

**REFERENCE PROJET : Projet SdE de M. Mauger et Mme Herblin**

**ADRESSE : 33 avenue de l'espérance – 79000 NIORT**

**Maître d'ouvrage** (Identité / Adresse / Tél / Mail)

M. Mauger et Mme Herblin  
33 avenue de l'espérance – 79000 NIORT

**Date : 04/12/2025**

**Objet : CR rencontre du 03/12/2025 sur les choix pour le projet de SdE**

MEUBLE DE SDE

- Un plan vasque unique Porcelanosa en @Krion Blanc mat 1404 x 490 x 12 mm. Débord de 2mm de chaque côté du meuble qui le soutient. → En attente de confirmation de Porcelanosa sur la profondeur du lavabo.
- 2 meubles bas de 700 x 480 x 860 mm posés au sol. 2 tiroirs dans chaque meuble. Tiroir du haut 260 mm. Tiroir du bas 600 mm, plus un tiroir caché de 260 mm. Façades en laque blanche mate.
- 2 bases pour poser les meubles au sol 700 x 480 x 20 mm. Laque blanche mate.
- Hauteur totale du meuble de SdE : piètement 2cm + meuble 86cm + plan vasque 1,2cm = 89,2 cm
- 2 siphons Chrome
- 2 bandes blanches push pull
- Présence de trop plein dans le meuble vasque → Confirmation faite par Porcelanosa
- Système d'ouverture des tiroirs. Besoin de préhension facile pour ouvrir, avec des tailles différentes de mains de M. et Mme → En attente de confirmation de Porcelanosa sur la présence et les dimensions de gorges toute largeur sur les 4 tiroirs.
- 2 mitigeurs de lavabo chromés. Hansgrohe Modèle Vivenis, hauteur sous bec 110 mm, pas de tirette, ni vidage.
- Remarque : les lavabos ne seront pas utilisés pour l'arrosage des plantes, ni le lavage des pinceaux de peinture.

AUTRES ELEMENTS

- 1 miroir rectangulaire 120 x 70 cm (80cm max), antibuée, avec éclairage intégré et variation de température de lumière, commandes sur miroir. Centré au-dessus du meuble vasque ; 10cm de cloison visible de chaque côté du miroir. → Modèle à choisir par les clients. Proposition du miroir Leroy Merlin suivant : Miroir lumineux rectangulaire l.120 x H.70 cm Scott, variateur intensité – référence 88937025
- 1 miroir grossissant, finition chrome, à fixer au mur, avec bras orientable, pas de lumière → Modèle à choisir par les clients. Proposition du miroir Leroy Merlin suivant, mais avec prise électrique à prévoir pas loin pour rechargement USB : Miroir de maquillage - Rechargeable - Chrome - Grossissement 1-7x - Avec Lumineux éclairé LED – référence 91656429
- Panier à linge sale posé au sol

### ESPACE DOUCHE

- Receveur blanc extraplat en résine antidérapant 90x130 cm à poser. 2cm de ressaut. Evacuation verticale. Canivelle en fond de douche, au sol. → Modèle à choisir par les clients.
- Colonne de douche chromée apparente avec mitigeur thermostatique. Barre de commande simple à comprendre, avec 2 boutons à tourner (choix tête de douche/douchette + choix température). Tête de douche carrée max 20cm de largeur. Douchette à main rectangulaire large. Souhait d'un fort débit d'eau pour la tête de douche. → Modèle à choisir par les clients.
- 2 niches 20 x 25 x 8 cm dans la douche, à droite de la colonne. 5 cm d'écart entre les 2 niches. Carrelées dans le même matériau que le reste de la douche. Baguette de finition aluminium → Couleur de la baguette à choisir par les clients.

### ESPACE DE RANGEMENT / COLONNE

- Réutilisation du meuble colonne de rangement. Suppression de ses 2 portes battantes.
- Création de petits fileurs latéraux + 2 portes battantes doubles jusqu'en haut du meuble, en laque blanche mate.
- Création d'une colonne d'étagères ouvertes, 10 x 15cm, à droite du meuble de rangement, pour des éléments décoratifs. A monter à la hauteur du meuble colonne. Etagères en laque blanche mate (pas de verre souhaité).
- Création de petits fileurs latéraux + portes battantes doubles sur toute la largeur, au-dessus du meuble et de la colonne décorative, jusqu'au plafond. En laque blanc mate (environ 60 cm de hauteur).
- Sollicitation d'un menuisier pour la réalisation de ces éléments.

### WC

- Un WC blanc, tout simple, sur pied neuf, hauteur d'assise standard, plus petite profondeur possible, évacuation par le sol, double chasse → Modèle à choisir par les clients.
- Etudier la possibilité d'installer un lave-mains dans l'angle, pour les invités. → *Exemples de petits lave-mains d'angle :*
  - *Villeroy & Boch Subway 3.0 Lave-main WC d'angle 32x32x14.5cm 1 trou de robinet sans trop-plein Blanc Alpin*
  - *Lave mains d'angle scala pour wc en solid surface 35x35x16cm*
- Pas d'étagères ou de rangement mural pour l'instant.

### SOL

- Carrelage sol effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin : pour le sas d'entrée + l'ensemble de la SdE
- Carrelage sol effet pierre beige Avertino 30x60 cm rectifié chez Leroy Merlin : pour le WC
- Pose suivant le calepinage fourni par les clients

## MURS

Remarque : Décollage et préparation du marbre par les clients. Aucune colle, ni plâtre ne devant rester à l'arrière du marbre.

- Réalisation des cloisons intérieures en plaques de plâtre / rails + bandes + ponçage
- Dans la SdE :
  - Carrelage sol effet pierre beige Avertino 60x60 cm rectifié chez Leroy Merlin, toute hauteur, sur les 3 murs de la douche + le retour des 2 décrochés de cloisons
  - Marbre rose sur le mur qui fait face à la colonne de douche, sur toute la hauteur
  - Peinture derrière la colonne de rangement et autour de la porte
  - Calcul de la quantité de marbre nécessaire à refaire et à transmettre aux clients
  - 2 variantes de scénarios à réaliser en 3D pour le choix du revêtement mural :
    - S1 : peinture sur la cloison le long de la chambre + peinture autour de la fenêtre
    - S2 : carrelage 60x60cm sur la cloison le long de la chambre + marbre autour de la fenêtre
- Dans les WC :
  - Marbre conservé en soubassement sur le mur extérieur.
  - Peinture sur tous les autres espaces (murs et plafond)
- Dans le sas : pas d'éclairage à prévoir

## ECLAIRAGE

Préalable posé par les clients : ne pas percer le plafond.

- Dans la SdE :
  - Dalle LED au plafond, à alimenter depuis le point lumineux existant et à centrer au maximum dans la pièce. Dimensions de la dalle 30 x 120 cm ou 60 x 120 cm → à valider par les clients suivant les plans à venir.
  - Etudier la possibilité de mettre un sport encastré orientable dans la cloison de la colonne de douche, au-dessus de cette dernière → vérifier le respect de la contrainte de la norme électrique NF C15-100.
  - Voir si on peut réutiliser le percement existant au plafond pour un spot encastré.
- Dans les WC : Applique murale à créer depuis la pièce attenante (percement du mur)
- Dans le sas : Pas d'éclairage à prévoir

## PRISES

- Dans la SdE :
  - Sur la cloison du meuble vasque : Une prise à droite et une prise à gauche, au niveau du miroir
  - Une alimentation pour le sèche-serviette
  - Une prise basse supplémentaire sur le mur mitoyen à la chambre, pour l'aspirateur.
  - Une prise côté fenêtre, pour recharger le miroir → à valider par les clients
- Dans les WC : Pas de prise
- Dans le sas : Pas de prise

## CHAUFFAGE

- Dépose du radiateur existant → vérifier l'impact du dépôt des supports sur le marbre mural, en fonction du scénario de revêtement mural choisi.
- Installation d'un radiateur – sèche-serviette mixte hydraulique/électrique, sans souffleur, type Acova, blanc → Modèle à choisir par les clients.

## VMC

Préalable posé par les clients : ne pas percer le plafond et ne pas installer de VMC.

- Conserver les 2 prises d'air hautes et basses existantes

## PORTES

- Dans la SdE : Réutilisation de la porte actuelle de la SdE/chambre. Encadrement à recréer. Peinture de l'ensemble à prévoir.
- Dans les WC : Porte à galandage pleine, 83cm de passage, à peindre.
- Dans le sas : Pas de porte entre le sas et la chambre. Tête de cloison en bois à créer → Finition peinture ou bois verni à choisir par les clients.
- Conservation de la porte existante pour l'accès vers le bureau

## CHAMBRE

Préalable : Meubles de leur chambre poussés par les clients avant les travaux.

Remarque : Les travaux de la chambre seront réalisés ultérieurement et gérés par les clients (changement des baies, du sol, peintures, ...).

- Dépose propre et méticuleuse du tissu uniquement sur le mur
- Ouverture d'un passage vers le nouveau sas.
- Fermeture de l'ouverture existante, à l'emplacement de l'ancienne porte de SdB.
- Pose d'une plaque de plâtre collée côté Chambre. Bandes. Pas de ponçage, ni peinture.

## SUJETS A TRAITER AVEC LE PLOMBIER / CHAUFFAGISTE

- Choix à faire pour réduire le délai d'arrivée de l'eau chaude : ballon tampon ? circuit fermé d'eau chaude ?
- Réflexion sur la création d'une trappe dans le sol, à l'emplacement du trou existant sous la baignoire, pour un accès plus facile au vide sanitaire.
- Regarder la pertinence d'isoler les tuyaux existants, dans le vide sanitaire.