



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

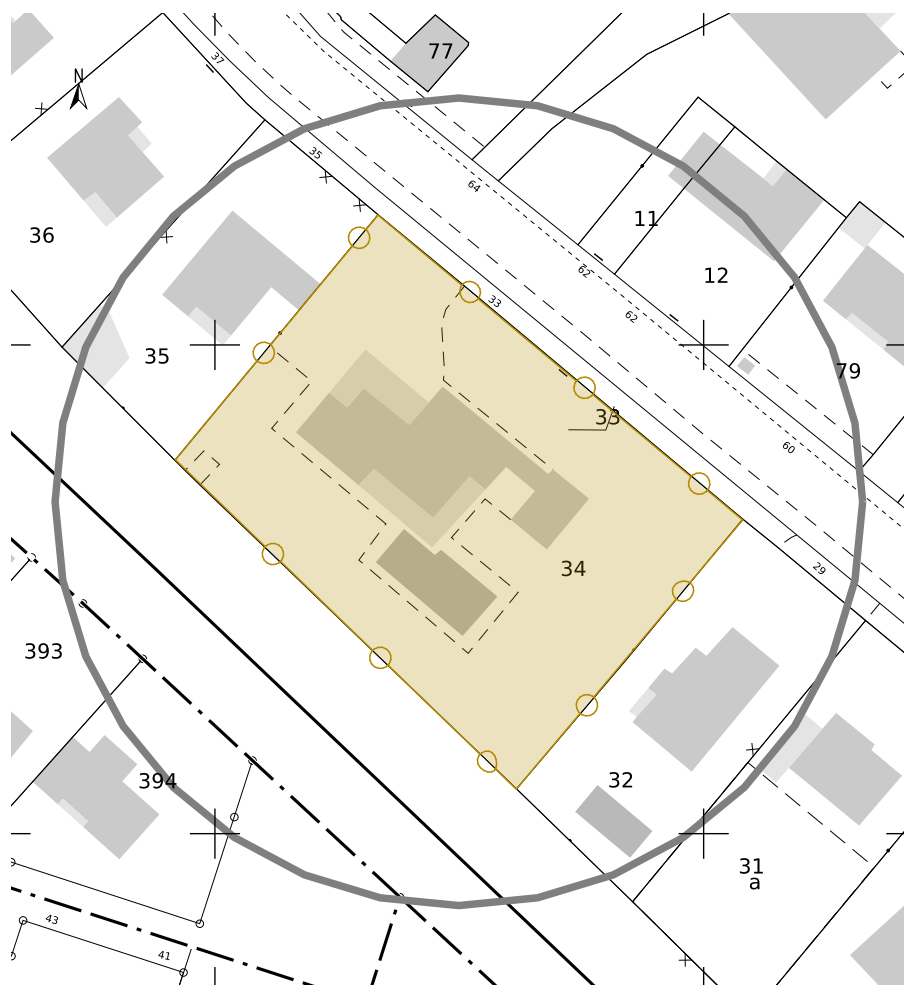
Projet de rénovation d'une salle de bain

33 avenue de l'espérance
79000 NIORT

APS

2025 08 05

SITUATION



Références de la parcelle 000 EA 34

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 EA 34
2 805 mètres carrés
33 AV DE L'ESPERANCE
79000 NIORT

DEMANDE

Après 20 ans passés au Canada, vous venez de rentrer en France et de vous installer dans la maison héritée de vos parents. Cette maison devient votre résidence principale et vous souhaitez y réaliser des travaux pour l'adapter à votre mode de vie et à vos goûts. Votre sollicitation porte sur deux espaces.

Cuisine :

Vous avez fait refaire récemment votre cuisine et avez, à cette occasion, supprimé une cloison pour agrandir la pièce. Il reste aujourd'hui la partie Eclairage à traiter.

Vous disposez actuellement de 3 points lumineux (non alignés) au plafond. Vous recherchez un plafonnier de type « rail » avec des spots orientables pour éclairer :

- La zone de lavage / préparation, sans avoir d'ombres portées (idée de 2 spots latéraux)
- La zone de cuisson
- La zone de repas
- Quelques tableaux prévus pour être installés sur les murs

Au niveau esthétique, vous appréciez un style moderne, avec des supports droits (pas de courbes, ni de T), plutôt dans un coloris gris foncé (pas de noir). L'installation sera à faire réaliser par un électricien.

Salle de bain attenante à votre chambre :

La salle-de-bain actuelle est la zone de passage obligée pour accéder à l'antichambre et au bureau.

Orientée au Nord-Est et dotée d'une grande fenêtre, elle est composée d'une baignoire, d'une douche, de deux vasques encastrées, d'un bidet et d'un WC. Elle est en marbre rose sur la partie basse des murs, le plan vasque, la douche et le tablier de la baignoire.

Vous souhaitez repenser et rénover cet espace pour créer une salle-d'eau avec les fonctions suivantes :

- Une grande douche d'1x1,5m de plain-pied (idéalement au niveau du sol actuel) à carreler, avec une paroi vitrée pour protéger des éclaboussures et une pomme de douche à changer dans la robinetterie existante
- Un meuble d'environ 1,2 x 0,5m, positionné côté fenêtre, avec du rangement en dessous (tiroirs), deux vasques à poser - de type pierre naturelle par exemple - et la robinetterie (NB : tenir compte, dans le choix des vasques, du risque de casse en cas de mauvaise préhension des objets)
- Un grand miroir et son éclairage + miroir grossissant à poser existant
- Des prises pour les appareils électriques (1 brosse à dent, un rasoir, un sècheiro)
- Des espaces de rangement pour les parfums, dentifrices, ...
- Des supports pour les serviettes à sécher
- Des étagères ouvertes pour ranger les serviettes de toilette
- Un placard vertical discret pour ranger les affaires de SdE et la pharmacie
- Un WC sur pied isolé du reste de la SdE (a minima une cloison intérieure)

Pour garder une trace de l'histoire de la maison, il est important pour vous que le marbre rose, présent dans la SdB, soit partiellement réutilisé (pour la douche, dans votre idée).

La baignoire, le bidet et le meuble vasques sont à supprimer. Le radiateur hydraulique est idéalement à conserver, ou à remplacer par un sèche-serviette hydraulique selon l'agencement retenu. Vous envisagez de remplacer la porte de la SdB par une porte en applique ou à galandage, pour ne pas gêner la circulation dans la future SdE.

Le sol est à changer pour le remplacer par un carrelage. Le plafond et les murs sont à préparer et peindre. L'éclairage de la SdE est à repenser. Une VMC est à envisager dans la pièce.

Suite à nos échanges lors du rendez-vous Découverte, vous seriez prêts à modifier les ouvertures existantes dans votre chambre et à revoir la circulation des espaces chambre / SdE / antichambre.

A noter que vous avez prévu de faire changer les menuiseries extérieures de toute la maison. Une fenêtre coulissante, de même dimension, viendra remplacer en octobre 2025 celle présente (avec coffre VR extérieur). La coordination de ce changement avec les travaux de la SdE sera à étudier.

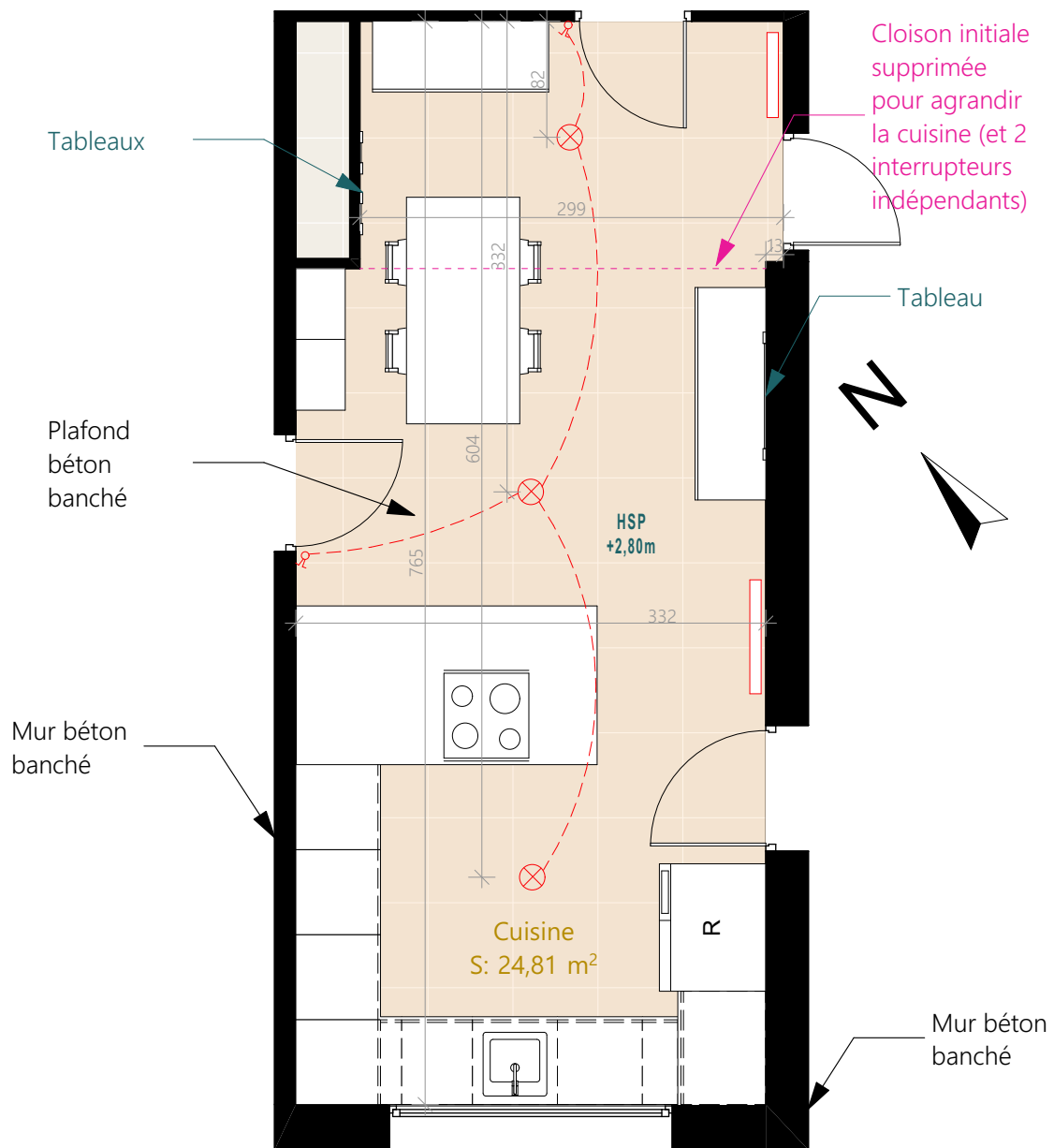
ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

La maison, de plain-pied, a été construite dans les années 70. Le plafond est en béton, avec une isolation en laine minérale dans les combles. Les murs extérieurs sont en béton banché.

La maison dispose d'un vide-sanitaire accessible qui permettrait de déplacer les évacuations et de décaisser partiellement le sol dans la salle d'eau.

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	APS	Situation et demande	
		01	2025_086	2025 08 05

EXISTANT CUISINE



	APS	Plan de l'existant Cuisine - 50ème	
	02	2025_086	2025 08 05

EXISTANT - PHOTOS CUISINE



Zones lavage et préparation



Zones de repas et cuisson



3 points lumineux au plafond



Zone exposition des tableaux

	APS	Photos de l'existant Cuisine	
	03	2025_086	2025 08 05

PROJET CUISINE

Eclairage type INDIGO Lighting :

- Rails alu noir Track III Surface en saillie (ref. 22030 et 22130)
- 3 suspensions noires OKTO 3TP (ref. TR42305) au dessus de la table avec ampoules LED 3,5W GU10 (3000K - 38° dépoli)
- 7 spots noirs orientables OKTO 3T (ref. TR42205) avec ampoules LED 5,4W GU 10 (3000K - 120°) pour l'éclairage d'ambiance
- 2 spots noirs orientables OKTO 3T (ref. TR42205) avec ampoules LED 4,9W (2700K dimmable - 60°) pour l'éclairage des tableaux sur les murs
- 2 barres lumineuses LINEA 1 30W (ref. TR357NW05) 4000K 120°, rotation et inclinaison possibles, pour les 2 plans de travail

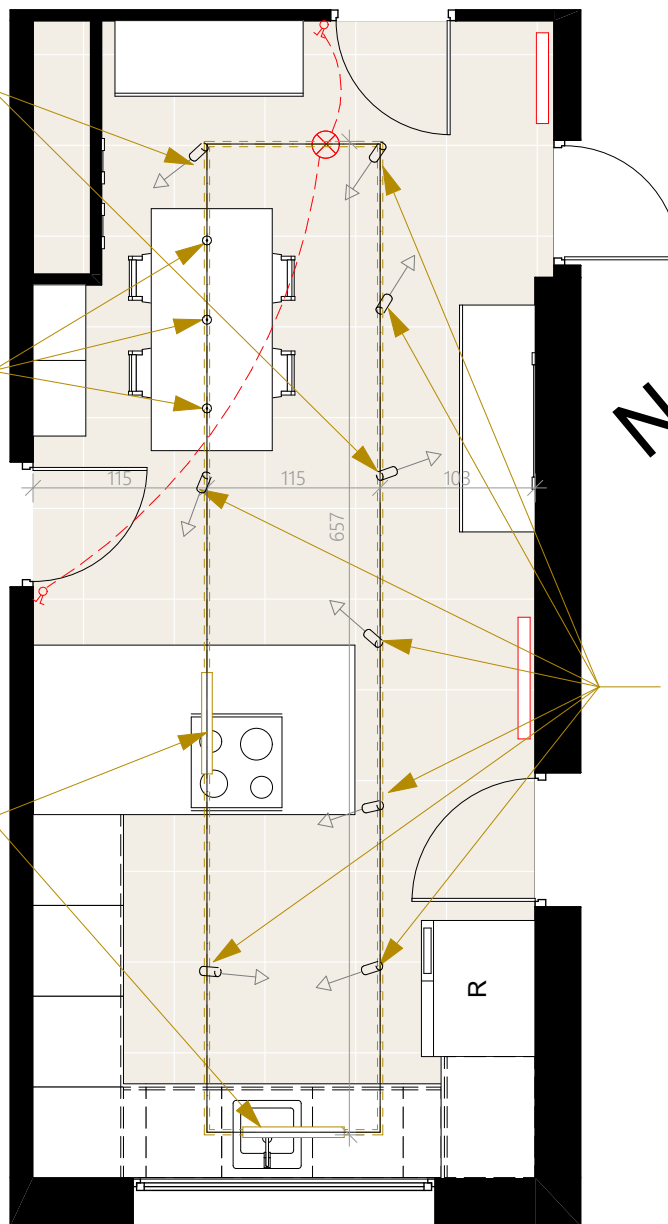
- ==> Toutes les lampes s'allument à partir du même va-et-vient ?
- ==> Différentiation possible de l'allumage des 3 suspensions et des spots/barres sachant qu'on avait initialement 2 points d'allumage distincts ?
- ==> Variateur possible ?

2 spots orientables pour les tableaux sur le mur

3 suspensions au-dessus de la table

2 barres lumineuses LINEA 1 orientables au dessus des espaces de travail

7 spots orientables pour la lumière d'ambiance



Spot INDIGO OKTO 3 T noir



Spot INDIGO OKTO 3 TP noir



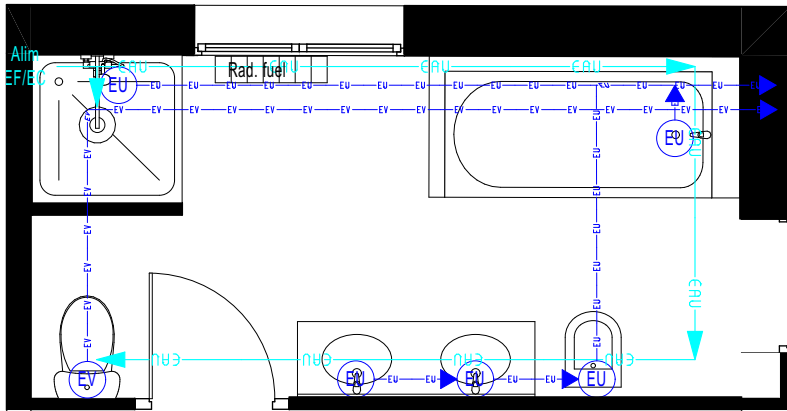
Rail INDIGO Track III Surface noir



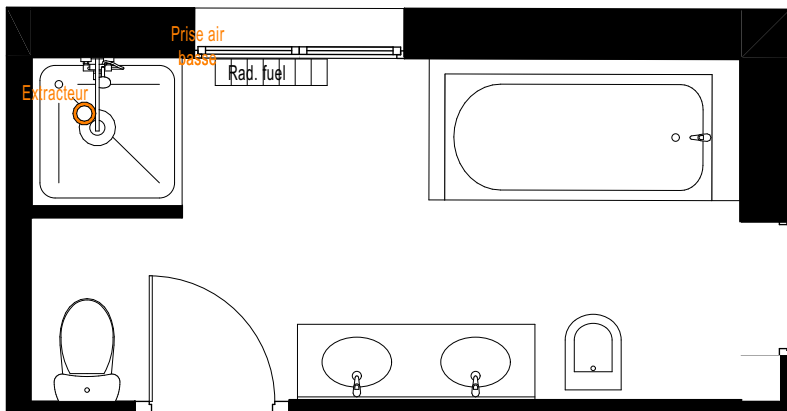
Barre INDIGO LINEA 1 noire

APS	Projet Cuisine - 50ème	
04	2025_086	2025 08 05

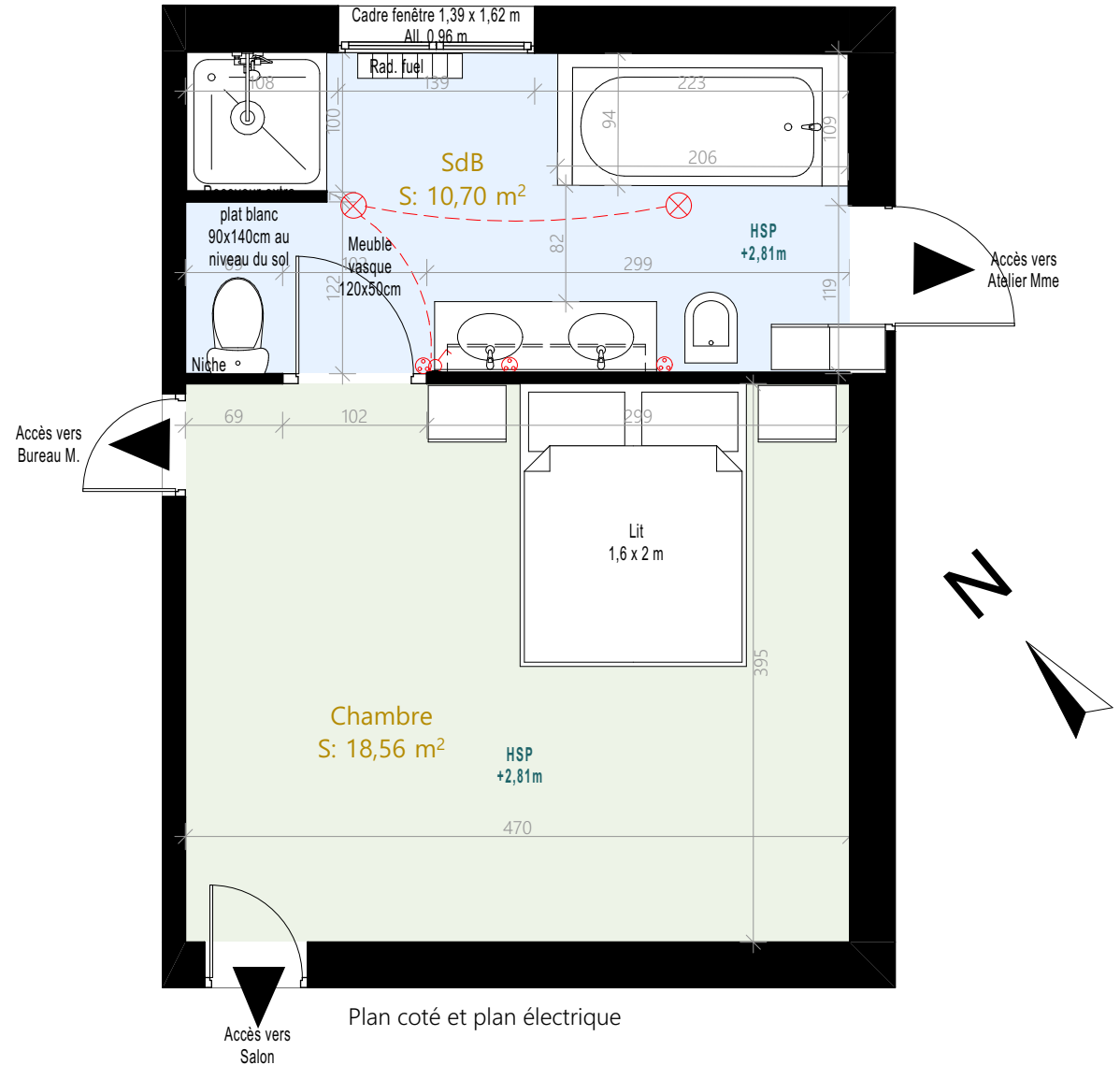
EXISTANT SDB ET CHAMBRE



Plan réseaux sanitaires



Plan ventilation



Plan coté et plan électrique

EXISTANT - PHOTOS SDB ET CHAMBRE



Double vasque et bidet



Douche et double vasque



WC et douche



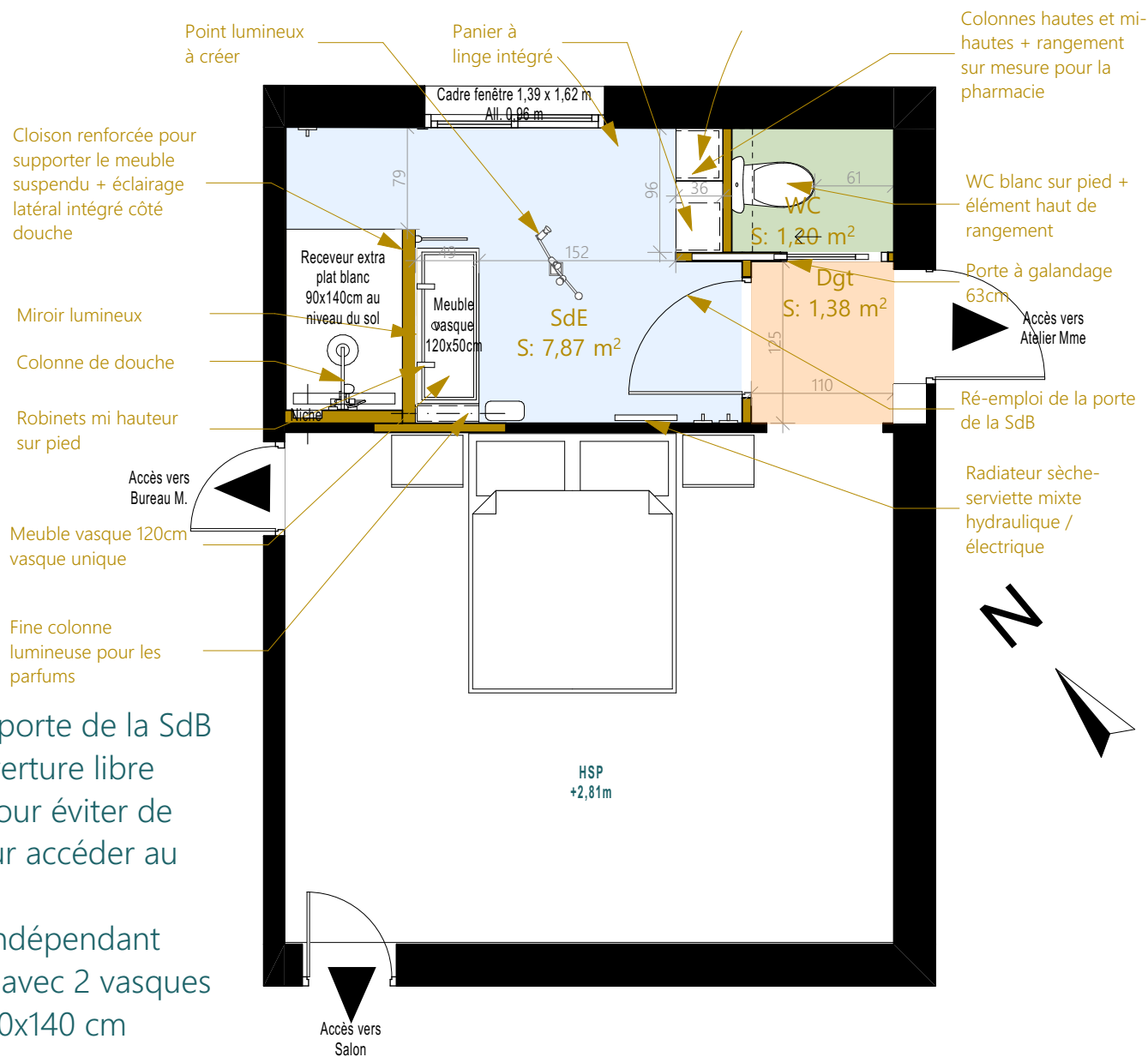
Baignoire



Chambre principale

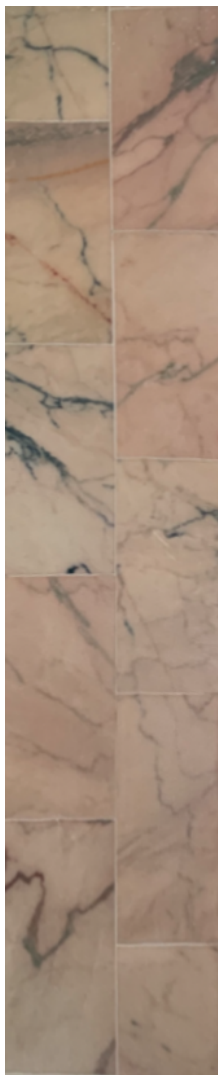
Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	APS	Photos de l'existant SdB	
		06	2025_086	2025 08 05

SDB - PROJET - PLAN ESQUISSE



- Déplacement de la porte de la SdB et création d'une ouverture libre
- Création d'un sas pour éviter de passer par la SdE pour accéder au bureau
- Création d'un WC indépendant
- Création d'une SdE avec 2 vasques et douche italienne 90x140 cm

SDB - PROJET - INSPIRATIONS



Carrelage Tiber imitation Travertin beige 30x60cm

Béron ciré sur les parois de la douche



Meuble et miroir type KEUCO Stageline avec vasque en céramique



Colonne et demi-colonne KEUCO Stageline

Peinture Little Greene



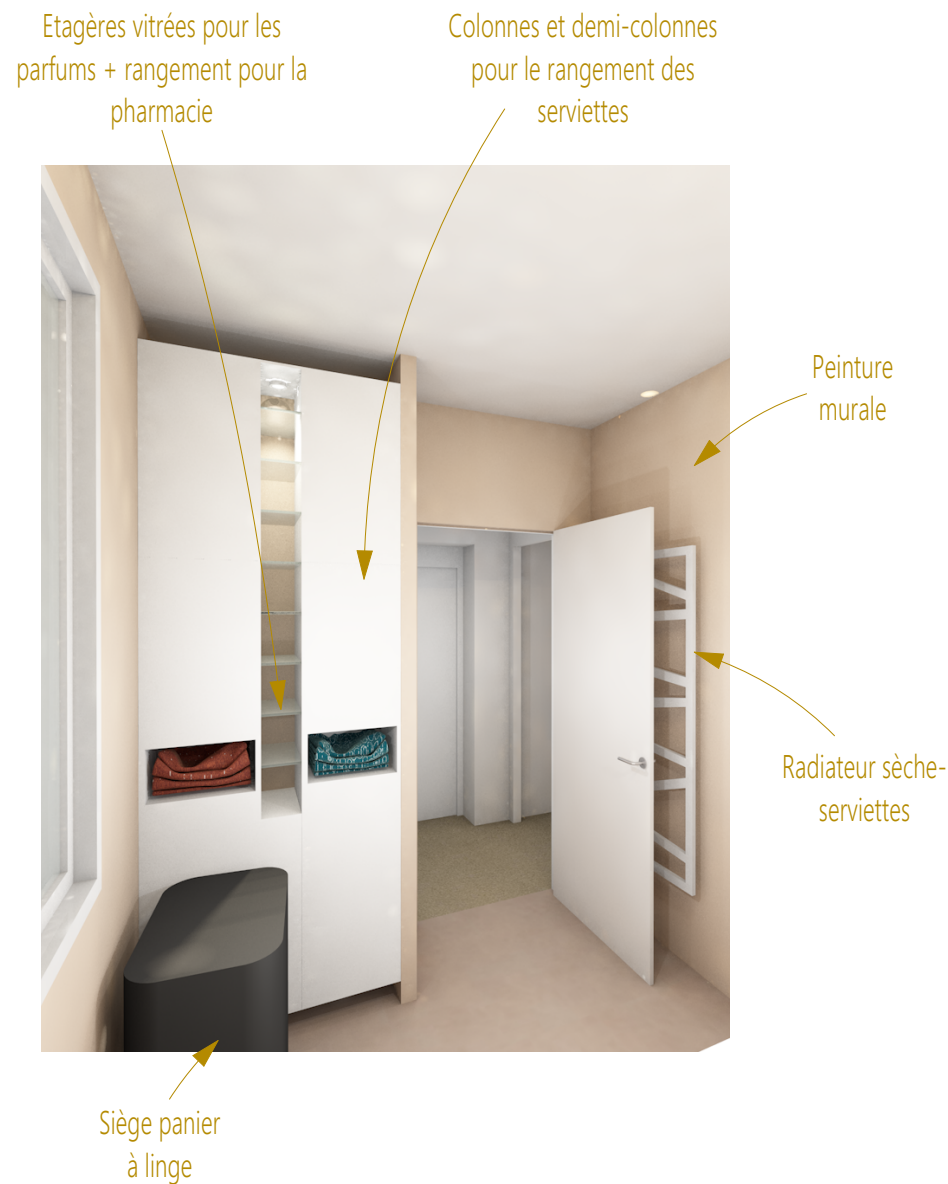
Radiateur Sèche-Serviette mixte type Cinier Roc

Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	APS	Projet - Projet - Inspirations SdB	
		08	2025_086	2025 08 05

SDB - PROJET - VISUELS 3D

Proposition nécessitant environ 3,3 m² de marbre rose (hors pertes et coupes)



Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	APS	
		09	Projet - Projet - Visuels SdB 2025_086 2025 08 05