

LOT N°7 REVETEMENTS DE SOLS

Remarques préalables :

- La porte extérieure Belem, en aluminium, de la cuisine donnant sur la rue est conservée.
- La porte extérieure de la cuisine donnant sur la cour est remplacée (seuil en aluminium à rupture de pont thermique, norme PMR, fournie et posée par le menuisier).
- Les portes intérieures en bois de la cave et de la cuisine sont conservées et détalonnées par le menuisier si nécessaire.
- La porte intérieure en bois du salon est déposée et non remplacée (ouverture sans porte).
- La cuisine, les WC, le dressing et le début du couloir sont sur le même niveau de sol fini. Dans le couloir, une pente est créée et l'accès, devant la cave, décaissé par le maçon avec création d'une nouvelle chape. Le résultat final (chape + accroche primaire + colle + lino) doit permettre l'accès à la véranda et à la cave.
- La cuisine (avec îlot central et linéaire mural) est installée avant la pose du revêtement de sol souple.
- Les plinthes en MDF sont posées par le menuisier avant le ragréage.

SUR TOUT L'ESPACE :

- Préparation et protection du chantier
- Préparation du sol avec ponçage et couche d'accroche primaire (remarque : possibles éléments de colle restant sur le parquet, suite à la dépose du carrelage du sol. Nécessité éventuelle d'une nouvelle chape par le maçon, avant le ragréage => à décider une fois la dépose du carrelage faite)
- Réalisation d'un ragréage fibré autonivelant avec réservations prévues dans le sol :
 - Dans le dressing : pour les alimentations du radiateur du dressing (trous déjà existants) et les évacuations EV (déjà existantes) dans le placard d'entretien
 - Dans les WC : pour l'alimentation EF/EC + siphon du lave-main + réseau hydraulique de la PAC pour accès à l'étage (passage dans l'escalier) + évacuation EV des WC
 - Dans la cuisine : pour les alimentations EF/EC de l'évier + alimentation du lave-vaisselle + évacuations EU de l'évier et du lave-vaisselle + alimentation électrique de l'îlot central
- Pose collée d'un lino Objectfloor Expona Promenade Oak 9038 (184,2x1524 mm) dans la cuisine (dont embrasures), le dressing, les WC et le couloir (pente comprise) jusqu'aux seuils de la véranda, de la cave et du salon. La pose droite à bords perdus est réalisée, pour l'ensemble de la surface, dans le sens du couloir.
- Pose d'une barre de seuil au niveau de l'entrée du salon (revêtements de sols différents)
- Nettoyage fin de travaux

LOT N°8 PEINTURE (MURS ET PLAFONDS) / REVETEMENTS MURAUX

Remarques préalables :

- Les plinthes MDF droites 10x1,2cm sont posées par le menuisier avant le ragréage. Une sous-couche de peinture est déjà appliquée par le menuisier.
- Les plinthes de l'îlot central de la cuisine en alu sont fournies par le cuisiniste (non concernées par la peinture).
- La cuisine (avec îlot central et linéaire mural) et les agencements sur mesure sont installés après la peinture du plafond et des murs.
- Les 3 radiateurs sont préalablement déposés par l'électricien, et les goulottes électriques du couloir remplacées.

- L'escalier et le garde-corps en bois sont inchangés. La main courante (à déposer par le peintre) n'est pas conservée.
- Le menuisier reprend, en amont, le plafond rampant en frisette, suite à la suppression des 2 cloisons des WC existants et à la suppression de la sortie VMC. A noter que la frisette est aujourd'hui peinte en blanc, uniquement dans les WC actuels.
- La gaine électrique située au plafond du couloir ne peut pas être déplacée. Par contre, le boîtier électrique (dans l'angle haut du couloir) est supprimé et déplacé dans la cuisine.
- Des trappes d'accès sont prévues dans le mur Ouest de la cuisine (boîtier électrique), dans le couloir (vers les combles) et dans la niche existante (pour le boîtier du digiphone).
- La nouvelle niche accueille un carrelage mural dans son fond et un ruban LED dans son pourtour.
- Les peintures et papier-peint sont à commander chez Unikalo.

SUR TOUT L'ESPACE :

- Préparation et protection du chantier
- Nettoyage fin de travaux

DANS LA CUISINE :

- Plafond :
 - Ponçage du nouveau plafond suspendu, préparation (remarque : spots encastrés intégrés)
 - Peinture d'impression + peinture acrylique blanche 2 couches, finition mate
- Murs :
 - Ponçage des doublages sur les 4 murs et dans les 2 niches (réservations destinées à la sortie VMC et au radiateur)
 - Pose d'un papier-peint Isidore Leroy modèle Arbustes, fresque Mimosa naturel 1,5x3,3m (motif du papier-peint à partir du dessus de la plinthe) au centre du mur Ouest, attenant au salon
 - Peinture d'impression + peinture acrylique 2 couches, finition velours sur les 4 murs, dans les embrasures des portes et dans les 2 niches, sauf fond de la nouvelle niche => teinte à choisir avec les clients en tenant compte du fond du papier-peint
 - Reprise peinture, si nécessaire, suite à la pose de la cuisine et du radiateur
 - Peinture du bloc suspendu à l'angle de la cuisine (idem peinture murale)
- Menuiseries :
 - Préparation, ponçage et peinture blanche satinée du battant de la porte intérieure existante, en bois, retravaillé par le menuisier avec insertion d'un vitrage (remarque : détalonnage possible à réaliser ultérieurement en fonction du niveau du nouveau sol fini)
 - Préparation, ponçage et peinture blanche satinée des encadrements et baguettes de la porte intérieure de la cuisine (côté cuisine)
 - Préparation, ponçage et peinture blanche satinée du nouveau cadre bois pour le placard du tableau électrique
 - Préparation, ponçage et peinture blanche du socle en bois, à l'angle de la cuisine
- Plinthes :
 - Peinture à l'identique de celle des murs (absence de plinthe derrière le linéaire cuisine du mur sud)

DANS LE DRESSING :

- Plafond :
 - Dépoussiérage, dégraissage (si nécessaire) et préparation de la frisette
 - Peinture d'impression + peinture blanche 2 couches (remarque : spots encastrés) => Voir avec les clients si on laisse un peu de veinage apparent.
- Murs :
 - Ponçage des doublages et nouvelles cloisons
 - Peinture d'impression + peinture acrylique 2 couches, finition velours, sur les nouveaux doublages => teinte à choisir avec les clients, en accord avec les stratifiés de l'agencement sur mesure
 - Reprise peinture, si nécessaire, suite à la pose de l'agencement sur mesure et du radiateur
- Menuiseries :
 - Préparation, ponçage et peinture de la nouvelle porte des WC (côté dressing) de la même couleur que les murs du dressing (remarque : détalonnage possible à réaliser ultérieurement en fonction du niveau du nouveau sol fini)
- Plinthes :
 - Peinture à l'identique de celle des murs

DANS LES WC :

- Plafond :
 - Dépoussiérage, dégraissage (si nécessaire) et préparation de la frisette
 - Peinture d'impression + peinture blanche 2 couches (remarque : spots encastrés + sortie VMC créée dans le plafond des nouveaux WC) => Voir avec les clients si on laisse un peu de veinage apparent.
- Murs :
 - Ponçage des doublages / cloisons, préparation
 - Peinture d'impression + peinture acrylique 2 couches, finition velours, sur les nouveaux doublages sur le mur longeant l'escalier (remarque : un petit carrelage est installé au-dessus du lave-main et une applique murale est prévue) et sur la cloison avec la porte (remarque : le mur du fond accueille un agencement sur mesure et celui du dressing un carrelage mural) => teinte à choisir avec les clients, en accord avec les stratifiés de l'agencement sur mesure
 - Peinture glycéro noire sur les tuyaux d'alimentation de la PAC
 - Peinture glycéro blanche sur les tuyaux d'alimentation EF/EC + siphon du lave-main
- Menuiseries :
 - Préparation, ponçage et peinture de la nouvelle porte des WC (côté WC) de la même couleur que le mur du WC
- Plinthes :
 - Peinture identique à celle des murs, sur le mur longeant l'escalier et sur celui de la porte
 - Peinture noire sur le mur avec le carrelage mural

DANS LE COULOIR ET LA CAGE D'ESCALIER JUSQU'AU 1^{ER} ETAGE :

- Plafond :
 - Préparation du plafond et toilage lisse du couloir et de la cage d'escalier (jusqu'au 1^{er} étage)
 - Peinture d'impression + peinture acrylique blanche 2 couches, finition mate

- Murs :
 - Reprise, grattage, ponçage et toilage lisse des murs du couloir du RDC, ainsi que des 3 murs de la cage d'escalier jusqu'au palier du 1^{er} étage
 - Peinture d'impression + peinture acrylique 2 couches, finition velours, des murs du couloir et de la cage d'escalier jusqu'au 1^{er} étage
 - Peinture glycéro sur les tuyaux d'alimentation de la PAC de la même couleur que celle des murs (dans l'escalier + tuyaux radiateur du couloir)
 - Préparation et peinture (idem couloir) de la totalité de l'ouverture entre le salon et le couloir (2 côtés + plafond)
- Menuiseries :
 - Préparation, ponçage et peinture (coloris identique à celui des murs) des encadrements et montants de la porte intérieure de la cuisine (côté couloir)
 - Préparation, ponçage et peinture (coloris identique à celui des murs) du cadre bois de séparation du couloir et du dressing + peinture de la poignée de la trappe des combles
 - Préparation, ponçage et peinture (coloris identique à celui des murs) du cadre bois de séparation du salon et du couloir
 - Préparation, ponçage et peinture de la porte de la mezzanine et de son encadrement (côté escalier)
 - Préparation, ponçage et peinture (côté couloir, avec coloris identique à celui des murs) de la porte bois existante de la cave et de son encadrement (remarque : détalonnage possible à réaliser ultérieurement en fonction du niveau du nouveau sol fini). Alerte notée sur les fissures de dilation qui reviendront.
- Plinthes :
 - Peinture à l'identique des murs du couloir