

AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Laurence Dumont

79000 Niort
07 48 11 91 37
laurence.dumont@revlarchi.fr
www.revlarchi.fr

N° : DEV00067

Date : 19/05/2025

N° client : CLT00086

Devis valable jusqu'au 18/06/2025

M. & Mme Michele HERBLIN et Marc MAUGER

33 avenue de l'espérance
79000 NIORT

Réf. : Mission complète - Projet de rénovation d'une salle de bain dans une maison d'habitation située 33 avenue de l'espérance à Niort

Votre demande :

Après 20 ans passés au Canada, vous venez de rentrer en France et de vous installer dans la maison héritée de vos parents. Cette maison devient votre résidence principale et vous souhaitez y réaliser des travaux pour l'adapter à votre mode de vie et à vos goûts.

DESCRIPTIF DU LIEU

- Adresse du projet : 33 avenue de l'Espérance, à Niort
- Parcelle cadastrée : 000 EA 34 (2805 m²)
- Maison des années 70, de plain pied, avec un vide sanitaire, dans le quartier de Saint Liguair
- Hors du périmètre de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de Niort

PROGRAMME DES TRAVAUX

Vous prévoyez de refaire la salle de bain attenante à votre chambre pour la transformer en salle d'eau fonctionnelle et moderne, tout en conservant une trace de la SdB historique avec la réutilisation partielle du marbre rose présent.

Vous cherchez aussi, pour votre cuisine, à trouver l'éclairage adéquat au plafond.

Vous trouverez en annexe le document avec votre cahier des charges détaillé.

Pour les deux espaces, vous souhaitez un projet Clé en main, de l'étude jusqu'à la réalisation des travaux. Au préalable, un relevé de l'état actuel des espaces concernés par ce devis, complémentaire aux plans initiaux de l'architecte, et une mise au propre de l'existant sont à réaliser.

PROGRAMMATION DES TRAVAUX

Vous souhaitez que les travaux soient réalisés d'ici la fin de l'année 2025.
La mission débute au plus tard 3 semaines après réception du devis signé et de l'acompte.

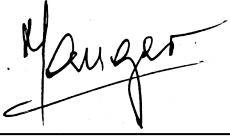
BUDGET ALLOUÉ AUX TRAVAUX

Votre enveloppe Travaux reste à définir.

Nota : Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses (ex : modification de la trémie de l'escalier, ouverture de murs porteurs, ...).

Libellé	Montant
<p>RENDEZ-VOUS DECOUVERTE</p> <p>OFFERT</p> <p>Rendez-vous de 3h, à votre domicile, pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - découvrir votre maison et commencer à identifier les points forts / contraintes techniques des espaces concernés par le projet, - échanger sur votre projet, clarifier votre programme de travaux et recenser vos besoins fonctionnels et d'accompagnement, - évoquer votre enveloppe budgétaire pour les travaux, - suggérer des premières pistes d'agencement. 	0,00 €
<p>EXISTANT</p> <p>RELEVÉ DE MESURES ET REMISE AU PROPRE DE L'EXISTANT (FORFAIT)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/2 journée de relevé de mesures en 3 dimensions de la cuisine, de la Sdb et de la chambre. Visite du vide sanitaire. Prise de photos complémentaires. - Saisie informatique du relevé de mesures pour réalisation des plans de la cuisine, de la SdB et de la chambre au 50ème. 	400,00 €
<p>PROJET</p> <p>ETUDE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherches conceptuelles d'agencement de votre SdE - Recherches de luminaires pour votre cuisine et pré-sélection de plusieurs solutions d'éclairage. - Rendez-vous de présentation, à votre domicile, du dossier d'étude avec : <ul style="list-style-type: none"> - le rappel de votre cahier des charges - le plan informatique des existants (Sdb / chambre + cuisine) au 1/50ème - deux propositions d'agencement de votre Sdb en plans esquissés, croquis d'intention / images pour illustrer les concepts, et planche d'ambiance (suggestions de colorimétrie, matériaux) - des propositions de luminaires pour votre cuisine. 	0,00 €
<p>AVANT PROJET DETAILLE</p> <p>Sur la base de la proposition retenue pour votre SdB :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation des plans et coupes informatiques au 50ème - Recherches et pré-sélections de matériaux - Réalisation de visuels 3D couleur - Proposition de plan d'éclairage - Rendez-vous, à votre domicile, de présentation de ces propositions et échanges sur les spécifications plus détaillées des aménagements que vous souhaitez. - 2 demi-journées de rendez-vous, à vos côtés, dans des magasins spécialisés niortais, pour sélectionner les matériaux de la SdB (vasques, meuble, robinetterie, sol, peinture). - Echanges avec les fournisseurs du ou des luminaires que vous aurez retenus. 	0,00 €
<p>PROJET GENERAL DE CONCEPTION ET DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de tous les plans, coupes, plan électrique, plans de détails ... nécessaires à la consultation pour la SdE et la cuisine. - Echanges avec les bureaux d'études éventuels, si le projet retenu le nécessite. - Descriptif des travaux (cahier des clauses générales et particulières). - Planning prévisionnel des travaux. - Transmission du dossier aux entreprises sélectionnées pour la consultation. 	0,00 €
<p>ASSISTANCE AUX MARCHES DE TRAVAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aide à l'analyse des devis reçus dans le cadre de la consultation, aide au choix des entreprises. - Elaboration des marchés des entreprises à signer par vos soins. 	0,00 €
	0,00 €

Libellé	Montant
TRAVAUX - Suivi de chantier comprenant l'étude des éléments transmis par les entreprises et la visibilité de l'avancement (planning, travaux, budget). - Base d'une réunion hebdomadaire (à l'appréciation de l'architecte d'intérieur selon l'avancement du chantier). - Elaboration et diffusion des comptes rendus de réunions de chantier.	
RECEPTION / DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES - Assistance pour la réception de vos ouvrages. - Etablissement du dossier regroupant les plans et documents techniques du projet à votre destination.	0,00 €
HONORAIRES RÊV'L POUR LE PROJET La mission complète (hors relevé de mesures facturé au forfait) est proposée au pourcentage de 14% du montant total HT des travaux, avec un seuil minimum d'honoraires de 4000€. Le montant des honoraires sera réajusté à l'issue de la signature des marchés, puis régularisé en fin de chantier en fonction du montant total et définitif des travaux réalisés. Une fois le projet démarré, le règlement s'effectuera de façon échelonnée, à l'issue de chaque mois, sur la base de 15% du seuil minimal, soit 600€, avec une régularisation lors du règlement du solde.	4 000,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	Total	4 400,00 €
Echéance(s)			
Bon pour accord			
Date et signature Niort le 26 mai 2025			
Coordonnées bancaires			
Nom	CCM NIORT		
IBAN	FR7615519391020002365500221		
BIC	CMCIFR2A		

Un acompte de 600 € vous sera demandé à la signature .

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.

Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.