

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

| Maître d'ouvrage | Architecte d'intérieur |
|---|--|
| M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr | RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr |

| LOTS | | INTERLOCUTEUR | COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL |
|------|---|--|--|
| 01 | MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION | ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT | 05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com |
| 02 | MENUISERIES EXTERIEURES | EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT | 06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr |
| 03 | RAGREAGE / CARRELAGE | FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ | 06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr |
| 04 | ELECTRICITE / VENTILATION | VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ | 06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr |
| 05 | PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE | VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ | 06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr |
| 06 | MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE | EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT | 06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr |
| 07 | REVETEMENTS SOL | EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT | 06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr |
| 08 | PEINTURE | Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE | 06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com |
| 09 | CUISINE | ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT | 06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com |
| 10 | POELE | TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY | 05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com |

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 27/11/2025 – 14h

Cliquez ici pour entrer du texte.

| Entreprise | Présente | Représentée par | Présence nécessaire à la prochaine réunion |
|-------------------|----------|-----------------|--|
| ABC du Bâtiment | ✓ | Alain Couturier | Optionnelle |
| VB Travaux | x | | ✓ |
| Fidèle & Fils | ✓ | Cédric Fidèle | ✓ |
| Menuiserie Rossi | ✓ | David Rossi | ✓ |
| Leny Ferron | ✓ | Leny Ferron | ✓ |
| Art de vie | ✓ | Olivier Onnée | Optionnelle |
| Turbo Fonte | x | | Optionnelle |
| Rêv'L | ✓ | Laurence Dumont | ✓ |
| | | | |
| M. et Mme Claquin | ✓ | Mikael Claquin | Optionnelle |

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 04/12/2025 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

CR DE LA REUNION

- Planning de la semaine dernière ajustée suite aux retours des entreprises : voir planning V3 → attention : pas d'accès possible au chantier aux entreprises hors **Fidèle & Fils** le 05/12
- Démarrage des interventions des peintres de **Leny Ferron** et des carreleurs de chez **Fidèle & Fils** le 01/12, 8h.
 - o Priorité pour les peintres : Bandes (non poncées) dans la douche des parents pour que **VB Travaux** puisse poser le receveur + Bandes très fines dans la réservation de la verrière → contacter la **Menuiserie Rossi** pour connaître la marge de manœuvre
 - o Priorité pour les carreleurs : Douche de la SdE des enfants + apporter nuancier pour choix des couleurs des joints
- Compte tenu de la présence de tuyaux d'évacuations de la SdE parentale, nécessité de déplacer le doublage non feu avec isolant, situé à l'arrière du poêle à bois, de 2cm vers l'intérieur de la pièce.
- Compte tenu des murs bancals dans la cuisine, les doublages créés ont réduit l'espace envisagé pour la pose de la cuisine → solution proposée par **Art de Vie** :
 - o Suppression des vides sanitaires derrière les meubles situés côté colonnes de cuisine → nécessité pour **VB Travaux** de déplacer les réservations prévues pour le lave-main des WC de 10 cm vers l'extérieur (passage dans le doublage, pour sortir sous le meuble de l'évier de la cuisine) + nécessité de déplacer les alimentations et évacuations du meuble d'angle de la cuisine de 5cm vers les WC
 - o Modification du fileur de 5x5 cm au niveau de l'angle, pour arriver à un fileur de 3x5cm pour gagner 2cm
 - o Plan de travail prévu pour une profondeur de 62cm partout sur le L.
 - o Absence de fileur à droite du casseroier de 45cm → Passage de l'alimentation des futures prises du bar ne pouvant pas rester dans le coffrage du bar. A priori, nécessité de percer le mur au niveau des 6cm du vide sanitaire du casseroier pour sortir les alimentations côté salle-à-manger. A confirmer suite à la transmission des plans d'**Art de Vie** mis à jour.
- Légère prolongation du coffrage haut de la cuisine à réaliser par **ABC du bâtiment** pour avoir un retour de coffrage de 140cm de long au-dessus de l'évier.
- Validation avec la **Menuiserie Rossi** d'une tête de cloison en chêne, pour l'entrée de la cuisine sur le principe suivant :
 - o Symétrie entre les 2 côtés du passage de 755cm, avec un retour de 65mm sur chaque côté et 196cm de hauteur de passage (niveau de sol fini) → dimension exacte à revalider par rapport aux plans d'**Art de Vie** mis à jour.
 - o Tête de cloison positionnée juste en-dessous du futur coffrage, à l'entrée de la cuisine : 20mm visibles côté cuisine / 65mm visibles côté couloir
 - o Positionnement du rail de la porte en applique au-dessus de la tête de cloison. Pas de nécessité pour **ABC du bâtiment** de renforcer le placo qui viendra finir la cloison au-dessus de la porte de la cuisine.
- Ordre des interventions autour de la porte de la cuisine :
 - o A l'intérieur de la cuisine, pose d'une plaque de plâtre collée de 6mm sur le mur de refend, autour de l'ouverture avec HEA par **ABC du bâtiment**.
 - o Passage d'une alimentation pour un futur spot encastré par **VB Travaux**
 - o Ragraage par **Fidèle & Fils**
 - o Installation de la tête de cloison par la **Menuiserie Rossi**
 - o Création d'une cloison au-dessus de la porte de la cuisine par **ABC du bâtiment**
 - o Pose des éléments de la cuisine, dont les 2 colonnes, par **Art de Vie**
 - o Réalisation du coffrage dans la cuisine, au-dessus de la porte, avec spot encastré par **ABC du bâtiment**
- Dessin spécifique de l'arche du bar à retravailler par **RÊV'L**, compte tenu de la présence des meubles de cuisine et des plans de travail, pour être cohérent avec les nouveaux dessins des arche du salon et tête de cloison de la porte de la cuisine.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

- Dans l'attente du futur doublage, repose à prévoir du radiateur sous la fenêtre du salon, à son emplacement actuel avant fin janvier 2026 + comblement temporaire par un isolant des trous créés pour le passage de la terre par **VB Travaux**
- Suite à création d'une saignée pour la prise et l'interrupteur, mur du meuble vasque dans la SdE des enfants à préparer par **Leny Ferron** avant peinture.
- Joints acryliques et reprise partielle, au niveau de l'ancienne cheminée, du plafond du salon → en phase 2 de travaux.
- Décisions actées par les clients :
 - o Choix du vernis pour la verrière
 - o Pas de vitrage feuilleté opacifiant souhaité pour la verrière. Choix d'un simple vitrage à réaliser semaine prochaine → rendez-vous chez le miroitier le 02/12, 14h.
 - o Alimentation du radiateur amené à disparaître, dans la chambre parentale, à transformer en chauffe-chaussettes, par une boucle fermée en cuivre à peindre de la couleur du mur.
- Vérification de la faisabilité technique à utiliser un vitrail à l'arrière du poêle à bois et un meuble menuisé par rapport à la distance au feu. Rendez-vous avec le vitrailiste réalisé le 25/11. Informations sur la montée en température du poêle à bois récupérées auprès de **Turbo Fonte**. Avec ces informations :
 - o Test de pose d'un vitrail à l'arrière du poêle, une fois les clients emménagés, pour voir la réaction de la plaque à la chaleur.
 - o Vérification à réaliser par la **Menuiserie Rossi** auprès de ses fournisseurs sur la résistance à la chaleur du stratifié imaginé pour le meuble du salon.

INFORMATIONS GENERALES

- DP acceptée le 27/11/2025 par l'urbanisme.
- Faïence de la SdE des enfants livrée sur le chantier et disponible dans la chambre de Meline et Loukian.
- **Pour toutes les entreprises : être vigilants au revêtement de sol définitif posé à l'étage, même s'il est protégé. Idem sur la butée posée pour éviter la tapée de la porte de la chambre parentale dans la cloison de la SdE.**
- **Pour toutes les entreprises : être vigilants lors des travaux aux plafonds qui ne sont pas refaits, mais juste peints. Ne pas utiliser non plus de marqueurs sur les murs.**

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Livraison du carrelage de la cuisine semaine prochaine.

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- Fait :
 - o Finalisation des jambages supportant le HEA de l'ouverture salon/cuisine.
 - o Comblement de la saignée et du dessous de l'ancienne cheminée pour se mettre au niveau du sol actuel du carrelage du salon.
 - o Habillage de l'ouverture cuisine et le salon : plaque de plâtre de 13mm collée sur la tranche de l'ouverture
 - o Placo sur le mur de la cuisine, côté apprentis
 - o Doublage avec isolation acoustique sur la cloison cuisine/WC
 - o Coffrage du bar, avec passage des alimentations électriques

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

- Coffrage en L au-dessus du plan de travail de la cuisine
- Pose de la nouvelle lame de parquet dans le salon
- Fin de la pose du doublage de 140mm dans le salon, avec sortie des alimentations électriques
- Doublage sur 1,2m de large, toute hauteur, non feu avec un isolant de 45mm d'épaisseur derrière l'emplacement du poêle
- Coffrage non feu autour du boisseau du poêle à bois
- A faire :
 - Fermeture du doublage du salon, à l'angle de la fenêtre
 - Bandes (non poncées) sur le doublage du mur du futur poêle à bois et dans la cuisine
 - Prolongement de quelques centimètres du coffrage au-dessus de l'évier de la cuisine, pour atteindre un coffrage de 140cm de long
 - Habillage de l'ouverture cuisine et le salon, avec alignement sur la finition actuelle côté salon :
 - Plaque de plâtre de 13mm à coller côté cuisine, sur toute la cloison
 - Plaque de plâtre de 6mm à coller côté salon, au-dessus de l'ouverture
 - Enduit, côté salon, de chaque côté de l'ouverture
 - Doublage pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine (après pose de la tête de cloison par le menuisier)
 - Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine (après pose des 2 colonnes de la cuisine)
 - Isolant à installation dans la trappe du dressing de Monsieur pour diminuer le bruit de la gaine VMC

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : selon date acceptation DP par l'urbanisme et budget

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- A faire :
 - Pose de la faïence dans la douche de la SdE des enfants suivant plans de calepinage présents sur le chantier
 - Pose des baguettes aluminium blanc dans la douche de la SdE des enfants
 - Pose du support Schluter dans la douche de la SdE des enfants
 - Joints (couleur à choisir) dans la douche de la SdE des enfants
 - Ragraage du RDC, hors salon et buanderie, le 05/12, y compris comblement de la réservation du tapis dans la salle-à-manger

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - Fin de passage de toutes les alimentations et prises pour le salon (ajout RJ45)
 - Création d'une boîte de dérivation dans la cuisine. Passage de tous les câbles dans cette boîte et sortie dans les WC du RDC en attendant la phase 2 des travaux.
 - Création d'un interrupteur à l'entrée de la cuisine, et d'un autre à l'entrée du salon
 - Passage des alimentations pour les futures prises du bar
 - Passage de 2 alimentations pour les transformateurs derrière 2 vitraux sur le mur du salon
 - Modification de la prise et de l'interrupteur dans la SdE des enfants
 - Création d'une goulotte avec toutes les alimentations dans le dressing de Monsieur

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

- A faire :
 - o Récupération de l'alimentation des plafonniers de la cuisine et du salon + création d'une boîte de dérivation côté cuisine, proche du HEA + passage de l'alimentation au-dessus du l'HEA pour rejoindre les 2 interrupteurs créés
 - o Prise pour la hotte
 - o Déplacement des alimentations et évacuations du meuble d'angle de la cuisine de 5cm vers les WC
 - o Prise de terre dans la chambre de Loukian et Méline
 - o Création des prises à côté du lit, dans la chambre parentale
 - o Déplacement des 2 alimentations pour les appliques dans la SdE des enfants
 - o Sortie des 4 alimentations pour les spots encastrés dans caisson de la cuisine (5^{ème} spot à faire lorsque le caisson de la porte de la cuisine sera fait)
 - o Isolant temporaire à installation dans le haut du mur du salon, côté rue, pour limiter l'entrée du froid à l'emplacement des passages des alimentations électriques, en attendant la réalisation du doublage

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Ponçage des bandes de la SdE des enfants, uniquement aux endroits qui ne seront pas faïencés.
 - o Pose du receveur et création de la marche en matériau type Wedi dans la SdE des enfants.
 - o Condamnation de l'alimentation de l'ancien chauffage situé côté baie vitrée du salon (NB : les tuyaux laissés apparents seront masqués par le meuble du salon, tout en restant accessibles).
 - o Pose du WC du haut et de son évacuation (volontairement laissée apparente pour l'instant, pour surveiller les éventuelles fuites)
- A faire :
 - o Déplacement des réservations prévues pour le lave-main des WC de 10 cm vers l'extérieur
 - o Dépose du WC du RDC
 - o Raccordement des 2 ensemble pour avoir une seule sortie à connecter au réseau d'assainissement (au droit de la plus grande prise d'air)
 - o Déplacement du mitigeur encastré de la vasque de la SdE parentale
 - o Raccordement des 4 gaines à la VMC

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 40%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait :
 - o Dépose de la cloison et de la porte des WC du RDC
 - o Cadre et charnières à poser sur la trappe d'accès du palier
 - o Pose de la tête de cloison du dressing de Monsieur
 - o Création d'une trappe dans le dressing de Monsieur
- A faire :
 - o Tête de cloison de la cuisine
 - o Pose de la verrière
 - o Dépose du bout de la 1^{ère} marche de l'escalier et du garde-corps bas
 - o Pose de 2 plaques pour boucher 2 prises d'air actuelles (dans chambre parentale et SdE enfants) et servir de support à l'installation de prises.

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

- A faire :
 - o Réalisation des bandes dans la douche des parents, sans ponçage à l'emplacement de la faïence
 - o Réalisation des bandes très légères dans la réservation de la verrière
 - o Peinture des chambres des enfants et des WC de l'étage
 - o Préparation du mur du meuble vasque dans la SdE des enfants

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

- A faire :
 - o Envoi des plans actualisés suite aux modifications vues en réunion de chantier

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/12/2025

- A faire :
 - o Commande d'un poêle à bois avec prise d'air au sol (et non plus arrière) – même modèle

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%

- Fait :
 - o Création d'une ouverture dans la cloison du dressing de Monsieur pour vérifier la possibilité de passage de la gaine de VMC + Passage de la gaine de VMC de la cuisine dans le conduit de l'ancienne hotte
 - o Dans le salon, pose d'un film anti-humidité à l'emplacement de l'ancienne lame de parquet, avant pose de la nouvelle, pour éviter la remontée d'humidité
 - o Début de pose du revêtement du sol de l'étage
 - o Suppression de quelques plinthes carrelées dans la SdE des enfants (les autres seront peintes)

- A faire :
 - o Poursuite de la pose du revêtement du sol de l'étage
 - o Suppression des plinthes carrelées du RDC, avant ragréage

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER

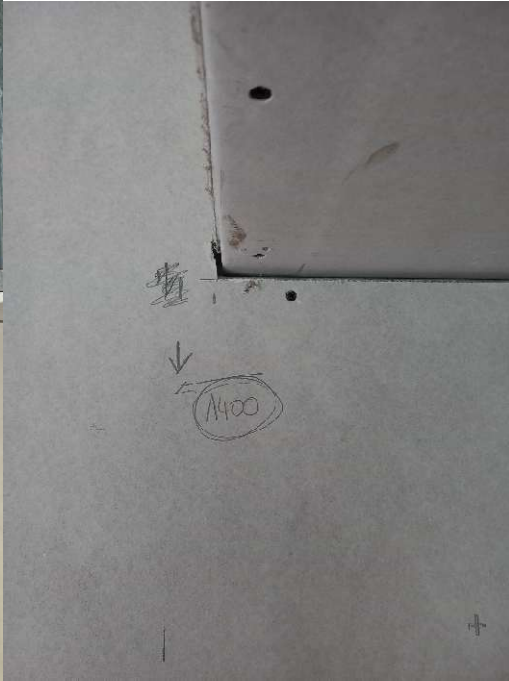
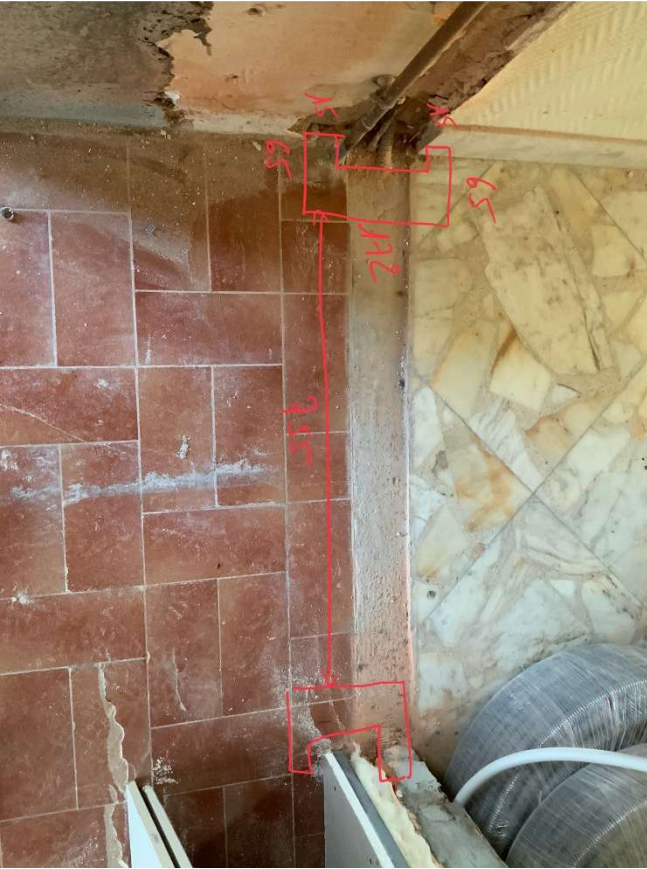




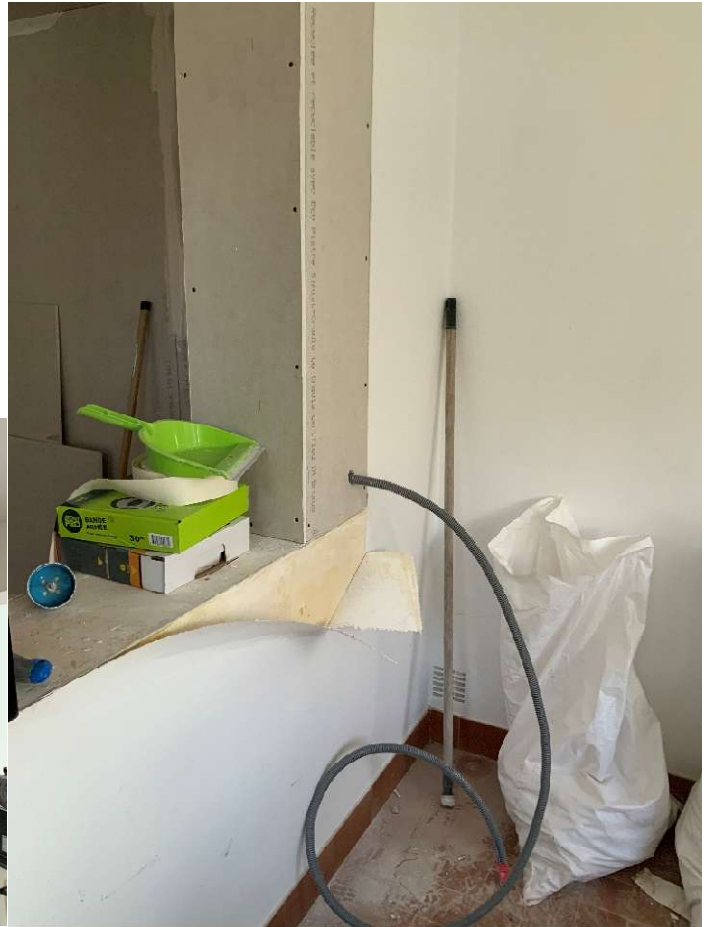


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1





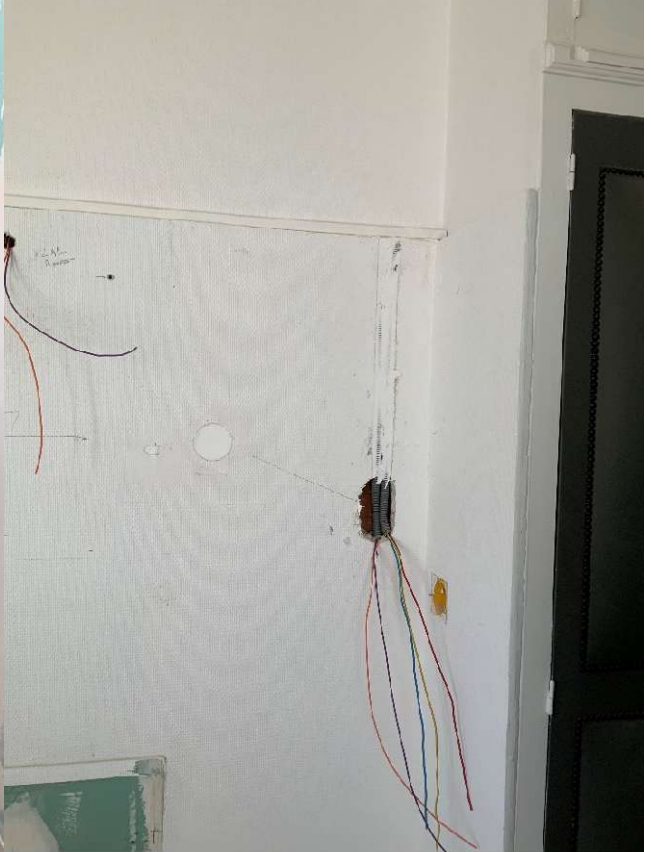
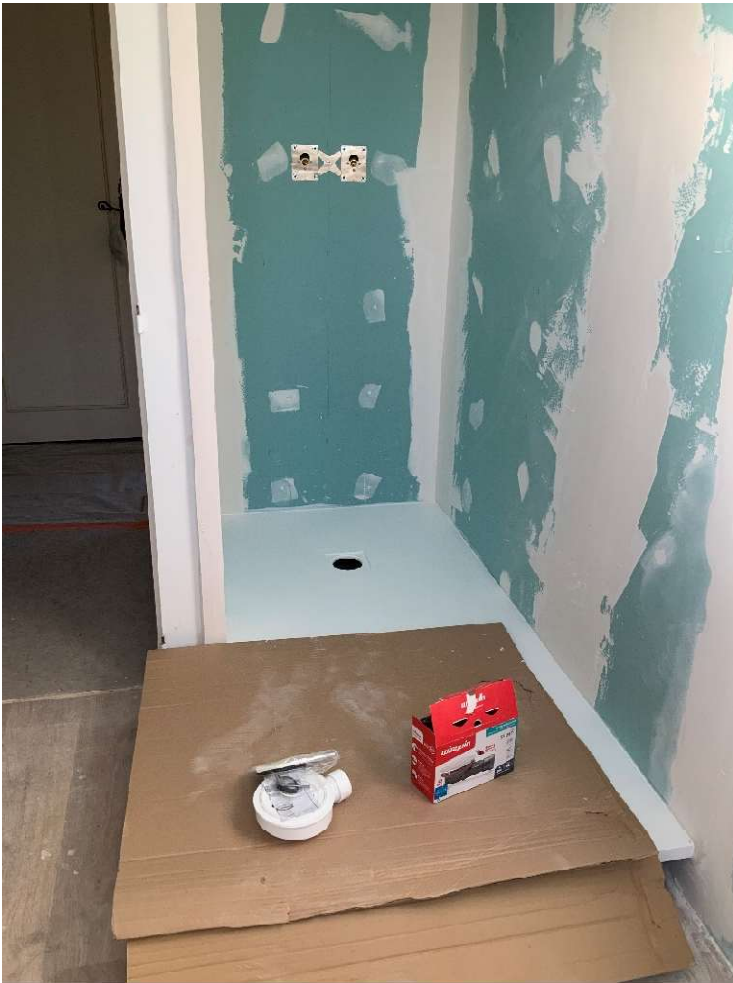
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1



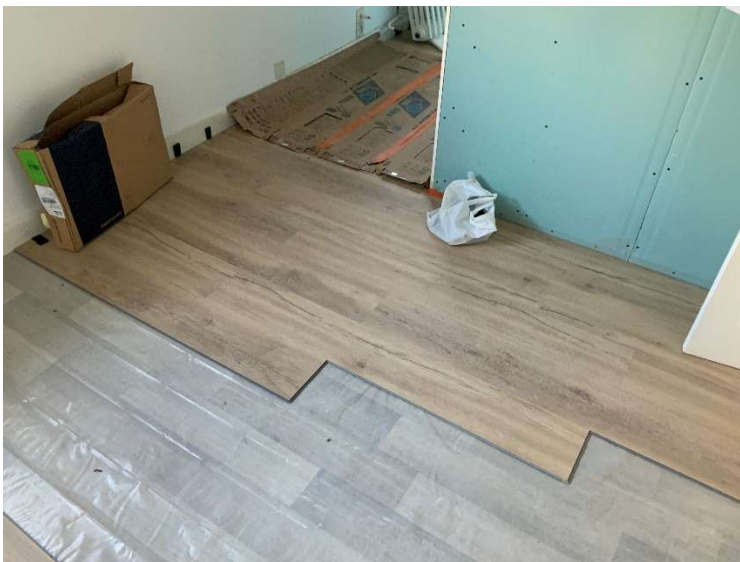
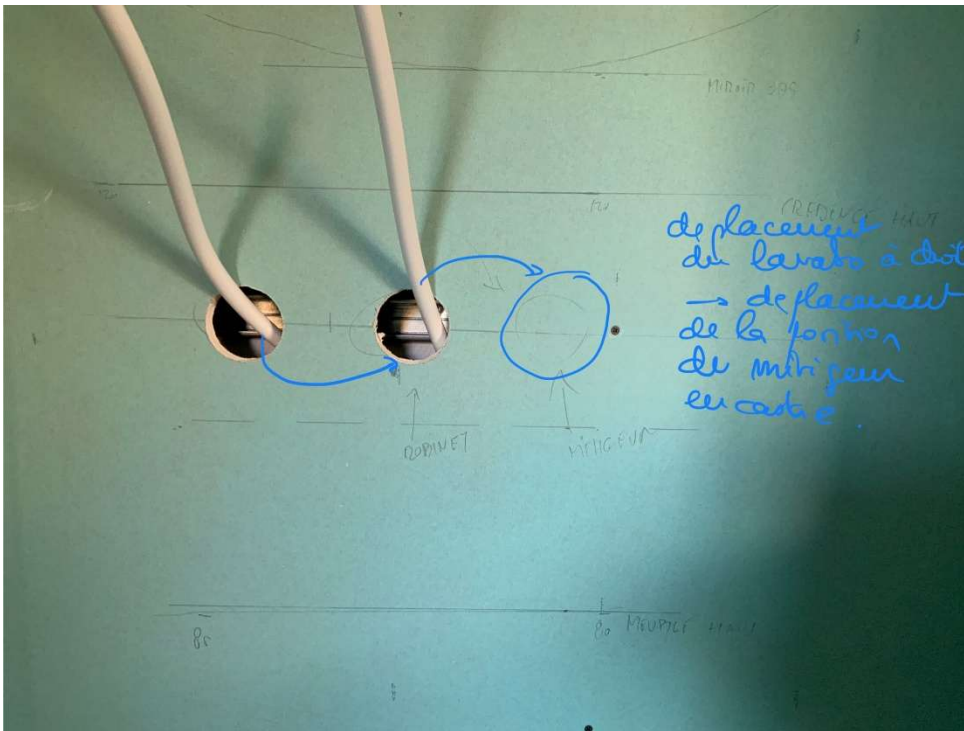
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1



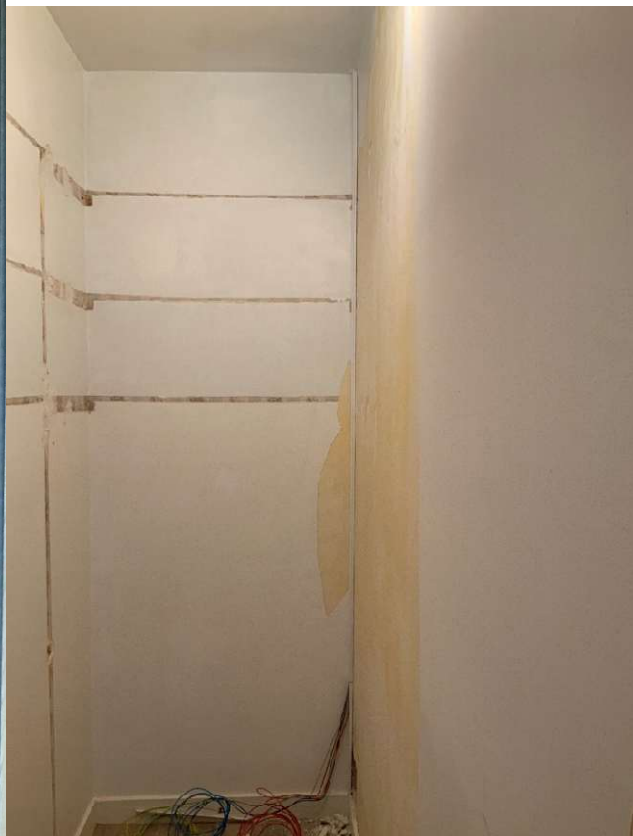
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

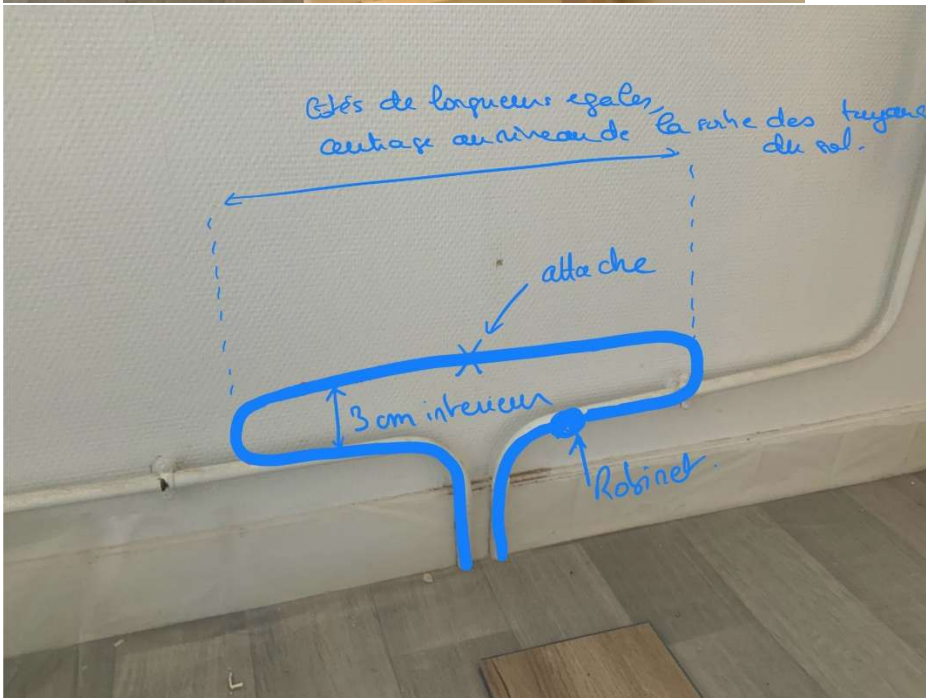


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1





COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 5 – PHASE 1

