

**REFERENCE PROJET :** Rénovation d'une maison d'habitation

**ADRESSE :** 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
<p>M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) <a href="mailto:Clauquin@club.fr">Clauquin@club.fr</a></p>	<p>RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 <a href="mailto:Laurence.dumont@revlarchi.fr">Laurence.dumont@revlarchi.fr</a></p>

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
<b>01</b> <b>MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION</b>	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 <a href="mailto:contact@abcdubatiment.com">contact@abcdubatiment.com</a>
<b>02</b> <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 <a href="mailto:davidrossi@sfr.fr">davidrossi@sfr.fr</a>
<b>03</b> <b>RAGREAGE / CARRELAGE</b>	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 <a href="mailto:contact@fideleetfils.fr">contact@fideleetfils.fr</a>
<b>04</b> <b>ELECTRICITE / VENTILATION</b>	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 <a href="mailto:vincent-bouhet@orange.fr">vincent-bouhet@orange.fr</a>
<b>05</b> <b>PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE</b>	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 <a href="mailto:vincent-bouhet@orange.fr">vincent-bouhet@orange.fr</a>
<b>06</b> <b>MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 <a href="mailto:davidrossi@sfr.fr">davidrossi@sfr.fr</a>
<b>07</b> <b>REVETEMENTS SOL</b>	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 <a href="mailto:davidrossi@sfr.fr">davidrossi@sfr.fr</a>
<b>08</b> <b>PEINTURE</b>	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
<b>09</b> <b>CUISINE</b>	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
<b>10</b> <b>POELE</b>	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 <a href="mailto:turbofonte.niort@gmail.com">turbofonte.niort@gmail.com</a>

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 22 /01/2026 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		✓
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	x		✓
Menuiserie Rossi	x		✓
Leny Ferron	x		✓
Art de vie	x		
Turbo Fonte	x		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	✓

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

### CR DE LA REUNION

- Réception des différents lots des travaux de la phase 1 prévue le vendredi 23/01/2026 après-midi :
  - o Réception du lot cuisine faite le mardi 20 janvier
  - o Réception de tous les autres lots le vendredi 23 janvier après-midi
  - o Complément de réception pour le lot Peinture le jeudi 29 janvier à 16h
- Installation de la cuisine en L par **Art de Vie** :
  - o Une façade avec un défaut d'usine recommandée : livraison S08
  - o Un bandeau de tiroir intérieur non livré pour le meuble plaque gaz : livraison S05
  - o Une plaque inox fond meuble évier demandée en plus par : livraison S05
- Ajout d'une alimentation en EF du frigo qui, finalement, peut produire des glaçons
- Réalisation du caisson au-dessus de l'entrée de la cuisine réalisée par **ABC du bâtiment** : calage à regarder par rapport à la colonne pour voir si la reprise se fait par placo ou par joint.
- Passage de Geredis le 19/01 pour débloquer le disjoncteur dont le pas de vis abimé.
- Finalisation des travaux d'électricité, plomberie et ventilation par **VB Travaux**. Valider le 23/01 l'efficacité du resserrage des boulons pour le mitigeur de la SdE des parents et du WC du RDC.
- Venue des peintres de **Leny Ferron** semaine 05 pour finaliser les peintures de la cuisine. Possibilité d'avoir un accès à la maison le 26/01.

### INFORMATIONS GENERALES

- Arrivée du déménagement le mardi 27/01.

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

### LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

### LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- Fait :
  - o Doublage pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine
  - o Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine, sans les bandes

⇒ LOT TERMINE

### LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : phase 2 de travaux

### LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

⇒ LOT TERMINE

### LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
  - o **Dans les combles :**
    - Raccordement VMC SdE enfant, WC et cuisine
    - Fin d'installation et de raccordement de la VMC située dans les combles au tableau électrique
    - Mise en fonctionnement de la VMC
    - Repérage visuel de l'alimentation électrique mise en attente pour un futur ballon EC tampon
  - o **Dans la SdE des enfants :**
    - Raccordement du miroir
    - Raccordement des 2 appliques
    - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition
    - Pose d'une goulotte dans le placard
    - Pose de la bouche de VMC dans la douche
  - o **Dans la SdE des parents :**
    - Raccordement du sèche-serviette
    - Raccordement du miroir éclairant
    - Installation du spot encastré au-dessus de la douche
    - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition (interrupteurs, prises)
    - Pose de la bouche de VMC dans la douche
    - Raccordement du plafonnier au tableau électrique
  - o **Dans la chambre d'Azilis :**
    - Finalisation de la prise de terre pour le bureau

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

- **Dans la chambre de Meline et Loukian :**
  - Création de 2 prises de terre en saillie pour le bureau + pose de la plaque de finition
- **Dans la cuisine :**
  - Passage des alimentations pour les futurs prises du bar
  - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition (interrupteurs, prises)
  - Raccordement au tableau électrique de tous les câbles de la cuisine et des WC
  - Fermeture définitive de la boîte de dérivation
  - Pose des spots
  - Mise en fonctionnement et test des spots
  - Pose de la bouche de VMC dans la cuisine
  - Remise en place des prises et interrupteurs existants
- **Dans la buanderie :**
  - Fin de passage d'une goulotte au plafond et sur le mur et raccordement au tableau électrique
  - Ajout d'une prise pour la cave à vin dans la cave sous l'escalier.
- **Salon :**
  - Pose et raccordement d'un boîtier encastré 6 positions type Mosaic (4 prises de terre + 1 RJ45 + 1 satellite) au niveau de la télé
  - Pose des plaques de finition (interrupteurs, prises)

⇒ LOT TERMINE

### LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
  - **Dans la SdE des enfants :**
    - Réglage du tiroir haut du meuble
    - Réalisation d'un joint silicone blanc vertical au niveau de la paroi de douche, côté extérieur douche
    - Réalisation d'un joint silicone transparent horizontal au niveau de la paroi de douche, côté extérieur douche
    - Mise en fonctionnement et test de l'ensemble du réseau sanitaire (lavabo + douche)
  - **Dans la SdE des parents :**
    - Reprise du joint pour faire un joint blanc sur le dessus du meuble vasque, côté droit
    - Finalisation de la pose de la paroi de douche or brossé
    - Réalisation d'un joint silicone transparent côté intérieur de la douche
    - Mise en fonctionnement et test de l'ensemble du réseau sanitaire (lavabo + douche)
  - **Dans les WC de l'étage**
    - Pose de la bouche de VMC dans les WC
    - Fixation de la cuvette au sol en parallèle des murs
    - Pose de l'abattant des WC
  - **Dans la buanderie :**
    - Finalisation de la reprise propre du plafond pour masquer l'évacuation du WC de l'étage
  - **Dans la cuisine :**
    - Ajout d'une alimentation en EF du frigo qui finalement peut produire des glaçons

⇒ LOT TERMINE

### LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 99%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- A faire :
  - Suppression d'une entrée d'air sur une fenêtre de la chambre parentale
  - Ajout de cire sur la tête de cloison de la cuisine qui a légèrement bougé

## COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

### LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

### LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- A faire (S5) :
  - o Préparation du nouveau coffrage de la cuisine
  - o Bandes du nouveau coffrage
  - o Peinture du plafond de la cuisine
  - o Pose d'une 1<sup>ère</sup> couche de peinture sur les murs et caissons de la cuisine
  - o Reponçage et peinture de la tranche haute de la porte de la chambre des parents
  - o « Poc » à reprendre à l'angle de la porte des parents
  - o Légère reprise à faire au bas de la paroi de douche de la SdE des enfants

### LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 19/01/2026
- Fait :
  - o Pose des meubles de cuisine
  - o Pose de l'électro-ménager
  - o Raccordement et mise en fonctionnement de l'électro-ménager
- A faire (19/01) :
  - o Pose du bandeau manquant
  - o Pose de la façade de remplacement
  - o Pose de la plaque inox
  - o Proposition de modèles de poubelles sous évier

### LOT 10 / POELE A BOIS

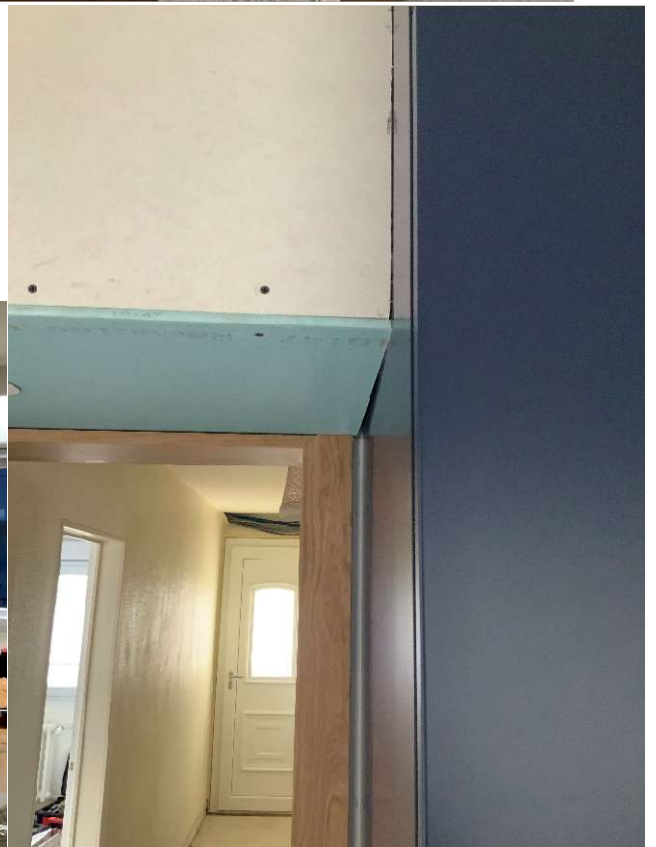
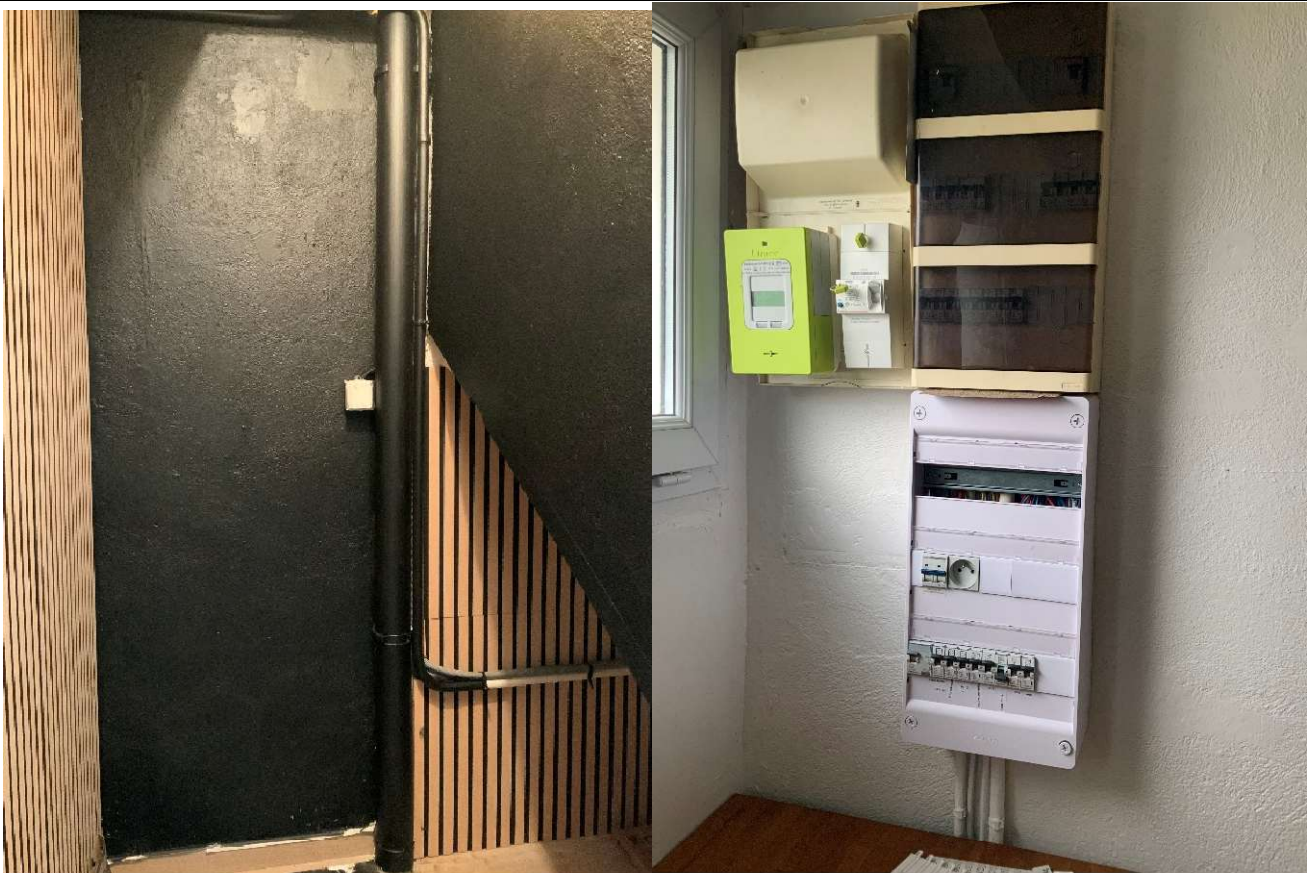
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 18/12/2025

⇒ LOT TERMINE

### LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Fait :
  - o Revêtement mural dans les WC
  - o Raccordement des évacuations des 2 SdE au tout à l'égout
- A faire (janvier) :
  - o Finalisation Chambre d'Azilis
  - o Plinthes de l'étage

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



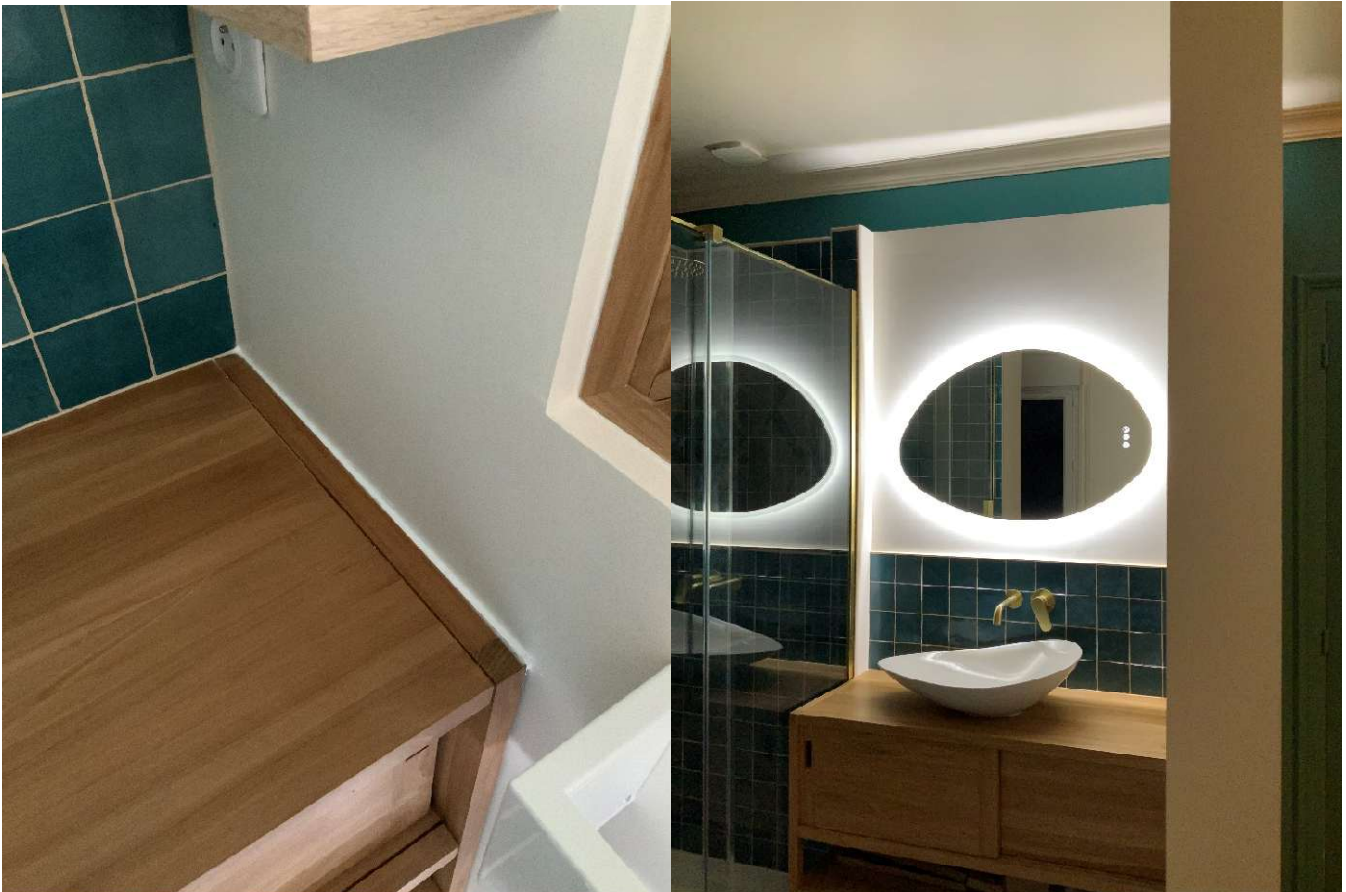
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1



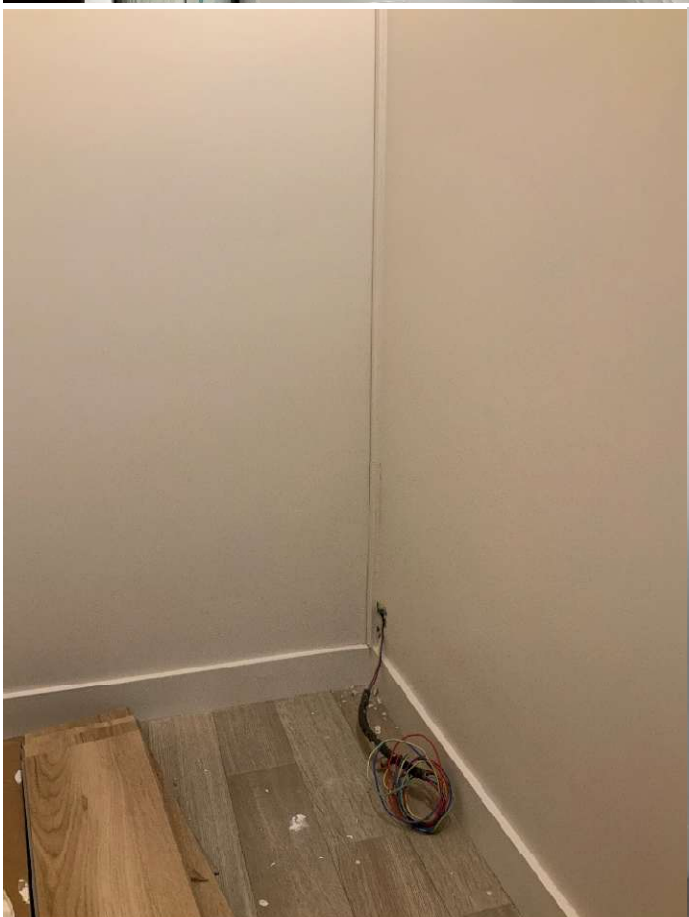
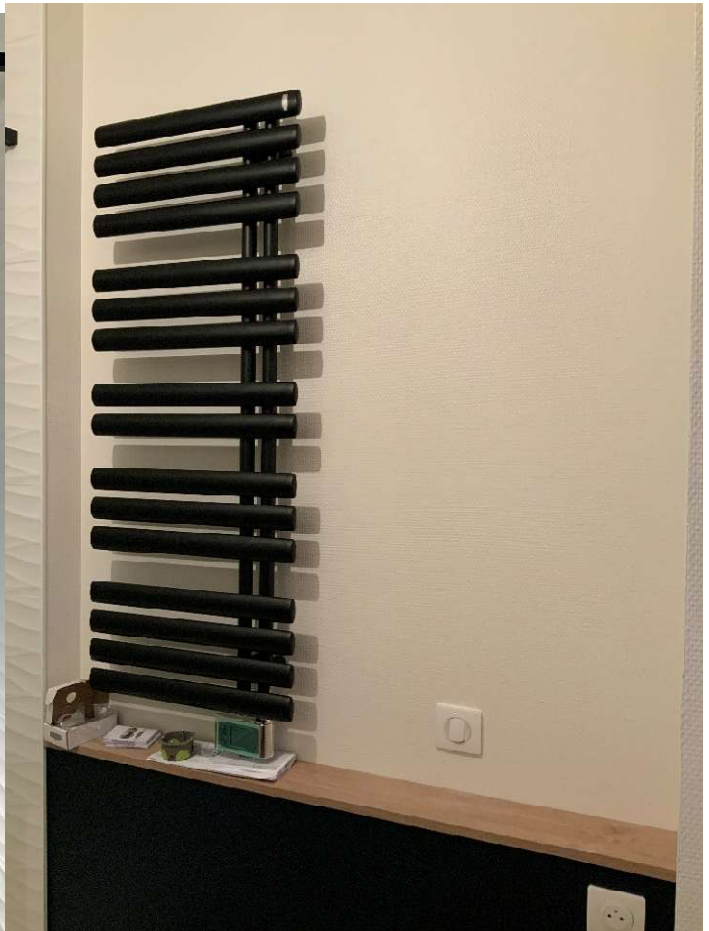
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

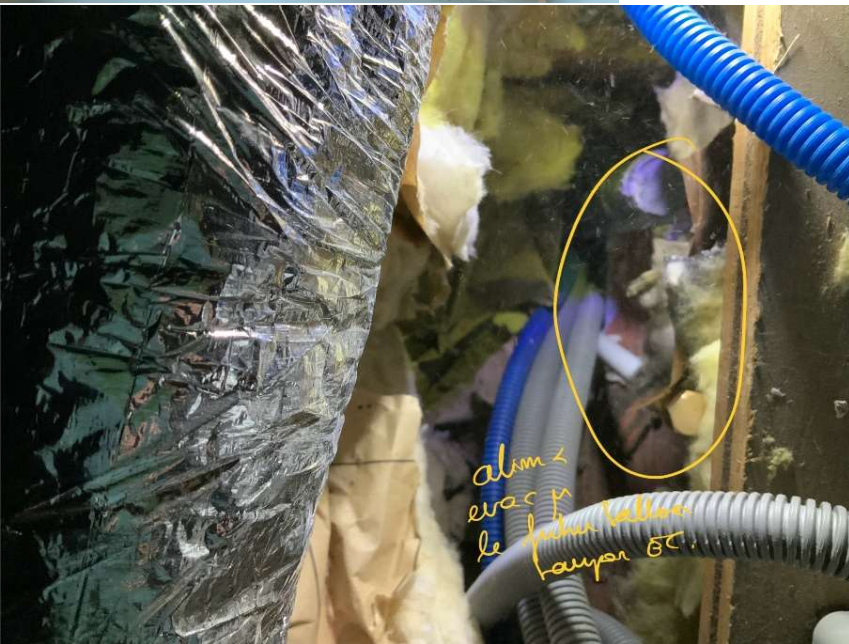


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1





COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 10 – PHASE 1

