

Catherine et Olivier DUVAL

74 route de la crèche

VOUILLE

Objet : Mission de conception - Projet de restructuration intérieure d'une partie du RDC d'une maison d'habitation (cuisine / arrière-cuisine / WC / entrée) située 74 route de la crèche à Vouillé

Phase	Descriptif	Montant HT
FAI / ESQ	<p><u>Faisabilité et Esquisse</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Première rencontre pour compréhension de la demande du client et du style souhaité. Découverte de l'espace à restructurer. - Relevé sur site des mesures intérieures du RDC. Prise de photos. - Traduction des premières idées / "scenarios" possibles (état existant / état projeté en plans esquissés, perspectives, planche d'ambiance) pour permettre au client de décider de l'orientation à donner à son projet. 	700 €
APS	<p><u>Avant-projet sommaire</u> (intégrant des échanges téléphoniques réguliers avec le client) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sur la base du scénario retenu par le client, saisie informatique des plans au 100^{ème} pour préciser les surfaces / volumes intérieurs (via des maquettes blanches 3D) et envisager les dispositions techniques et architecturales à mettre en œuvre. - Rendez-vous sur place de validation du principe architectural et définition plus précise des aménagements intérieurs. Amorce des choix de matériaux, couleurs, ambiances. 	1 200 €
APD	<p><u>Avant-projet définitif</u> (intégrant des échanges téléphoniques réguliers avec le client) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation d'un carnet avec les plans¹ détaillés cotés, coupes, élévations, visuels 3D, choix des matériaux et colorimétrie. - Rédaction d'une notice descriptive. 	1 500 €
	TOTAL	3 400 €
DP	<p><u>Option Déclaration préalable</u> (→ pouvant être réalisé directement par le client) :</p> <p><i>NB : Une DP ne sera nécessaire que si le projet retenu venait à modifier l'aspect extérieur du bâtiment (ex : transformation de porte en fenêtre, ...)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des obligations d'urbanisme et réglementations - Relevé des mesures extérieures - Réalisation du dossier administratif informatique (CERFA et pièces graphiques) pour dépôt en ligne par le client 	500 €

Nota : Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureaux d'études (ex : Bureau d'études Structures, Bureau d'études Fluides, ...) qui seront directement à la charge du client.

Conditions de paiement : 15j après chaque livraison d'une phase

¹ NB : plans ne pouvant pas servir de plans d'exécution