

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 06/11/2025 – 13h30

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
VB Travaux	✓	Pierre Vaslin	✓
Fidèle & Fils	✗		✓
Menuiserie Rossi	✗		✓
Leny Ferron	✓	Leny Ferron	Optionnelle
Art de vie	✓	Olivier Onnée	✓
Turbo Fonte	✗		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mme Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 12/11/2025 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

CR DE LA REUNION

- MODIFICATION : Les réunions de chantier se tiendront tous les **jeudis à 14h**, sur le lieu du projet, à compter du 12/11/2025.
- Boîte à clé → Merci, chaque jour, à la dernière entreprise à partir, de remettre le bip et les clés + s'assurer que le compteur électrique est branché (dans la buanderie) pour permettre l'alimentation du portail électrique du jardin.
- Transmission du dossier de conception générale et des descriptifs le 07/11 par **RÊV'L** → Lecture et vérification par chaque entreprise des impacts sur le planning V0 pour sa partie.
- Nécessité de coordination entre le poseur du cuisiniste **Art de Vie** et **ABC du bâtiment** pour l'implantation de la hotte → présence attendue du poseur de la cuisine lors d'une prochaine réunion de chantier en novembre.
- Nécessité de coordination entre **Turbo Fonte**, **ABC du bâtiment** et la **Menuiserie Rossi** pour l'implantation du poêle et le respect des contraintes de résistance au feu => présence attendue lors de la réunion de chantier du 12/11/2025.
- Plinthes de la SdE des enfants à peindre par l'équipe de **Leny Ferron**. Pose ultérieure d'un profilé de finition pour sol à peindre par **les clients**, pour cacher le joint de dilatation du nouveau revêtement de sol de l'étage.
- Peinture de l'ensemble de la cage d'escalier dès la phase 1, pour éviter d'avoir à repositionner l'échafaudage → Equipe de **Leny Ferron**.
- Préparation des 2 murs, caisson, plafond de la cuisine + tête de cloison + couche d'accroche : à faire avant la pose de la cuisine → Equipe de **Leny Ferron**
- Apport par l'équipe de **Leny Ferron** de 2 chauffages d'appoint électriques de 1500W, le temps des travaux → **VB Travaux** indique quelles prises peuvent être utilisées pour cela à l'étage.
- Pose du revêtement mural des WC de l'étage, avant pose du nouveau WC (+ protection du sol qui sera conservé) → **clients**

INFORMATIONS GENERALES

- Commandes passées auprès d'Aubade pour les fournitures et sanitaires des 2 SdE. Livraison prévue début décembre.
- Carrelage de la SdE des parents arrivé et stocké dans la chambre de Loukian et Méline.
- Passage des évacuations des douche et lavabo de la SdE des parents (2 tuyaux distincts) dans le doublage de la chambre parentale. → impacts pour **Art de Vie** sur les dimensions du dressing de Madame.
- Passage de l'évacuation de la douche de la SdE des enfants dans le doublage de la SdE des enfants.
- Utilisation de l'évacuation actuelle du lavabo de la SdE des enfants + création d'un réseau parallèle en réservation à la demande des clients.

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Transmission des plans définitifs au BE Structures BS² pour réalisation de l'étude finale concernant les préconisations structurelles → **RÊV'L**
- Dépose du radiateur à l'entrée de la cuisine pour permettre à **ABC du bâtiment** de réaliser l'ouverture salon / cuisine → **VB Travaux**
- Choix des carrelages (cuisine et SdE des enfants) faits, commandes à passer d'ici la fin de cette semaine auprès de R-Carrelage par **Fidèle & Fils** → En attente de visibilité sur la date de livraison et de l'impact sur le planning.
- Livraison du WC de l'étage → **clients**

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- A faire :
 - o Sciage partiel du boisseau de la cheminée : laisser 5cm sous le plafond => à habiller par un coffrage et le meuble sur mesure + étanchéité à finaliser par le cheministe
 - o Fin de la dépose de la cheminée (hors boisseau) pour permettre la pose future du doublage
 - o Lame de plancher du salon à déposer pour vérifier l'état des solives

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 12/11/2025

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : selon date acceptation DP par l'urbanisme

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 20/11/2025

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 2%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Percement des 2 bouches pour la VMC dans les WC du haut et la SdE des enfants.
 - o Passage de la terre depuis la buanderie, dans une goulotte, pour arriver dans le salon, au-dessus de la fenêtre (à terme, intégrée dans le doublage).

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 15%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Dépose des 2 radiateurs du salon
 - o Dépose des 2 radiateurs de la chambre parents + radiateur SdE enfants
 - o Dépose du WC de l'étage
 - o Installation de la vanne d'arrêt du WC de l'étage
 - o Permutation et installation des réseaux d'EF/EC dans la SdE des enfants
 - o Installation de la nourrice dans la trappe du palier
 - o Percement et installation en cours du PVC d'évacuation de la douche de la SdE des enfants
 - o Percement et installation en cours du PVC d'évacuation de la douche de la SdE des parents

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait :
 - o Dépose des 2 portes du salon pour les stocker et les modifier chez [Menuiserie Rossi](#)
 - o Suppression de la porte d'accès (battant et dormant) du dressing de Monsieur et suppression de l'imposte en s'arrêtant juste en dessous de la corniche

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : à confirmer

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/12/2025

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

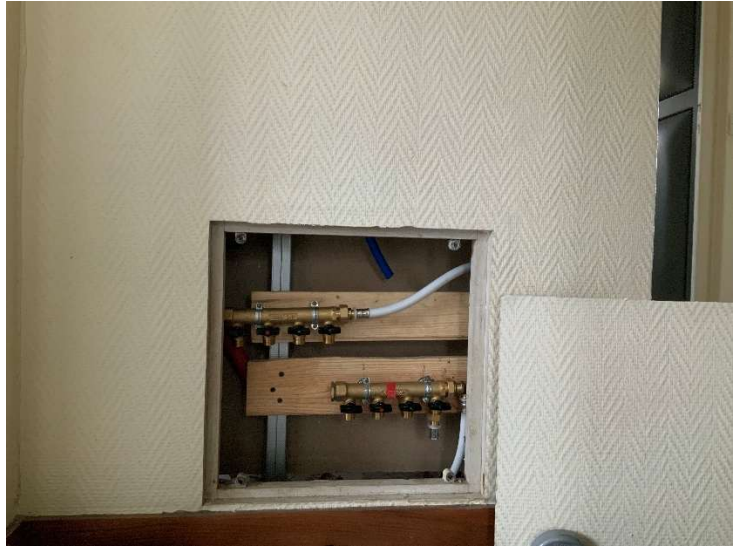
- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



RDC - Salon

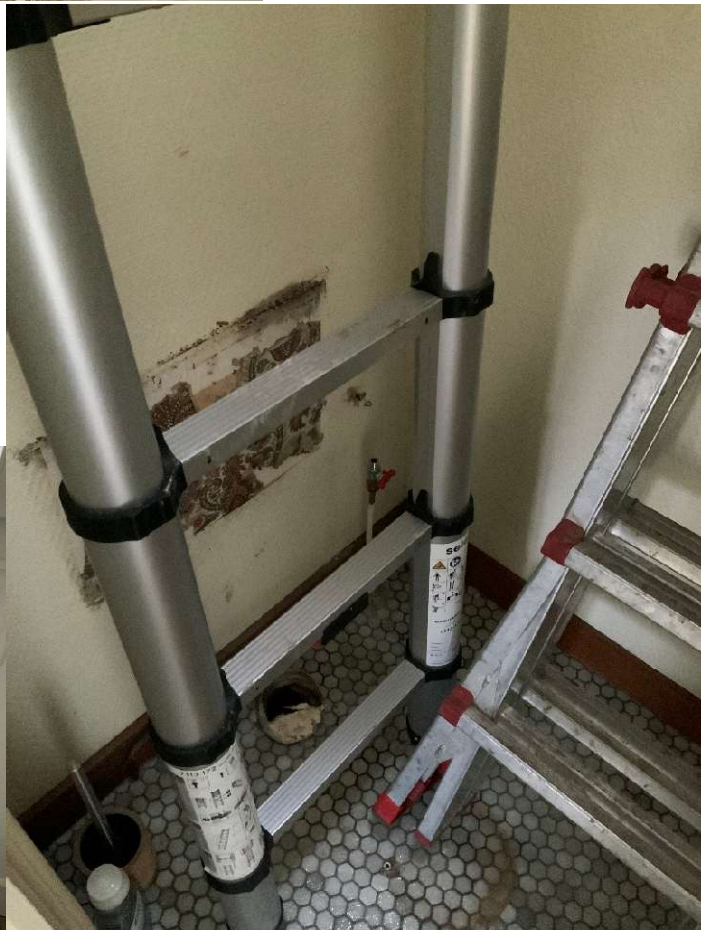




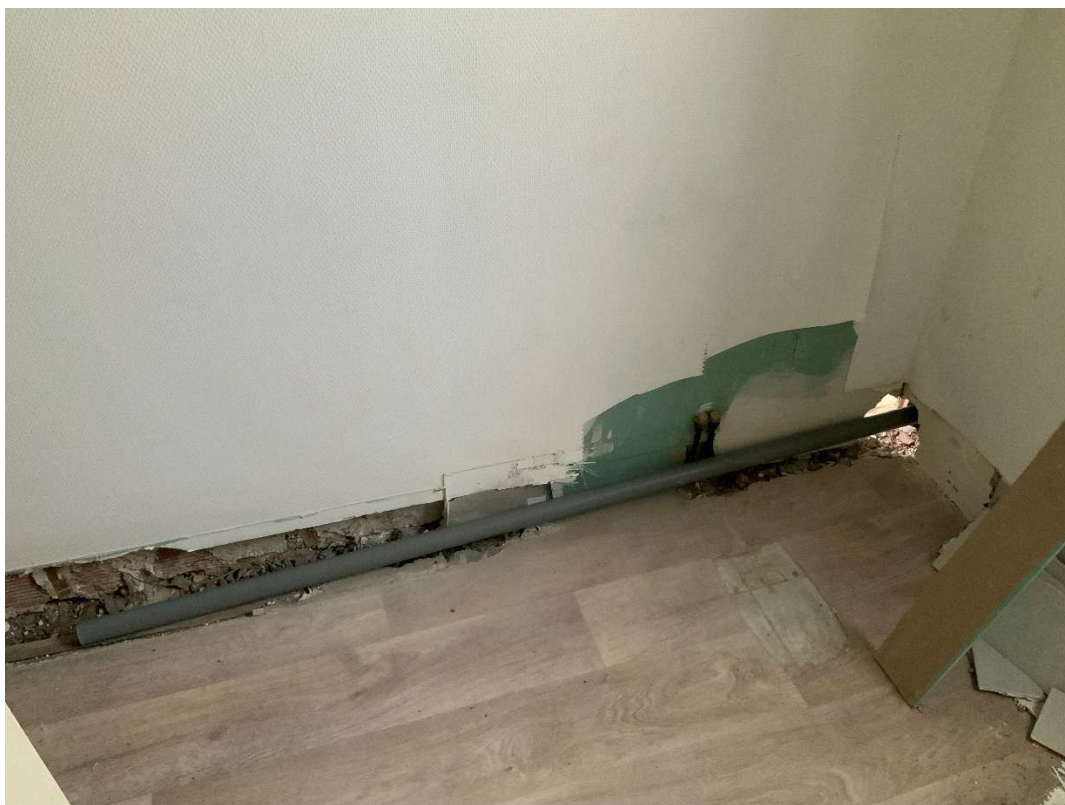
Etage



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 2

