

ORDRE DES ETAPES

	Commande des portes intérieures (quid des cotes ?) et extérieure	
	Faire un sondage avec dépose 2 carreaux au sol et doublage pour voir ep. jusqu'au mur	
	Installation du réseau hydraulique pour la PAC (réseaux + radiateurs hors zone travaux)	
	Isoler par une vanne la mise en service de la PAC pour les 2 radiateurs de la zone de travaux	
	Déposer les lustres et radiateurs électriques	
	Mise en sécurité électrique dans toute la zone de travaux (prises, visio, portail, digicode, ...)	
	Quid des fils élec dans le couloir. Peut on les supprimer, ainsi que la goulotte ?	
Mise en sécurité	Dépose de l'électroménager dans la cuisine	
	Neutralisation des sorties VMC dans la zone de travaux	
	Mise en sécurité et dépose du dispositif d'alarme	
	Mise en sécurité des alimentations eau et réseaux EU/EV + débrancher le CE et l'adoucisseur	
	Question : couper l'eau dans cette zone coupe-t-elle l'eau dans l'annexe ?	
	Dépose du WC et du lave-main + bouchonner les EV (RDC et étage)	
	Attention : pas de WC disponible pour les entreprises pendant les travaux	
Démolition et dépose	Protection de la zone de travaux avant dépose, dont cage d'escalier vers R+1 et escalier	
	Dépose des meubles de la cuisine	
	Dépose du plafond de la cuisine (pour alléger le poids du plâtre et permettre un accrochage du futur plafond suspendu, des corniches et rosace de la cuisine)	
	Dépose des doublages (cuisine + cellier), des 2 cloisons des WC, de l'évier, et de la frisette ? du cellier et des WC (mur et rampant)	
	Quid du doublage le long de la veranda (futurs WC suspendus) ? Que fait-on ?	
	Quid sur la cloison de l'escalier ? Poteau de renfort ou juste habillage ? Quid isolation phonique ? Quid passage réseaux EF/EC ? Dans le sol et apparents ?	
	Vérifier comment est tenu le lambourrage du rampant. Va-t-il tomber si on dépose le doublage et les cloisons du cellier ?	
	Dépose du carrelage au sol et des plinthes carrelées (cuisine, couloir, cellier) et WC	
	Dépose des plaques d'isolation dans la cave, en sous-face du plancher du RDC	
	Protection des éléments de la cave (CE, adoucisseurs, cave, ...)	
Travaux cave	Travaux de renforcement du plancher, dans la cave	
	Regarder les réseaux elec et sanitaires à déplacer. A quel moment par rapport travaux cave ?	
	Pose de la PAC	
	Déplacement des réseaux des alimentations et évacuations EV/EU + Réserve dans le plancher pour passage	
	Dépose porte extérieure de la cuisine, avec VR (coffre extérieur)	
	Pose porte extérieure de la cuisine, avec VR coffre extérieur	
	Urgence à commander la porte compte tenu des délais. Quid dans la DP ? VR élec ? Komiflo ? ABC ?	
	Pose de sur-plinthes en bois dans le couloir	
	Avant ou après la pente ? Dépose plinthes couloir ? Habillage plinthes bois à peindre ou teinter ? ABC ?	
	Création de la pente dans le couloir ?	
	Réalisation de la structure du faux plafond suspendu en placo à accrocher aux solives	
	Passage des câbles dans le faux plafond de la cuisine pour les spots encastrés (suivant plan cuisine)	
	Isolation et fermeture du plafond suspendu, avec réservation des sorties spots électriques	
	Pose des doublages des 2 murs cuisine et dressing : isolation laine de verre non revêtue 120mm, frein-vapeur hygrovariable, railage pour création d'un vide technique + Renforcement à l'emplacement des éléments de cuisine suspendus (suivant hauteurs indiquées dans le plan cuisiniste)	
	Passage des réseaux dans le vide technique des doublages des 2 murs extérieurs	
	Fermeture des doublages des 2 murs extérieurs, avec réservation des sorties électriques et hydrauliques (suivant plans)	
	Pose des rails le long des murs et cloisons intérieures carrelées (mur salon + cloison cuisine / WC des 2 côtés), sans isolation + Renforcement à l'emplacement des éléments de cuisine suspendus (suivant plan cuisiniste)	
	Pose des rails des nouvelles cloisons des WC et du dressing et placage sur une seule face, y compris sur la partie haute du dressing (dans le rampant)	
	Réservation dans le rampant pour de futurs spots encastrés ?	
	Isolation du rampant ?	
	Création d'un caisson en placo, avec réservation pour spots encastrés, pour créer partiellement un faux plafond sous le rampant ?	
	Quid d'un plafond droit partiel dans le dressing, en complément du rampant ? Frisette ou placo ?	
	Maintien de la trappe d'accès là où elle se situe	
	Pose bâti support pour le WC suspendu	
	Passage des réseaux dans les doublages et cloisons pour les alimentations eau / radiateurs et évacuations EV/EU (dont alimentation eau pour frigo)	
	Passage des réseaux dans la cloison des WC, les cloisons de la cuisine et du dressing (prises, interrupteurs, variateurs, radiateurs, ...) + sortie VMC dans la cuisine	
	Passage des réseaux dans le rampant pour création de spots encastrés et sortie VMC dans le WC	
	Passage des réseaux pour l'alarme	
	Pose des dormants des portes intérieures (WC, cuisine, placard entretien, salon ?)	
	ABC s'en occupe ? Menuisier ? Type de portes ? Pour la cuisine, sur quelle cloison est posée la porte intérieure ? A quel moment prend-t-on les cotes définitives pour commande des portes ?	
	Isolation phonique de la cloison des WC et fermeture de cette dernière, avec réservation pour les sorties électriques et hydrauliques	
	Fermeture des cloisons non isolées de la cuisine et du dressing, avec réservation des sorties électriques et hydrauliques	
	Prise de cotes définitives cuisine + transmission plan définitif cuisine	

Commande + Fabrication de la cuisine	
Prise de cotes définitives sols et murs	
Commande revêtements sols	2 sem
Prises de cotes définitives pour dressing, meuble WC et niche cuisine	
Fabrication des agencements sur mesure dressing, WC, niche cuisine	
Habillages des embrasures (2 portes extérieures + fenêtre) + Réalisation des bandes placo à 2 passes + bandes armées dans les arêtes	
Positionnement des 2 radiateurs + réglages des raccords + dépose	
Finitions électriques (boîtiers et appareillages) : prises, interrupteurs, VMC, suivant plans	
Finitions sanitaires (vidange cuisine, LV, évier, WC, ... suivant plan cuisiniste	
Préparation du sol de la zone de travaux (ponçage, accroche primaire ...)	
Ragréage fibré du sol de la zone de travaux	1 sem
Pose des deux revêtements de sol et baguettes	
Pose des plinthes en bois dans la cuisine, le dressing et les WC. Et le couloir ?	
A poser avant ou après ragréage ? Qui les peint ou teinte ? Blanc ou couleur du mur ?	
Pose des battants des 3 portes intérieures (WC, cuisine, salon ?)	
Protection de la zone de travaux vers R+1 et escalier	
Préparation des murs et plafond du couloir et de la cage d'escalier	
Pose des sous-couches de peinture des murs de l'ensemble de la zone avec réservation en place	2 sem
Sous-couche et peinture de tous les plafonds / rampants dans cuisine, couloir, dressing, WC avec réservations en place	
Pose des meubles de cuisine avec raccordement des alimentations et évacuations	
Pose et raccordement de l'électroménager et des lumières encastrées dans les meubles	
Pose de la crédence cuisine	
Pose du carrelage mural dans les WC ? En crédence cuisine ?	
Pose du WC suspendu et du lave-main	
Pose du meuble rangement WC suspendu	
Pose des agencements sur-mesure + tringles des rideaux du dressing + niches	
Finitions peinture dans l'ensemble de la zone	1 sem
Pose des interrupteurs, prises, plafonniers, lustres, spots encastrés, interphones,	
Pose des radiateurs de la cuisine et du dressing	
Isolation sous plancher de la cave	
Pose du dispositif d'alarme	
Mise en fonctionnement des appareils	
Nettoyage du chantier	

01 MACONNERIE
02 MENUISERIES EXTERIEURES
03 PLATRERIE / CLOISONS SECHES / PLAFOND / ISOLATION
04 ELECTRICITE / CLIMATISATION / VENTILATION / CHAUFFAGE
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / ECS
06 MENUISERIES INTERIEURES (hors agencements)
07 REVETEMENTS SOL
08 REVETEMENTS MURAUX / PEINTURE
09 AGENCEMENTS SUR MESURE
10 CUISINE
11 CARRELEUR
12 ALARME
13 MISE EN FONCTIONNEMENT