



LAURENCE DUMONT  
07 48 11 91 37  
laurence.dumont@revlarchi.fr  
www.revlarchi.fr

**Maître d'ouvrage :**  
**M et Mme CLAQUIN**  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

# Cahier des Clauses Techniques Particulières

## Projet

86 rue de Bessac  
79000 NIORT

31/10/2025

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

# PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

## DEFINITION DU C.C.T.P.

Le Cahier des Clauses techniques Particulières (C.C.T.P.) vient préciser l'ensemble des prestations que l'entrepreneur doit prévoir dans son offre. L'entreprise devra notamment comprendre dans son offre, sous peine de nullité :

- L'ensemble des études et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages,
- La découverte d'erreurs ou d'omissions dans le descriptif établi par RÈV'L, celle-ci devant être immédiatement informée de ces erreurs ou omissions ; dans tous les cas, l'entreprise s'engage à effectuer l'intégralité des travaux prévus au devis descriptif ou représentés sur les plans,
- Lorsque le quantitatif est établi par RÈV'L, le contrôle des quantités. Si aucune observation n'est présentée à ce sujet lors de la remise des offres, l'entreprise ne pourra prétendre à quelque réajustement que ce soit concernant les quantités effectivement mises en œuvre.

Toute omission en limite de prestations entre 2 corps d'état sera répartie entre elles au prorata de leur marché.

## NOTATIONS UTILISEES DANS LE C.C.T.P.

Le présent CCTP fait appel aux conventions de notation suivantes :

### DESIGNATION DES GRANDEURS

La longueur (L), la largeur (l.), la hauteur (ht), l'épaisseur (ep.), la profondeur (P), le diamètre (Ø), le volume (V) etc. sont mentionnées en abrégé dans le libellé des articles ci-dessous.

### MARQUES COMMERCIALES

Il est parfois indiqué, dans le corps du descriptif, des noms de marques commerciales. Les entreprises ont le droit de proposer et de mettre en œuvre des produits qui soient techniquement et esthétiquement équivalents aux ouvrages décrits dans le C.C.T.P, à condition d'en avertir RÈV'L.

Sauf accord préalable de RÈV'L, toute autre modification des prestations sera refusée, tous les frais de remplacement étant à la charge de l'entreprise défaillante.

## VARIANTES APPORTEES AU C.C.T.P.

Le C.C.T.P. correspond à la solution de base adoptée par RÈV'L et acceptée par le Maître d'Ouvrage. Toutes les entreprises doivent présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation.

Toutefois, en annexe de la proposition conforme au descriptif, il peut être proposé des variantes limitées, à condition qu'elles ne modifient pas les bases du projet. Dans ce cas :

- La solution de base, strictement conforme à la solution de base du CCTP, servira à l'établissement de l'offre de l'entreprise ;
- Les variantes feront l'objet d'un montant séparé, bien distinct de celui de l'offre de base. Les quantités, les prix unitaires et le montant des ouvrages traités selon ces variantes seront fournis à titre indicatif par l'entreprise, leur montant n'étant pas compté dans l'offre initiale, mais dans une proposition annexe.

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

## TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES - REGLES DE L'ART

### **TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES (LISTE GLOBALE)**

Les offres des entreprises devront tenir compte pour la réalisation des ouvrages :

- des règlements en vigueur un mois avant à la date de l'appel d'offres, notamment en ce qui concerne les règlements de construction, règlements acoustiques, thermiques et relatifs aux économies d'énergie, quand bien même la description des ouvrages serait incomplète ou erronée.
- des règles générales de mise en œuvre dites REGLES DE L'ART :
  - . Les lois, décrets, arrêtés et circulaires en vigueur en France un mois avant la remise des offres,
  - . Les Cahiers des Clauses Techniques Générales,
  - . Les Documents Techniques Unifiés (DTU) y compris cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques et mémento éventuels,
  - . Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR,
  - . Les Avis Techniques publiés par le C.S.T.B,
  - . Les exemples de solutions,
  - . Les documents et recommandations publiés par les Syndicats des entrepreneurs ou d'artisans,
  - . Les Notices Techniques et modes de mise en œuvre édités par les fournisseurs et marchands des matériels et matériaux constitutifs du projet,
  - . Les documents et notices publiés ou règles de mises en œuvre imposées par les Services concédés, tels que fournisseurs d'énergies ou de télécommunication, Compagnie des Eaux, Services Techniques de la Ville dans laquelle est situé le chantier, ... etc.

## SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LE CHANTIER

### **GENERALITES**

Les entrepreneurs veilleront scrupuleusement au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des baies libres, trémies, etc. Les dispositions réglementaires de protection, d'hygiène et de sécurité seront conformes aux prescriptions des lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur.

## QUALITE DES MATERIAUX, STOCKAGES ET MISES EN ŒUVRE

### **MATERIAUX**

Il ne sera prévu que des matériaux traditionnels ou des matériaux non traditionnels ayant fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

### **ESSAIS ET VERIFICATIONS**

L'entrepreneur ne pourra exécuter ses travaux qu'après accord du Bureau de Contrôle éventuel et/ou de RÊV'L sur la conception de ses ouvrages.

Il procédera au contrôle interne auquel il est assujéti au niveau des fournitures, du stockage et de la mise en œuvre ainsi qu'aux essais et vérifications nécessaires, en accord avec les règles en vigueur et les pratiques recommandées par les assurances.

Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans des procès-verbaux qui seront transmis, pour examen, au Bureau de Contrôle, et à RÊV'L.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

## RELATIONS AVEC LES ADMINISTRATIONS ET SERVICES

Toutes démarches ou déclarations auprès des services de fourniture d'énergies, de télécommunication, Compagnie des Eaux, Services Techniques de la Ville, etc. sont à la charge de l'entreprise, y compris les travaux demandés par ces mêmes services pour permettre le bon déroulement et l'achèvement complet de la réalisation des travaux.

Les frais de dossiers éventuellement demandés par ces Services sont à la charge de l'entreprise.

## PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DES ENTREPRISES

Qu'elles figurent ou non dans le corps du descriptif détaillé, les prestations ci-après sont dues par les entreprises attributaires et sont réputées comprises dans le montant du marché :

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution,
- La prise en compte de tous les éléments relatifs à l'ensemble des lots,
- Les installations du chantier propres à chaque entreprise, y compris baraques de chantier, hangars de stockage, etc.
- Un mémoire technique des travaux à réaliser et des contraintes de l'entreprise sur le chantier,
- Les essais et vérifications prévues aux DTU pour les ouvrages afférents à leur lot,
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par RÊV'L,
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par le Maître d'Ouvrage.

## PLANS D'EXECUTION ET DE RECOLEMENT

### PLANS D'EXECUTION

Tous les plans d'exécution sont à la charge des entreprises. Ces plans devront être établis en coordination avec les autres lots et suffisamment tôt pour qu'ils soient examinés et approuvés par RÊV'L et le Bureau de Contrôle. Ces plans d'exécution devront d'autre part respecter les côtes du dossier de conception générale, sauf dérogation écrite de RÊV'L.

Toute erreur ou omission affectant ce dossier devra être signalé au Maître d'Ouvrage dans l'offre initiale, faute de quoi leurs conséquences financières éventuelles seront à la charge exclusive de l'entreprise.

### PLANS DE RECOLEMENT

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur de chaque lot technique devra remettre au Maître d'Ouvrage le dossier de plans complet des ouvrages exécutés DOE en 3 exemplaires, y compris toute notice technique et descriptive de fonctionnement des équipements.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## CONTRÔLES INTERNES

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre. Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U et aux règles de l'Art ;
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

## PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES

L'entrepreneur est tenu pour responsable des ouvrages de son lot et en doit la protection jusqu'à la réception. Il doit donc les protéger contre les risques de détérioration, de vol ou de détournement. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradation aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs.

Si des détériorations sont constatées en cours de chantier elles seront réparées aux frais de l'entrepreneur responsable, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance.

Si l'auteur des dégradations ne peut être identifié, la remise en état sera à la charge du compte prorata.

Ces réparations ou remises en état, quoiqu'étant exécutées pendant le délai contractuel, n'entraîneront pas d'augmentation de ce délai.

## NETTOYAGES ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS

Au cours des travaux, le chantier devra être tenu en parfait état de propreté par chaque intervenant. Chaque entrepreneur est chargé de l'enlèvement de ses gravois, chaque fois que leur volume l'exigera ou à la demande de RÈV'L ou du Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur doit la protection et le nettoyage parfait des locaux dans lesquels il travaille et/ou qu'il emprunte pour l'exécution de ses travaux.

## GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil

---

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## DOCUMENTS DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Ce dossier est constitué par les documents suivants :

- Le présent CCTP
- Le dossier de projet de conception générale (avec des plans qui ne sont pas des plans d'exécution et pièces graphiques non contractuelles).
- Les plans d'exécution du cuisiniste + documents techniques sur la hotte
- Le planning du chantier validé lors de la réunion de lancement

Ce projet concerne la résidence principale de M. et Mme Claquin et porte sur la rénovation intérieure de la résidence principale (RDC + étage, hors buanderie), ainsi que sur la modification de 3 façades avec le remplacement de 3 menuiseries extérieures. Cette modification de façades implique une Déclaration Préalable de travaux déposée auprès de l'urbanisme. Les modifications d'ouvertures sont soumises à aval d'un Bureau d'Etudes Structures.

Les travaux se dérouleront en 2 phases :

### Phase 1 :

- Etage : Tous les travaux du 1<sup>er</sup> étage, hors meuble de chevet
  - RDC : ouvertures intérieures du RDC + doublage de certains murs + Ragréage et pose du carrelage de la cuisine + Cuisine partielle (espace en L) + Poêle à bois + VMC à l'étage + Passage des alimentations électriques et réseaux pour la phase 2
- ➔ pour fin janvier 2026, date d'emménagement des clients, qui vivront sur place lors des travaux de la phase 2.

### Phase 2 :

- Etage : Meuble de chevet
- RDC : Changement de certaines menuiseries extérieures + fin des doublages du RDC + ilot de la cuisine + pose du parquet et plinthes au RDC + Cloisonnement et aménagement des WC + habillage de l'escalier + mobiliers sur mesure + salle-à-manger

En parallèle de ces travaux, les clients se chargent de coordonner des travaux de mise en conformité du réseau d'assainissement et de faire réaliser des travaux d'aménagement extérieur. Ces travaux impliquent des raccordements extérieurs temporaires pris en charge par les clients. Les travaux de la phase 2 nécessitent d'être pris en compte, dès le démarrage, pour les interfaces et interactions avec les travaux de la phase 1.

**Rappel :** Le Bureau d'études Structures B2S est intervenu en septembre 2025 concernant la nécessité des renforcements pour les ouvertures intérieure et extérieure. Les préconisations de B2S seront à respecter dans la mise en œuvre des travaux.

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## PHASE 1 DU PROJET

Remarques préalables :

- Au RDC :
  - Les clients ont procédé à la dépose des éléments de la cuisine et de la buanderie.
  - Les clients ont procédé à la dépose du doublage en brique sur le mur Sud du salon (mur cheminée) et de la cheminée, ainsi que de l'évacuation des gravats. Ils ont aussi coupé le boisseau de la cheminée au niveau du plafond.
  - Ils se chargent d'aménager la buanderie (hors périmètre du projet).
- A l'étage :
  - Les clients ont procédé à la dépose de la SdE et du dressing.
  - Ils se chargent de l'aménagement sur mesure de la chambre d'Azilis.

### POUR TOUS LES LOTS

**SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :**

Préparation et protection du chantier

Chargement et évacuation des éléments déposés et gravats à la décharge

Nettoyage fin de travaux

### LOT N°1 MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

NB : Les frais de l'étude du Bureau d'études Structures sont intégrés dans le lot Maçonnerie.

#### MACONNERIE

**DANS L'ENTREE :**

Création d'une saignée de la profondeur actuelle de la réservation du tapis, sur toute la largeur du couloir et sur 90 cm depuis la porte d'entrée, pour laisser la place au débattement de la porte d'entrée existante et à un tapis d'entrée encastré pour arriver au niveau du nouveau sol fini.

Création d'une ouverture entre la cuisine et l'entrée dans la cloison en brique existante pour pose future d'une porte en applique par le menuisier.

**DANS LE SALON :**

Création d'une ouverture dans le mur de refend maçonné en parpaing entre la cuisine et le salon, selon les préconisations du Bureau d'études Structures : Moilage du haut du mur préalable au percement. Reprise d'un jambage en béton armé, pose d'un profil métallique type HEA en linteau avec scellement et raccordement en sol.

**DANS LA BUANDERIE :**

Création d'un percement mural pour permettre l'évacuation du sèche-linge à condensation.

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

#### DANS LA CUISINE :

Création de 2 percements muraux pour le passage de 2 gaines pour les VMC (cuisine + WC), sous le chaînage.

Création d'un percement mural pour permettre le passage de la gaine du moteur déporté de la hotte, sous le chaînage.

#### DOUBLAGES ET ISOLATION

##### DANS LE SALON :

Réalisation d'un nouveau doublage toute hauteur posé sur ossature métallique, sur le mur périphérique Sud du salon (portant l'ancienne cheminée) : isolation en laine de verre de 120mm d'épaisseur ( $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$  pour les parois verticales - cf RT2012), pare vapeur continu, vide technique pour passer les réseaux / prises d'air et finition en plaque de plâtre à bords amincis. Réalisation des bandes, sans ponçage.

Coffrage du boisseau et reprise du plafond au niveau de l'ancienne cheminée, avec habillage en plaque de plâtre non feu à bords amincis du boisseau.

Habillage avec habillage en plaque de plâtre de l'ouverture du mur de refend cuisine/ salon et jambages. Dimensions ouverture finie : 200cm de large / hauteur identique à l'ouverture existante entre la cuisine et la salle-à-manger. Réalisation des bandes, sans ponçage + bandes armées dans les angles.

##### DANS LA CUISINE :

Réalisation d'un doublage toute hauteur posé sur ossature métallique sur la cloison entre la cuisine et le WC du RDC, avec isolation acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur. Finition en plaque de plâtre à bords amincis.

Pose d'une plaque de plâtre sur l'ensemble du mur périphérique extérieur de la cuisine.

Création d'un caisson en plaque de plâtre à bords amincis en haut des murs, pour habiller les réseaux hotte et VMC (intégration de spots encastrés par l'électricien). Prévoir, en coordination avec le cuisiniste, l'emplacement de la hotte dans le caisson.

Création d'un caisson en plaque de plâtre à bords amincis pour réduire l'ouverture du bar, entre la cuisine et la salle-à-manger.

#### LOT N°2 MENUISERIES EXTERIEURES

##### DANS LA CHAMBRE PARENTALE :

Suppression des 2 prises d'air sur les 2 fenêtres existantes suite à l'installation d'une VMC.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## LOT N°3 RAGREAGE / CARRELAGE

Remarques préalables :

- Le RDC de la maison présente actuellement 3 niveaux de sols finis (hors Buanderie).
- Des ouvertures seront réalisées dans la maison : salon/cuisine, cuisine/entrée.
- Des modifications de cloisons/murs vont avoir lieu : cloisons des WC du RDC + remplacement des portes et fenêtres de la salle-à-manger par une baie accordéon.
- Carrelage de la SdE parentale fourni par les clients (carrelage effet zellige bleu turquoise Zellie 10x10 cm - grès non rectifié - stocké sur place)

### DANS LA SDE DES ENFANTS :

Pose d'une accroche primaire.

Natte d'étanchéité sur toutes les parois de la douche et à l'arrière du lavabo, suivant le DTU

Pose d'une tablette triangulaire noire 21x21cm à l'angle de la douche.

Fourniture et pose d'une faïence FAP Ceramiche, modèle Lumina Curve blanc mat 25x75cm toute hauteur sur les 3 côtés de la douche, y compris sur les 2 côtés de la marche formée par le receveur. Pose droite, suivant plan de calepinage. Baguettes de finition en aluminium blanc. Joint blanc 2mm

Pose d'une faïence en crédence (modèle en cours de choix par les clients) au-dessus du meuble vasque, sur toute la largeur de la cloison, sur 15cm de haut. Pose droite. Joint blanc 2mm

### DANS LA CHAMBRE PARENTALE :

Pose d'une accroche primaire.

Natte d'étanchéité sur toutes les parois de la douche et à l'arrière du lavabo, suivant le DTU

Pose d'une faïence (fournie par les clients) toute hauteur sur les 3 cloisons de la douche + muret intérieur + jambage de la paroi de douche. Pose droite, suivant plan de calepinage. Baguettes de finition en aluminium (couleur à choisir). Joint clair 2mm (couleur à choisir).

Pose d'une crédence au-dessus du meuble vasque, sur 40cm de haut. Pose droite. Joint 2mm (couleur à choisir).

### AU RDC :

A l'exception du décaissement dans le couloir de l'entrée, pose d'un ragréage fibré de même niveau dans l'entrée, le WC, la cuisine et la salle-à-manger. Le niveau fini du ragréage devra rattraper le niveau actuel du carrelage du salon.

### DANS LA CUISINE :

Pose collée d'un carrelage 20x20 cm, n°7 collection Vintage, à prendre chez R-Carrelage. Pose droite suivant plan de calepinage. Joint silex 2,5mm. Découpe arrondie à prévoir suivant dimension du futur îlot de cuisine (non livré au moment de la pose). Niveau fini similaire au niveau fini du parquet massif collé qui sera posé.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## LOT N°4 ELECTRICITE / VENTILATION

Remarques préalables :

- Indiquer au peintre 2 prises à l'étage pouvant supporter 2 chauffages d'appoint électriques de 1500W, le temps des travaux.

### MISE EN SECURITE DE LA ZONE :

Préparation et protection du chantier

Neutralisation des réseaux électriques.

### DANS LA SDE DES ENFANTS :

Création d'une alimentation électrique pour le nouveau sèche-serviette.

Création d'une prise de terre sous le décroché de la nouvelle cloison, à droite du sèche-serviette, pour l'usage courant (sèche-cheveux, ...).

Déplacement de la prise existante, sur l'autre cloison.

### DANS LA CHAMBRE PARENTALE :

Création d'un point lumineux, fourniture et pose d'un spot encastré IP65 au-dessus de la douche.

Création d'un point lumineux pour pose future d'une applique IP44 dans la cloison marine créée à l'arrière de la douche, pour éclairer le dressing de Madame.

Création d'un interrupteur double IP44 dans la cloison à l'entrée de la SdE pour allumer le spot encastré au-dessus de la douche et l'applique du dressing de Madame (modèle Céliane blanc).

Création d'une prise de terre pour le meuble vasque, dans la cloison de la verrière (modèle Céliane blanc).

Création d'un point lumineux au-dessus du lit et remplacement de l'interrupteur à l'entrée de la chambre pour avoir un interrupteur double plafonnier / applique murale existante, avec va-et-vient sans fil pour le plafonnier (modèle Céliane blanc).

Création d'une alimentation électrique pour le nouveau sèche-serviette.

Création d'une alimentation électrique pour le futur miroir avec éclairage intégré.

Création d'une alimentation électrique en attente, avec sortie côté dressing de Monsieur, les futures liseuses (pose ultérieure par les clients).

Création de 2 prises de terre en saillie, à droite du lit, en partie basse (modèle Céliane blanc).

Création de 2 prises de terre en saillie, dans le dressing de Monsieur, sur l'ancien conduit de la hotte, modèle Céliane blanc (pour le meuble de chevet à l'entrée du dressing).

### DANS LA CHAMBRE D'AZILIS :

Apport de la terre (depuis la buanderie) dans la prise existante, sur la cloison mitoyenne avec la chambre de Loukian et Méline.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

#### DANS LA CHAMBRE DE LOUKIAN ET MELINE :

Création d'une prise de terre, pour le bureau, sur la cloison mitoyenne avec la chambre d'Azilis (modèle Céline blanc).

#### DANS LES COMBLES :

Installation d'une VMC Simple Flux autoréglable (jusqu'à 4 bouches) dans les combles + gaines pour desservir le WC et les 2 SdE de l'étage + clapet anti retour + pose de bouches carrées blanches dans les WC de l'étage et les 2 SdE + tuile de douille en toiture pour extraction de la VMC. Raccordement direct au tableau électrique.

Installation d'une VMC Simple Flux autoréglable (jusqu'à 4 bouches) dans le local chaufferie + passage de la gaine pour desservir le WC du RDC et la cuisine + clapet anti retour + pose de la bouche carrée blanche de la cuisine + tuile de douille en toiture pour extraction de la VMC. Raccordement direct au tableau électrique.

Alimentation électrique pour un futur ballon d'eau chaude électrique, qui servira de tampon pour les 2 SdE de la maison.

#### DANS LE SALON :

Passage des alimentations et de la terre, dans le nouveau doublage, pour prises et interrupteur à installer ultérieurement (dans le meuble sur mesure du salon) + alimentation retro-éclairage LED d'un panneau de vitraux avec télécommande.

#### DANS LA CUISINE :

Sorties des alimentations électriques pour être situées dans le vide sanitaire, à l'arrière des meubles de cuisine.

Modification des emplacements et création des prises existantes, suivant les plans du cuisiniste :

- 2 prises de terre murales au-dessus du plan de travail
- 1 interrupteur mural au-dessus du plan de travail pour les spots encastrés dans le plenum
- 1 prise de terre dans le plan de travail
- 3 prises de terre murales (four + frigo/congélateur + four combiné)
- 1 prise de terre pour la hotte avec moteur déporté + éclairage intégré
- 1 prise de terre murale 20A pour le lave-vaisselle (derrière le meuble d'angle)
- 3 spots encastrés dans le nouveau coffrage

Modification des emplacements des interrupteurs existants :

- Interrupteur du plafonnier de la cuisine à déplacer suite à l'ouverture du mur de refend

Passage des 2 gaines pour la VMC de la cuisine et du WC du RDC, dans le caisson au-dessus du plan de travail en L de la cuisine.

En anticipation des travaux de la phase 2 :

- Côté baie vitrée et fenêtre : Passage des alimentations pour la salle-à-manger pour 2 volets roulants électriques, des spots encastrés dans le plenum et les interrupteurs associés, et des prises.
- Côté bar : Passage des alimentations pour des prises électriques murales.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

**DANS LE COULOIR :**

Alimentations pour futurs rubans LED de chaque côté du couloir avec détecteur de mouvement.

**MISE EN FONCTIONNEMENT :**

Branchement et mise en service des appareillages.

Mise en service des VMC.

**LOT N°5 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE**

Remarques préalables :

- Dépose des sanitaires existants par les clients (sauf WC) + mise en apparent des réseaux et alimentations existants
- Meuble de la SdE des parents fourni par les clients
- Conservation du sol des WC de l'étage → sol à protéger
- WC sur pied blanc de l'étage fourni par les clients (Jacob Delafon, modèle Elite à poser, double chasse, abattant, sans bride)
- Nattes d'étanchéité prises en charge par le lot Carrelage.
- Raccordement extérieur au réseau existant réalisé par les clients, en attendant les travaux extérieurs d'assainissement.

**DANS LES COMBLES :**

Passage et installation dans les combles, du réseau hydraulique pour l'installation d'un futur ballon électrique d'eau chaude, utilisé comme ballon tampon pour les 2 SdE.

**DANS LA SDE DES ENFANTS :**

Purge et dépose du radiateur H de la SdE pour le peintre. Mise en attente des réseaux hydrauliques de chauffage de la SdE.

Modification des alimentations eau chaude et eau froide du lavabo (actuellement permutées) + création d'une vanne d'arrêt et raccordement au réseau eaux usées existant du lavabo

Fourniture et pose d'un meuble Delpha Inspiration 120 120x46x41cm, coloris olive mat + 4 pieds noirs. Cloison à renforcer préalablement pour la fixation murale du meuble (type plaque de plâtre @Habito).

Fourniture et pose d'une grande vasque Malo, 120x46cm, blanc brillant + bonde.

Fourniture et pose de 2 mitigeurs lavabo medium Aubade Création, modèle Inox Line, noirs mats.

Fourniture et pose d'un miroir Delpha Ruban 120x55cm contour noir.

Fourniture et pose de 2 appliques Delpha LED Ledy Noir mat 30cm

Fourniture et pose d'une étagère Delpha tablette Obor 120cm olive mat

Doublage toute hauteur en plaques de plâtre marine le long de la cloison de la chambre des parents + tête de cloison. Doublage avec une découpe en partie haute pour laisser place à un sèche-serviette et une tablette. Bandes sur le doublage.

RÈV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

Doublage toute hauteur en plaques de plâtre marine sur le fond de douche et sur la cloison perpendiculaire à la cloison de la porte d'entrée, pour fixation d'une paroi vitrée fixe. Bandes sur le doublage.

A l'emplacement de l'ancienne douche, installation d'un bac à douche blanc antidérapant redécoupable 90x180cm, sur plots, pour une dimension finie de 170cm de long + bonde avec grille carrée blanche

Ajustement des alimentations eau chaude et eau froide de la douche + fourniture et pose des platines avant intervention du carreleur + création d'une vanne d'arrêt accessible depuis la trappe de visite + création d'un réseau d'eaux usées de la douche à raccorder à celui de la SdE parentale.

Fourniture et pose d'une paroi de douche noire fixe 80x200cm vitrée, avec partie sérigraphiée centrale pour l'intimité + barre de renfort horizontale noire.

Fourniture et pose d'une colonne de douche Caledonia 2 noire, avec mitigeur thermostatique, douche de tête et douchette.

Après intervention du peintre (sur cloison, murs, plafond et radiateur), pose et remise en eau du radiateur H à son emplacement initial.

Pose et raccordement d'un sèche-serviette électrique Lips 500W 50x125cm soufflant, noir (collecteur droit), au-dessus du décroché de la nouvelle cloison.

#### DANS LA CHAMBRE DES PARENTS :

Purge et dépose des radiateurs I et J la chambre des parents. Mise en attente des réseaux hydrauliques de chauffage de la chambre parentale. Sciage des supports muraux du radiateur J **et suppression du réseau hydraulique du radiateur J au niveau du sol.**

Après intervention du peintre (sur cloison, murs, plafond et radiateur), pose et remise en eau du radiateur J à la place du radiateur I, sur les tiges existantes (un seul radiateur conservé dans la chambre parentale).

Création d'un réseau en PVC NF d'eaux usées pour la douche de la SdE des enfants, la douche de la SdE des parents et le lavabo de la SdE des parents + raccordement au réseau d'eaux usées de la ville.

Création de doublages 7cm en plaques de plâtre marine pour créer la SdE + muret à l'intérieur de la douche (avec très légère pente pour éviter la stagnation de l'eau) + jambage à l'angle de la douche (pour appui de la porte coulissante) + placard serviettes. Hauteur des cloisons de la SdE à 2,32m depuis le sol actuel.

Réservation pour la verrière 1,24x1,24m dans la cloison, suivant les plans fournis.

Renforcement de la cloison accueillant la verrière pour tenir compte du poids du sèche-serviette électrique.

Pose d'un sèche-serviette électrique sous la verrière, dans la nouvelle cloison. Modèle Square Manglione Tubes 1m, électrique, RAL 9010 (RAL de base).

Installation du meuble de SdE fourni et monté par les clients.

Fourniture et pose d'un mitigeur mural encastré monocommande, en or brossé, bec de 19cm. Positionnement au-dessus de la vasque, dans le doublage créé en mitoyenneté de la SdE des enfants.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

Fourniture et pose d'une vasque Roca Ohtake 62,5x38,5x18,5cm en fine céramique blanc brillant, sans trop plein (ref. A327A1P.0 chez Aubade), sur le meuble fourni et monté par les clients + fourniture et pose d'une bonde de lavabo laiton avec siphon

Création d'une alimentation en EF/EC du lavabo avec vanne d'arrêt sur le palier + création d'une évacuation et du raccordement au réseau d'eaux usées pour le lavabo. Passage des réseaux dans le nouveau doublage.

Fourniture et pose d'un receveur de douche antidérapant blanc, 80x140cm, à poser sur plots + bonde avec grille carrée blanche

Création et raccordement d'une alimentation en EF/EC de la douche avec vanne d'arrêt sur le palier + création d'une évacuation et du raccordement au réseau d'eaux usées pour la douche. Passage des réseaux dans le nouveau doublage dans la chambre parentale.

Fourniture et pose d'une colonne de douche thermostatique Caledonia 2 en or brossé. Positionnement de la colonne dans la longueur de la douche suivant les plans fournis. Hauteur de fixation à valider pour s'assurer que la tête de douche ne dépasse pas de la paroi de douche.

Fourniture et pose des platines des mitigeurs (lavabo et douche) avant intervention du carreleur.

Fourniture et pose d'une porte de douche coulissante vitrée Plume, or brossé, 140x200cm.

#### SUR LE PALIER R+1 :

Conservation de la trappe d'accès pour en faire l'accès à toutes les réseaux et vannes d'arrêt des 2 douches et du lavabo de la SdE des parents.

#### DANS LE WC DE L'ETAGE :

Dépose du WC existant.

Pose du WC blanc sur pied, à évacuation verticale (pipe à prévoir en plus), double chasse, avec assise à 42cm, avec ventilation primaire. Laisser 3cm derrière le réservoir pour que les clients puissent installer un revêtement mural acoustique.

Raccordement de l'alimentation en eau + vanne d'arrêt + évacuation eaux usées.

#### DANS LE SALON :

Purge et dépose des radiateurs A et B du salon. Mise en attente des réseaux hydrauliques de chauffage du salon.

Modification du réseau de chauffage qui alimentait le radiateur B pour alimenter le radiateur A à son nouvel emplacement, à l'angle de la pièce (tenir compte de l'épaisseur du futur doublage).

Création d'un réseau d'eaux usées pour les 2 SdE du 1<sup>er</sup> étage. Descente des eaux usées dans le nouveau doublage du mur du salon (à l'emplacement de l'ancienne cheminée). Raccordement en Y du réseau des EU du lavabo de la SdE des enfants et du réseau d'EU des 2 douches et du lavabo de la SdE parentale. Raccordement de ce nouveau réseau au réseau d'EU de la ville par le trou existant dans le mur du salon, pose d'un raccord en T, et d'un bouchon à l'extérieur et clapet anti-retour. Création d'un réseau d'eaux usées pour le lavabo de la SdE des enfants en attente dans le doublage du salon + bouchon sous le parquet de la SdE (en anticipation d'éventuels problèmes liés au choix d'utiliser le réseau d'EU existant du lavabo, et pour éviter d'avoir à toucher au salon dans ce cas de figure).

#### DANS LA CUISINE :

Sorties des alimentations EF/EC et évacuations de la cuisine pour être situées dans le vide sanitaire, à l'arrière des meubles de cuisine, devant les doublages.

Modification de l'alimentation gaz + création d'une vanne d'arrêt à l'arrière du meuble d'angle, suivant les plans du cuisiniste.

Déplacement de l'alimentation et de l'évacuation du lave-vaisselle, à l'arrière du meuble d'angle, suivant les plans du cuisiniste. A raccorder au regard qui se trouve dans l'appentis (et qui sera raccordé ultérieurement au tout-à-l'égout).

Déplacement de l'alimentation EF/EC de l'évier et raccordement sur l'évacuation, à l'arrière du meuble d'angle suivant les plans du cuisiniste. A raccorder au regard qui se trouve dans l'appentis (et qui sera raccordé ultérieurement au tout-à-l'égout).

Passage dans le doublage de l'alimentation future en EF/EC et de l'évacuation future pour le lave-main du WC du RDC. A raccorder au regard qui se trouve dans l'appentis (et qui sera raccordé ultérieurement au tout-à-l'égout).

### LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE

Remarques préalables :

- Relevé de mesures précis à réaliser sur place, une fois les ouvertures et doublages finalisés, afin de pouvoir réaliser les plans d'exécution.

#### DANS LA CHAMBRE PARENTALE :

Fabrication et pose d'une verrière sur mesure en chêne massif pour la salle d'eau des parents, finition vernie. Verrière à installer dans la cloison montée par le plombier. Finition vernis. Prévoir un vitrage feuilleté dépoli. Modèle de verrière à réaliser sur mesure suivant les plans fournis.

Fabrication et pose de 4 étagères pour le placard créé en bout de douche dans la salle d'eau des parents. Étagères en stratifié type Egger Chêne Naturel Kendal sur les 2 faces et les chants (fixation sur 3 cloisons en plaque de plâtre). Dimensions suivant plans fournis.

Fabrication et pose de 3 étagères pour la salle d'eau des parents, à côté du meuble vasque (fixation sur 2 cloisons en plaque de plâtre). Étagères en stratifié type Egger Chêne Naturel Kendal sur les 2 faces et les chants. Dimensions suivant plans fournis.

Suppression de la porte d'accès (battant et dormant) au dressing de Monsieur et suppression de l'imposte en s'arrêtant juste en dessous de la corniche, pour conserver cette dernière. Créations et pose d'une tête de cloison en bois à peindre, au niveau de l'ouverture du dressing de Monsieur (épaisseur suffisante pour masquer le dressing de Monsieur).

#### SUR TOUT L'ETAGE :

Détalonnage des 5 portes existantes suite à l'installation de la VMC.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

**DANS LA CAGE D'ESCALIER :**

Dépose du bandeau en partie basse des pavés de verre. Pose d'une moulure bois à peindre, identique à celle existante, pour finir le contour de la fenêtre.

Création d'un encadrement (à peindre) autour de la trappe existante d'accès aux réseaux (cloison à l'arrière de la douche des enfants).

**DANS LA SDE DES ENFANTS :**

Fabrication et pose d'une étagère sur la nouvelle cloison de plaque de plâtre, sous le sèche-serviette. Étagère en stratifié stratifié type Egger Chêne Naturel Kendal. Dimensions suivant plans fournis.

**DANS LE SALON :**

Remplacement de la lame abimée, le long du mur de la cheminée (prendra place sous le nouveau doublage).

**DANS L'ENTREE:**

Tête de cloison en bois massif chêne, épaisse, au niveau de l'ouverture créée entre l'entrée et la cuisine.

**LOT N°7 REVETEMENT DE SOLS HORS CARRELAGE**

RAS en phase 1

**LOT N°8 PEINTURE**

Remarques préalables :

- Pose ultérieure et peinture des plinthes de la SdE des enfants par les clients → reste du pot de peinture Little Greene Linen Wash à laisser aux clients
- Apport de 2 chauffages d'appoint à utiliser et brancher sur les prises signalées par VB Travaux.
- Finition peinture à choisir par les clients

**DANS LA CHAMBRE D'AZILIS :**

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Linen Wash suivant les plans fournis.

Fourniture et pose d'une baguette extra plate au plafond pour délimiter l'espace. Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Urban Grey suivant les plans fournis.

Préparation et peinture (2 couches) des murs en Little Greene Linen Wash, suivant les plans fournis.

Préparation et peinture (2 couches) des murs en Little Greene Urban Grey, y compris la niche, suivant les plans fournis.

Ponçage + peinture des plinthes de la couleur de chaque mur, selon plans fournis.

Lessivage et ponçage radiateur + peinture en Little Greene Linen Wash.

Lessivage et ponçage bloc porte + peinture en Little Greene Linen Wash côté chambre.

RÈVL - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

#### DANS LA CHAMBRE DE LOUKIAN ET MELINE :

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Linen Wash suivant les plans fournis.

Préparation et peinture (2 couches) des 3 murs en Little Greene Linen Wash, suivant les plans fournis.

Préparation et peinture (2 couches) de l'habillage existant au-dessus de la fenêtre, en Little Greene Linen Wash.

Préparation et peinture (2 couches) d'1 mur en Little Greene Canton + retours sur 2 murs latéraux, suivant les plans fournis.

Fourniture et pose d'un medium plat 3mm et 10cm de large, au plafond et sur 2 murs pour délimiter un cadre. Préparation et peinture (2 couches) du medium en Little Greene Basalt suivant les plans fournis.

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Canton suivant les plans fournis.

Ponçage + peinture des plinthes de la couleur de chaque mur, selon plans fournis.

Lessivage et ponçage radiateur + peinture en Little Greene Linen Wash.

Lessivage et ponçage bloc porte + peinture en Little Greene Linen Wash côté chambre.

#### DANS LA CHAMBRE PARENTALE, DRESSING COMPRIS :

Dépose de la toile de verre sur tous les murs, préparation, ratissage, et peinture (2 couches) suivant les plans fournis, en Little Greene Linen Wash et en Little Greene Canton.

Rebouchage des prises d'air existantes.

Réalisation des bandes des nouvelles cloisons de plaques de plâtre.

Préparation et peinture (2 couches) de la corniche en Little Greene Linen Wash.

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Linen Wash.

Ponçage, préparation, couche d'accroche et peinture (2 couches) des cloisons en plaques de plâtre en Little Greene Linen Wash et Canton, suivant les plans fournis.

**Préparation et peinture de la tête de cloison créée par le menuisier à l'entrée du dressing de Monsieur.**

Ponçage + peinture des plinthes de la couleur de chaque mur, selon plans fournis.

Lessivage et ponçage radiateur + peinture en Little Greene Canton.

Lessivage et ponçage bloc porte + peinture en Little Greene Canton côté chambre.

**SUR LE PALIER :**

Rebouchage des prises d'air existantes.

Lessivage et ponçage 5 blocs portes + peinture en Little Greene Linen Wash.

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Canton.

Préparation et peinture (2 couches) de tous les murs du palier et de la cage d'escalier, en Little Greene Linen Wash et Canton, suivant les plans fournis.

Ponçage + peinture des plinthes de la couleur de chaque mur, selon plans fournis.

Ponçage et peinture des limons de l'escalier de la couleur du mur sur lequel ils sont adossés.

Ponçage et peinture de la rampe haute de l'escalier en Little Greene Linen Wash.

Préparation et peinture des baguettes entourant la fenêtre de pavés de verre en Little Greene Canton.

Préparation et peinture de l'encadrement intérieur de la fenêtre (couleur à choisir).

Préparation et peinture des petits bois entre les pavés de verre en Little Greene Linen Wash.

**DANS LA SDE DES ENFANTS :**

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Linen Wash.

Pose + peinture d'une baguette à l'angle du placard en Little Greene Linen Wash.

Rebouchage des prises d'air existantes et reprise sous le meuble vasque. Préparation et peinture (2 couches) des murs/cloisons en Little Greene Linen Wash et Basalt, suivant les plans fournis.

Préparation et peinture des plinthes carrelées grises existantes en Little Greene Linen Wash.

Lessivage et ponçage radiateur + peinture en Little Greene Linen Wash.

Lessivage et ponçage bloc porte + peinture en Little Greene Linen Wash côté SdE.

**DANS LES WC :**

Préparation et peinture (2 couches) du plafond en Little Greene Linen Wash.

Préparation et peinture (2 couches) des 4 murs en Little Greene Linen Wash suivant les plans fournis.

Ponçage + peinture des plinthes en Little Greene Linen Wash.

Lessivage et ponçage bloc porte + peinture en Little Greene Linen Wash côté WC.

**DANS LA CUISINE :**

Réalisation des bandes + bandes armées dans les angles pour les 2 doublages + caisson.

Ponçage, préparation, couche d'accroche sur les 2 murs de la cuisine en L, des 2 caissons et de la tête de cloison réalisée par le menuisier.

## LOT N°9 CUISINE

Remarques préalables :

- Relevé de mesures précis à réaliser sur place, une fois les ouvertures et doublages finalisés, afin de pouvoir réaliser les plans d'exécution.
- Positionnement en amont par l'électricien / plombier des alimentations, évacuations et sorties électriques suivant le plan transmis par le cuisiniste
- Indication de l'emplacement de la hotte à fournir au maçon
- Indication du percement nécessaire pour le conduit de moteur déporté à fournir au maçon

### DANS LA CUISINE :

Préparation et protection du chantier (notamment du sol posé et murs peints).

Pose des meubles constituant le L de la cuisine au sol + fixation des colonnes, et réservation pour les alimentations électriques, les alimentations en eau, et les évacuations d'eaux usées.

Pose de l'évier sous-plan, de la robinetterie et de tout l'électroménager (four, micro-onde, hotte, lave-vaisselle).

Pose du plan de travail avec égouttoir intégré et de la crédence.

Pose la gaine d'extraction de la hotte dans l'appentis +pose de la tuile de douille.

Raccordement de l'électroménager.

## LOT N°10 POELE A BOIS

Remarques préalables :

- La prise d'air existe. Elle est excentrée par rapport au futur emplacement du poêle.
- Le conduit de l'ancienne cheminée a été mis à jour. Il présente une forme oblique. Son boisseau, tenu par un chevêtre de briques, descend sous le plafond du RDC. Les clients s'occupent de laisser seulement dépasser 5cm. Un coffrage de plaques de plâtre non feu sera réalisé par le lot Maçonnerie.
- Relevé de mesures précis à réaliser sur place, une fois les ouvertures et doublages finalisés, afin de pouvoir réaliser les plans d'exécution.

Fourniture d'un conduit souple pour raccordement à la prise d'air.

Fourniture et pose d'un coude de raccordement du tubage qui tient compte du nouveau doublage, du coffrage du boisseau et du futur meuble sur mesure.

Pose d'un poêle à bois Jazz Pod 7kW, avec côtés vitrés, dimensionné pour chauffer le salon. Pose d'un tubage dans le conduit existant.

Réhausse du poêle lorsque le plancher bois sera posé, dans la phase 2 du projet, dans le salon.

RÉV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-Sur-Belle. Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

## LOT N°11 TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

### DANS LE WC DE L'ETAGE :

Prise électrique murale pour l'aspirateur

Pose de dalles autocollantes acoustiques, avant l'intervention du plombier, sur la cloison mitoyenne à la chambre d'Azilis

### SUR TOUT LE 1<sup>ER</sup> ETAGE :

Pose du revêtement du sol, à l'exception des WC.

Pose + peinture, d'un profilé de finition pour sol pour cacher le joint de dilatation du nouveau revêtement de sol de l'étage (type Profilé de finition pour sol MDF blanc 220x1,6cm décor 10).

### DANS LA SDE DES ENFANTS :

Pose + peinture (dans la même couleur que le mur) d'une plinthe en PVC (nécessité d'une plinthe résistante en milieu humide).

### DANS LA CHAMBRE DES PARENTS :

Flexible de la douche des parents à remplacer par un flexible de douche torsadé dans un coloris or brossé.

Pose d'une plinthe sur la marche formée par la douche.

### A L'EXTERIEUR :

Raccordement extérieur au réseau d'eaux usées existant, en attendant les travaux extérieurs d'assainissement.

Traitement du dauphin de la descente des eaux pluviales à l'angle du salon

### DANS LA CUISINE :

Dépose du tuyau PVC de l'ancienne hotte.