

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

**REFERENCE PROJET :** Réaménagement d'une partie du RDC d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme DUVAL 74 route de la Crèche – 79230 VOUILLE 06 61 84 23 37 (M. Duval) Olivierduval@orange.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 <b>MACONNERIE</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
02 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
03 <b>PLATRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com
04 <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
05 <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	ENERGIE FUTURA - 17 allée des grands grands - 79260 LA CRECHE	05 49 25 03 44 - energiefutura@orange.fr
06 <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 - davidrossi@sfr.fr
07 <b>REVETEMENTS SOL</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
08 <b>PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX</b>	ACRYLCOLOR - 100 rue des Ors - 79000 NIORT	05 49 35 34 49 - contact@acrylcolor.fr
09 <b>CUISINE</b>	CUISINES LARIPPE - 13 rue de la Reine des prés - 79460 MAGNE	05 49 24 63 35 - contact@les-cuisines-larippe.fr
10 <b>ALARME</b>	M et Mme DUVAL - 74 route de la Crèche - 79230 VOUILLE	
11 <b>CARRELEUR</b>	ABC DU BÂTIMENT - 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 - contact@abcdubatiment.com

- Les réunions de chantier se tiendront normalement tous les jeudis à 14h, sur le lieu du projet.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur.
- La date de démarrage effectif des travaux est fixée au 02/10/2023.
- La date de réception du chantier est fixée au 25/01/2024 (hors cuisine dont la réception est prévue le 22/02/2024).
- Le planning a été confirmé par les entreprises lors de la réunion de coordination du 12/09/2023.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 2 DU 12/10/2023 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
Acrylcolor	✗		Optionnelle
Cuisines Larippe	✗		Optionnelle
Energie Futura	✓	(Réunion spécifique le 11/10)	✓
Menuiserie Rossi	✗		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Duval	✗		Optionnelle

**AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 12/10/2023**

- A date, chantier en avance sur le planning prévisionnel
- Réalisés depuis le 05/10/2023 :
  - o Pose des rails pour le plafond de la cuisine, les doublages et cloisons de la cuisine, du dressing et des WC
  - o Pose de l'isolant et des placos sur le mur Est (cuisine + dressing) et sur le mur Sud (dressing + WC)
  - o Pose de l'isolant et du placo du plafond de la cuisine
  - o Passage des réseaux dans le plafond de la cuisine
  - o Pose des renforts dans le doublage de la cuisine, pour le radiateur mural
  - o Pose de la porte postformée des nouveaux WC
  - o Pose des placos intérieurs des WC sur les 3 côtés

**MODIFICATIONS / ADAPTATIONS**

- Eclairage de la niche droite : proposition de créer une retombée en périphérie (4 côtés) de la niche, en continuité du placo :
  - o Plaquiste : Placo du doublage à faire déborder de 3 cm en pourtour de la niche + réservation pour passer l'alimentation électrique du ruban LED
  - o Menuisier : pose d'une équerre en bois (28x28mm ou 32x32mm, à valider avec l'électricien suivant la dimension du ruban) à positionner derrière le placo pour renforcer ce dernier
  - o Electricité : collage du ruban LED sur l'équerre (ruban orienté vers le carrelage, en fond de niche)
  - o Peintre : joint + peinture de finition sur la tranche du placo et de l'équerre pour terminer proprement la périphérie de la retombée



## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

- Cloison en brique à faire tomber, à droite du placard du tableau électrique → à laisser ouverte pour permettre l'installation du caisson et du cadre par le menuisier. Pose du placo dans un 2<sup>nd</sup> temps.
- Décision des clients d'acheter la machine à café. 2 niches de la cuisine de dimensions quasiment similaires → agencement de la niche de gauche à redessiner par Rêv'L

### LOT 1 / MACONNERIE DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0% au niveau de la pose
- Porte en cours de fabrication.
- Pose de la porte maintenue le 23/10 matin

### LOT 3 / PLATERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 50%
- Renforts à poser dans le doublage de la cuisine pour les éléments hauts.
- Isolation à poser dans les embrasures et sous les linteaux des 2 portes extérieures et fenêtres.
- Sur le mur Nord de la cuisine, faire tomber les morceaux de pierre en train de se détacher (présence de salpêtre) + pose d'un enduit
- Gaine à passer dans le doublage Est de la cuisine pour la gâche du portillon à déplacer
- Descente des WC du 1<sup>er</sup> étage à isoler + coffrage à refaire
- Niche basse de la cuisine :
  - o Isolation 85mm de laine de verre en fond de niche
  - o Isolation 45mm sur les 2 côtés
  - o Rail en parties haute et basse de la niche + vide d'air + pose d'un placo marine
- Bandes à réaliser de lundi à mercredi prochain

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 15%
- Cuisine :
  - o Réseaux à faire passer dans le doublage de la cloison Sud, dans la cuisine (et non plus par le placard d'entretien).
  - o Déplacement de la gâche du portillon du mur nord au mur Est, à côté du visiophone
  - o Déplacement de l'éclairage extérieur de la cour au-dessus de la porte de la cour + déplacement de l'interrupteur à côté de la porte (avec voyant lumineux)
  - o Installation de 2 appliques extérieures (au lieu d'1), au-dessus de la porte Bel'M
  - o Remplacement du digiphone par un appareil plus contemporain, à côté de la porte de la cour
  - o Pas de variateur sur les interrupteurs va-et vient de la cuisine placée à côté des 2 portes extérieures
  - o Ruban LED de la niche droite de la cuisine commandé par une télécommande. Son transformateur est situé dans la cave.
- Couloir :
  - o Interrupteur de la cuisine avec variateur (dans le couloir, et non dans la cuisine)
  - o Prise du couloir à placer sur la cloison de la cave (et non sur le mur en pierre Ouest)
- WC / dressing :
  - o 1 seul spot encastré dans les WC (et non 2) → déplacement de l'applique murale (qui s'allume en même temps que le spot)
  - o 3 spots encastrés dans le dressing (et non 4) : montés en série
  - o Interrupteur de la VMC à positionner à l'intérieur du placard d'entretien

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 10%
- Cuisine : Vérifier l'évacuation de l'évier et du LV, en passage dans la cloison Sud de la cuisine
- WC : Vérification de la présence d'une ventilation primaire pour les nouveaux WC suspendus, sinon pose d'un clapet à prévoir

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Plinthe des WC à poser à partir du jeudi 19/10 (sur la cloison Est) pour permettre au carreleur de poser la faïence des WC. Le reste des plinthes sera à poser semaine 43, comme prévu.
- Plafond rampant du dressing à reboucher
- Cadre du placard d'entretien et montant du placard à chaussure à installer semaine 42 pour permettre au plaquiste de continuer à avancer les cloisons.
- Cadre en applique et caisson intérieur du placard du tableau électrique à installer pour permettre ensuite la fermeture du placo. Choix des 2 portes du placard à valider avec les clients → prise en compte des 8cm nécessaire pour la pose des charnières des 2 portes
- Caisson de la niche basse à créer, en tenant compte des épaisseurs d'isolation prévues

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 27/11/23

### LOT 8 / PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 04/12/23

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention en 2024 - semaine 02
- Les hauteurs, le modèle et l'ordre des 2 portes du placard du tableau électrique restent à valider → décision à faire trancher par Rêv'L aux clients

### LOT 10 / ALARME

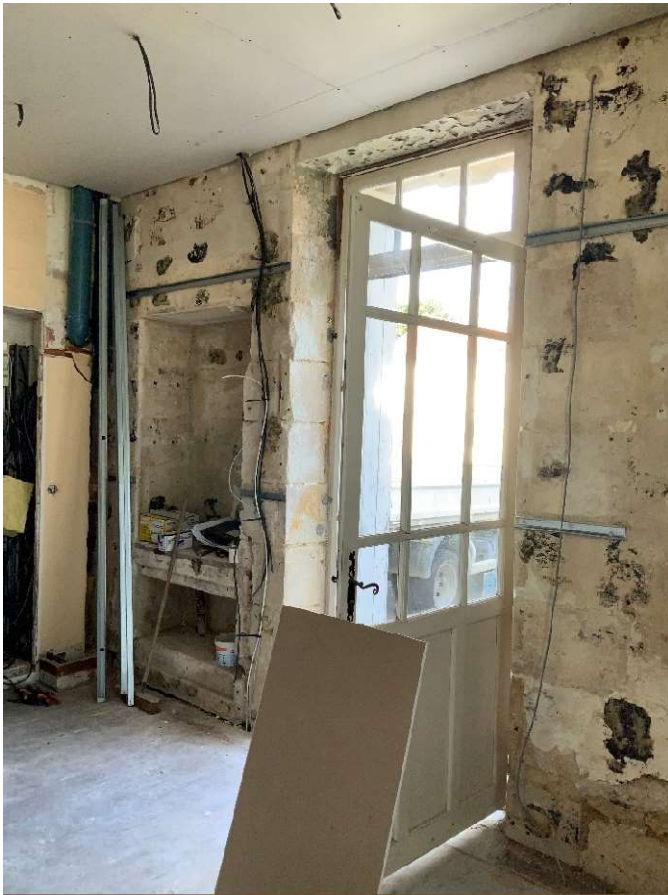
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Installation définitive du boîtier de l'alarme dans le salon (et non plus dans le couloir)

### LOT 11 / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Ouverture des toutes les boîtes de faïences à ouvrir pour s'assurer qu'il n'y a pas de casse :
  - o Pas de marge de manœuvre au niveau de la faïence de la cuisine (Rq : calepinage Rêv'L validé par le carreleur par rapport aux dimensions des carreaux et aux épaisseurs de joints)
  - o Coupes à faire au niveau de la faïence des WC pour servir derrière le lave-main

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER

### PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER



**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR  
LE 19/10/2023 A 14h00 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.