

**AGENCEMENT ET DESIGN
D'ESPACES INTÉRIEURS**

Laurence Dumont

79000 Niort
07 48 11 91 37
laurence.dumont@revlarchi.fr
www.revlarchi.fr

N° : DEV00073

Date : 09/06/2025

N° client : CLT00089

Devis valable jusqu'au 09/07/2025

M. & Mme Marie CAILLAULT et Jérémie JOYET

1 rue Bela Bartok

79000 NIORT

Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'agencement global du sous-sol d'une maison d'habitation située 19 rue Jean Macé à Niort

Votre demande :

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'agencement global du sous-sol de cette maison.

DESCRIPTIF DU LIEU

- Adresse du projet : 19 rue Jean Macé, à Niort
- Parcelle cadastrée : 000 BH 87 (1140 m²)
- Maison des années 60, sur sous-sol partiellement enterré (2 niveaux : RDC et sous-sol), non mitoyenne, de forme carrée.

- Quartier du quai Métayer, maison située dans un périmètre AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) soumis à avis de l'Architecte des Bâtiments de France, mais hors périmètre du PSMV de Niort.

Un relevé de l'état et une mise au propre de l'existant de la maison est à réaliser.

PROGRAMME DES TRAVAUX

Vous souhaitez exploiter pleinement le sous-sol pour le transformer en pièces de vie et créer un véritable lien, fluide, entre le RDC et ce sous-sol.

Vous trouverez en annexe le document avec votre cahier des charges détaillé.

PROGRAMMATION DES TRAVAUX

Le compromis a été signé. La vente définitive sera signée au plus tard le 22 août 2025. Idéalement, vous souhaitez que les travaux soient réalisés pour l'été 2026.

La mission Esquisse pourra débuter début août, après réception du devis signé et de l'acompte. La livraison de l'esquisse a lieu un mois après.

BUDGET ALLOUÉ AUX TRAVAUX

Votre enveloppe Travaux est d'environ 95 K€ TTC (travaux intérieurs + honoraires des différents intervenants).

Nota : Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses (ex : modification de la trémie de l'escalier, ouverture de murs porteurs, ...).

Nota : La création de surface de plancher, la modification de façades, sont des modifications qui impliquent des demandes d'autorisations administratives. En fonction de la situation initiale de votre maison et du projet que vous choisirez de réaliser, vous serez amenés à devoir réaliser soit une déclaration préalable de travaux soit un permis de construire avec recours à un architecte DPLG/HMONP. Le planning général de votre projet devra intégrer les délais de réalisation et d'instruction de ces demandes administratives (délai d'instruction plus long dans le cadre d'un avis ABF).

AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Laurence Dumont

79000 Niort
07 48 11 91 37
laurence.dumont@revlarchi.fr
www.revlarchi.fr

N° : DEV00073

Date : 09/06/2025

N° client : CLT00089

Devis valable jusqu'au 09/07/2025

DEVIS

M. & Mme Marie CAILLAULT et Jérémie JOYET

1 rue Bela Bartok

79000 NIORT

Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'agencement global du sous-sol d'une maison d'habitation située 19 rue Jean Macé à Niort

Votre demande :

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'agencement global du sous-sol de cette maison.

DESCRIPTIF DU LIEU

- Adresse du projet : 19 rue Jean Macé, à Niort
- Parcelle cadastrée : 000 BH 87 (1140 m²)
- Maison des années 60, sur sous-sol partiellement enterré (2 niveaux : RDC et sous-sol), non mitoyenne, de forme carrée.
- Quartier du quai Métayer, maison située dans un périmètre AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) soumis à avis de l'Architecte des Bâtiments de France, mais hors périmètre du PSMV de Niort.

Un relevé de l'état et une mise au propre de l'existant de la maison est à réaliser.

PROGRAMME DES TRAVAUX

Vous souhaitez exploiter pleinement le sous-sol pour le transformer en pièces de vie et créer un véritable lien, fluide, entre le RDC et ce sous-sol.

Vous trouverez en annexe le document avec votre cahier des charges détaillé.

PROGRAMMATION DES TRAVAUX

Le compromis a été signé. La vente définitive sera signée au plus tard le 22 août 2025. Idéalement, vous souhaitez que les travaux soient réalisés pour l'été 2026.

La mission Esquisse pourra débuter début août, après réception du devis signé et de l'acompte. La livraison de l'esquisse a lieu un mois après.

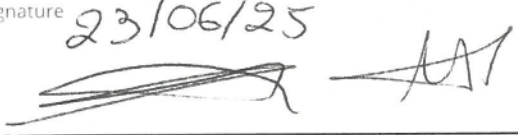
BUDGET ALLOUÉ AUX TRAVAUX

Votre enveloppe Travaux est d'environ 95 K€ TTC (travaux intérieurs + honoraires des différents intervenants).

Nota : Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses (ex : modification de la trémie de l'escalier, ouverture de murs porteurs, ...).

Nota : La création de surface de plancher, la modification de façades, sont des modifications qui impliquent des demandes d'autorisations administratives. En fonction de la situation initiale de votre maison et du projet que vous choisirez de réaliser, vous serez amenés à devoir réaliser soit une déclaration préalable de travaux soit un permis de construire avec recours à un architecte DPLG/HMONP. Le planning général de votre projet devra intégrer les délais de réalisation et d'instruction de ces demandes administratives (délai d'instruction plus long dans le cadre d'un avis ABF).

Libellé	Montant
<p>DECOUVERTE</p> <p>RV DECOUVERTE (FORFAIT) Rendez-vous de 3h sur le lieu de votre projet pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - découvrir votre future maison, - commencer à identifier ses points forts et contraintes techniques, - échanger sur votre projet, clarifier votre programme de travaux et recenser vos besoins fonctionnels, - affiner vos attentes en terme d'accompagnement, - identifier votre enveloppe budgétaire pour les travaux, - évoquer des premières pistes d'agencement. 	150,00 €
<p>EXISTANT</p> <p>RELEVÉ DE MESURES ET REMISE AU PROPRE DE L'EXISTANT (FORFAIT)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 journée de relevé de mesures en 3 dimensions de la maison (RDC + sous-sol). Prise de photos. - Saisie informatique du relevé de mesures pour réalisation des plans de la maison (RDC + sous-sol) au 100ème + 1 coupe 	800,00 €
<p>ESQUISSE</p> <p>RECHERCHE CONCEPTUELLE SUIVANT VOTRE CAHIER DES CHARGES (FORFAIT)</p> <p><i>L'esquisse : la projection au moyen de propositions en plans esquissés, en images de concepts.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des contraintes d'urbanisme. - Recherche de scénarios d'agencement du sous-sol de votre maison et de l'entrée haute. - Coordination avec Atouts travaux autour de certains points techniques (escalier, réseaux d'eaux usées). - Préparation du dossier de présentation avec : <ul style="list-style-type: none"> - les plans informatiques actuels du RDC et du sous-sol de la maison au 100ème - 2 propositions d'agencement en plans esquissés - non cotés - du sous-sol et de l'entrée haute - des images d'inspirations pour illustrer les concepts proposés <p>RENDEZ-VOUS DE PRESENTATION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rendez-vous d'1h30 de présentation, à votre domicile, des deux propositions d'agencement. 	1 400,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	Total	2 350,00 €
Echéance(s)			
Bon pour accord			
Date et signature <u>23/06/25</u> 			
Coordonnées bancaires			
Nom	CCM NIORT		
IBAN	FR7615519391020002365500221		
BIC	CMCIFR2A		

Un acompte de 30% du montant total vous sera demandé à la signature .

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à CELLES-SUR-BELLE
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine