

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 1

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	RENETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 1

COMPTE RENDU REUNION DE LANCEMENT DU 23/10/2025 – 8h

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	✓	Cédric Fidèle	Optionnelle
Menuiserie Rossi	✓	David Rossi	Optionnelle
Leny Ferron	✗		Optionnelle
Art de vie	✗		✓
Turbo Fonte	✗		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. Claquin	✓		Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 06/1/2025 A 13H30 SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

CR DE LA REUNION DE LANCEMENT

- Les réunions de chantier se tiendront tous les jeudis à 13h30, sur le lieu du projet, à compter du 06/11/2025.
- La présence des entreprises convoquées aux réunions de chantier est indispensable et la ponctualité est de rigueur. Leur présence pourra être parfois optionnelle, selon l'avancement du chantier.
- La date de démarrage effectif des travaux intérieurs est fixée au 03/11/2025.
- Le planning a été ajusté et confirmé par les entreprises présentes lors de la réunion de coordination du 23/10/2025. Les entreprises absentes seront sollicitées pour valider la faisabilité du planning pour leur(s) lot(s).
- Pour l'accès au chantier :
 - o Passage par le portail principal de la rue qui ne sera pas fermé à clé
 - o Récupération, dans la boîte à clé située sur la porte de la buanderie, du bip du portail du jardin et de la clé de la baie 4 vantaux dont les volets resteront ouverts => code de la boîte à clé : 8679
 - o Stationnement possible des véhicules dans le jardin + portail jardin à refermer pendant les interventions
 - o Chaque soir, fermeture à clé du portail du jardin et de la baie par la dernière entreprise qui part + remise du bip et de la clé dans la boîte à clé
- Conservation des 2 murs périphériques du salon (fenêtre et baie) en l'état jusqu'à la pose des doublages (pas de dépose le 1er doublage brique). Réflexion sur le changement de la fenêtre (non prévue initialement) du salon à garder en tête.
- Ragréage, au RDC, de même niveau pour l'entrée (à l'exception du tapis de sol à l'entrée), le WC, la cuisine et la SàM, pour finir au niveau du carrelage actuel du salon => [Fidèle & Fils](#)
- Intervention pour déplacer les réseaux, alimentation (eau + gaz) et ventilation avant fin décembre pour permettre la pose de la cuisine en L en janvier => [VB Travaux](#)
- Au niveau électrique, terre à amener depuis la buanderie, puis en apparent au plafond de l'entrée, et enfin dans les nouveaux doublages pour alimenter les prises existantes et futures du salon => [VB Travaux](#)
- Abandon de l'idée de refaire le réseau pour le lavabo de la SdE des enfants : utilisation des alimentations et de la descente des eaux usées du lavabo de la SdE + pose de vannes d'arrêt à l'arrière du meuble => abandon des coffrages sous meuble vasque, maintien en place du radiateur existant, utilisation de 4 pieds pour le meuble => [VB Travaux](#)
- Lame de plancher abimée à remplacer dans le salon => [Menuiserie Rossi](#)
- Traitement du dauphin de la descente des eaux pluviales à l'angle du salon => [M. Claquin](#)
- Validation du principe de volets roulants électriques (et non plus solaires) pour les 2 baies accordéons et la fenêtre de la salle-à-manger => [Menuiserie Rossi](#) et [VB Travaux](#)
- Réalisation d'un coffrage autour du boisseau de la cheminée pour éviter de toucher au chevêtre. Habillage à intégrer ensuite dans le meuble sur mesure. Calage à voir avec le cheministe => [ABC du bâtiment](#) et [Turbo Fonte](#)
- Pose de plinthes à peindre dans la SdE après pose du revêtement + peinture de la couleur de la cloison => [M. Claquin](#)
- Validation du choix du stratifié Egger Chêne naturel Kendal pour le meuble de chevet et les étagères du R+1

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 1

INFORMATIONS GENERALES

- Les travaux de la buanderie et des combles sont pris en charge en direct par les clients. Ils sont hors du périmètre du projet.
- L'emménagement des clients est prévu pour la dernière semaine de janvier 2026 → les travaux de l'étage doivent être finis + la partie en L de la cuisine posée.
- La déclaration préalable de travaux pour la modification de façades a été déposée le 08/10/2025, après validation d'une pré-étude par l'UDAP → en attente d'accord de la DP pour afficher le panneau, enclencher le délai de 2 mois d'affichage et passer les commandes des 2 baies accordéons.

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Commandes à passer pour le carrelage de la SdE des enfants => **Fidèle & Fils**
- Commandes à passer pour les fournitures et sanitaires des 2 SdE => **VB Travaux**
- Choix des éléments de cuisine => **Clients**
- Choix des carreaux pour le sol de la cuisine => **Clients**
- Après choix des clients, nouveau devis pour carrelage cuisine à transmettre pour signature + commande des carreaux => **Fidèle & Fils**
- Diffusion des plans et descriptif projet à toutes les entreprises et aux clients => **RÊV'L**

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Fait :
 - o Dans la cuisine : Cuisine existante déposée et réseaux sanitaires & électriques nu
 - o Dans le salon : Dépose de la 1ere cloison brique, le long du mur périphérique sud + dépose de la cheminée existante
 - o Dans la SdE : Dépose de la douche, de la vasque et du bidet. Dépose du dernier carrelage uniquement sur les parois de la douche
- A faire :
 - o Sciage partiel du boisseau de la cheminée : laisser 5cm sous le plafond => à habiller par un coffrage et le meuble sur mesure + étanchéité à finaliser par le cheministe
 - o Fin de la dépose de la cheminée (hors boisseau) pour permettre la pose future du doublage
 - o Lame de plancher du salon à déposer pour vérifier l'état des solives

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 12/11/2025

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : selon date acceptation DP par l'urbanisme

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 20/11/2025

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 03/11/2025

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 1%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Purge et dépose des radiateurs du salon, de la chambre parentale et de la SdE.

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/11/2025

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 05/01/2026

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026 => à confirmer

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/12/2025

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER