



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN  
D'ESPACES INTÉRIEURS

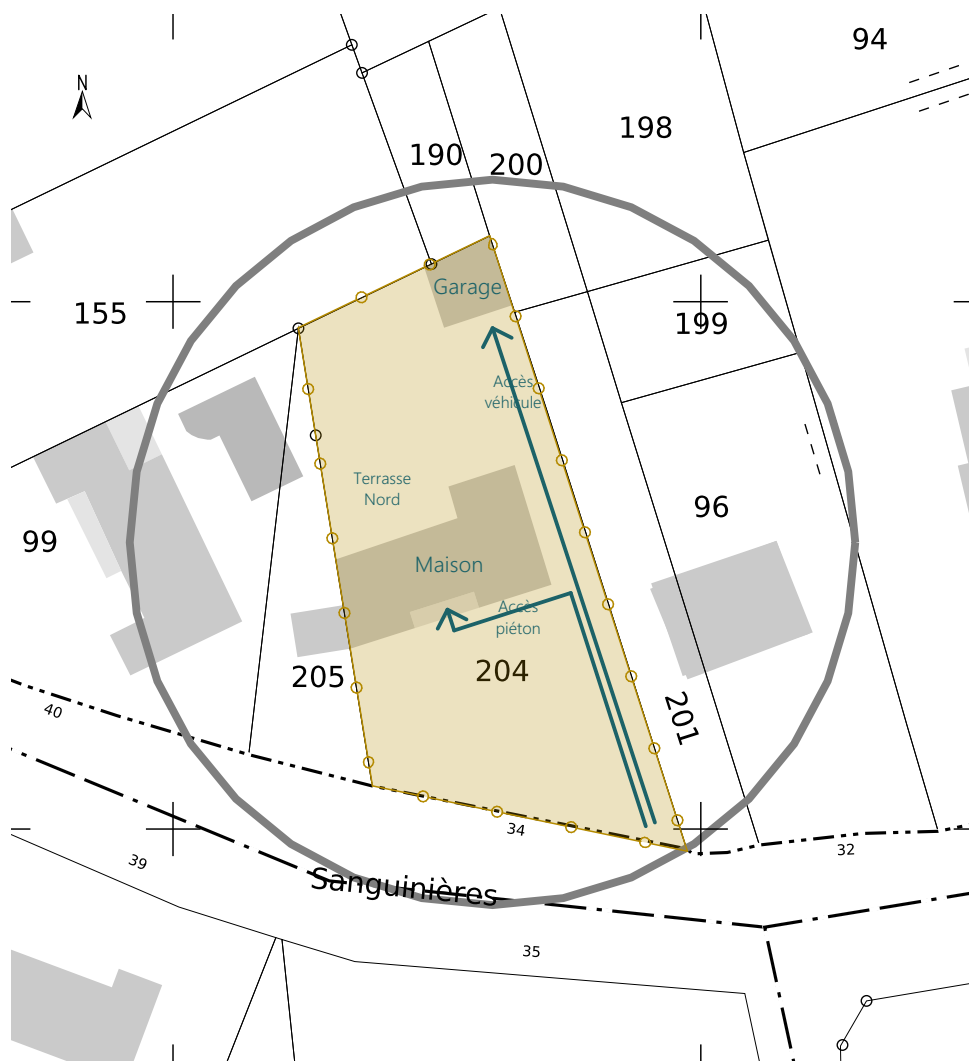
# Agencement global d'une maison d'habitation

34 rue des sanguinières  
79230 FORS

ESQ

2023 01 04

## SITUATION DU PROJET



Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 AL 204</b>
Contenance cadastrale	<b>1 239 mètres carrés</b>
Adresse	<b>34 RTE DES SANGUINIÈRES 79230 FORS</b>

## DEMANDE DES CLIENTS

Suite à l'acquisition de leur nouvelle résidence principale de 10 pièces, les clients souhaitent repenser la circulation et l'agencement de l'ensemble de la maison en intégrant les besoins suivants :

- 1 entrée (commune aux clients et aux invités) : sas à matérialiser, sans porte (NB : pas de nécessité d'être une pièce spécifique)
- 1 grande pièce de vie, qui est le cœur de la maison
- 1 cuisine ouverte ou semi-ouverte sur la pièce de vie, avec un évier double, une plaque de cuisson avec hotte, un lave-vaisselle, un four en partie basse et un frigo 0,6 x 0,6 m idéalement masqué (NB : pas de congélateur, ni de sèche-linge)
- 2 chambres entre 12 et 15 m<sup>2</sup> avec un lit de 1,4 x 1,9 m (NB : pas de chambre parentale avec dressing souhaitée)
- 1 pièce de télétravail de 12 m<sup>2</sup> pouvant aussi offrir la fonction de bibliothèque / coin lecture
- 1 pièce servant d'atelier de couture (accueil clientèle et production) pendant environ un an
- 1 ou 2 salle(s) d'eau, avec une douche de plain pied 1x1m et une grande vasque à 2 robinets
- 2 WC, dont 1 a minima indépendant
- 1 buanderie / cellier

L'emplacement de l'insert (qui sera remplacé) est à conserver. Une petite réserve de bois pour alimenter ce dernier est à prévoir à l'intérieur de la maison. Un accès à un stock de bois plus important, sans sortir de la maison, serait un plus.

Les clients cherchent à rationaliser l'espace pour obtenir une circulation fluide et lisible de la maison, avec une certaine modularité. Ils apprécient que les éléments soient à portée de main et facilement accessibles (éviter les portes sur les placards).

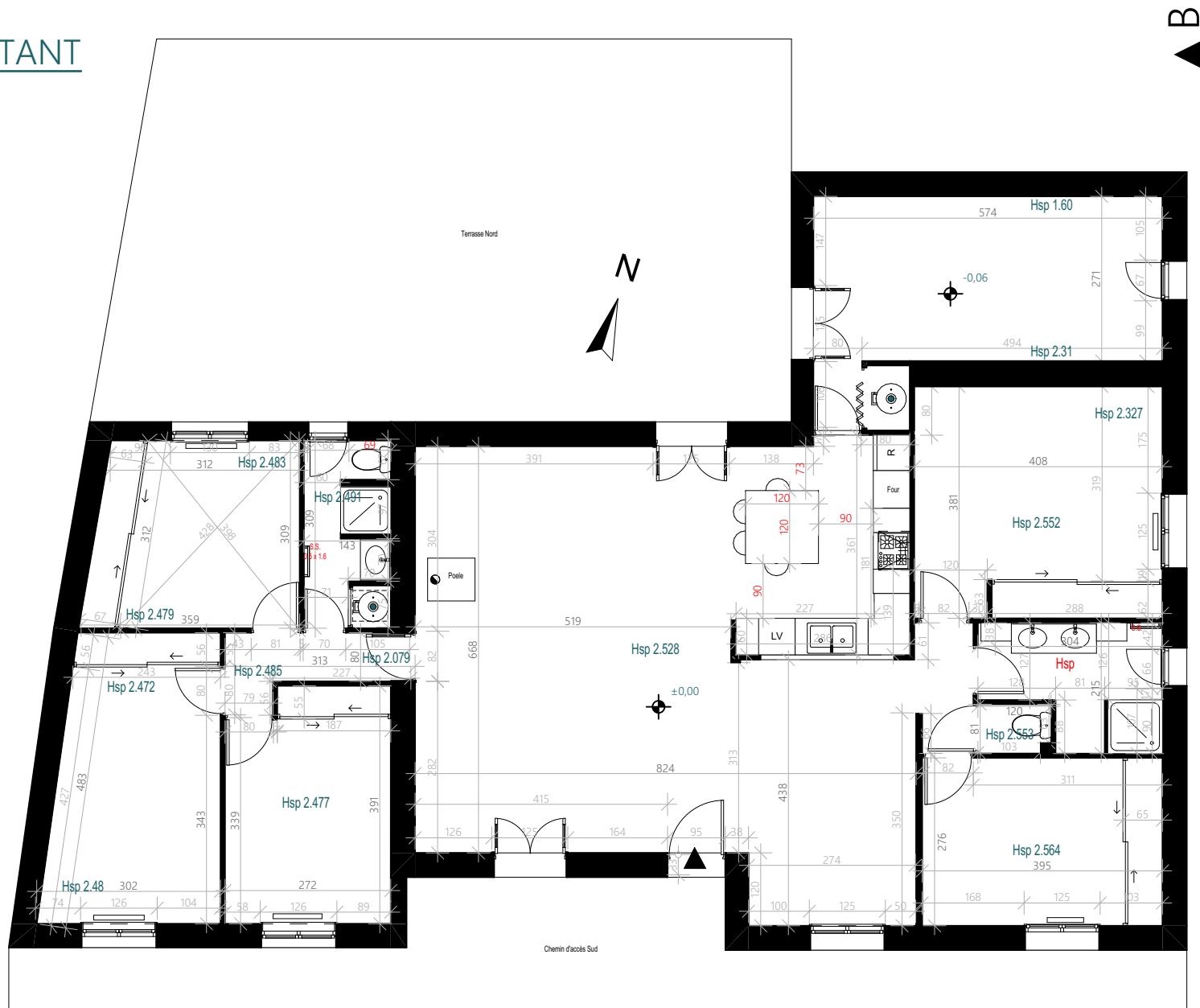
# PLAN EXISTANT



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Plan de l'existant 100ème	
		01	2022_020	2023 01 04

# PLAN EXISTANT



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ 01	Plan de l'existant - Cotations 100ème 2022_020	2023 01 04
---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------	------------

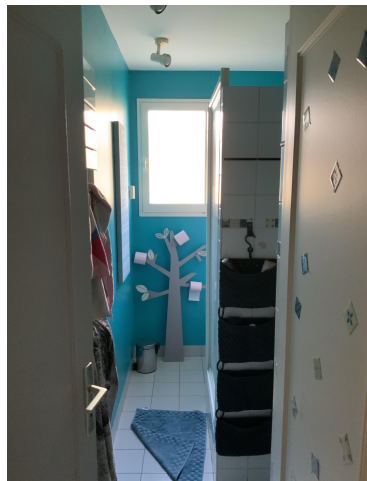
# PLAN ELECTRIQUE EXISTANT



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Plan électrique existant 100ème	
		01	2022_020	2023 01 04

# EXISTANT



Rêv'L

LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

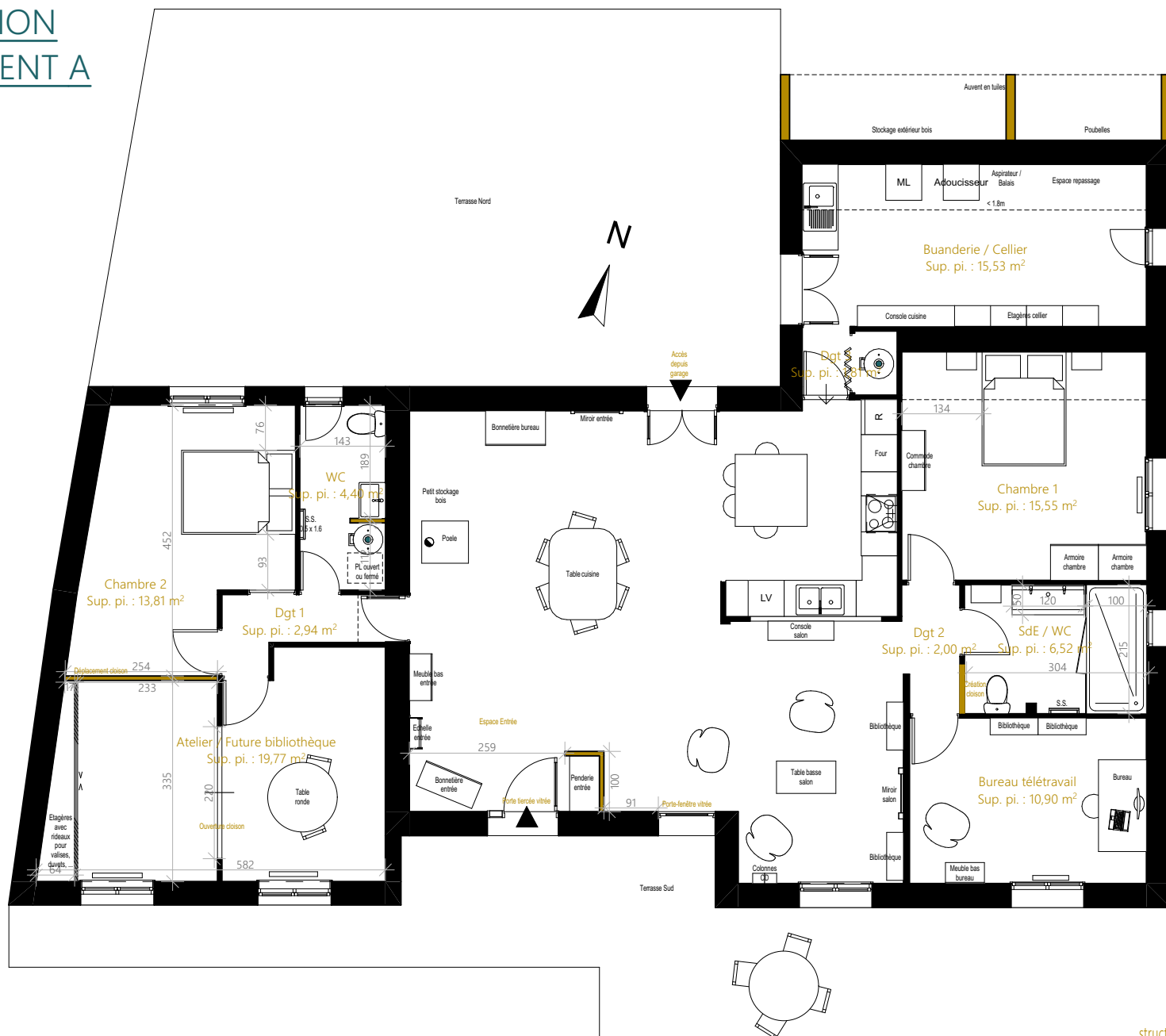
M. et Mme ANCELIN  
10 rue du marronnier  
79360 LA FOYE-MONJAULT

Agencement global d'une maison d'habitation  
34 rue des sanguinières  
79230 FORS

ESQ  
01

Photos de l'existant  
2022\_020  
2023 01 04

# PROPOSITION AGENCEMENT A



2 chambres  
1 bureau de télétravail  
1 grand espace (atelier => future bibliothèque)

1 SdE avec WC  
1 WC indépendant

1 espace Entrée, au sein de la pièce de vie

1 cuisine en L avec îlot central

1 cellier / buanderie

1 terrasse au nord  
1 terrasse au sud (accessible par la nouvelle porte-fenêtre)

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux.

NB : Faisabilité et conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Rêv'L  
du rêve au réel

LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Proposition A	
		01	2022_020	2023 01 04

# PROPOSITION AGENCEMENT B



2 chambres  
1 bureau de télétravail  
1 espace (atelier => future bibliothèque)

1 SdE avec WC  
1 SdE  
1 WC indépendant

1 entrée, ouverte sur la pièce de vie

1 cuisine en L

1 cellier / buanderie

1 terrasse au nord  
1 terrasse au sud (accessible par la nouvelle porte-fenêtre)

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux.

NB : Faisabilité et conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Rêv'L

LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Proposition B	
		01	2022_020	2023 01 04



# PROPOSITION AGENCEMENT D



- 2 chambres
- 1 bureau de télétravail
- 1 espace (atelier => future bibliothèque)
- 2 SdE
- 2 WC indépendants
- 1 espace Entrée, au sein de la pièce de vie
- 1 cellier / buanderie
- 1 terrasse au nord
- 1 terrasse au sud (accessible par la nouvelle porte-fenêtre)

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux.  
NB : Faisabilité et conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Proposition D	
		01	2022_020	2023 01 04

# PROPOSITION AGENCEMENT E



2 grandes chambres  
1 bureau de télétravail  
1 espace (réception atelier => future bibliothèque)

1 SdE avec WC  
1 SdE  
1 WC indépendant

1 espace Entrée semi ouvert sur la pièce de vie

1 cuisine en L avec habillage de l'ouverture murale

1 cellier / buanderie

1 terrasse au nord  
1 terrasse au sud (accessible par la porte-fenêtre existante)

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux.

NB : Faisabilité et conditions d'intervention éventuelle sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

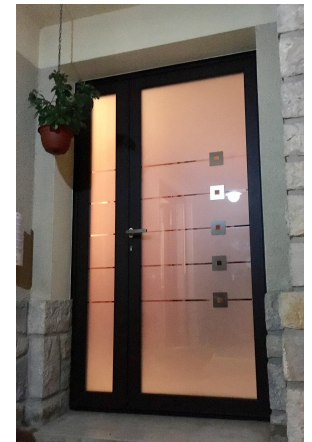
Rêv'L  
du rêve au réel

LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Proposition E	
		01	2022_020	2023 01 04

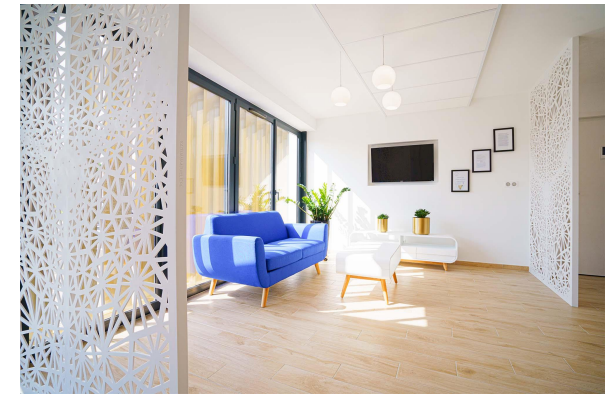
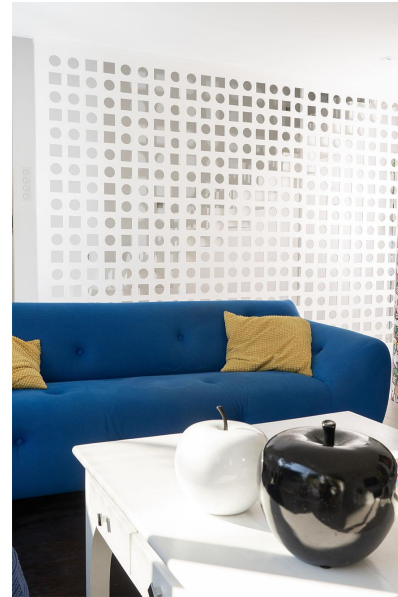
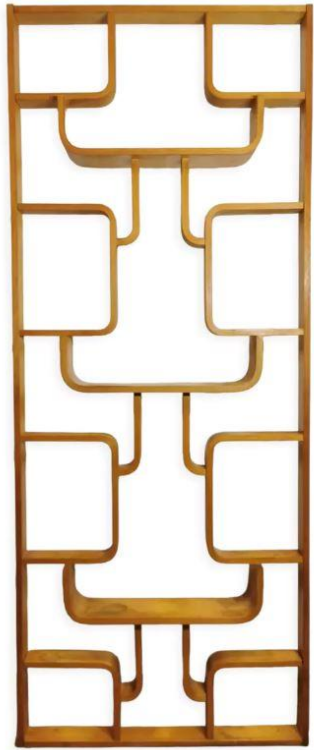
# INSPIRATIONS

## PORTES VITREES TIERCEES



M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Inspirations - Portes tiercées	
		01	2022_020	2023 01 04

# INSPIRATIONS CLAUSTRAS



M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Inspirations - Claustras	
		01	2022_020	2023 01 04

# INSPIRATIONS DOUBLE VASQUE



M. et Mme ANCELIN 10 rue du marronnier 79360 LA FOYE-MONJAULT	Agencement global d'une maison d'habitation 34 rue des sanguinières 79230 FORS	ESQ	Projet - Inspirations - Vasque simple	
		01	2022_020	2023 01 04