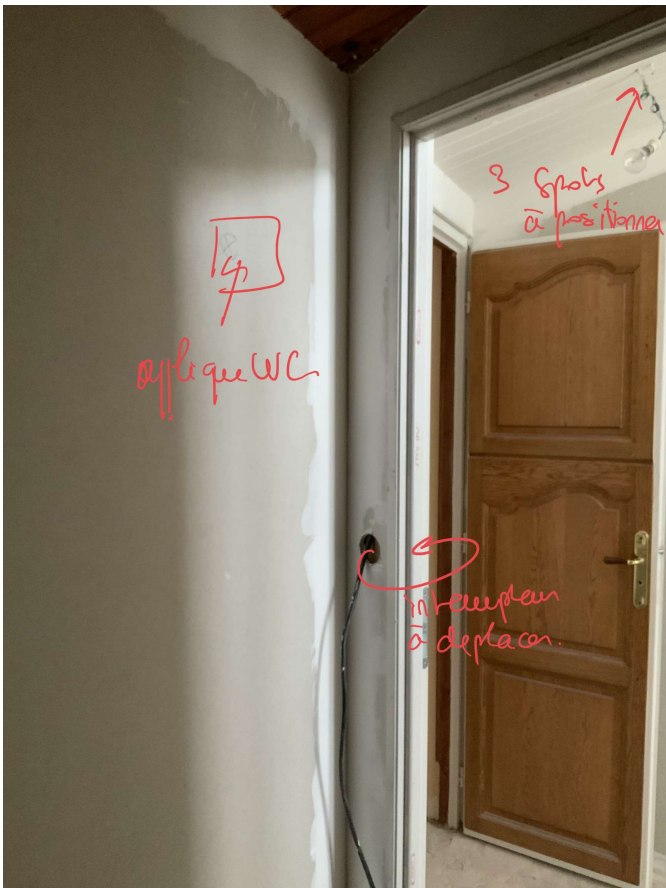
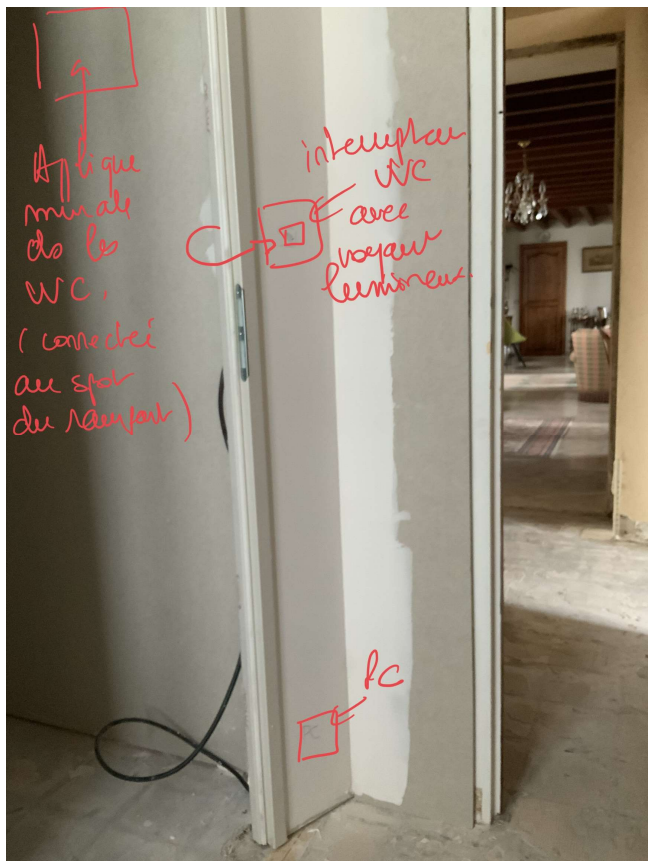
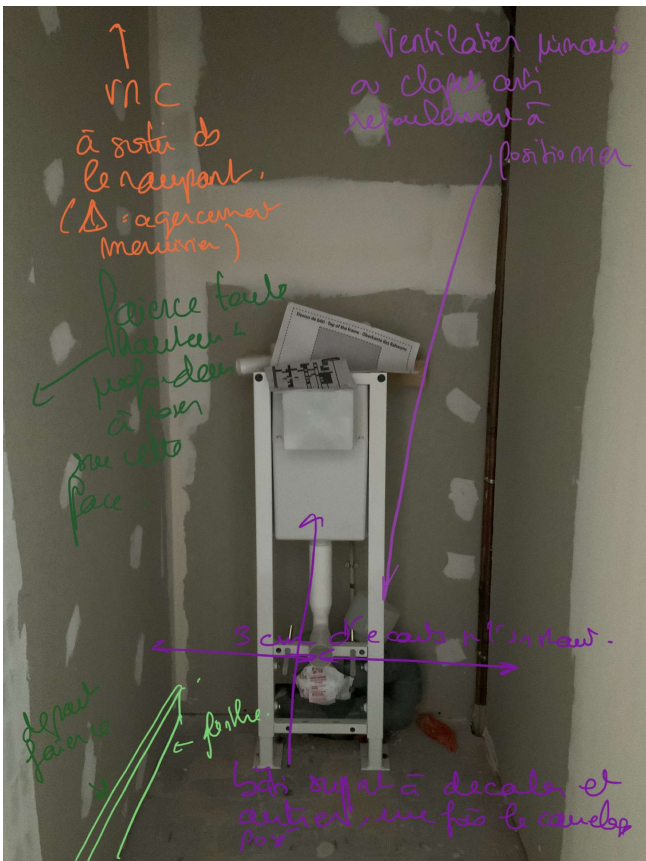
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



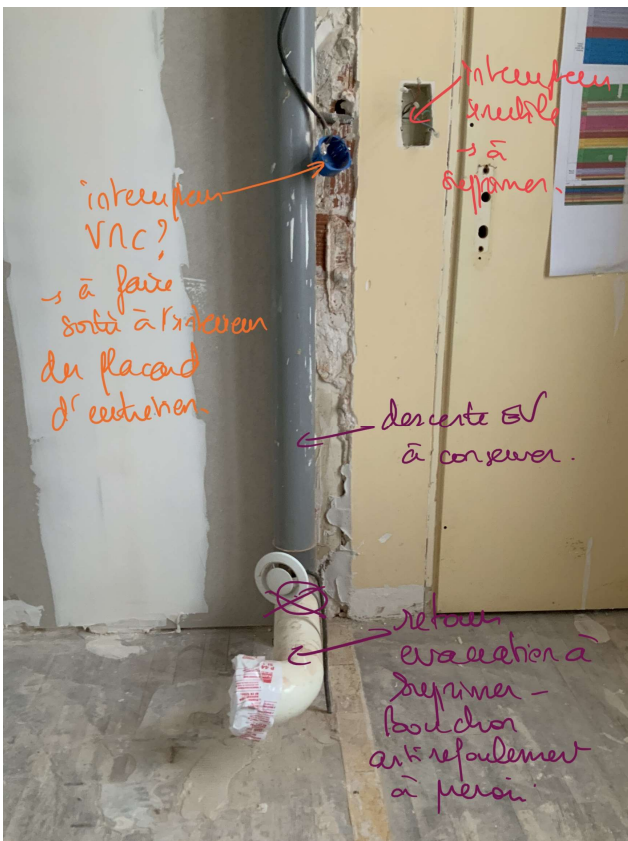
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 26/10/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.
