



ABC DU BÂTIMENT

10 rue de la Boëtte
79000 NIORT

Tél. : 05 49 33 24 40

Email : contact@abcdubatiment.com
[http:// www.abcdubatiment.com](http://www.abcdubatiment.com)

Niort le 7 Octobre 2025

Mr et Mme Claquin
86 rue de Bessac

79000 Niort

DEVIS

		€uros
<u>Création d'un passage entre la cuisine et l'entrée</u>		
Découpe et démolition d'une cloison entre la cuisine et l'entrée compris évacuation et raccord sur existant(les bois de finition seront au lot menuisier)	1,00 ens	575,00
<u>Percement d'un passage de 2,4ml entre la cuisine et salon</u>		
Mise en place de protection pour le sol	1,00 ens	180,00
Moisage du haut du mur pour le percement	1,00 ens	680,00
Percement et démolition du mur en agglo 240/213 cm suivant passage de la poutre de la salle a manger, compris chargement et évacuation , reprise d'un jambage en BA suivant etude béton , fourniture et mise en place d'un profile métallique type HEA en linteau compris scellement , raccord en sol et repliement	1,00 ens	3 719,00
Doublage de la cloison cuisine /WC en placoplatre sans isolation , avec renforcement pour la cuisine		506,34
Habillage en placoplatre de la poutre et jambages , et caisson pour la cuisine	1,00 ens	880,00
Façon de bande sur placo sans ponçage		85,26
Façon de bande armé dans angle		127,50

Dans le salon

Après la démolition des contre cloisons et évacuation par le client , et modification des radiateurs

Reprise de placoplatre en doublage compris isolation de laine de verre GR 32 de 120 mm R= 3,75		2 302,05
Façon de bande sur placo sans ponçage		302,82

Dans la salle a manger

Création d'une baie a l'emplacement des deux fenetres et porte , suivant étude béton , fourniture et pose d'un profile metallique type UPN compris chevillages ,démolition de la maçonnerie entre les fenetres compris évacuation , reprise de jambages en BA et seuille , raccord d'enduit en finition sur jambages et linteau	1,00 ens	6 355,75
---	----------	----------

Fourniture et pose de placoplatre en doublage compris isolation de laine de verre GR 32 de 120 mm R= 3,75		1 169,65
Façon de bande sur placo sans ponçage		153,86

Création d'une saignée pour la pose d'un paillason dans l'entrée 80/60/2 cm	1,00 ens	225,00
---	----------	--------

Divers

Frais d'étude Béton	1,00 ens	800,00
Installation et repliement du chantier	1,00 ens	450,00

MONTANT H.T.	18 512,23
T.V.A. 10 %	1 851,22
MONTANT T.T.C.	20 363,45 €uros

NOUS RETOURNER UN EXEMPLAIRE SIGNÉ avec la mention" Bon Pour ACCORD ET Bon Pour TRAVAUX"

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Toute variation ultérieure sera répercutée sur les prix

Les travaux seront pris en compte dans notre planning à réception du devis signé

Les prix sont établis sur la base économique de ce jour. Compte tenu des augmentations imprévisibles de certains matériaux, une réévaluation avant ouverture du chantier reste possible.

Le présent devis reste la propriété de l'entreprise et ne peut servir à l'obtention de prêts sans la signature des deux parties.