

## Niort : la place Martin-Bastard se dessine plus précisément

Publié le 15/12/2021 à 06:25 | Mis à jour le 15/12/2021 à 10:28



Une image de synthèse du projet d'aménagement de la place Martin-Bastard.

© (Document Phytolab)

---

L'avant-projet de la place devant l'hôtel de ville a été présenté mardi 14 décembre au conseil municipal, mettant en avant la part belle donnée au végétal.

---

**Les retraités s'emballent...**  
**Découvrez un comparatif de 800 offres de mutuelles spécialement...**

*Lecomparateurassurance...* [LIRE LA SUITE](#)

Si le vote du budget primitif et le rapport d'observations de la chambre régionale des comptes ont occupé une bonne partie des discussions hier soir au conseil municipal, un projet touchant un peu plus au quotidien des Niortais a fait l'objet d'une présentation détaillée dans le dossier des élus : la **requalification de la place Martin-Bastard et de la rue de l'Hôtel-de-Ville**.

Après l'**adoption du programme de travaux en juillet 2020**, ainsi que l'enveloppe financière estimée alors à 1.900.000 € HT, après l'intégration des rues de l'Abreuvoir et du Palais, portant l'**enveloppe à 2.417.000 € HT** et l'attribution de la maîtrise d'œuvre à l'équipe composée de Phytolab-Magnum architectes et des urbanistes d'Artelia et studio Vicarini, l'avant-projet détaillé a ainsi été dévoilé. Un aménagement intégrant en outre un tronçon de la rue Du-Guesclin, entre la rue de la Préfecture et la place du Donjon.

Le premier adjoint Dominique Six s'est voulu convaincant pour expliquer comment « *après de nombreuses consultations et concertations, la Ville avait mis en avant la volonté d'aboutir à une proposition avec un fort parti pris de végétalisation, pas forcément fleurissant mais avec beaucoup de pelouse et d'arbres. L'esquisse met aussi en avant un changement important dans la circulation et le stationnement ainsi que le choix de favoriser les mobilités douces et déplacements piétons* ».

### « Renaturation de l'espace public et plus d'épaisseur pour le centre-ville »

La rue du Palais sera ainsi mise en sens unique entrant et la rue de l'Abreuvoir en sens unique sortant, en gérant un contresens cycliste avec une voie séparée. Ces deux artères étant incluses dans la tranche optionnelle du projet.

L'élu a insisté sur le fait que les aménagements seront qualitatifs sans être ostentatoires, « *avec une forte proportion de revêtements pierre* ». Ajoutant dans son préambule : « *La conception conduira à un apaisement de la circulation, propice à la sécurité, en particulier près de l'école Michelet* ».

Cela répond à deux enjeux urbanistiques importants selon Jérôme Baloge : « *Un principe de renaturation de l'espace public, pour répondre aux enjeux environnementaux en remplaçant les îlots de chaleur par des îlots de fraîcheur, mais aussi une volonté de faire gagner en épaisseur le centre-ville et de permettre de relier l'hyper-centre avec le quartier de Ribray* ».

Quant à l'école Jules-Michelet, si elle est hors du concours d'architecte, elle bénéficiera elle aussi d'un réaménagement, notamment au niveau de sa cour de récréation. Le début de chantier est programmé au cours du deuxième semestre et le coût total est estimé à 3.168.661 € TTC.

## Pour l'opposition, « une végétalisation de façade »

La présentation devait occasionner quelques réserves de Solidaires par nature : « *Votre projet est une végétalisation de façade, d'ornement et de densité très limitée, très loin d'un objectif d'îlot de fraîcheur ou de lieu de convivialité en interaction avec la nature. Nous regrettons la limitation de l'accessibilité à ce lieu pour les personnes en situation de handicap, tant par l'installation de pavés que par la suppression des, déjà trop peu nombreuses, places de parking réservées* ». Le maire ou son bras droit réaffirmant qu'il s'agissait au contraire, par cette végétalisation, comme à Port-Boinot, de favoriser le lien social.



L'arrière de l'hôtel de ville, tel qu'il est dessiné dans l'avant projet.

© (Document Phytolab)

## A LIRE AUSSI

Niort : l'opposition marque ses réserves par rapport au budget 2022

**CONSEIL MUNICIPAL - NIORT**

CONSEIL MUNICIPAL | A LA UNE LOCAL | NIORT | A LA UNE | POLITIQUE



**Jean-Michel LAURENT**  
Journaliste, rédaction de Niort



Suivre

@la\_nr\_jeanmi

### SES DERNIERS ARTICLES

- > [Législatives dans les Deux-Sèvres : une défaite teintée d'espoirs pour François Charron](#)
- > [Aux Ateliers du rond-point de Niort tant de richesses à partager](#)
- > [Niort : le dernier acte sur scène de la professeuse de théâtre](#)



**Les retraités s'emballent pour cette mutuelle à 10,11€/mois**

sponsored by: [Lecomparateurassurance...](#)

LIRE LA SUITE

SUR LE MÊME SUJET



Tours : voitures rapides et verdissement lent au conseil municipal



Gérer l'eau de pluie différemment



A Tours : comment apporter plus de chlorophylle dans la ville ?

## Recommandé pour vous

Recommandé par outbrain

Windows 11 Professionnel

€ 14,99

Au lieu de € 59,00

Téléchargement immédiat  
Livraison gratuite par e-mail

Sponsorisé

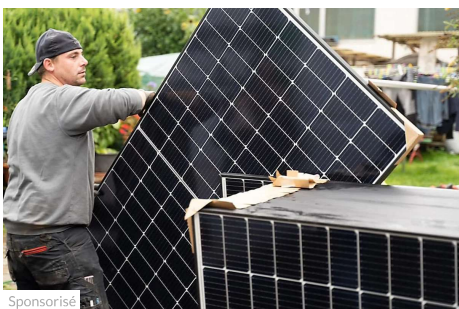
Windows 11 Pro | Economisez 62% | Licence envoyé par e-mail

[www.sofardi.fr](http://www.sofardi.fr)



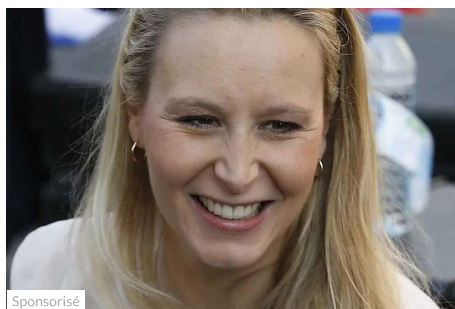
C'est voté : Pompe à chaleur subventionnée à une seule condition : être propriétaire

LesNewsEnFrance



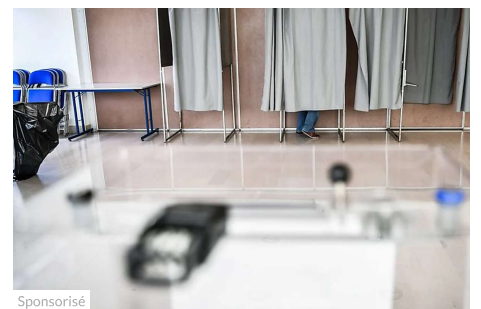
C'est voté, les panneaux solaires deviennent subventionnés pour les propriétaires

Panneaux Solaires Pas Cher



Marion Maréchal : après l'échec d'Eric Zemmour, elle fait une grande annonce

Gala



Législatives 2022 : suivez les résultats du second tour dans la Marne et les Ardennes

France Bleu

