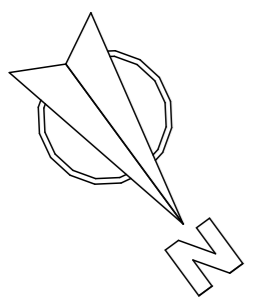
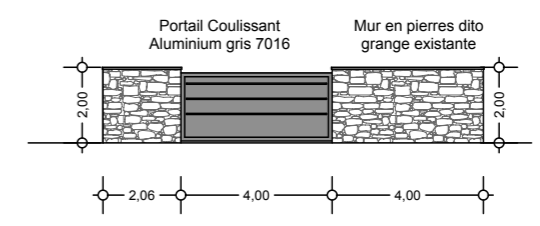


PCMI 3
Coupe Terrain
 Après travaux
 Echelle : 1/200e

Cloture sur voie d'accès



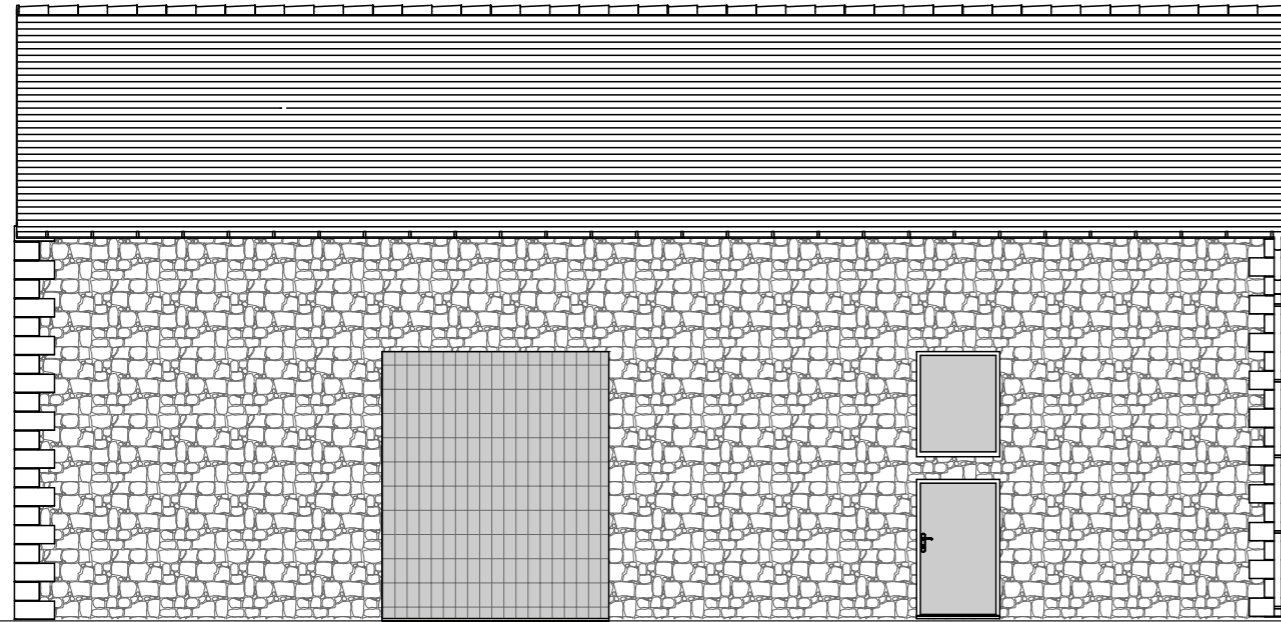
Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.

ARKO
HABITAT
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION
 Date : 27/06/2022

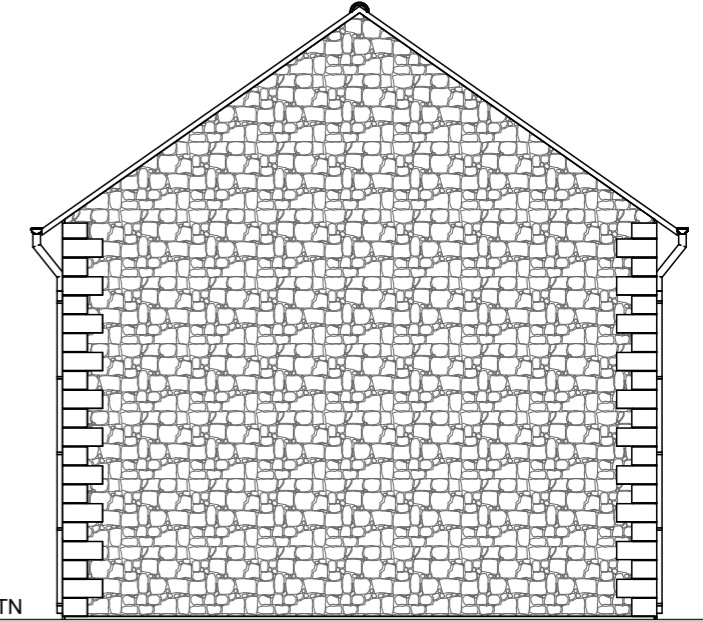
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Maître d'ouvrage : Mme TROUVE et Mr MONNEREAU	
Adresse du projet : Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny	
Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306 Superficie de la parcelle : 1283 m ²	

PCMI 2
Plan de Masse
 Après travaux
 Echelle : 1/200e

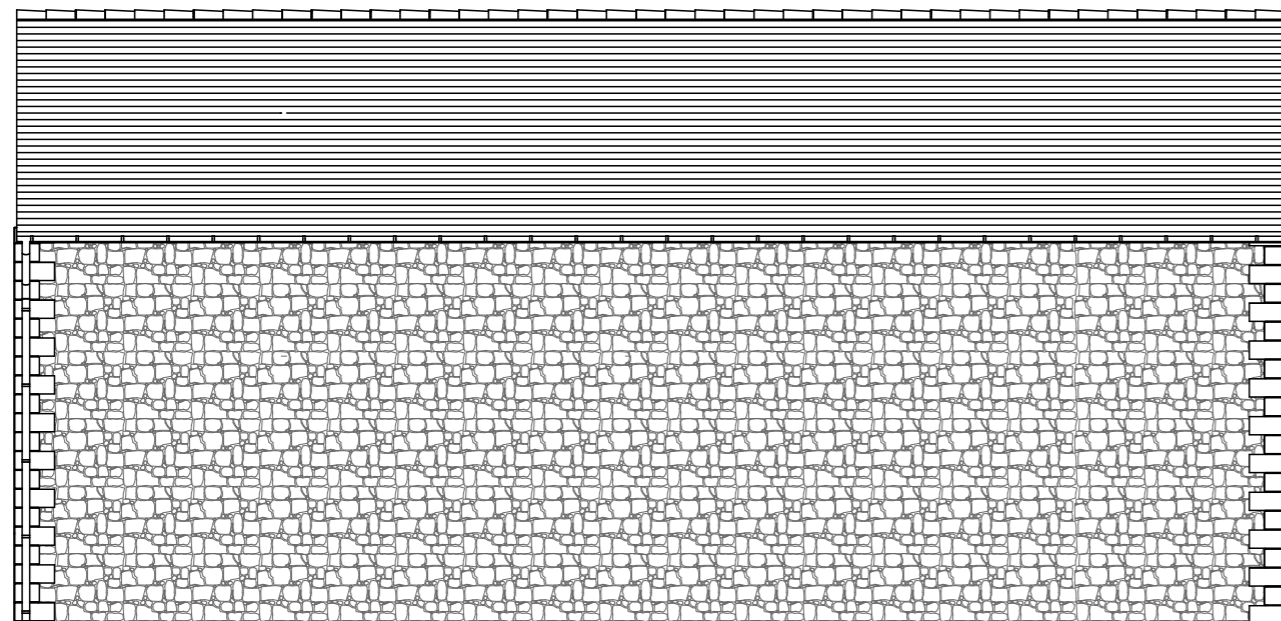
FACADE - SUD



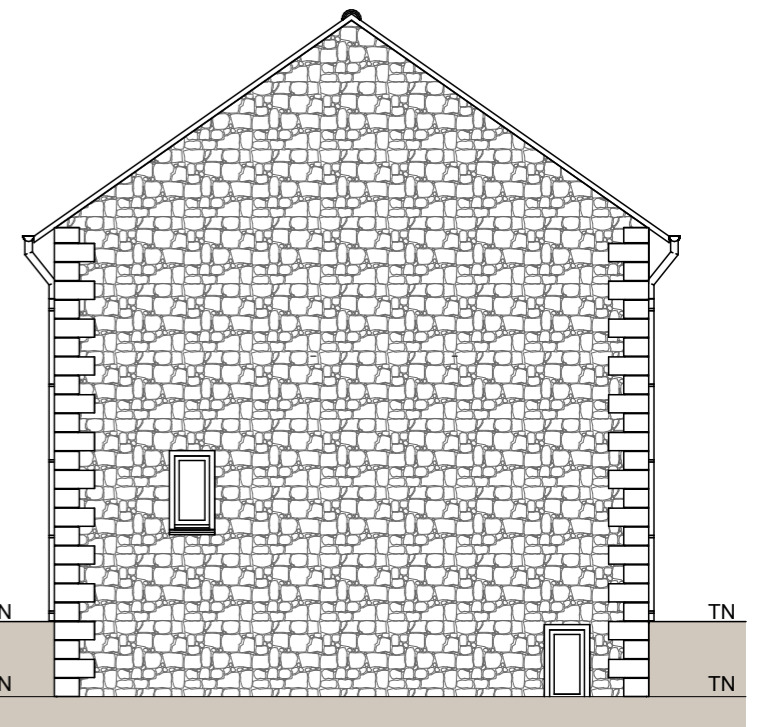
FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST



Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage :
Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

Adresse du projet :
Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny

Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306
Superficie de la parcelle : 1283 m2

PCMI 5
FACADES

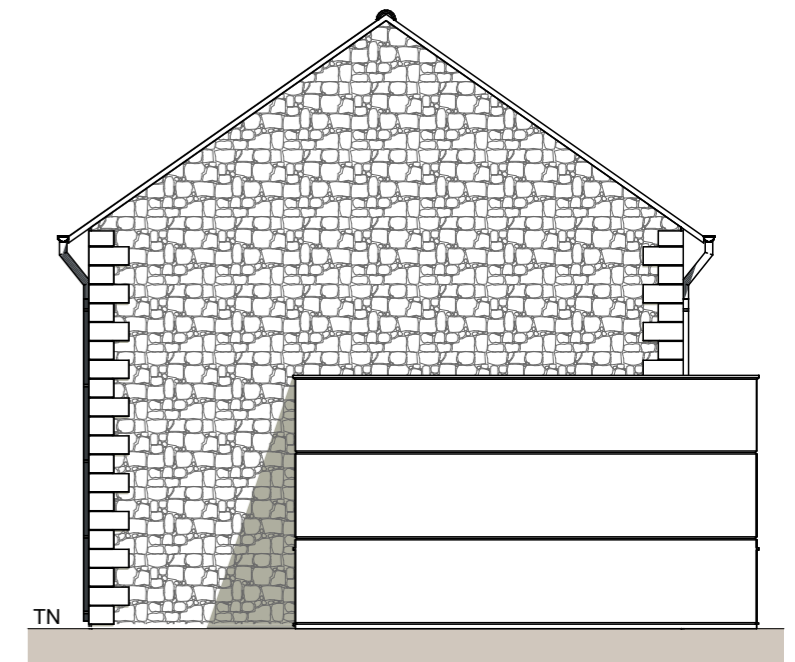
Avant travaux

Echelle : 1/100e

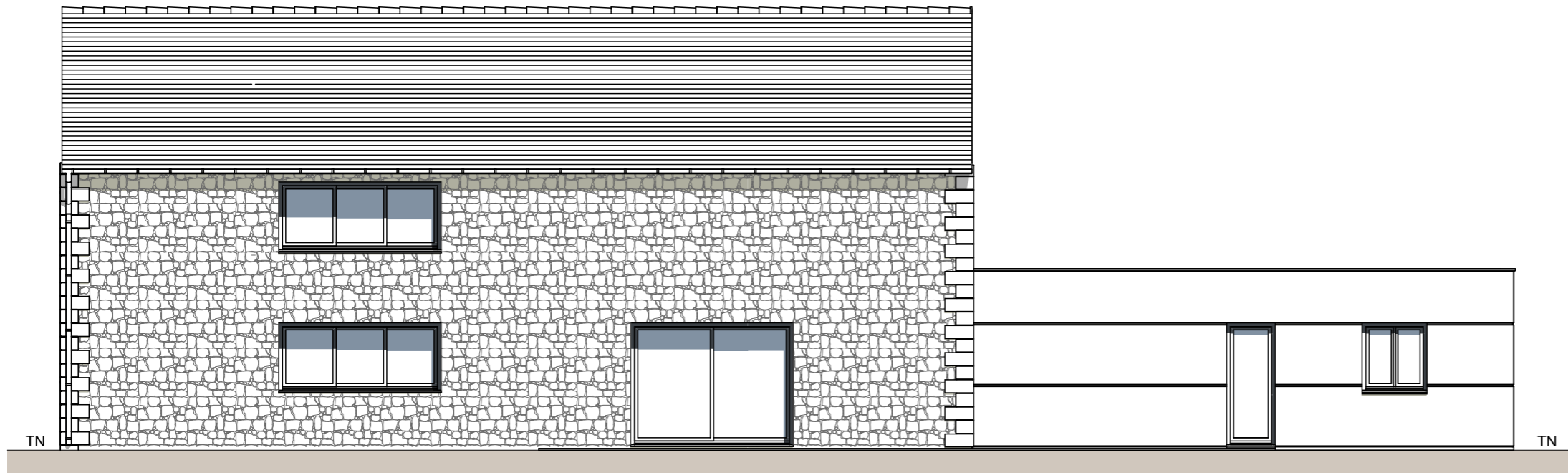
FACADE - SUD



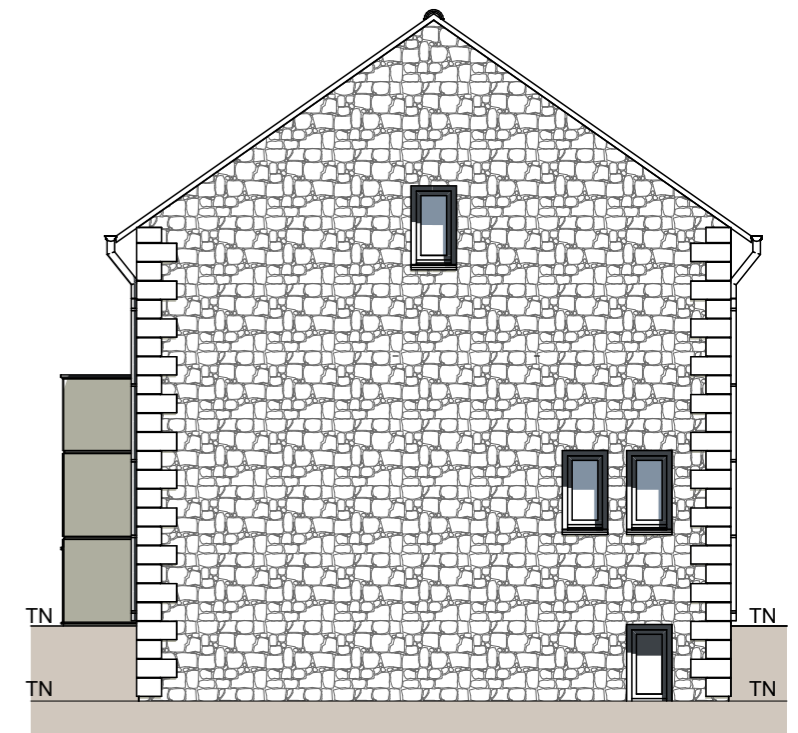
FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST



Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

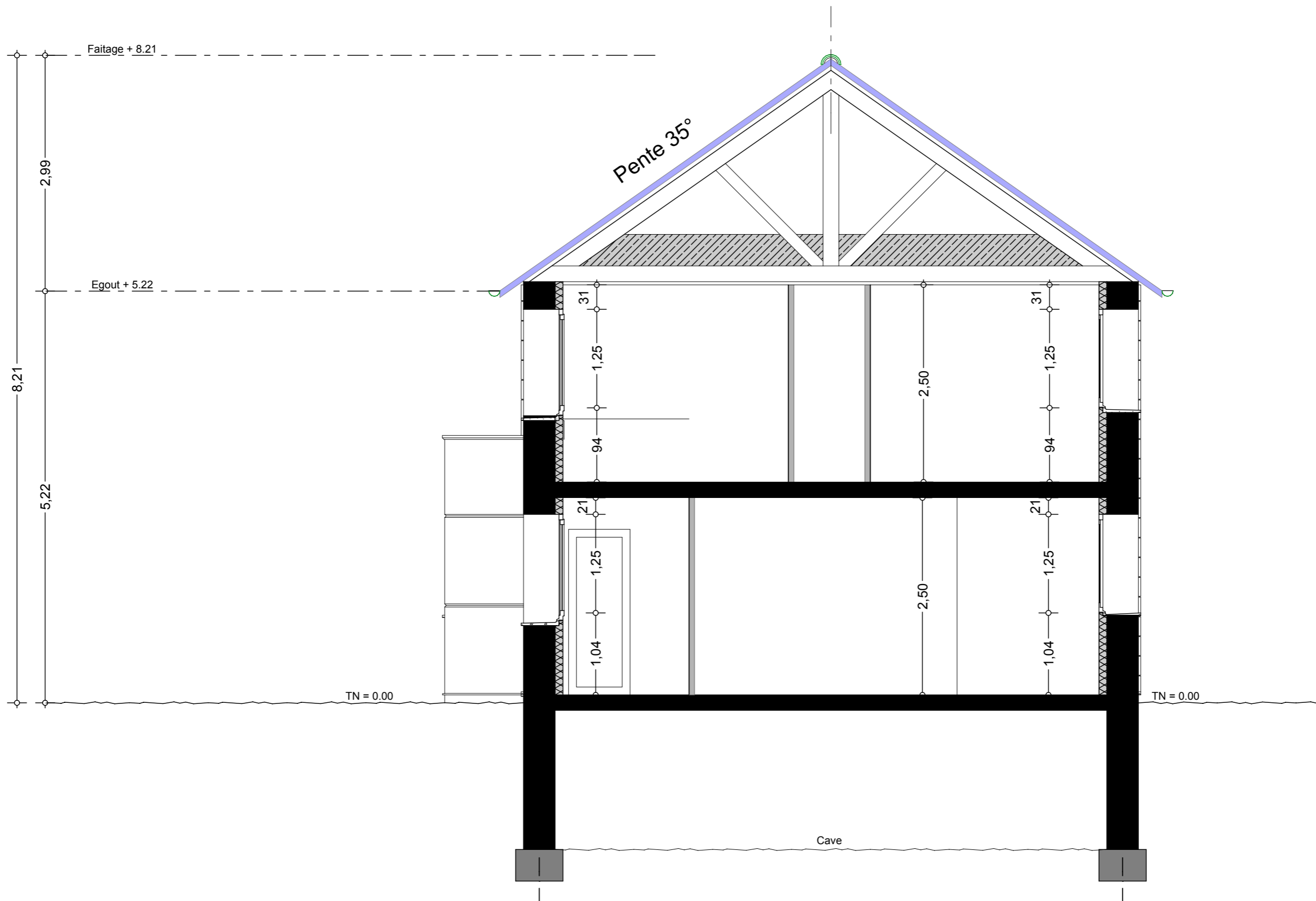
Maitre d'ouvrage :
Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

Adresse du projet :
Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny
Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306
Superficie de la parcelle : 1283 m2

**PCMI 5
FACADES**

Après travaux

Echelle : 1/100e



Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage :
Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

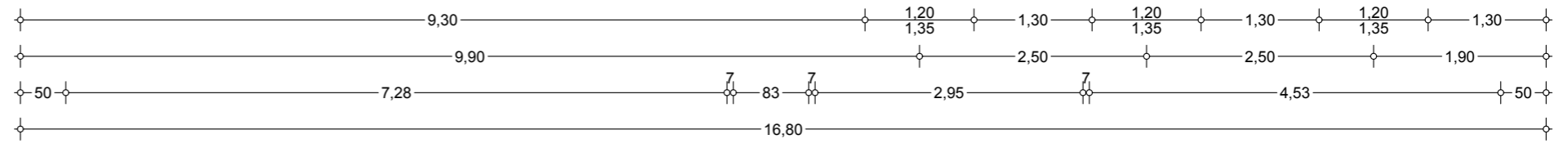
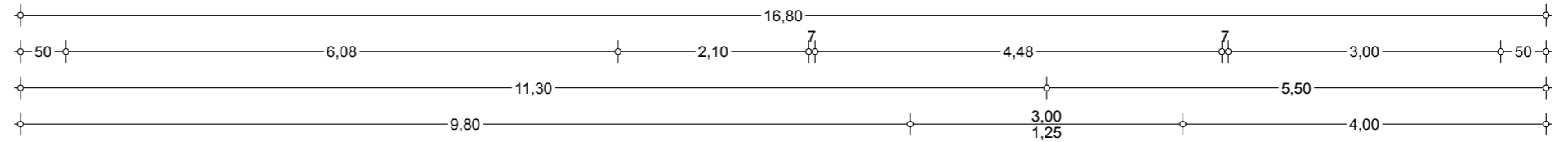
Adresse du projet :
 Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny

Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306
 Superficie de la parcelle : 1283 m²

PCMI 3

Coupe

Echelle : 1/50e



Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Maître d'ouvrage : Mme TROUVE et Mr MONNEREAU	
Adresse du projet : Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny	
Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306 Superficie de la parcelle : 1283 m ²	

**PLAN
ETAGE**

Echelle : 1/70e

PCMI 4 - Notice descriptive

Art R431-8 du Code de l'Urbanisme

PARTIE 1

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Située dans la commune de Jaunay Marigny, la parcelle présente une superficie de 1283 m². La Parcelle est desservie par un chemin d'accès depuis la rue de la Haute Payré.

L'adresse est : Lot n°2 au lieu dit La Payré. La parcelle est cadastrée : n° 299-302 et 306 de la section BM.

L'environnement est résidentiel, peu dense, composé de maisons avec jardins.

La parcelle présente un bâti existant : une grange en pierre.

La topographie du terrain est plane dans sa longueur et présente une légère pente depuis le chemin d'accès .

PARTIE 2

PRESENTATION DU PROJET

Notre projet est d'aménager la grange en résidence principale de 5 pièces. Une extension de 61 m² sera accolé à gauche.

Un garage sera aménagé dans l'extension ainsi qu'un garage à vélos et un atelier.

Les matériaux employés pour l'extension seront :
Maçonnerie traditionnelle enduite ton pierre clair gratté
Menuiseries aluminium grises ral 7016.
Toiture terrasse.

L'implantation du projet ne modifiera pas l'altimétrie du terrain.

La hauteur et l'égout seront similaires aux bâtis voisins et le projet s'intégrera parfaitement dans l'environnement.

Une clôture sera créée le long du chemin d'accès.
2 places de parking de jour seront aménagées et 11 arbres seront plantés.

PCMI 6 - Insertion



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :

Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

Adresse du projet :

Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny

Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306

Superficie de la parcelle : 1283 m²

PCMI 4/6
Notice - Insert.
Après travaux



PCMI 7



PCMI 8

Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage :
Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

Adresse du projet :
Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny

Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306
Superficie de la parcelle : 1283 m2

PCMI 7- 8
Photos



Plans administratifs, ne doivent pas servir de plans d'exécution.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mme TROUVE et Mr MONNEREAU

Adresse du projet :
Lieu-dit : La Payré - 86130 Jaunay Marigny
Référence cadastrale : Section BM n° 299-302-306
Superficie de la parcelle : 1283 m²

PCMI 5
Perspective

Après travaux

Echelle : 1/100e