

LAURENCE DUMONT

07 48 11 91 37

www.revlarchi.fr

laurence.dumont@revlarchi.fr

N° : DEV00028

Date : 07/09/2023

N° client : CLT00030

Devis valable jusqu'au 07/10/2023

## DEVIS

**Madame Véronique MAITRE**

1 rue des Ors

79000 NIORT

### Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'aménagement de la maison située 1 rue des Ors à Niort

Demande de la cliente : Pour gagner en rangements dans l'ensemble de la maison, repenser, rationaliser et optimiser l'aménagement des 4 espaces indépendants suivants :

- le bureau (au RDC) : à transformer en chambre pour un adolescent de 12 ans, avec un lit (90 ou 120cm), des rangements bas pour ses vêtements et affaires, un espace pour jouer, un (futur) bureau, l'exploitation de l'espace perdu autour de la porte
- la chambre du fils (à l'étage) : à transformer en chambre d'amis, avec un couchage d'appoint, un grand linéaire de rangement à optimiser, un placard derrière la porte, un coin lecture
- la mezzanine ouverte (à l'étage) : à transformer en espace de télétravail / bureau, avec des rangements pour les papiers administratifs de la maison, une imprimante
- le dessous de l'escalier (au RDC) : à aménager pour optimiser le rangement, voire créer une bibliothèque

Un éclairage artificiel complémentaire est à préconiser pour le bureau du RDC, le salon et la mezzanine.

Délai de réalisation : Début de la mission au plus tard 3 semaines après réception du devis signé.

Libellé	Montant
<p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Suite à la première rencontre pour compréhension de la demande de la cliente et découverte de l'espace à restructurer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rendez-vous sur site pour relevé de mesures en 3 dimensions des 4 espaces concernés par le projet (variations / compléments par rapport aux plans existants) et prises de cotes spécifiques des éléments structurants pour le projet (escalier, prises, mezzanine, décroché de la chambre du RDC, placard de la chambre de l'étage, garde-corps...).</li> <li>- Prise de photos.</li> <li>- Remise au propre de l'existant pour chacun des 4 espaces (plans au 50ème).</li> </ul> <p><i>Remarque : Les plans et coupes de l'architecte sont à transmettre par la cliente par mail, en amont du rendez-vous d'état des lieux.</i></p>	590,00 €

Libellé	Montant
<p>ESQUISSE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherches et analyse des différentes possibilités d'aménagement de chacun des 4 espaces, à partir du cahier des charges défini par la cliente.</li> <li>- Sélection des deux propositions les plus pertinentes pour chaque espace, avec réalisation d'un plan esquissé et d'une perspective esquissée (ou maquette blanche) par proposition.</li> <li>- Rendez-vous de 2h, sur site, de présentation des propositions d'esquisses pour permettre à la cliente de décider de l'orientation à donner à son projet. Envoi informatique du dossier de présentation.</li> </ul> <p><i>Remarque : Ces esquisses ont pour objectif de permettre à la cliente d'apprécier les surfaces / volumes intérieurs du futur aménagement possible de chacun des 4 espaces. Elles n'intègrent pas la conception (dessin) d'un mobilier sur mesure (formule Etude).</i></p>	990,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	<b>Total</b>	<b>1 580,00 €</b>
Echéance(s)			
Bon pour accord			
Date et signature			
Coordonnées bancaires			
Nom	CCM NIORT		
IBAN	FR7615519391020002365500221		
BIC	CMCIFR2A		

Un acompte de 30% vous sera demandé à la signature du devis. Le solde sera réglé à l'issue du dernier rendez-vous.

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EIRL DEBIAIS CHRISTELLE, agent général d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.  
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.