



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

## Agencement d'une maison d'habitation

11 boulevard des baguiers  
83200 Toulon

ESQUISSE

2023 11 29

# DEMANDE DES CLIENTS

Suite à l'acquisition de leur nouvelle résidence principale, les clients ont déposé un permis de construire pour la surélévation partielle de leur maison et la modification des ouvertures extérieures. Les travaux de modification des ouvertures extérieures et la suppression de cloisons intérieures pour ouvrir les espaces intérieurs du RDC ont démarré début octobre.

Les clients souhaitent maintenant repenser l'agencement intérieur du RDC (hors T2 indépendant au RDC) et de l'étage de leur maison, soit environ 196m<sup>2</sup>. Leur demande porte sur la modernisation des espaces, dans un style clair, lumineux, plutôt épuré et chaleureux. Les travaux sont aussi l'occasion d'ajouter des rangements, aujourd'hui en nombre insuffisant.

## 1/ Au RDC :

- **une entrée** : Commune à la famille et aux invités, elle est le point principal d'accès à la maison et doit pouvoir aussi accueillir les vestes et la dizaine de paires de chaussures de saison, quelques sacs / cartables, ainsi que chapeaux et casquettes (les autres blousons et chaussures sont stockés ailleurs dans la maison).
- **un salon** : Tourné impérativement vers le Nord pour bénéficier de la vue sur les massifs, le salon est l'endroit convivial où se réunir pour l'apéritif ou pour jouer. Il accueille actuellement 2 canapés (2 et 3 places). Une télé murale 65 pouces (avec amplificateur) est à intégrer (visible ou cachée). Un poêle à pellets est envisagé (conduit visible ou habillé) ; son emplacement reste à déterminer. Des rangements sont à imaginer (au salon ou ailleurs) pour les nombreux livres (sans nécessité d'y accéder régulièrement).
- **une salle-à-manger** : Utilisée lorsqu'il y a plus de 5 personnes à la maison, elle abrite une grande table (à conserver) et huit chaises. De nombreux rangements (invisibles) pour la vaisselle sont à prévoir.
- **une cuisine ouverte** : Pièce de vie principale de la famille, elle comprend un espace préparation avec un plan de travail de 1,5 à 2m de long, du rangement pour les ustensiles et les provisions, tout l'électroménager nécessaire (four, plaque, micro-onde, cafetière, frigo américain dont l'arrière pourrait être côté buanderie) et un espace restauration pour 4 à 5 personnes (table avec chaises / pas de bar américain ou de plan de travail haut). Compte tenu de la météo de la région, la cuisine doit impérativement être connectée à l'extérieur (actuellement, c'est la terrasse Nord qui est la plus utilisée).
- **une buanderie** : Spacieuse, elle regroupe tout ce qui touche au linge (machine à laver, sèche linge, planche à repasser, fer, panier à linge, étendoir en hiver, stockage des draps / serviettes / torchons / ...) et au ménage (aspirateur, balais, chargeurs des appareils ménagers, ...). Elle sert aussi d'espace de rangement complémentaire (jeux de société, serviettes de plage, attelles, ...).
- **une chambre parentale** : Dotée d'un dressing (dont les cloisons sont éventuellement modifiables), d'un WC indépendant déjà installé, la chambre doit répondre à un besoin d'insonorisation compte tenu des horaires décalés de Monsieur et Madame, tout en n'éloignant pas trop la salle d'eau de la chambre. La SdE privative doit être suffisamment spacieuse et non aveugle (même si les châssis fixes sont acceptés). Elle contient une vasque de 80cm avec un robinet, une douche italienne 90x120cm, un miroir, quelques rangements. La partie Nuit, souhaitée minimaliste, accueille un lit 180x200 cm, avec idéalement une tête de lit permettant d'y camoufler des livres.
- **un espace de travail pour Monsieur** : Cet espace reste la variable d'ajustement du projet, le T2 pouvant servir d'espace de télétravail.
- **un WC pour le RDC** : Doté d'un lave-main, ce WC peut être aveugle. A noter que pour l'instant, ce sont les WC de la chambre parentale qui font office de WC pour le RDC.

## 2/ A l'étage :

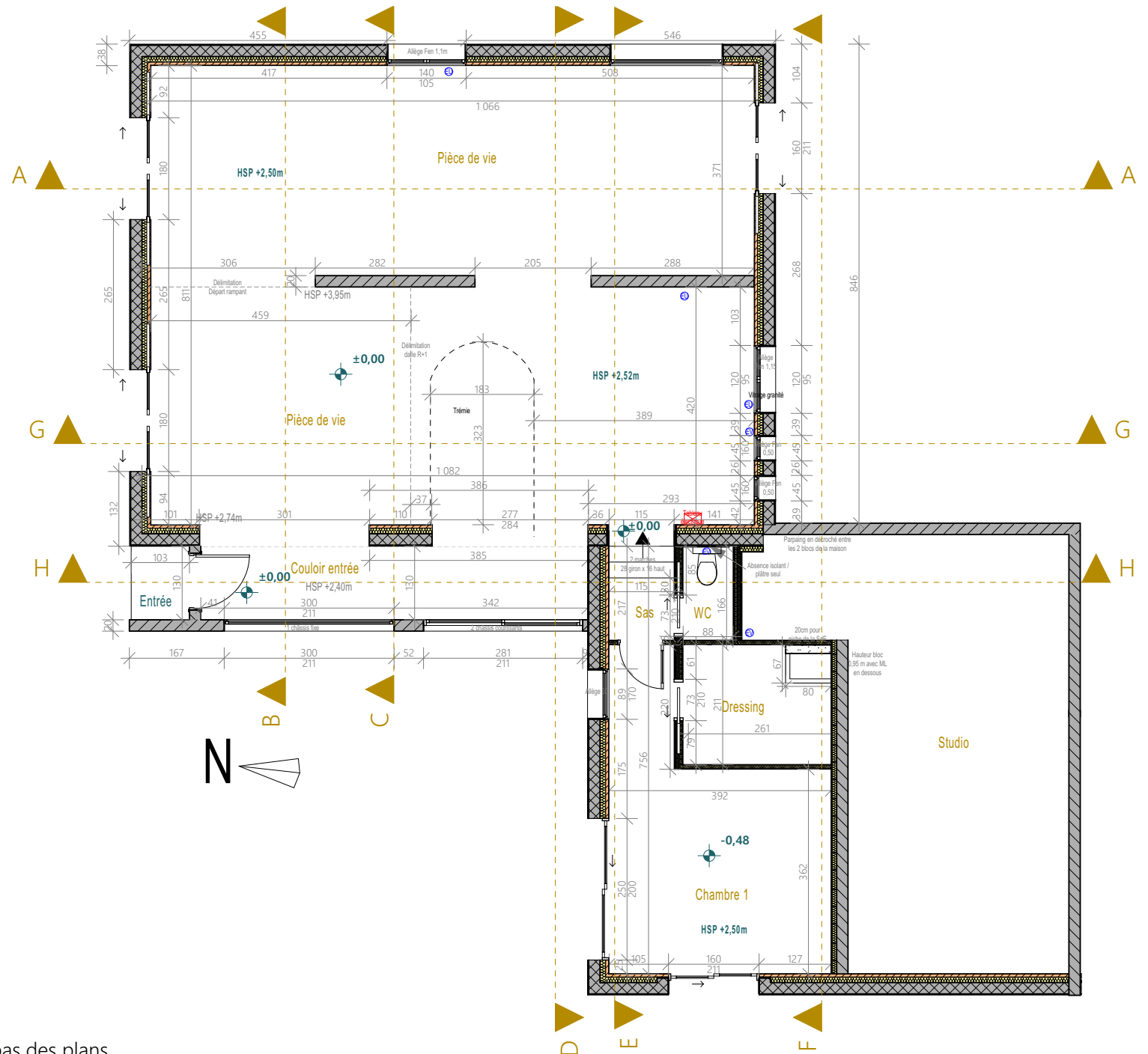
- **3 chambres** : Les chambres sont affectées à Maxie, Noe et Louis. Elles contiennent des lits double. Des placards / armoires sont à ajouter quand ils n'existent pas déjà.
- **un bureau pour Madame** : Madame y travaille le soir et le vendredi après-midi. Elle souhaite un bureau lumineux, avec une vue sur l'extérieur. Son bureau doit comprendre un grand plan de travail sur lequel poser son PC portable et laisser ses documents sortis, ainsi des rangements pour ses nombreux manuels et pour l'administratif de la maison. Ce bureau servira aussi de chambre à Anaïs lorsqu'elle vient et devra donc prévoir un couchage et un peu de rangements pour ses affaires.
- **une salle de bain** : Une baignoire et une double vasque sont à prévoir compte tenu de la taille de la famille.
- **des WC** : Les WC à l'étage sont à conserver (indépendants ou dans la SdB).
- **du rangement** : L'espace rangement actuel est insuffisant.

L'escalier reliant le RDC à l'étage sera remplacé. L'emplacement, le matériau et la forme du futur escalier restent à valider (sortie possible sur la mezzanine ou dans le bureau). Quels que soient les choix, les clients souhaitent un escalier élancé, léger. Globalement, en terme esthétique, les clients souhaitent un environnement plutôt épuré (rangements cachés), clair et lumineux, avec une touche de couleur pour apporter de la chaleur (préférence pour les pastels / pas de bleu, de total look blanc ou de couleurs trop vives).

La possibilité de ne pas conserver en intégralité le plafond rampant dans le salon est envisagée par les clients. Les clients ont choisi du parquet pour le sol de la chambre parentale et un carrelage grandes dimensions pour tout le RDC. Un plancher chauffant électrique est prévu (dans ces conditions, le déplacement des évacuations sanitaires peut être envisagé / le niveau du sol fini sera le même qu'actuellement). La climatisation est conservée (éventuellement déplaçable).

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Demande des clients	
		01	2023_031	2023 11 29

# PLAN PROJET ARCHI - RDC



**Remarques :** Certaines ne peuvent être relevées car les travaux ne sont pas encore réalisés ou empêchent la prise de cotes précises. Les clients ont donné leur validation pour les considérer comme finales malgré les quelques décalages identifiés.

De fait, la responsabilité de RÊV'L ne saurait être engagée suite à une erreur de cotations. Les clients ont acté que les relevés relevaient de leur responsabilité.

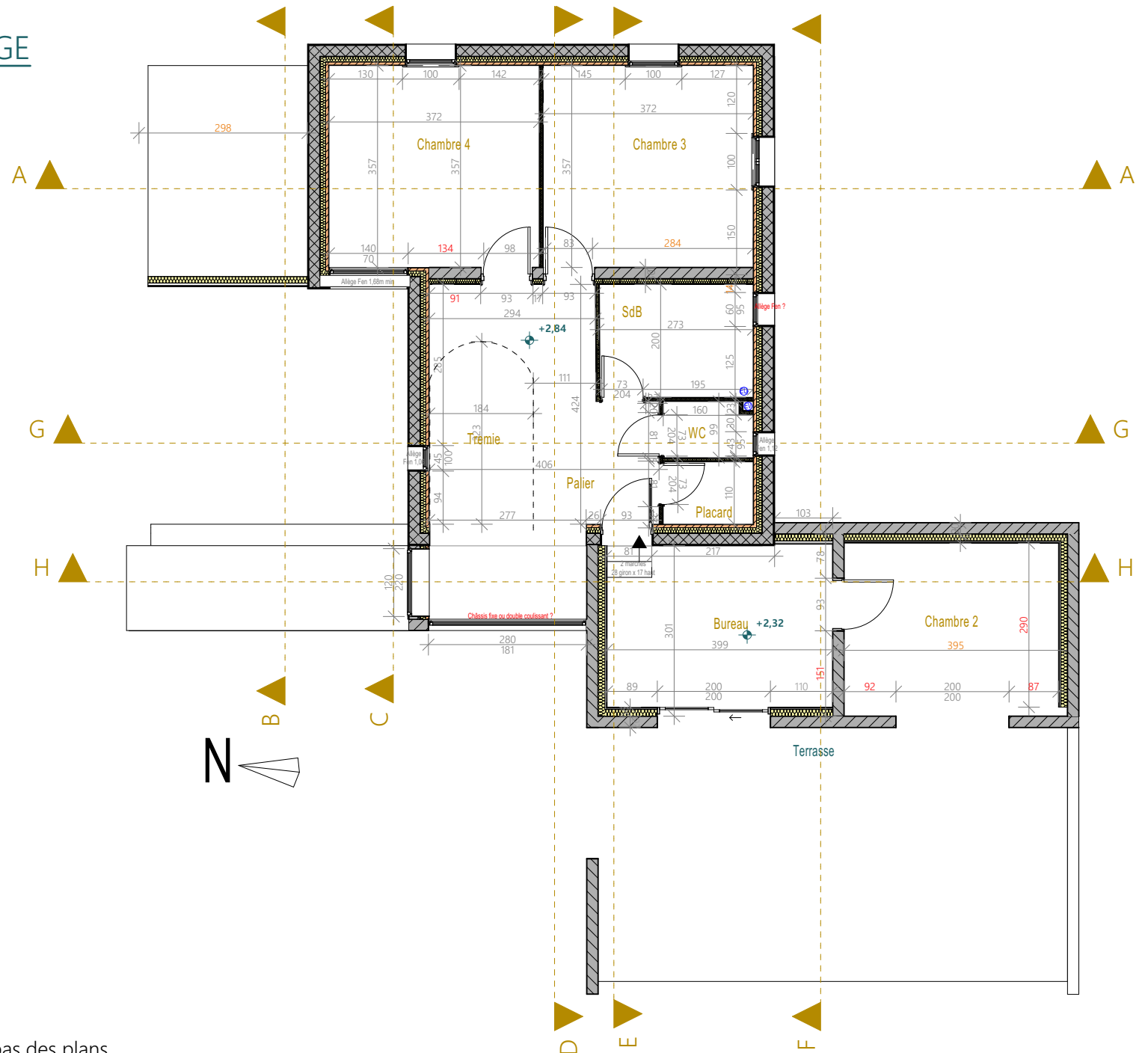
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Plan projet archi RDC - 100ème	
		02	2023_031	2023 11 29

# PLAN PROJET ARCHI - ETAGE

**Remarques :** Certaines ne peuvent être relevées car les travaux ne sont pas encore réalisés ou empêchent la prise de cotes précises. Les clients ont donné leur validation pour les considérer comme finales malgré les quelques décalages identifiés.

De fait, la responsabilité de RÊV'L ne saurait être engagée suite à une erreur de cotations. Les clients ont acté que les relevés relevaient de leur responsabilité.



<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Plan projet archi R+1 - 100ème	
		03	2023_031	2023 11 29

# PROPOSITION 1 - RDC

- Proposition mettant la cuisine au coeur de la maison et de la distribution
- Cloisonnement de l'entrée et de l'escalier
- Bureau de Monsieur sous l'escalier
- Plafond droit partiel créé à la place du rampant (avec trappe d'accès pour stockage)
- Tête de lit toute hauteur le long du mur, avec niches ouvertes et fermées, dans la chambre 1
- Escalier double quart tournant, avec rangements sous l'escalier
- Complément du palier de l'étage

 H < 1,8 m



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

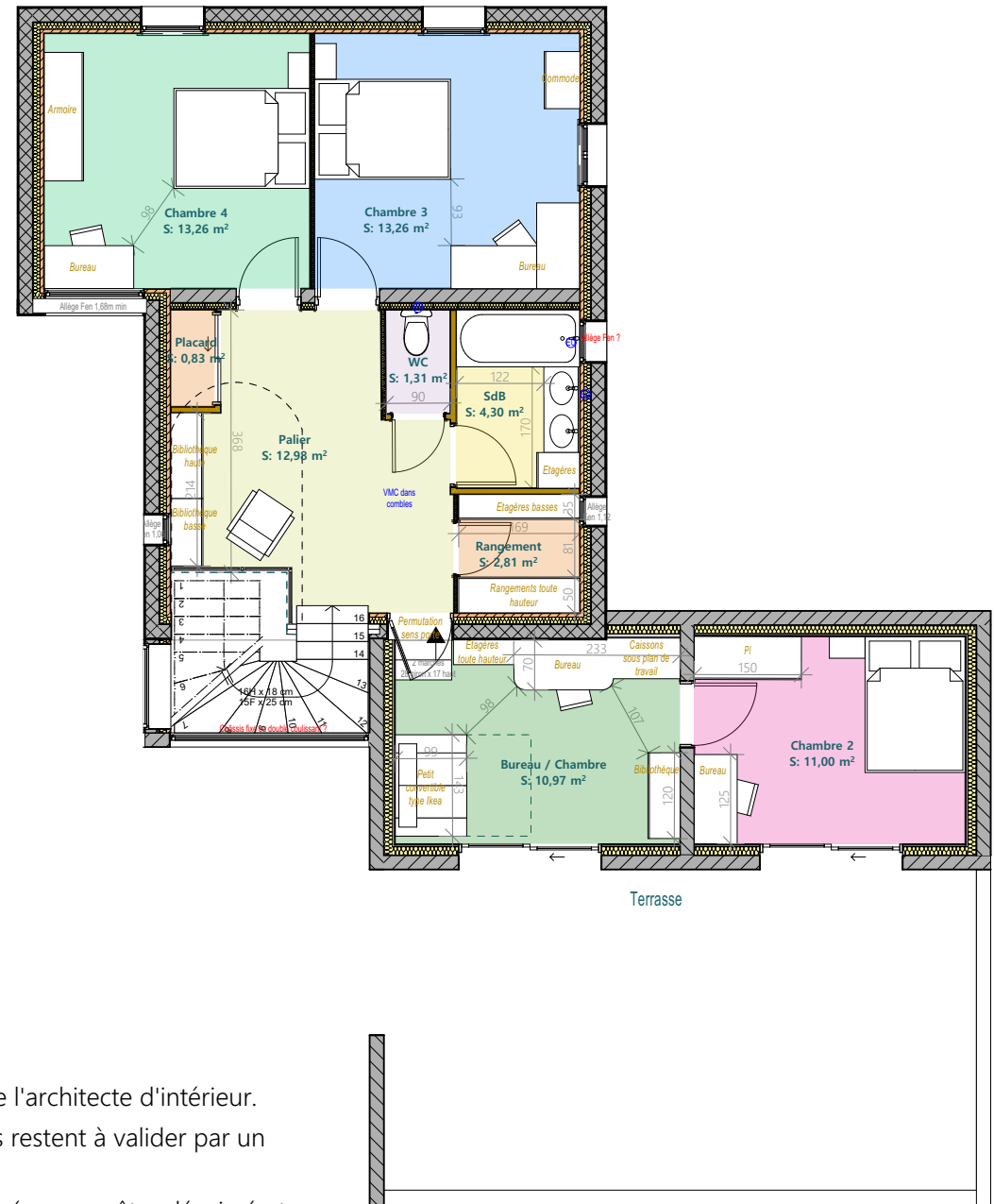
La faisabilité et les conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses restent à valider par un Bureau d'études Structures

La faisabilité et le respect des pentes nécessaires pour les évacuations par le sol (prévu pour être décaissé et refait) restent à valider par un professionnel sur site.

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Proposition d'agencement 1 - RDC - 100ème	
		04	2023_031	2023 11 29

# PROPOSITION 1 - ETAGE

- Escalier double quart tournant avec rangements sous l'escalier
- Complément du palier de l'étage
- Contrainte sur la taille du canapé convertible
- Conservation des meubles des chambres 3 et 4
- Permutation du sens de la porte du bureau



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

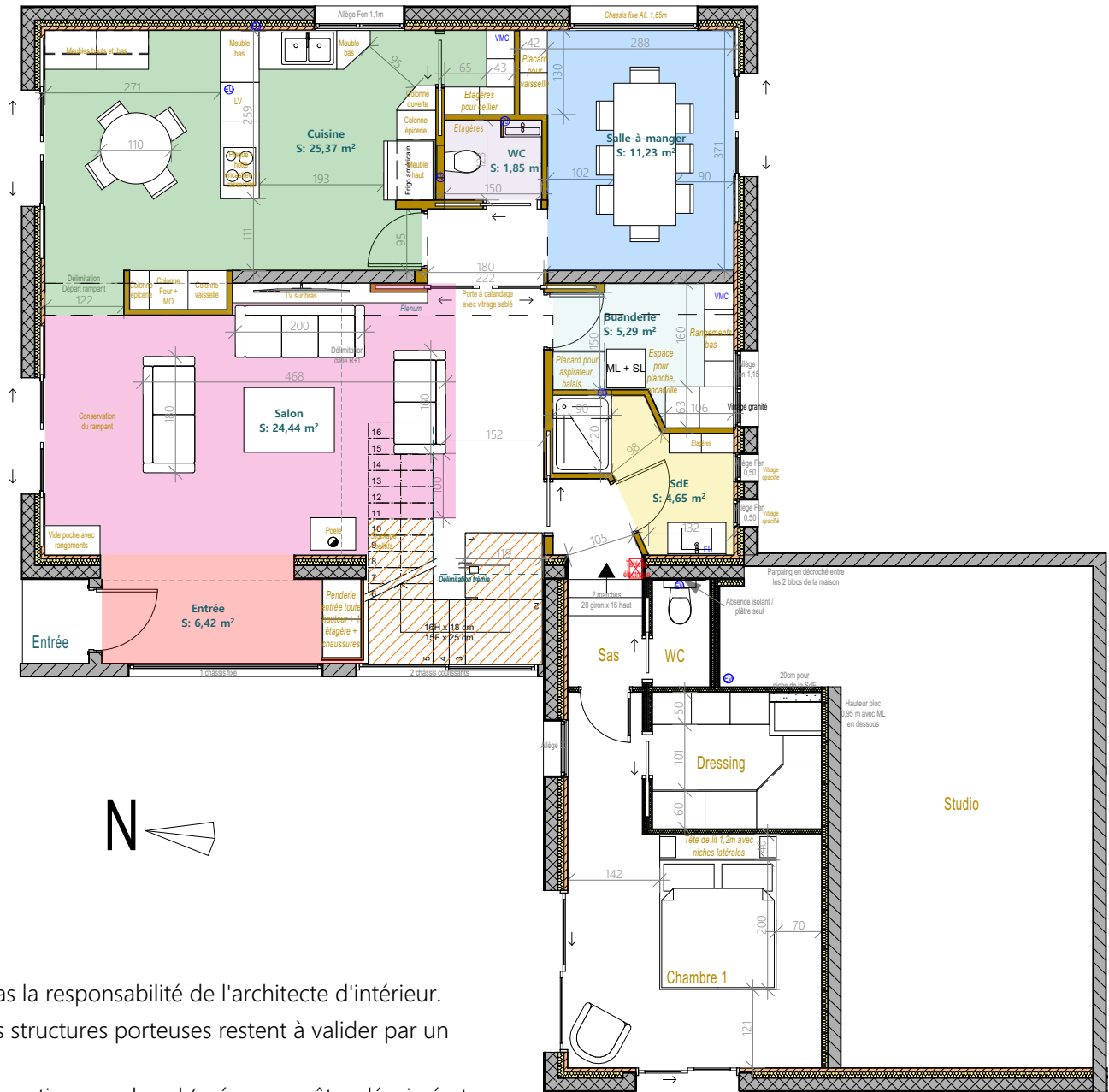
La faisabilité et les conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses restent à valider par un Bureau d'études Structures

La faisabilité et le respect des pentes nécessaires pour les évacuations par le sol (prévu pour être décaissé et refait) restent à valider par un professionnel sur site.

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Proposition d'agencement 1 - Etage - 100ème	
		05	2023_031	2023 11 29

# PROPOSITION 2A - RDC

- Proposition d'entrer dans la maison par le salon
- Cloisonnement entre le salon et les salle-à-manger / WC via une porte à galandage à vitrage sablé
- Grande cuisine composée de différents espaces (repas, préparation, cellier)
- Absence de bureau pour Monsieur
- Tête de lit plus à mi-hauteur, avec niches latérales, dans la chambre 1
- Escalier double quart tournant avec 2 paliers, ouvert sur la maison
- Complément du palier de l'étage



 H < 1,8 m

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

La faisabilité et les conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses restent à valider par un Bureau d'études Structures

La faisabilité et le respect des pentes nécessaires pour les évacuations par le sol (prévu pour être décaissé et refait) restent à valider par un professionnel sur site.

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Proposition d'agencement 2 - RDC - 100ème	
		06	2023_031	2023 11 29

# PROPOSITION 2B - RDC

- Proposition d'entrer dans la maison par le salon et d'ouvrir les espaces entre eux
- Cuisine composée d'un espace préparation et d'un espace repas
- Frigo et rangements déportés dans l'arrière-cuisine
- Buanderie dédiée à l'espace Linge
- Absence de bureau pour Monsieur
- Tête de lit plus à mi-hauteur, avec niches ouvertes latérales, dans la chambre 1
- Escalier double quart tournant avec 2 paliers, ouvert sur la maison
- Complément du palier de l'étage



 H < 1,8 m

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

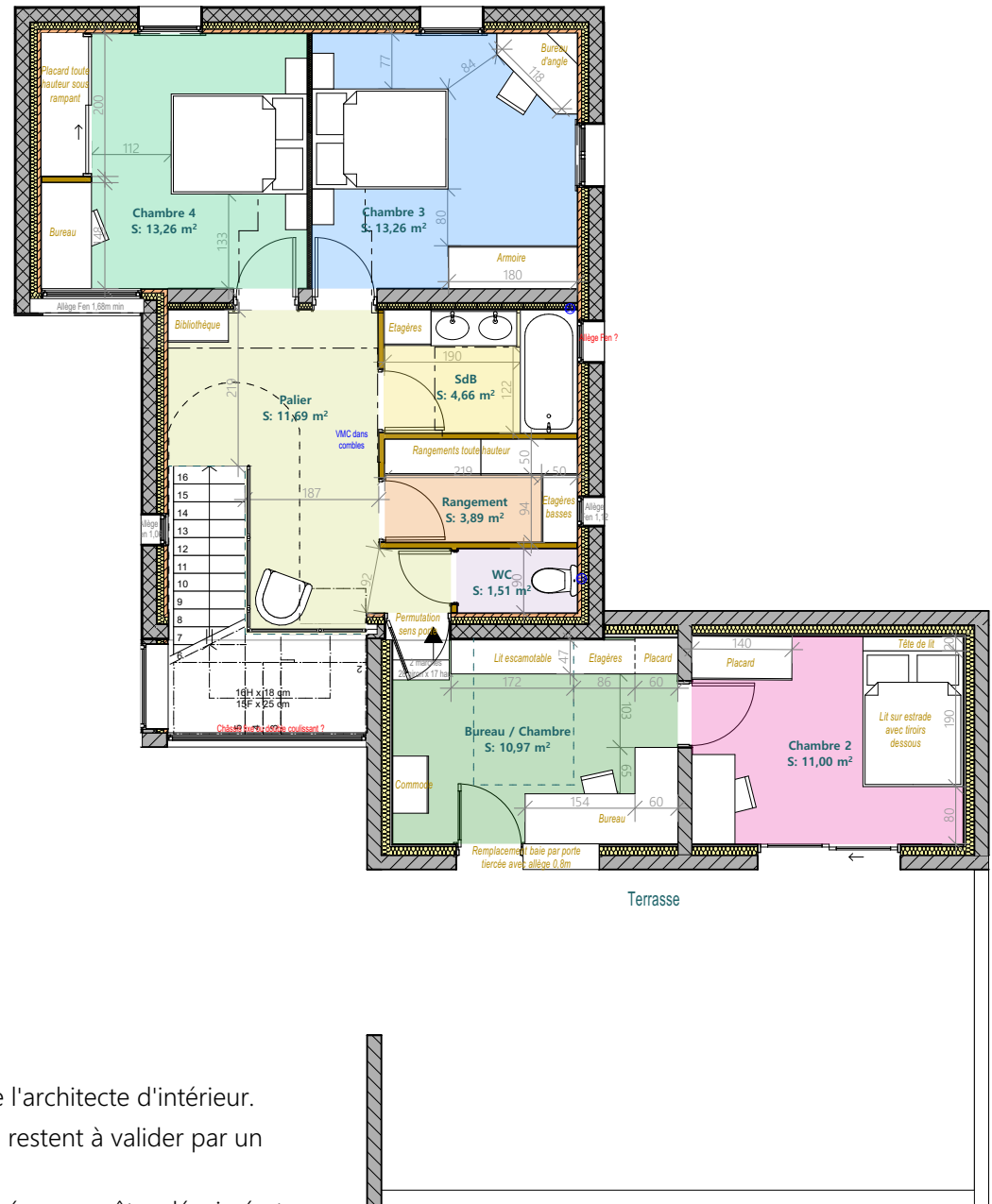
La faisabilité et les conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses restent à valider par un Bureau d'études Structures

La faisabilité et le respect des pentes nécessaires pour les évacuations par le sol (prévu pour être décaissé et refait) restent à valider par un professionnel sur site.

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Proposition d'agencement 2	
		07	variante - RDC - 100ème	
			2023_031	2023 11 29

## PROPOSITION 2 - ETAGE

- Escalier double quart tournant avec 2 paliers
- Complément du palier de l'étage
- Remplacement de la baie vitrée par une porte tiercée avec allège pour permettre de tourner le bureau vers l'extérieur
- Meuble sur mesure pour intégrer un lit rabattable
- Conservation des meubles des chambres 3 et 4
- Permutation du sens de la porte du bureau
- Tête de lit et estrade avec rangements dans la chambre 4



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

La faisabilité et les conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses restent à valider par un Bureau d'études Structures

La faisabilité et le respect des pentes nécessaires pour les évacuations par le sol (prévu pour être décaissé et refait) restent à valider par un professionnel sur site.

# INSPIRATIONS



Sol carrelage  
Cristacer Borgona  
60x60 ou 90x90 cm

Peinture type  
Chromatic jaune  
Peské par touches

Papier-peint type  
Casamance  
Neluwa

Agencement sur mesure  
type Egger Chêne Kendal  
huilé



Images non contractuelles

<b>M. et Mme FESCHET</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	<b>Agencement d'une maison d'habitation</b> 11 boulevard des baguiers 83200 Toulon	ESQUISSE	Inspirations	
		09	2023_031	2023 11 29