

ORDRE DES ETAPES

Travaux cave	Dépose de l'isolant en sous-face du plancher du RDC + cave à vider par les clients	mi avril 2023	10j
	Traitement des bois par la SAPA (hors projet)	24/04/2023	
	Mise en sécurité de la zone de la cave		
	Déplacement des réseaux des alimentations et évacuations EV/EU (descendre les 2 robinets à côté du CE, ajouter un robinet d'eau avec vanne de coupure dans la cave, raccorder les futurs WC, la baignoire de l'étage et les WC sur la même évacuation) + Identification des emplacements des futures réservations dans le plancher	juin-23	
	Protection des éléments de la cave (CE, adoucisseurs, cave à vin, ...)	juin-23	
Travaux de renforcement du plancher, dans la cave suivant plans validés avec ATEs	1 sem à 3 pers		

DEBUT DES TRAVAUX DANS LA CUISINE, LES WC, LE DRESSING ET LE COULOIR : APRES DEMENAGEMENT DES CLIENTS DANS L'ANNEXE

Au plus tôt :
2 octobre 2023

Menuiserie extérieure	A	Dépose des meubles à conserver dans la cuisine par les clients	septembre 2023
	A	Désactivation de l'alarme dans la zone de travaux et dépose des détecteurs	
		Commande et fabrication de la porte extérieure de la cuisine et du VR solaire	8 sem
Mise en sécurité		Dépose porte extérieure de la cuisine et des volets pliants bois	1j
		Pose porte extérieure de la cuisine et du VR avec coffre extérieur solaire	
Démolition et dépose	B	Débranchement de l'électroménager dans la cuisine	
	B	Dépose et conservation de la plaque de cuisson	
	B	Mise en sécurité électrique dans toute la zone de travaux (prises, visio, portail, digicode, ...)	
	B	Neutralisation des bouches VMC dans la zone de travaux	
	B	Mise en sécurité des alimentations eau et réseaux EU de la cuisine et du cellier + débrancher le CE et l'adoucisseur	
	B	Dépose des 2 radiateurs et mise en attente	
	B	Démolition du WC et du lave-main existants + bouchonner les EV (RDC et étage)	
	B	Dépose de la porte intérieure de la cuisine pour modification	
	B	Dépose des baguettes de la porte et de la niche de la cuisine + dépose du cadre et des portes du placard du tableau électrique	
	B	Dépose du dormant du salon	
Travaux cuisine, couloir, WC, dressing		Protection de la zone de travaux avant dépose et démolition	
		Démolition des meubles de la cuisine et de l'évier (non récupérables)	
		Dépose du plafond de la cuisine (pour permettre un accrochage du futur plafond suspendu), des corniches et rosace de la cuisine	
	C	Dépose des doublages des 2 murs périphériques de la cuisine et du cellier + dépose des 2 cloisons entre les WC et le cellier	
		Dépose du battant de la porte des WC actuels	
		Dépose du carrelage au sol (cuisine, couloir, cellier, WC) et des plinthes carrelées (cuisine, couloir, cellier)	
		Décassement de la chape devant la porte de l'accès à la cave	
		Evacuation des déchets / gravats	
	C	Commande carreaux	3 sem
	C	Réalisation d'une chape maigre devant l'accès à la cave à l'emplacement du décaissement	
		Création de la pente dans le couloir	
	B	Modification de la porte intérieure de la cuisine	
		Conception du caisson et des 2 étagères coulissantes dans le placard du tableau électrique + plinthes + dormant du dressing	
	D	Reprise et mise au propre du boîtier électrique du couloir avec déplacement dans la cuisine	
		Percements pour passage futur des câbles électriques (depuis les WC actuels pour alimenter les prises/interrupteurs des meubles suspendus + Création d'une sortie électrique pour éclairage extérieur côté rue)	
	Passage des réseaux dans le rampant et création des réservations et sorties pour les spots encastrés orientables (dressing et WC) et la VMC (suppression dans dressing et déplacement pour les WC)		
E	Reprise du plafond rampant suite à la dépose des cloisons, doublage et VMC		
	Installation du caisson et des 2 étagères coulissantes dans le placard du tableau électrique		
F	Réalisation du railage du faux plafond suspendu de la cuisine		
	Pose du railage des doublages des 2 murs extérieurs cuisine et dressing, avec création des 2 niches + Renforcement à l'emplacement du radiateur mural (suivant hauteurs indiquées l'électricien)		
	Pose du railage sur le mur intérieur de la cuisine longeant du salon		
	Habillage placo des cloisons intérieures carrelées (cloison cuisine / WC des 2 côtés, cloison escalier/futurs WC) + Renforcement à l'emplacement des éléments de cuisine suspendus (suivant plan cuisiniste) + réservations pour la VMC et les prises/interrupteurs électriques		
G	Pose du montant d'appui des 2 placards du dressing		
H	Pose des rails des 2 cloisons des nouveaux WC et du bloc porte + placo sur une seule face		
	Pose des rails de la cloison du placard d'entretien et du bloc porte + habillage de la descente des EV du 1er étage + pose placo avec réservation, en partie haute, pour la porte du menuisier		
I	Positionnement des radiateurs de la cuisine et du dressing + réglages des raccordements + dépose		
	Passage des câbles dans le faux plafond de la cuisine pour les spots encastrés orientables et dimables (suivant plan cuisine) et la VMC		
	Passage des réseaux électriques dans la cloison des WC, les cloisons et doublages de la cuisine et du dressing (prises, interrupteurs, variateurs, digiophone, ruban LED de la niche, appliques murales)		
	Passage des réseaux dans les doublages et cloisons pour les alimentations en eau et évacuations EU au niveau de la cuisine (LV, évier, radiateur) suivant le plan du cuisiniste		
	Réservations dans le sol pour les alimentations en eau et évacuations EV/EU du lave-main, des WC et du radiateur du dressing		
	Pose bâti support pour le WC suspendu		
J	Pose de l'isolant et du placo pour les doublages des 2 murs extérieurs cuisine et dressing, avec création des 2 niches au niveau de la cuisine + réservations pour les prises/interrupteurs électriques (+ trappe pour digiophone)		
	Pose du placo (sans isolation) le long du mur intérieur de la cuisine (mur carrelé du salon), avec réservation pour les prises + découpe pour emplacement du futur cadre du placard du tableau électrique + pose d'une trappe pour le boîtier électrique initialement dans le couloir		
	Isolation phonique des 2 cloisons des WC + pose placo, avec réservations pour les prises/interrupteurs électriques		
	Isolation et fermeture du plafond suspendu de la cuisine, avec sorties pour spots électriques orientables dimables		
	Habillage placo des embrasures (2 portes extérieures + 1 fenêtre)		
	Réalisation des bandes placo à 2 passes + bandes armées dans les arêtes		
K	Prises de cotes définitives pour la fabrication des agencements sur mesure		
	Pose des plinthes MDF + mastic dans la cuisine, le dressing, les WC et le couloir		
L	Pose du carrelage en fond de niche de la cuisine		
	Pose du carrelage sur le mur du WC		
M	Préparation du sol de la zone de travaux (ponçage, accroche primaire ...)		
	Ragréage fibré du sol de la zone de travaux		
	Prise de cotes définitives sols et murs		
	Commande revêtements sols	2 sem	
M	Commande du papier-peint	2 sem	
N	Pose des finitions électriques (boîtiers et appareillages) pour prises, interrupteurs, VMC, spots orientables, ruban LED, baquettes neuves		
	Commande + Fabrication de la cuisine : à faire dès à présent ?	8 sem	
M	Fabrication de la porte haute du placard d'entretien, des tablettes des 2 niches, du dressing, du vide-poches et du placard à chaussures	4 sem	
	Pose du nouveau cadre de l'ouverture vers le salon		
	Pose de la porte intérieure de la cuisine modifiée		
O	Pose des baquettes, dormant et battant de la porte intérieure de la cuisine modifiée		

	Modification du dormant des WC actuels + Pose baquettes		
	Pose du cadre du placard du tableau électrique		
P	Protection de la zone de travaux vers R+1 et escalier	2 sem	
	Dépose de la main courante du RDC vers le R+1		
	Grattage, préparation et toilage des murs et plafond du couloir et de la cage d'escalier		
	Peinture de la porte intérieure de la cuisine modifiée		
	Peinture 2 couches des murs / plafonds / boiseries / portes / plinthes de l'ensemble de la zone de travaux, avec réservations en place + peinture des tuyaux eau / évacuation dans les WC et dans l'escalier		
	Pose du papier-peint		
	Pose et raccordement du WC suspendu et du lave-main		
Q	Pose et raccordement des 3 radiateurs de la cuisine / du dressing / du couloir		
R	Pose du lino + baquette	2j	
S	Pose des meubles, électroménager, évier et spots encastrés de la cuisine + portes du placard du tableau électrique	3j	
	Prise de cotes définitives pour le plan de travail		
	Commande + Fabrication du plan de travail cuisine	4 sem	
T	Détalonnage des portes intérieures si nécessaire		
	Pose du placard à chaussures		
	Pose de la porte haute du placard d'entretien		
	Pose du vide poches		
	Pose du dressing		
	Pose de l'agencement sur mesure du bâti-support dans les WC		
	Pose des tablettes dans les niches de la cuisine		
U	Pose des plans de travail et crédence de la cuisine	1j	
V	Raccordement des éléments de la cuisine (vidange cuisine, LV, évier, ...)		
V	Pose des interrupteurs, prises, plafonniers, lustres, spots encastrés orientables, interphones,		
W	Finitions peinture si reprises nécessaires	1 sem	
Mise en service	X	Mise en service de la VMC et de tout le circuit électrique	
	X	Mise en service de tout le réseau hydraulique (alimentation, EU, EV)	
	X	Pose du dispositif d'alarme + Mise en service	
	Y	Nettoyage du chantier. <i>Qui ?</i>	
	Réception du chantier		

00	CLIENTS
01	MACONNERIE / DEMOLITION
02	MENUISERIES EXTERIEURES
03	PLATRIERIE / CLOISONS SECHES / FAUX PLAFOND / ISOLATION
04	ELECTRICITE / VENTILATION
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE
07	RETELEMENTS SOL
08	PEINTURE / RETELEMENTS MURAUX
09	CUISINE
10	ALARME
11	CARRELAGE
12	NETTOYAGE