

LOT N°1 MACONNERIE / DEMOLITION

DANS LA CAVE (TRAVAUX A REALISER EN AMONT DES TRAVAUX DU RDC) :

Préparation et protection du chantier

Renforcement du plancher du RDC, dans la cave, suivant les préconisations du bureau d'études Structures ATEs (cf plan joint- solution 1 : conservation et renforcement du plancher existant).

Nettoyage fin de travaux

SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :

Remarques préalables :

- Le menuisier dépose, en amont de la dépose de la cuisine, les baguettes et encadrements de la porte intérieure et de la niche.
- Les clients déposent en amont les éléments de cuisine qu'ils souhaitent conserver.
- L'électricien / plombier met en sécurité les réseaux électrique et sanitaire, dépose les 3 radiateurs et débranche les appareils électroménagers de la cuisine.
- Le plombier dépose les WC existants.
- L'alarme est préalablement débranchée.

Préparation et protection du chantier

Dépose des éléments de la cuisine actuelle (éléments bas et hauts + niche existante + porte et encadrement du placard du tableau électrique + four + hotte maçonnée + évier + lave-vaisselle)

Dépose, dans la cuisine, du plafond existant, des corniches et de la rosace

Dépose des 2 cloisons des WC actuels (cloisons de séparation avec le cellier actuel), tout en conservant l'habillage de descente des EV du 1^{er} étage

Dépose de la porte des WC actuels et conservation du dormant (conservation de la porte du cellier, qui sera fermée et condamnée)

Dépose du doublage sur les 2 murs périphériques de la cuisine et du cellier (Nord et Est)

Dépose du lambris mural dans le cellier actuel (NB : la frissette du plafond rampant est conservée).

Dépose du carrelage au sol dans la cuisine, le couloir, les WC et le cellier. Etat du parquet à contrôler une fois la dépose faite. Remarque : possibles restes de colle sur le parquet => à regarder avec le peintre par rapport au ragréage fibré prévu.

Dépose des plinthes en carrelage dans le couloir, dans le cellier et dans la cuisine.

Décaissement devant la porte d'accès à la cave + création d'une rampe maçonnée (en remplacement de la marche existante) dont l'épaisseur permette la pose ultérieure d'un lino (colle et ragréage compris) et l'ouverture de la porte de la véranda.

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

LOT N°3 PLÂTRERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION

Remarques préalables :

- Une isolation par l'intérieur est prévue sur les deux murs périphériques porteurs en pierre de la cuisine et du cellier (Nord et Est).
- Une nouvelle porte en bois (identique à l'existante + VR solaire indépendant) est posée dans la cuisine par le menuisier (porte extérieure donnant sur la cour). La coordination des travaux entre le plaquiste et le menuisier doit permettre d'éviter la création de ponts thermiques à l'occasion du remplacement de la porte et de l'installation des nouveaux doublages.
- Le menuisier se charge de poser le montant qui sert d'appui à la fois au placard d'entretien et au placard à chaussures.

DANS LA CUISINE :

Préparation et protection du chantier

Réalisation d'un nouveau doublage toute hauteur posé sur ossature métallique, sur le mur périphérique Nord de la cuisine : isolation en laine de verre de 160mm d'épaisseur ($R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ pour les parois verticales - cf RT2012), pare vapeur continu, vide technique pour passer les réseaux et finition en plaque de parement en plâtre à bords amincis. Ce doublage intègre deux niches :

- la niche existante, conservée et avec deux nouvelles tablettes menuisées. Remarque : A terme, cette niche pourrait être amenée à accueillir un appareil électroménager (cf. fiche technique de l'appareil Neff pour permettre de garantir la profondeur, la largeur et l'espace de ventilation nécessaires à cet appareil). La dimension de la niche est modifiée et réduite par l'ajout d'une faible isolation en laine de verre et du placoplâtre permettant d'accueillir le futur appareil (sinon étudier la possibilité d'une niche menuisée pour le futur appareil). Dans tous les cas, une trappe d'accès au boîtier du digiphone est à prévoir dans la niche (sur le côté droit) et la prise électrique est à conserver, en fond de niche (au-dessus du futur appareil).
- une niche, purement décorative, 107x121x15 cm, est créée uniquement dans le nouveau doublage, sans toucher au mur en pierre (+ 2 tablettes en verre). Son fond est carrelé par des carreaux type Zellige (cf. lot carrelage). La niche intègre un ruban LED en pourtour pour éclairer les carreaux. Remarque : la dimension finale de la niche est à déterminer de façon à ne pas avoir de découpe de carreaux.

Réalisation d'un nouveau doublage toute hauteur posé sur ossature métallique, sur le mur périphérique Est de la cuisine : isolation en laine de verre de 120mm d'épaisseur ($R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ pour les parois verticales - cf RT2012), pare vapeur continu, vide technique pour passer les réseaux et finition en plaque de parement en plâtre. => Renforcement à prévoir pour l'accrochage du nouveau radiateur 60x180 cm (~70kg) dont les alimentations (eau + électricité) passent dans le doublage.

Contre le mur Ouest de la cuisine, sans dépose du carrelage mural existant, pose d'une cloison toute hauteur, sur ossature métallique 48mm, en plaque de plâtre à bords amincis non isolée (passage des réseaux électriques). Remarque : Conserver une ouverture pour la pose d'un cadre et de 2 portes battantes permettant notamment l'accès au tableau électrique (dimensions précises de l'ouverture à valider avec le menuisier et le cuisiniste) + Prévoir une trappe d'accès 20x20 cm (côté porte intérieure de la cuisine) pour le boîtier électrique.

Contre la cloison Sud de la cuisine, sans dépose du carrelage mural existant, pose d'une cloison toute hauteur en plaque de plâtre à bords amincis. Cette cloison vient condamner la porte existante d'accès au cellier. Remarque : cette cloison est à renforcer à l'endroit où les 3 éléments hauts de cuisine sont à accrocher + réservation pour la bouche d'extraction de la VMC SF à son emplacement actuel (nouvelle grille).

Habillage en placo des embrasures des deux portes extérieures (voir si une isolation est possible).

Pose des bandes entre les plaques de parement en plâtre à bords amincis sur tous les nouveaux doublages et cloisons, avec bandes renforcées dans les embrasures des portes extérieures.

Pose d'un plafond suspendu et isolé sur l'ensemble de la cuisine, y compris dans les embrasures de fenêtres. Le plafond suspendu affleure le haut des ouvertures des portes extérieures. Remarque : le plafond suspendu accueille des spots électriques encastrés orientables et dimables.

Pose des bandes entre plaques de parement en plâtre à bords amincis sur le nouveau plafond de la cuisine.

DANS LE DRESSING ET LES WC :

Préparation et protection du chantier

Réalisation d'un nouveau doublage toute hauteur posé sur ossature métallique, sur le mur périphérique Est du dressing : isolation en laine de verre de 120mm d'épaisseur ($R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ pour les parois verticales - cf RT2012), pare vapeur continu, vide technique pour passer les réseaux et finition en plaque de parement en plâtre. => Renforcement à prévoir pour l'accrochage du nouveau radiateur (75x60 cm) dans l'embrasure de la fenêtre dont les alimentations passent par le sol.

Pose d'une plaque de plâtre toute hauteur contre la cloison de séparation avec la cuisine (côté WC actuels), sans dépose du carrelage mural existant et en conservant l'habillage de la descente des EV des WC du 1^{er} étage (qui se trouve dans le futur placard d'entretien). Cette plaque vient condamner la porte existante du cellier, dont la poignée est déposée.

Contre la cloison Ouest des futurs WC, le long de l'escalier, pose d'une plaque de plâtre toute hauteur, jusqu'au rampant. Remarque : les tuyaux d'alimentation EF/EC et le siphon du lave-main (passage par le sol) sont positionnés devant la nouvelle plaque.

Réalisation de 2 cloisons isolées toute hauteur (jusqu'au plafond rampant) posée sur ossature métallique 48mm entre les nouveaux dressing et WC (avec passage des réseaux électriques) et finition en plaque de parement en plâtre. Ces cloisons intègrent une isolation acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur. Une des cloisons accueille un bloc porte acoustique, avec porte battante 83x204cm à 3 panneaux, droit tirant, sous-couche de peinture blanche faite. Cette cloison s'arrête avant le meuble sur mesure comprenant le vide-poche.

Réalisation d'une cloison non isolée toute hauteur (jusqu'au plafond rampant) avec léger retour posée sur ossature métallique 48mm, pour créer le placard d'entretien. Cette cloison accueille un bloc porte battante isoplane 83x204 cm (prête à peindre) avec huisseries invisibles, gauche tirant, pour se fondre dans la cloison (+ poignée discrète). Au-dessus du bloc porte, une ouverture est prévue pour la pose, par le menuisier, d'une porte battante sur mesure (push pull et avec charnières invisibles) pour créer un rangement haut dans le placard d'entretien.

Habillage en placo de l'embrasure de la fenêtre du dressing (voir si une isolation est possible).

Pose des bandes entre les plaques de parement en plâtre à bords amincis sur tous les nouveaux doublages et cloisons, avec bandes renforcées dans l'embrasure de la fenêtre et dans les angles obtus/aigus des nouveaux WC et dressing.

Nettoyage fin de travaux

LOT N°11 CARRELAGE

Préparation et protection du chantier

DANS LA CUISINE :

Préparation et pose collée du carrelage Ghent Smokey esmerald glossy 6,9x24x0,9 cm (à prendre chez R Carrelage) dans le fond de la nouvelle niche (15 carreaux en largeur x 5 carreaux en hauteur). La pose est droite et verticale. Un joint gris de 2 mm est à prévoir (NB : la dimension finale de la niche est à déterminer de façon à ne pas avoir de découpe de carreaux).

DANS LES WC :

Préparation et pose collée du carrelage Cumbrian Vocano rectifié, collection Burlington 30x90x1,06 cm, chez APE Ceramica, sur la totalité de la cloison entre les WC et le dressing, jusqu'au plafond rampant (cloison intérieure de 1,70m long x 2,5m haut). Les carreaux sont à prendre à la Niortaise de carrelage. La pose des carreaux est droite et horizontale. Les carreaux se prolongent jusqu'à l'intérieur de la niche créée par l'agencement sur mesure du menuisier (. Remarque : une plinthe de 10cm de haut est prévue sous le carrelage mural. Joint de 2mm au plus proche de la couleur du carreau (bois).

Préparation et pose collée d'un morceau de carrelage Cumbrian Vocano, collection Burlington chez APE Ceramica au niveau du lave-main (taille définitive du morceau à valider le jour de la pose, à partir des chutes de l'autre mur).

Nettoyage fin de travaux