

LOT N°4 ELECTRICITE / VENTILATION

Remarques préalables :

- L'alarme est préalablement neutralisée par les clients.
- Le cuisiniste prend en charge la fourniture et l'installation d'un bloc prises de terre dans le plan de travail de la cuisine : alimentation électrique à prévoir
- Le cuisiniste prend en charge la fourniture et l'installation des 3 spots encastrés dans les éléments hauts de la cuisine : alimentation électrique à prévoir
- Les alimentations électriques passent dans les nouveaux doublages ou nouvelles cloisons intérieures.
- La bouche murale connectée à la cheminée et son interrupteur sont condamnés par l'ajout d'un doublage.
- La fourniture des 2 appliques murales est hors projet.

MISE EN SECURITE DE LA ZONE :

Préparation et protection du chantier

Débranchement des appareils électroménagers de la cuisine (four, plaque, lave-vaisselle, hotte).

Neutralisation des réseaux électriques, commande PAC et commandes d'ouvertures des porte/portail, dans toute la zone de travaux. Remarques : les déposes et réservations doivent permettre au peintre d'intervenir sur la préparation et la peinture des murs.

Dépose du lustre de la cuisine.

Neutralisation temporaire des gaines d'extraction de la VMC dans la cuisine, les WC et le cellier.

DANS LA CUISINE :

Réservation pour la bouche d'extraction de la VMC SF dans la nouvelle cloison de la cuisine (à son emplacement actuel). Une nouvelle grille est prévue.

Installation de spots électriques encastrés orientables et dimables (type Aric Tipo rond GU10 SDIM 4,5w 4000K blancs) dans le plafond suspendu de la cuisine pour couvrir l'ensemble de la superficie de la cuisine.

Installation de 3 interrupteurs va-et-vient avec variateur type Legrand Mosaic (1 à chaque entrée de la cuisine).

Installation d'une lampe extérieure, au-dessus de la porte d'entrée côté rue (modèle d'applique à choisir par les clients).

Installation d'un interrupteur avec voyant dans la cuisine pour commander l'éclairage extérieur, au-dessus de la porte d'entrée côté rue (type Legrand Mosaic).

Remplacement de l'interrupteur de commande de l'éclairage extérieur, côté cour, par un interrupteur avec voyant (type Legrand Mosaic).

Installation de 3 prises de terre unitaires 16A en bas de murs dans la cuisine (type Legrand Mosaic).

Installation de 4 prises de terre murales unitaires 16A pour la motorisation poubelles, la motorisation frigo, la radio et le futur appareil Espresso dans la niche (type Legrand Mosaic) : à positionner en déporté par rapport aux appareils électroménagers, suivant le plan du cuisiniste.

Installation de prises de terre murales 20A pour le four, le frigo et le lave-vaisselle.

Installation d'une prise de terre 32A, dans le sol, pour la plaque de cuisson avec hotte intégrée (cf plan du cuisiniste).

Arrivées électriques à prévoir par le sol pour alimenter l'îlot central. Prévoir un boîtier d'une épaisseur maximale de 8cm (pour passer sous les meubles) et 1m à 1,5m de fil électrique (à coordonner avec le cuisiniste).

Installation d'un bloc mural 3 prises de terre 16A dans le placard du tableau électrique de la cuisine pour petits appareils électroménagers (type Legrand Mosaic).

Arrivée électrique à prévoir pour les 3 spots encastrés du cuisiniste sous les éléments hauts + installation d'un bloc 2 prises de terre 16A et 1 interrupteur au-dessus du plan de travail de la cuisine (pour les 3 spots) avec la distance sécuritaire par rapport à l'évier (type Legrand Mosaic) (remarque : arrivées électriques pouvant passer par le placard d'entretien).

Installation d'un profilé avec ruban LED (type Aric profil PE1 2m), au fond et pourtour de la nouvelle niche carrelée, avec transformateur et bouton interrupteur dans la niche.

Boîtier du digicode à prévoir sur le côté de la niche existante (trappe devant permettre de conserver un accès).

DANS LE COULOIR / DRESSING / WC :

Reprise du boîtier électrique situé dans le couloir et déplacement dans le bas du doublage de la cuisine (trappe de 20x20cm par le plaquiste, à cacher par le bas de la porte, lorsqu'elle est ouverte).

Installation d'un interrupteur double dans le couloir pour commander l'éclairage du couloir et du dressing (type Legrand Mosaic). **Pose d'une nouvelle baguette électrique dans le couloir**

Conservation de l'interrupteur de la cave, dans le couloir.

Installation d'une prise de terre unitaire 16A dans le couloir, à côté du radiateur.

Installation de spots électriques encastrés orientables (type Aric Tipo rond GU10 6w 3000K blancs) dans le plafond rampant en frisette des futurs dressing et WC.

Installation d'un interrupteur avec voyant lumineux à l'entrée des WC (type Legrand Mosaic).

Installation de 2 prises de terre unitaires 16A dans le dressing (devant la porte des WC et à côté de la fenêtre).

Arrivées électriques murales pour pose de 2 appliques par les clients (1 dans les WC + 1 dans le dressing), avec commande d'éclairage liée à celle des spots du plafond.

Installation d'un bloc 2 prises de terre 16A dans la cloison abritant le vide-poche.

Suppression de la bouche d'extraction de la VMC SF dans le cellier.

Déplacement, toujours dans le rampant, de la bouche d'extraction de la VMC SF des WC actuels vers les nouveaux WC. Une nouvelle grille est prévue. (Remarque : tenir compte de la profondeur de l'habillage sur mesure du bâti support des WC pour positionner la bouche de sortie VMC).

Interrupteur de la VMC à installer dans le placard d'entretien du dressing.

MISE EN FONCTIONNEMENT :

Branchement et mise en service des appareils électroménagers de la cuisine (four, micro-ondes, plaque avec hotte intégrée, lave-vaisselle, frigo à mécanisme d'ouverture mécanisé, poubelles à mécanisme d'ouverture mécanisé).

Remise en service des réseaux électriques, commande PAC et commandes d'ouvertures des porte/portail.

Remise en service de la VMC.

Nettoyage fin de travaux

LOT N°5 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE***DANS LA CAVE :***

Pour permettre le renforcement du plancher au niveau de la cave, décrochage temporaire des réseaux sanitaires et modifications éventuelles pour respecter les préconisations du bureau d'études Structures ATES (cf plan joint- solution 1 : conservation et renforcement du plancher existant).

Remarques préalables :

- Le WC, son bâti support, le lave-mains et sa robinetterie sont à prendre chez Routhiau.

MISE EN SECURITE :

Préparation et protection du chantier

Neutralisation des réseaux sanitaires (arrivées d'eau froide / eau chaude, évacuations eaux usées / eaux vanne) de la cuisine, du cellier et des WC de la zone de travaux.

Dépose des radiateurs de la zone de travaux (couloir, cellier, cuisine).

Dépose des WC et du lave-mains existants, avec suppression des EV du WC existants du RDC, mais conservation de la descente des EV des WC du 1^{er} étage.

Suppression des arrivées d'eau pour la machine à laver et pour le lave-main dans le cellier et les WC existants.

DANS LA CUISINE :

Alimentations et réservations à faire dans le doublage pour le radiateur mural (Remarque : renfort du doublage prévu par le plaquiste).

Raccordement et robinets, avec mise en attente des arrivées d'eau chaude et eau froide, ainsi que des évacuations d'eaux usées pour l'évier et le lave-vaisselle (suivant les plans du cuisiniste).

DANS LE COULOIR / DRESSING :

Mise en attente des réseaux hydrauliques dans le mur pour le radiateur du couloir.

Mise en attente des réseaux hydrauliques dans le sol pour le radiateur du dressing.

DANS LES WC :

Raccordement et mise en attente de l'arrivée d'eau froide, ainsi que les évacuations EV (raccordement au réseau déjà existant dans la cave), avec ventilation primaire, dans les nouveaux WC. (Remarque : tenir compte de l'emplacement de la future cloison WC/dressing et de l'habillage sur mesure du bâti support par le menuisier pour positionner le raccord aux EV).

Pose d'un bâti support autoportant Adesio 3/6l pour cuvette suspendue, d'une plaque double touche blanche 200x180 pour Batiadesio et d'une cuvette suspendue Vitra Sento blanche avec abattant slim à frein de chute + raccordement aux EV.

Raccordement et mise en attente des arrivées d'eau chaude et eau froide, ainsi que du siphon (passage des réseaux par le plancher pour raccordement au réseau déjà existant dans la cave), pour le lave-main compact Odeon up 50x22,5cm, sans trop plein, blanc + bonde + mitigeur Solido chromé positionné à droite avec vidage push. (Remarque : les réseaux sont visibles et passent devant la plaque de plâtre collée sur le mur).

MISE EN FONCTIONNEMENT :

Réinstallation et mise en service des 3 radiateurs hydraulique (cuisine, couloir, dressing).

Mise en service des alimentations et évacuations EU/EV.

Nettoyage fin de travaux