



LAURENCE DUMONT  
07 48 11 91 37  
laurence.dumont@revlarchi.fr  
www.revlarchi.fr

**Maître d'ouvrage :**  
**M. MAUGER et Mme HERBLIN**  
33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

# Cahier des Clauses Techniques Particulières

## Projet SdE

33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

27/01/2026

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

## PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

### DEFINITION DU C.C.T.P.

Le Cahier des Clauses techniques Particulières (C.C.T.P.) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre. L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- L'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- La découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par RÊV'L, celle-ci devant être immédiatement informée de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- Lorsque le quantitatif est établi par RÊV'L, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre 2 corps d'état sera répartie entre elles au prorata de leur marché.

### NOTATIONS UTILISEES DANS LE C.C.T.P.

Le présent CCTP fait appel aux conventions de notation suivantes :

#### DESIGNATION DES GRANDEURS

La longueur (L), la largeur (l.), la hauteur (ht), l'épaisseur (ep.), la profondeur (P), le diamètre (Ø), le volume (V) etc. sont mentionnées en abrégé dans le libellé des articles ci-dessous.

#### MARQUES COMMERCIALES

Il est parfois indiqué, dans le corps du descriptif, des noms de marques commerciales. Les entreprises ont le droit de proposer et de mettre en œuvre des produits qui soient techniquement et esthétiquement équivalents aux ouvrages décrits dans le C.C.T.P, à condition d'en avertir RÊV'L.

Sauf accord préalable de RÊV'L, toute autre modification des prestations sera refusée, tous les frais de remplacement étant à la charge de l'entreprise défaillante.

### VARIANTES APPORTEES AU C.C.T.P.

Le C.C.T.P. correspond à la solution de base adoptée par RÊV'L et acceptée par le Maître d'Ouvrage. Toutes les entreprises doivent présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation.

Toutefois, en annexe de la proposition conforme au descriptif, il peut être proposé des variantes limitées, à condition qu'elles ne modifient pas les bases du projet. Dans ce cas :

- La solution de base, strictement conforme à la solution de base du CCTP, servira à l'établissement de l'offre de l'entreprise ;
- Les variantes feront l'objet d'un montant séparé, bien distinct de celui de l'offre de base. Les quantités, les prix unitaires et le montant des ouvrages traités selon ces variantes seront fournis à titre indicatif par l'entreprise, leur montant n'étant pas compté dans l'offre initiale, mais dans une proposition annexe.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

## TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES - REGLES DE L'ART

### **TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES (LISTE GLOBALE)**

Les offres des entreprises devront tenir compte pour la réalisation des ouvrages :

- des règlements en vigueur un mois avant à la date de l'appel d'offres, notamment en ce qui concerne les règlements de construction, règlements acoustiques, thermiques et relatifs aux économies d'énergie, quand bien même la description des ouvrages serait incomplète ou erronée.
- des règles générales de mise en œuvre dites REGLES DE L'ART :
  - . Les lois, décrets, arrêtés et circulaires en vigueur en France un mois avant la remise des offres,
  - . Les Cahiers des Clauses Techniques Générales,
  - . Les Documents Techniques Unifiés (DTU) y compris cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques et mémento éventuels,
  - . Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR,
  - . Les Avis Techniques publiés par le C.S.T.B,
  - . Les exemples de solutions,
  - . Les documents et recommandations publiés par les Syndicats des entrepreneurs ou d'artisans,
  - . Les Notices Techniques et modes de mise en œuvre édités par les fournisseurs et marchands des matériels et matériaux constitutifs du projet,
  - . Les documents et notices publiés ou règles de mises en œuvre imposées par les Services concédés, tels que fournisseurs d'énergies ou de télécommunication, Compagnie des Eaux, Services Techniques de la Ville dans laquelle est situé le chantier, ... etc.

## SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LE CHANTIER

### **GENERALITES**

Les entrepreneurs veilleront scrupuleusement au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des baies libres, trémies, etc. Les dispositions réglementaires de protection, d'hygiène et de sécurité seront conformes aux prescriptions des lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur.

## QUALITE DES MATERIAUX, STOCKAGES ET MISES EN ŒUVRE

### **MATERIAUX**

Il ne sera prévu que des matériaux traditionnels ou des matériaux non traditionnels ayant fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

### **ESSAIS ET VERIFICATIONS**

L'entrepreneur ne pourra exécuter ses travaux qu'après accord du Bureau de Contrôle éventuel et/ou de RÊV'L sur la conception de ses ouvrages.

Il procédera au contrôle interne auquel il est assujéti au niveau des fournitures, du stockage et de la mise en œuvre ainsi qu'aux essais et vérifications nécessaires, en accord avec les règles en vigueur et les pratiques recommandées par les assurances.

Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans des procès-verbaux qui seront transmis, pour examen, au Bureau de Contrôle, et à RÊV'L.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

## RELATIONS AVEC LES ADMINISTRATIONS ET SERVICES

Toutes démarches ou déclarations auprès des services de fourniture d'énergies, de télécommunication, Compagnie des Eaux, Services Techniques de la Ville, etc. sont à la charge de l'entreprise, y compris les travaux demandés par ces mêmes services pour permettre le bon déroulement et l'achèvement complet de la réalisation des travaux.

Les frais de dossiers éventuellement demandés par ces Services sont à la charge de l'entreprise.

## PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DES ENTREPRISES

Qu'elles figurent ou non dans le corps du descriptif détaillé, les prestations ci-après sont dues par les entreprises attributaires et sont réputées comprises dans le montant du marché :

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution,
- La prise en compte de tous les éléments relatifs à l'ensemble des lots,
- Les installations du chantier propres à chaque entreprise, y compris baraques de chantier, hangars de stockage, etc.
- Un mémoire technique des travaux à réaliser et des contraintes de l'entreprise sur le chantier,
- Les essais et vérifications prévues aux DTU pour les ouvrages afférents à leur lot,
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par RÊV'L,
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par le Maître d'Ouvrage.

## PLANS D'EXECUTION ET DE RECOLEMENT

### PLANS D'EXECUTION

Tous les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Ces plans devront être établis en coordination avec les autres lots et suffisamment tôt pour qu'ils soient examinés et approuvés par RÊV'L et le Bureau de Contrôle. Ces plans d'exécution devront d'autre part respecter les côtes du dossier de conception générale, sauf dérogation écrite de RÊV'L.

Toute erreur ou omission affectant ce dossier devra être signalé au Maître d'Ouvrage dans l'offre initiale, faute de quoi leurs conséquences financières éventuelles seront à la charge exclusive de l'entreprise.

### PLANS DE RECOLEMENT

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur de chaque lot technique devra remettre au Maître d'Ouvrage le dossier de plans complet des ouvrages exécutés DOE en 3 exemplaires, y compris toute notice technique et descriptive de fonctionnement des équipements.

## CONTRÔLES INTERNES

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre. Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U et aux règles de l'Art ;
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

## PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES

L'entrepreneur est tenu pour responsable des ouvrages de son lot et en doit la protection jusqu'à la réception. Il doit donc les protéger contre les risques de détérioration, de vol ou de détournement. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradation aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs.

Si des détériorations sont constatées en cours de chantier elles seront réparées aux frais de l'entrepreneur responsable, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance.

Si l'auteur des dégradations ne peut être identifié, la remise en état sera à la charge du compte prorata.

Ces réparations ou remises en état, quoiqu'étant exécutées pendant le délai contractuel, n'entraîneront pas d'augmentation de ce délai.

## NETTOYAGES ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS

Au cours des travaux, le chantier devra être tenu en parfait état de propreté par chaque intervenant. Chaque entrepreneur est chargé de l'enlèvement de ses gravois, chaque fois que leur volume l'exigera ou à la demande de RÊV'L ou du Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur doit la protection et le nettoyage parfait des locaux dans lesquels il travaille et/ou qu'il emprunte pour l'exécution de ses travaux.

## GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil

---

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

## DOCUMENTS DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Ce dossier est constitué par les documents suivants :

- Le présent CCTP
- Le dossier de projet de conception générale (avec des plans qui ne sont pas des plans d'exécution et pièces graphiques non contractuelles).
- Un planning prévisionnel, à adapter avec les entreprises retenues et suivant les délais de livraison des matériels à commander.

Ce projet concerne la résidence principale de M. Mauger et Mme Herblin et porte sur la rénovation intérieure de la SdE parentale et sur son accès :

La salle-de-bain actuelle de la chambre parentale est la zone de passage obligée pour accéder à l'antichambre et à l'atelier.

Orientée au Nord-Est et dotée d'une grande fenêtre, elle est composée d'une baignoire, d'une douche, de deux vasques encastrées, d'un bidet et d'un WC. Elle est en marbre rose sur la partie basse des murs, le plan vasque, la douche et le tablier de la baignoire.

Les clients souhaitent repenser et rénover cet espace pour créer une salle-d'eau avec les fonctions suivantes :

- Une grande douche
- Un meuble avec deux vasques, sa robinetterie, des grands tiroirs
- Un grand miroir et son éclairage + miroir grossissant à poser existant
- Des prises pour les appareils électriques (1 brosse à dent, un rasoir, un séchoir)
- Des espaces de rangement pour les parfums, dentifrices, ...
- Un radiateur / sèche-serviette
- Un placard vertical pour ranger les serviettes et la pharmacie
- Un WC sur pied isolé du reste de la SdE, avec son lave-mains

Pour garder une trace de l'histoire de la maison, il est important pour les clients que le marbre rose, présent dans la SdB, soit partiellement réutilisé.

La baignoire, le bidet et le meuble vasques, la douche et le WC sont à supprimer. Le radiateur hydraulique est à remplacer par un radiateur / sèche-serviette mixte.

Le sol est à changer pour le remplacer par un carrelage

Le plafond et les murs sont à préparer et peindre, ou à carreler.

L'éclairage de la SdE est à repenser, sans percer le plafond.

### ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

La maison, de plain-pied, a été construite dans les années 70. Le plafond est en béton, avec une isolation en laine minérale dans les combles. Les murs extérieurs sont en béton banché.

La maison dispose d'un vide-sanitaire accessible qui permet de déplacer les évacuations.

Il n'existe pas de VMC dans la SdB actuelle (extracteur). Les clients ne souhaitent pas en installer pour ne pas avoir à percer le plafond.

A noter aussi que les clients sont en train de changer toutes les menuiseries extérieures de la maison. Le remplacement de la fenêtre de la SdE a été réalisé fin 2025. Ceux de la chambre viendront dans un 2<sup>nd</sup> temps.

RÈVL - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

## PROJET

### LOT N°1 MACONNERIE

Remarques préalables :

- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

**SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :**

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

**DANS LA SDE :**

Démolition de l'ancienne cloison de douche.

Dépose du revêtement de sol gris.

Suppression de l'ancien bac à douche.

Suivant échanges à venir avec le plombier, éventuellement élargissement du passage au niveau de l'ancien bac à douche pour créer une trappe à carreler 40x40cm dans le sol pour un accès plus facile au vide sanitaire et à un ballon d'EC tampon

Dalle maçonnée à créer pour combler le trou existant sous l'ancienne baignoire, voire sous l'ancienne cloison de la douche, et permettre la pose d'un futur carrelage.

**DANS LA CHAMBRE :**

Ouverture propre pour créer un passage vers le nouveau sas dans la cloison séparant la chambre de la SdE, à l'emplacement indiqué sur les plans. Ouverture finie (sans tête de cloison) : 90x221 cm.

### LOT N°2 PLAQUISTERIE

Remarques préalables :

- Meubles de leur chambre poussés par les clients avant les travaux.
- Conservation de la porte d'accès vers l'atelier (à protéger).
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

**SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :**

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

#### DANS L'ANCIENNE SDB :

Réalisation d'une cloison intérieure en plaques de plâtre marine avec rails pour séparer la douche du reste de la SdE. Epaisseur de la cloison 7cm. Renforts à prévoir dans la cloison pour poids du miroir et fixation d'une barre de renfort dans la douche. Hauteur finie de la cloison 220cm (une fois le carrelage au sol posé). Cloison prévue pour intégrer des passages électriques et hydrauliques.

Réalisation d'une cloison intérieure toute hauteur en plaques de plâtre avec rails pour séparer le placard de la SdE du WC. Epaisseur de la cloison 7cm. Cloison prévue pour intégrer des passages électriques.

Réalisation d'une cloison intérieure toute hauteur en plaques de plâtre avec rails pour créer l'entrée de la SdE. Porte battante à intégrer (dimensions extérieures du cadre 93x220cm). Epaisseur de la cloison 7cm. Cloison prévue pour intégrer des passages électriques.

Réalisation d'une cloison intérieure toute hauteur en plaques de plâtre marine avec rails pour adosser la colonne de douche. Epaisseur de la cloison 10cm. Réalisation de 2 niches superposées, 20 x 25 x 8 cm dans la douche, suivant les plans fournis. Cloison prévue pour intégrer des passages électriques et hydrauliques.

Réalisation d'une cloison intérieure toute hauteur en plaques de plâtre avec rails pour fermer les WC. Cloison devant intégrer une porte à galandage (hauteur 220cm - 83cm de passage). Epaisseur de la cloison 10cm. Cloison prévue pour intégrer des passages électriques.

Collage de plaques de plâtre marine toute hauteur sur le mur du fond, en entrant dans la SdE (avant pose d'une natte d'étanchéité et d'un carrelage par le carreleur).

Collage de plaques de plâtre toute hauteur renforcées (type Habito de chez Placo) sur le mur mitoyen à la chambre, côté SdE (pour peinture ultérieure par le peintre et pose d'un radiateur suspendu)

Collage de plaques de plâtre toute hauteur sur le mur de la fenêtre, à l'emplacement du retour du placard uniquement (pour pose ultérieure d'un placard aménagé par le menuisier).

Réalisation des bandes sur les plaques de plâtre installées.

#### DANS LA CHAMBRE :

Réalisation d'une cloison intérieure pour fermer l'ancienne porte d'accès à la SdB avec isolation acoustique.

Collage de plaques de plâtre toute hauteur sur le mur mitoyen à la SdE.

Réalisation des bandes sur les plaques de plâtre.

### LOT N°3 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

Remarques préalables :

- Dépose et nettoyage des carreaux de marbre réalisés par les clients, en amont du chantier.
- Conservation de la porte d'accès vers l'atelier (à protéger).
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

### SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

### DANS LA SDE :

Mise en sécurité du réseau sanitaire.

Dépose des sanitaires existants : colonne de douche (sans abimer le marbre rose qui sera conservé), meuble vasque et ses 2 lavabos / robinets, baignoire et sa robinetterie, bidet et sa robinetterie, WC.

Dépose du radiateur existant (sans abimer le marbre rose qui sera conservé).

Modification du réseau d'eaux usées existant suite à la dépose des anciens sanitaires pour :

- Fourniture, création et raccordement au réseau d'eau usées en PVC NF pour la nouvelle douche
- Fourniture, création et raccordement au réseau d'eau usées en PVC NF pour les 2 vasques

Modification des alimentations existantes pour :

- Création d'une alimentation EF / EC pour la nouvelle colonne de douche
- Création d'une alimentation EF / EC pour les 2 nouvelles vasques
- Création d'une alimentation EF pour le nouveau radiateur / sèche serviette mixte
- Création d'une alimentation EF pour un éventuel ballon tampon électrique

Installation de 2 bases pour poser les meubles au sol 700 x 480 x 20 mm. Laque blanche mate. → Bases achetées par les clients chez Porcelanosa. Commande en cours et stockage dans l'entrepôt en Espagne : Déclenchement de la livraison à domicile selon planning du projet.

Installation de 2 meubles bas de 700 x 480 x 860 mm posés au sol. 2 tiroirs dans chaque meuble. Tiroir du haut 260 mm. Tiroir du bas 600 mm, plus un tiroir caché de 260 mm. Façades en laque blanche mate. → Meubles achetés par les clients chez Porcelanosa. Commande en cours et stockage dans l'entrepôt en Espagne : Déclenchement de la livraison à domicile selon planning du projet.

Pose d'un plan vasque unique Porcelanosa en @Krion Blanc mat 1404 x 490 x 12 mm, avec trop plein. Débord de 2mm de chaque côté du meuble qui le soutient. → Plan vasque acheté par les clients chez Porcelanosa. Commande en cours et stockage dans l'entrepôt en Espagne : Déclenchement de la livraison à domicile selon planning du projet.

Installation de 2 bondes blanches push pull → Bondes achetées par les clients chez Porcelanosa : Déclenchement de la livraison à domicile selon planning du projet.

Installation de 2 siphons Chrome → Siphons achetés par les clients chez Porcelanosa : Déclenchement de la livraison à domicile selon planning du projet.

Fourniture et pose de 2 mitigeurs de lavabo chromés modèle Hansgrohe Modèle Vivenis, hauteur sous bec 110 mm, écosmart, pas de tirette, ni vidage.

Fourniture et pose d'un miroir rectangulaire 120 x 80 cm, antibuée, avec éclairage intégré en lumière blanche 6000K et variation de température de lumière, commandes tactiles sur miroir (modèle type miroir Leroy Merlin ref. 83995951). **Modèle à valider par les clients.**

Fourniture et pose d'un miroir grossissant, finition chrome, à fixer au mur, avec bras orientable (modèle type miroir Leroy Merlin ref. 91656429). **Modèle à valider par les clients.**

Fourniture et pose d'un receveur blanc extraplat en résine antidérapant PN24 90x135 cm à poser. 3cm de ressaut maximum. Caniveau d'évacuation en fond de douche, au sol (évacuation verticale), facile de nettoyage. **Modèle à confirmer par les clients.**

Fourniture et pose d'une colonne de douche chromée apparente avec mitigeur thermostatique. Barre de commande simple à comprendre, avec 2 boutons à tourner (choix tête de douche/douchette + choix température). Tête de douche carrée max 20cm de largeur. Douchette à main rectangulaire large. Souhait d'un fort débit d'eau pour la tête de douche (pas d'économiseur d'eau). Modèle type HansGrohe Vernis Shape. **Modèle à confirmer par les clients.**

Fourniture et pose d'une barre d'appui droite chromée dans la douche, sur la cloison du meuble vasque, type Villeroy & Boch Elements Tender 45x5x8 cm. **Modèle à confirmer par les clients**

Pose d'un radiateur mural suspendu mixte hydraulique / électrique, blanc, sans souffleur, type Acova Kadran 55x154 cm, mais avec commande à hauteur d'homme. **Modèle à confirmer par les clients.**

Choix à faire pour réduire le délai d'arriver de l'eau chaude : **ballon tampon électrique (dans le vide sanitaire, sous la SdE) ? circuit fermé d'eau chaude ? En fonction, réflexion sur la création d'une trappe 40x40cm dans le sol, à l'emplacement du trou existant sous la douche existante, pour un accès plus facile au vide sanitaire.**

Etude de la pertinence d'isoler les tuyaux existants, dans le vide sanitaire.

Fourniture et pose d'un extracteur peu bruyant en remplacement de celui existant (perçement existant au plafond de la pièce). Fourniture et pose de 2 grilles blanches carrées d'entrée d'air.

Test et mise en fonctionnement de tout le réseau sanitaire de la SdE

#### DANS LES WC :

Modification du réseau d'eaux vanne existant suite à la dépose de l'ancien WC pour fourniture, création et raccordement au réseau d'eau vanne en PVC NF pour le nouveau WC

Modification du réseau d'eaux usées existant suite à la dépose des anciens sanitaires pour fourniture, création et raccordement au réseau d'eau usées en PVC NF pour le nouveau lave-mains

Modification des alimentations existantes pour :

- Création d'une alimentation EF / EC pour le lave-main
- Création d'une alimentation EF pour le nouveau WC

Fourniture et pose d'un WC sur pied blanc, évacuation verticale, double chasse, amorti d'abattant, hauteur d'assise standard, et plus petite profondeur possible du WC

Fourniture et pose d'un petit lave-main d'angle avec mitigeur EF/EC, robinetterie et porte-serviette. **Modèles à choisir par les clients.**

Test et mise en fonctionnement de tout le réseau sanitaire des WC

## LOT N°4 ELECTRICITE / VENTILATION

Remarques préalables :

- Conservation du système d'extracteur d'air. Pas de VMC souhaitée par les clients.
- Pas d'éclairage à prévoir dans le nouveau sas.
- Utilisation des alimentations des 2 points lumineux actuels au plafond.
- Pas de percement souhaité par les clients du plafond en béton banché
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.
- Conservation de la porte d'accès vers l'atelier (à protéger).

**SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :**

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

**DANS LA SDE :**

Neutralisation des réseaux électriques.

Création d'une alimentation pour un radiateur / sèche serviette mixte - ligne dédiée.

Dissociation des 2 points lumineux existants au plafond.

Utilisation d'un des 2 points lumineux actuels au plafond pour alimenter une dalle LED.

Pose et fourniture d'une dalle LED extra plate comme plafonnier 30x140cm (à défaut 30x120cm), calée sur la fenêtre. Pose en saillie (éviter de percer le plafond). Lumière blanche. **Température de couleur à choisir par les clients. A voir si nécessité ou pas d'un variateur.**

Création d'un interrupteur simple allumage pour la dalle LED à l'entrée de la SdE, suivant les plans fournis.

Fourniture et pose d'une prise de terre 16A, suivant les plans fournis :

- 1 au-dessus du meuble vasque, côté gauche
- 1 au-dessus du meuble vasque, côté droit
- 1 à côté du meuble de rangement pour la recharge du miroir grossissant
- 1 à l'entrée de la SdE pour l'aspirateur

Création d'une alimentation pour un point lumineux mural au-dessus la douche. Fourniture et pose d'une applique IP65 type Aric modèle Alis blanc 2 directions 4000K au-dessus de la colonne de douche (dans le volume 2). **Modèle à confirmer par les clients.**

Création d'un interrupteur simple allumage télécommandé pour le point lumineux mural au-dessus de la douche, suivant les plans fournis, dans la cloison à l'entrée de la douche (côté vasques).

Création d'une alimentation pour le miroir éclairant, dans la cloison derrière le meuble vasque.

**Création d'une alimentation dédiée pour un ballon d'eau chaude tampon, si c'est le choix retenu**

Mise à jour du tableau électrique ou création d'un tableau dédié pour cet espace.

Branchement et mise en service des appareillages

#### DANS LES WC :

Mise en sécurité du réseau électrique

Utilisation d'un des 2 points lumineux actuels au plafond pour alimenter un point lumineux mural dans la cloison, au-dessus du WC. Fourniture et pose **d'une applique murale à choisir par les clients.**

Création d'un interrupteur simple allumage pour le point lumineux mural au-dessus du WC, dans la cloison des WC (côté sas).

Branchement et mise en service des appareillages

## LOT N°5 CARRELAGE

Remarques préalables :

- Dépose et nettoyage des carreaux de marbre rose réalisés par les clients, en amont du chantier. Aucune colle, ni plâtre ne devra rester à l'arrière du marbre.
- Marbre rose conservé, dans la SdB existante, côté mur extérieur, dans la douche et en soubassement
- Dépose prévue du radiateur actuel et de la colonne de douche actuelle.
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

#### SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

#### DANS LA SDE ET LE SAS :

Fourniture du carrelage effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin pour sol de la SdE, du sas d'entrée et des 3 parois verticales de la douche avec retour et décroché. Intégrer le calcul des pertes.

**Suivant échanges avec le plombier et si création d'une trappe dans le sol, carrelage à poser sur la trappe 40x40 cm**

Fourniture et pose d'une natte d'étanchéité sur les 3 parois de la douche

Découpe et pose du carrelage effet pierre sur les 3 parois de la douche, y compris dans les 2 niches + retours de cloison, suivant plans de calepinage fournis

Pose du carrelage effet pierre au sol de la SdE et du sas, suivant plans de calepinage fournis

**Pose de plinthes carrelées (accordées au carrelage effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin) sous des cloisons/murs peints dans la SdE et le sas.**

Réalisation de joints fins 2mm pour le carrelage effet pierre. **Couleur à choisir par les clients.**

Pose des carreaux de marbre rose, toute hauteur, sur le mur de la fenêtre jusqu'au début du meuble de rangement. Conservation du marbre déjà posé sur ce mur et complément de pose suivant le calepinage déjà en place. Reprise du marbre suite à la dépose de l'ancienne colonne et du radiateur. Conservation des 2 entrées d'air (haute et basse) sur le mur extérieur.

Fourniture et pose d'une natte d'étanchéité sur la paroi du meuble vasque

Pose des carreaux de marbre rose, toute hauteur, sur la cloison du meuble vasque, à l'arrière de celui-ci. Calepinage à l'identique de celui du mur de la fenêtre, sur toute la hauteur de la cloison, avec le même niveau d'alignement des joints.

Réalisation de joints fins 2mm pour le marbre rose, couleur blanc comme celui existant.

Fourniture et pose de baguettes de finition droites et blanches en aluminium pour la douche.

#### DANS LE WC :

Fourniture du carrelage effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin pour sol des WC

Pose du carrelage effet pierre au sol des WC, suivant plans de calepinage fournis.

**Pose de plinthes carrelées (accordées au carrelage effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin) dans le WC, sauf sur le mur extérieur avec le marbre rose.**

Réalisation de joints fins 2mm pour le carrelage effet pierre. **Couleur à choisir par les clients.**

## LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE

Remarques préalables :

- Réutilisation du meuble colonne de rangement existant dans la salle-de bain pour le transformer au niveau des portes.
- Réutilisation du battant de l'ancienne porte de la SdB et de sa poignée.
- Conservation de la porte d'accès vers l'atelier (à protéger).
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

#### SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

### DANS LA SDE :

Dépose propre du battant de la porte de la SdE et de sa poignée à réaliser en amont des travaux et stockage dans l'atelier du menuisier.

Dépose propre du meuble à réaliser en amont des travaux et stockage dans l'atelier du menuisier.

Conception du meuble de rangement :

- Suppression des 2 portes battantes du meuble.
- Fourniture et création de 2 portes battantes doubles jusqu'en haut du meuble, finition laque blanche mate (reprendre le même RAL que celui des façades du meuble vasque), suivant les plans fournis.
- Fourniture et création de fileurs latéraux, finition laque blanche mate (reprendre le même RAL que celui des façades du meuble vasque), suivant les plans fournis.
- Fourniture et création d'une colonne décorative et de ses 7 étagères ouvertes, 10 x 15cm, à droite du meuble de rangement, finition laque blanche mate (reprendre le même RAL que celui des façades du meuble vasque), suivant les plans fournis.
- Fourniture et création d'une façade fixe, au-dessus du meuble et jusqu'au plafond, finition laque blanche mate (reprendre le même RAL que celui des façades du meuble vasque), suivant les plans fournis.

Création d'un dormant pour la nouvelle porte d'entrée de la SdE. Dimensions extérieures du cadre fini 93x220cm, **modèle de cadre à choisir par les clients**. Réutilisation du battant de l'ancienne porte. Conservation de la poignée existante. Pose de la nouvelle porte, dormant + battant (porte à peindre par le peintre).

Réalisation d'une tête de cloison en bois à peindre, à l'entrée du nouveau sas, selon plans fournis. Passage libre : pas de porte à prévoir.

### DANS LES WC :

Fourniture et pose d'une porte à galandage pleine, 83cm de passage. **Modèle de porte, cadre et poignée à choisir par les clients**.

## LOT N°7 PEINTURE

Remarques préalables :

- **Couleur exacte de la peinture blanche à choisir par les clients pour les murs et le plafond.**
- Meubles de leur chambre poussés par les clients avant les travaux.
- Travaux de la chambre à réaliser ultérieurement et gérés par les clients (changement des baies, du sol, sol, ...).
- Conservation de la porte d'accès vers l'atelier (à protéger).
- Fenêtre changée récemment. Précaution à prendre pour ne pas l'abîmer. Un encadrement supplémentaire sera posé après les travaux.

### SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'EUROMAF ayant son siège social : 189 Boulevard  
Malesherbes 75856 PARIS CEDEX 17, n° d'identification 7405081. Couverture  
géographique en France métropolitaine et DOM.

#### DANS LA SDE, LES WC ET LE SAS :

Dépose de l'ancien papier-peint sur les murs, le plafond et l'encadrement de l'accès à l'atelier.

Ponçage des bandes uniquement sur les murs qui seront peints.

Préparation et peinture 2 couches des nouvelles cloisons en plaques de plâtre identifiées sur les plans :

- Dans le WC : 2 faces pleines
- Dans le sas : 2 cloisons du sas, avec découpe de 2 ouvertures
- Dans la SdE :
  - 3 faces intérieures prévues pour accueillir le placard de la SdE
  - 3 cloisons pleines, dont une avec porte d'entrée de la SdE

Préparation, ratissage et peinture 2 couches sur les 2 murs existants des WC (mur complet + mur partiel au-dessus du marbre rose) et sur les 2 murs existants du sas.

Préparation, ratissage et peinture 2 couches du plafond de la SdE, des WC et du sas.

Préparation et peinture en blanc des baguettes, de l'encadrement et de la porte d'accès vers l'atelier (1 seule face, côté SdE).

Préparation et peinture en blanc de la porte de la SdE (dormant + battant).

Préparation et peinture blanche de la nouvelle porte à galandage des WC, suivant le modèle choisi

Préparation et peinture blanche de la nouvelle tête de cloison, à l'entrée de la chambre.

#### DANS LA CHAMBRE :

Dépose propre et méticuleuse du tissu uniquement sur le mur mitoyen avec la SdB.

Réalisation des bandes sur les plaques de plâtre installées le long du mur mitoyen à la SdB.

Ponçage des bandes sur les plaques de plâtre installées le long du mur mitoyen à la SdB.

Préparation et peinture blanche 2 couches sur les plaques de plâtre installées le long du mur mitoyen à la SdB.