



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET

2025 09

SITUATION



Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BM 57
1 196 mètres carrés
86 RUE DE BESSAC
79000 NIORT

DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

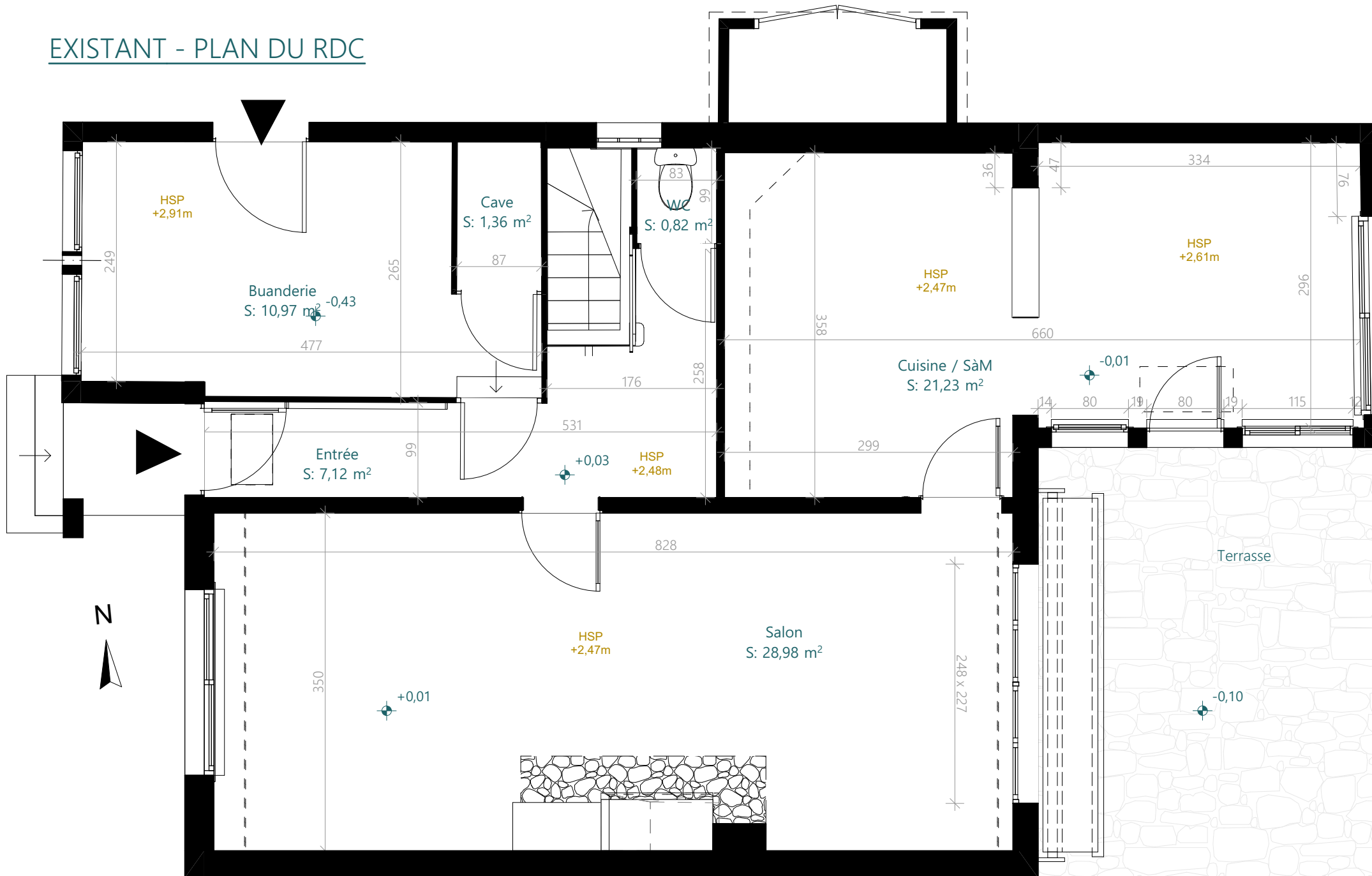
Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

EXISTANT - PLAN DU RDC



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET
02

Plan de l'existant RDC - 50ème
2025_085
2025 09

EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

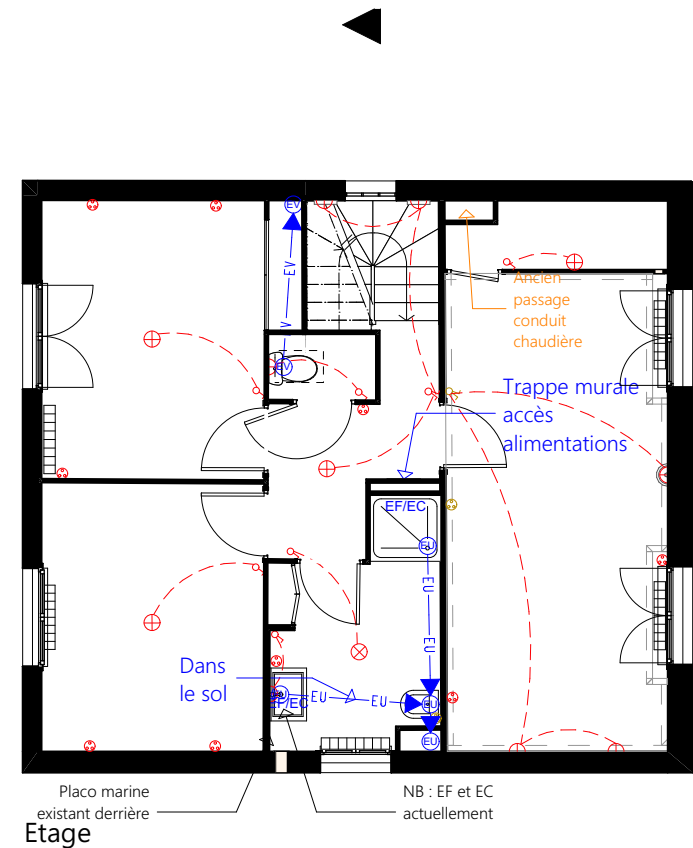
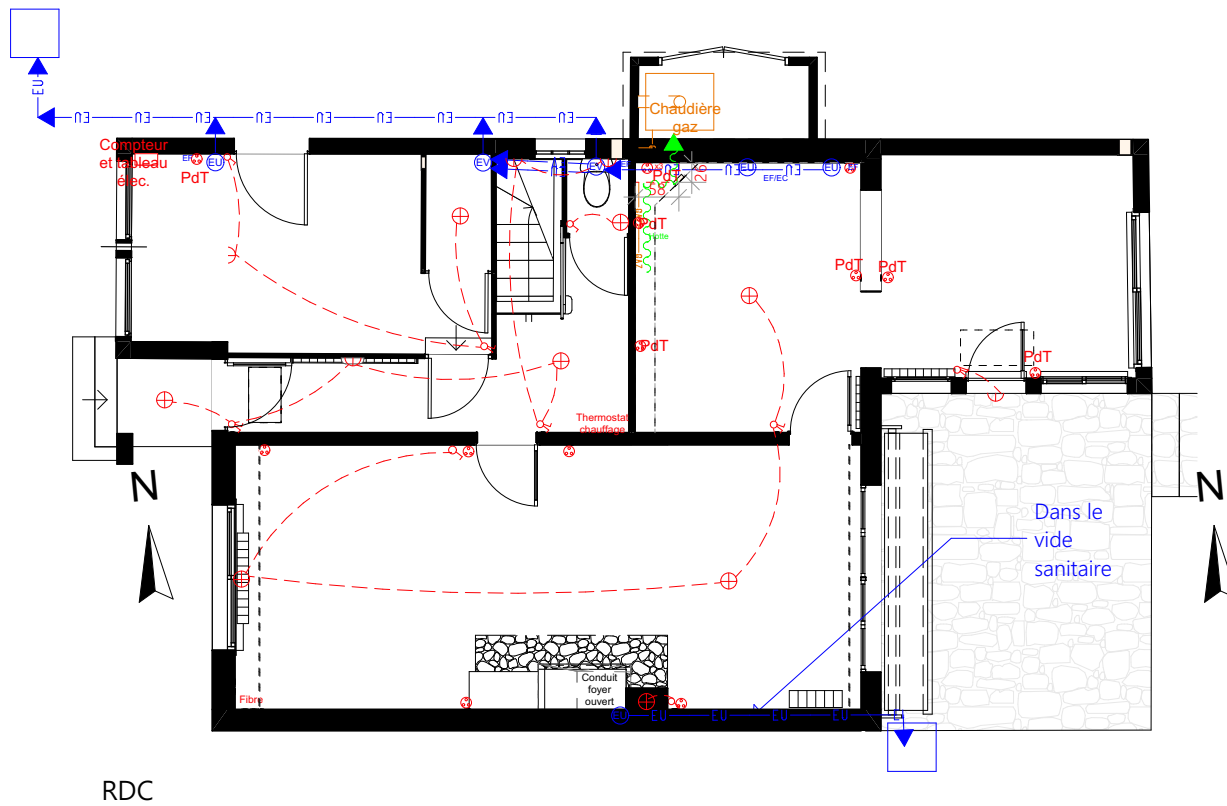
M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET
03

Plan de l'existant Etage - 50ème
2025_085 2025 09

EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET		Plan réseaux existants - 100ème	
		04	2025_085	2025_09	

EXISTANT - PHOTOS RDC



Bas de l'escalier, avec WC



Cuisine SàM



Cuisine SàM



Salon



Entrée



Salon



Cuisine SàM



Cuisine SàM

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET	Photos de l'existant RDC	
		05	2025_085	2025 09

EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



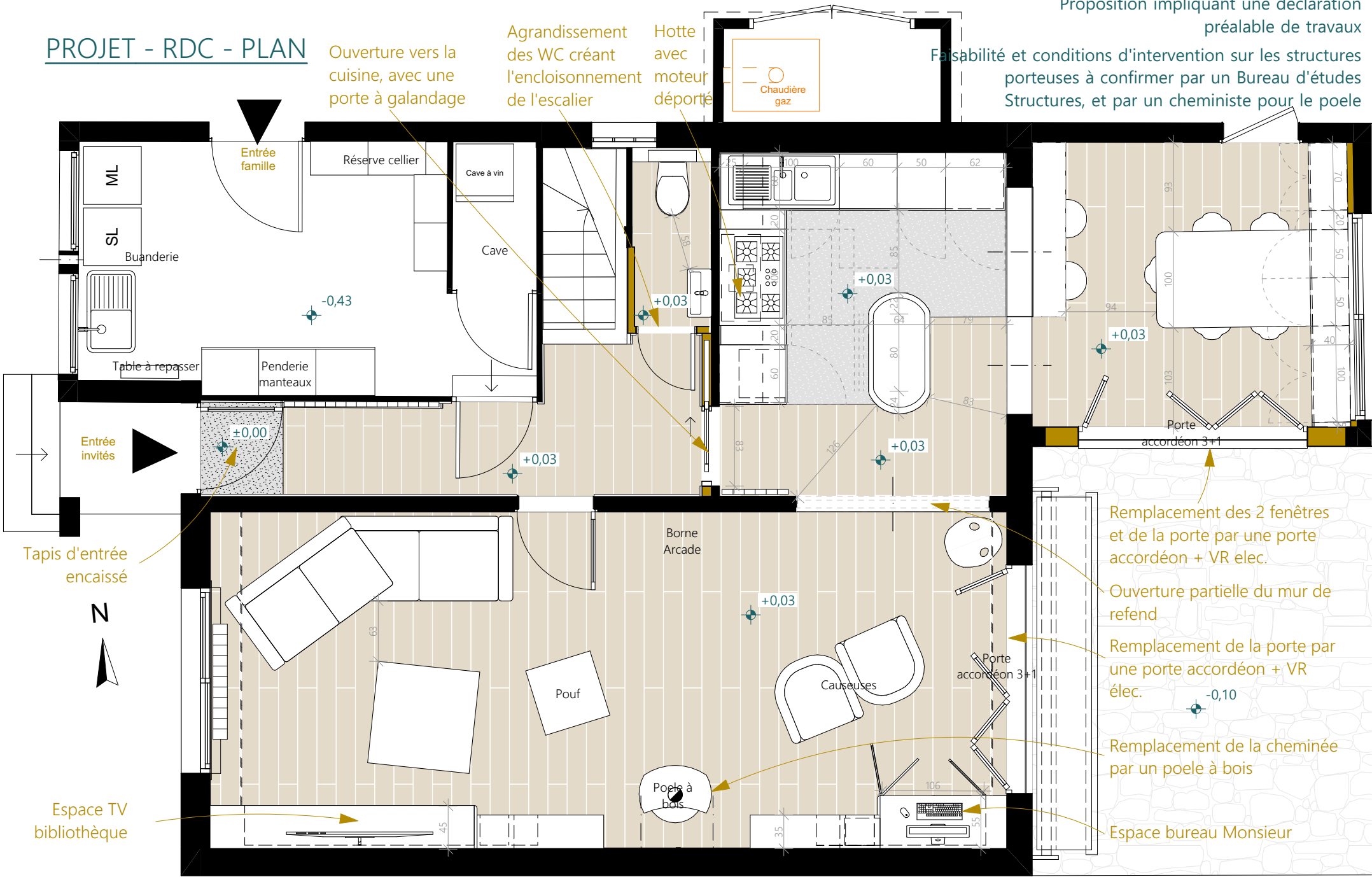
Palier



Bas de l'escalier

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET	Photos de l'existant Etage	
		06	2025_085	2025 09

PROJET - RDC - PLAN



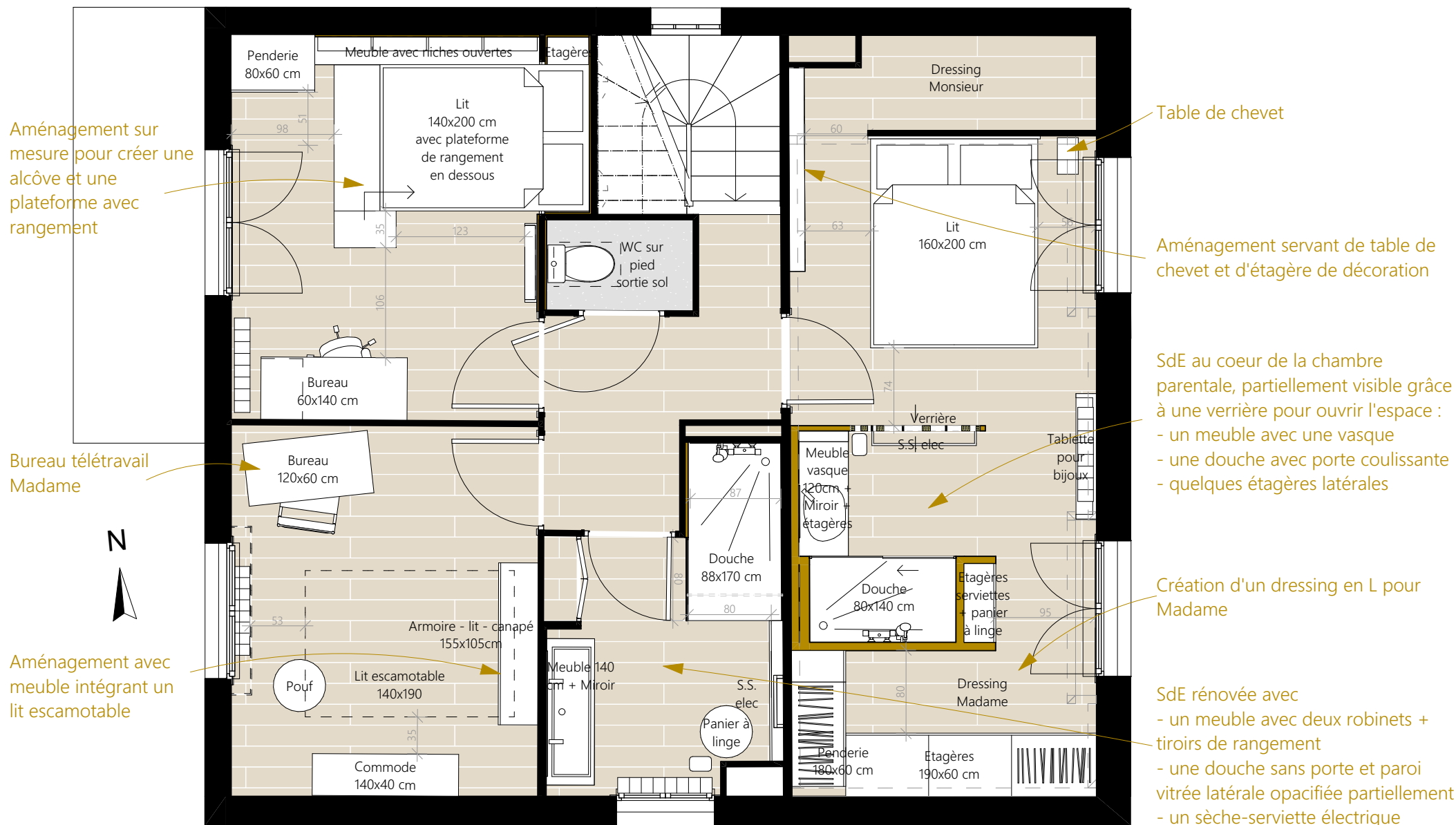
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - 50ème	
07	2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - PLAN



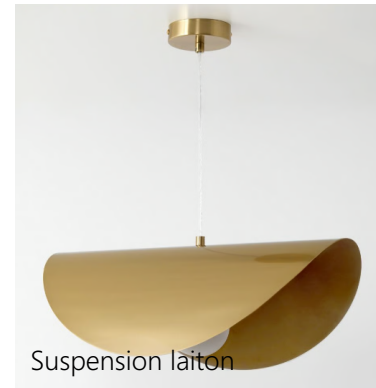
PROJET - ENTREE

Cloisons et boiseries peintes (Linen wash)
 Corniche intégrant un éclairage LED
 Plafond en couleur (Canton) pour créer une boîte



Ré-utilisation de la porte de la cuisine, avec pose de vitrages de couleur (idem sur porte du salon)

Corniches peintes (Canton) pour accentuer la perspective vers la porte de la cuisine lorsqu'elles sont éclairées



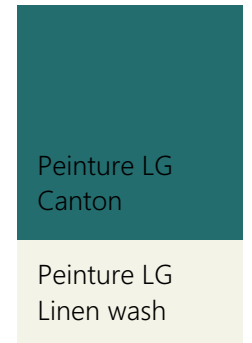
Suspension laiton



Eclairage ruban LED au plafond



Parquet



Peinture LG Canton

Peinture LG Linen wash



PROJET - SALON

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Création d'ouvertures entre la cuisine et le salon et l'entrée



Portes battantes cachant le bureau de Monsieur, avec insertion d'un vitrail à concevoir

Création d'un panneau en vitrail coloré rétro-éclairé, mis en valeur par le "vide" du meuble



Espace TV / Bibliothèques / Déco



Poele à bois

PROJET - CUISINE

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Mur et caisson technique peints en couleur vive

Bar + espace pour machines

Rangements hauts

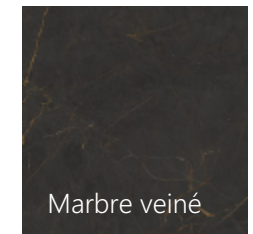
Table hauteur 90cm + rangements vaisselle



Ouverture habillée par une double arche en bois

Ilot ovale avec plan de travail en marbre

Sol différent marquant l'emplacement de la cuisine



Peinture LG Mazarine

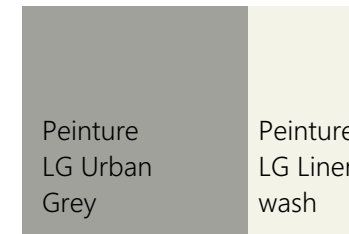
Peinture LG Linen wash

Parquet

Lino terrazzo

Marbre veiné

PROJET - CHAMBRE AZILIS



PROJET - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE



Mur d'affiches mises en valeur par le cadre de peinture

Armoire lit escamotable

Commode de rangement

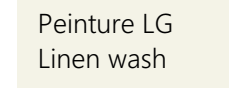
Bureau



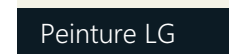
Lit escamotable Ambiance dressing



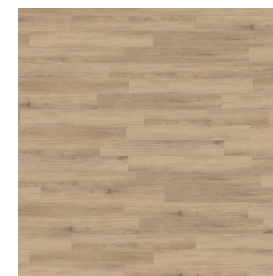
Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash



Peinture LG Basalt



Suspension Leroy Merlin



Chaise Ikea Tobias



Commode Ikea Kullen 140x40cm

PROJET - SDE



Carrelage relief



Portes existantes du placard



Meuble de SdB grande vasque avec miroir

Peinture LG selon couleur meuble

Peinture LG Linen wash

Peinture LG Basalt

LVT Amtico Signature Cornish Oak



Suspension Leroy Merlin

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		PROJET	Projet - SdE	
	14	2025_085	2025 09		

PROJET - CHAMBRE PARENTALE



- Peinture LG Canton
- Peinture LG Celestial Blue
- Peinture LG Bassoon

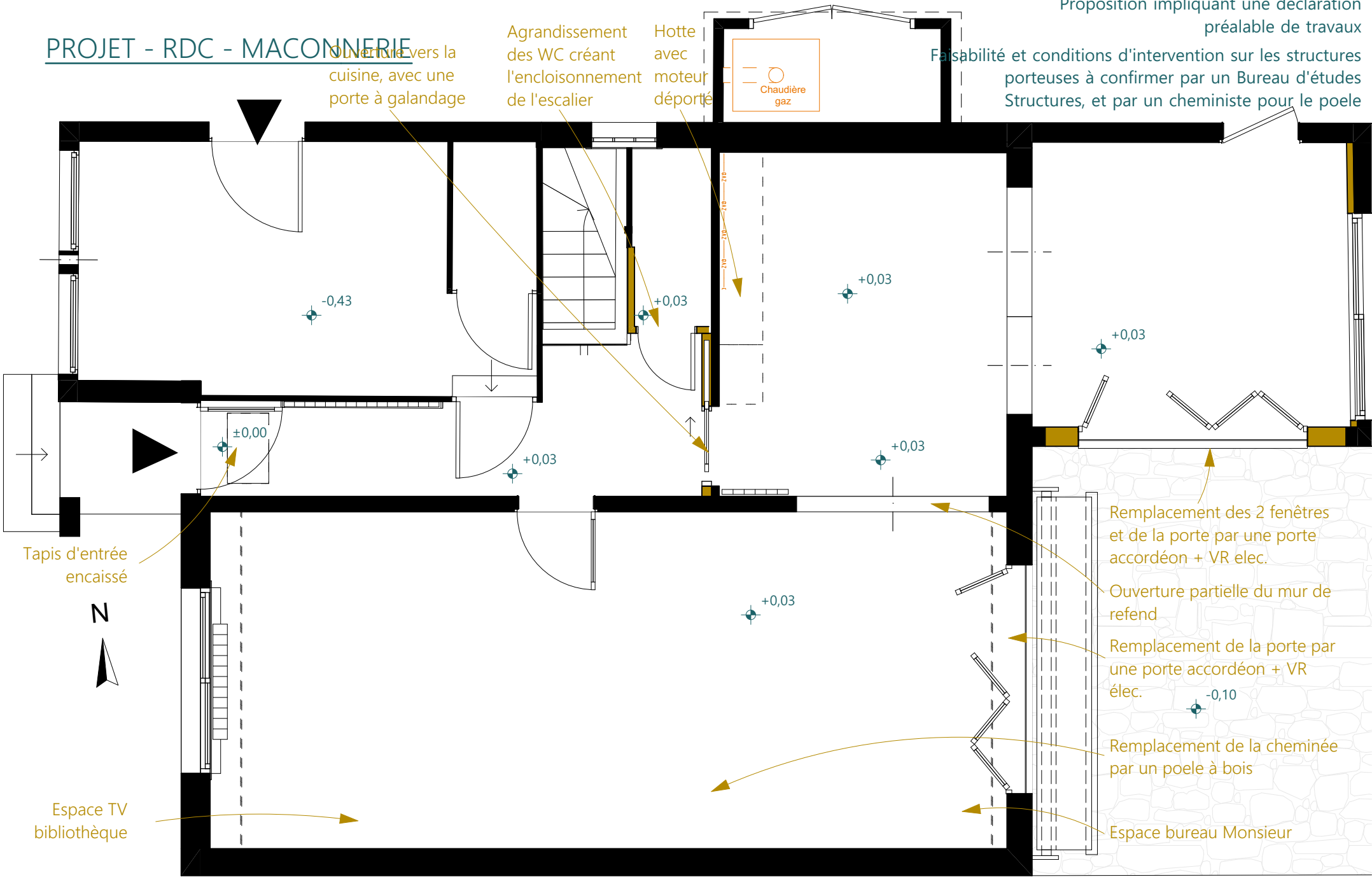


Création de points lumineux



PROJET	Projet - Chambre parentale	
15	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - MACONNERIE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET 16	Projet - RDC - Maçonnerie - 50ème 2025_085	2025 09
---	---	--------------	---	---------

PROJET - RDC - MENUISERIE

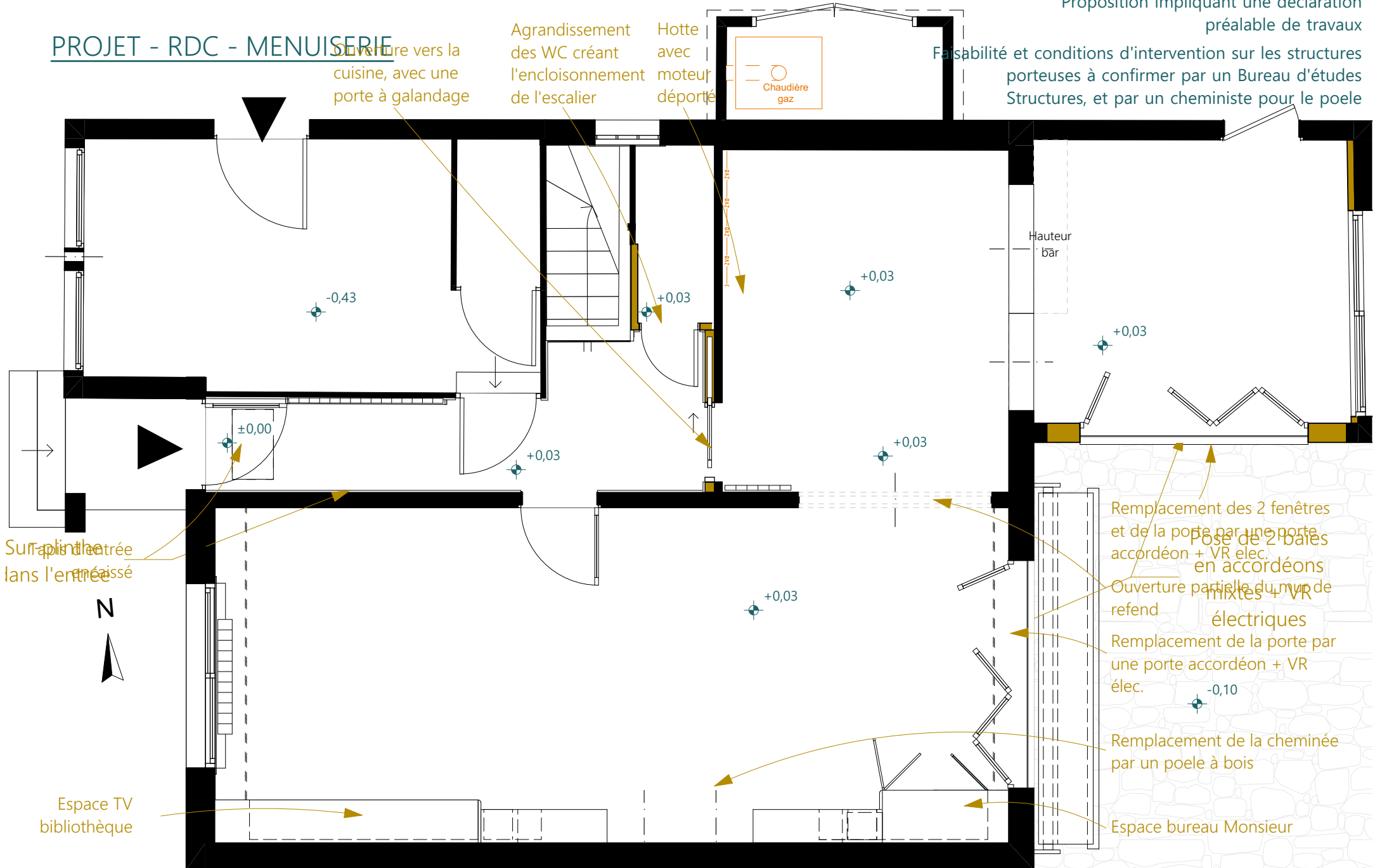
Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage

Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier

Hotte avec moteur déporté

Chaudière gaz

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Surplomb de la porte dans l'entrée



Espace TV bibliothèque

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR élec.

Pose de 2 baies en accordéons

Ouverture partielle du mur de refend mixtes + VR électriques

Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.

Remplacement de la cheminée par un poele à bois

Espace bureau Monsieur

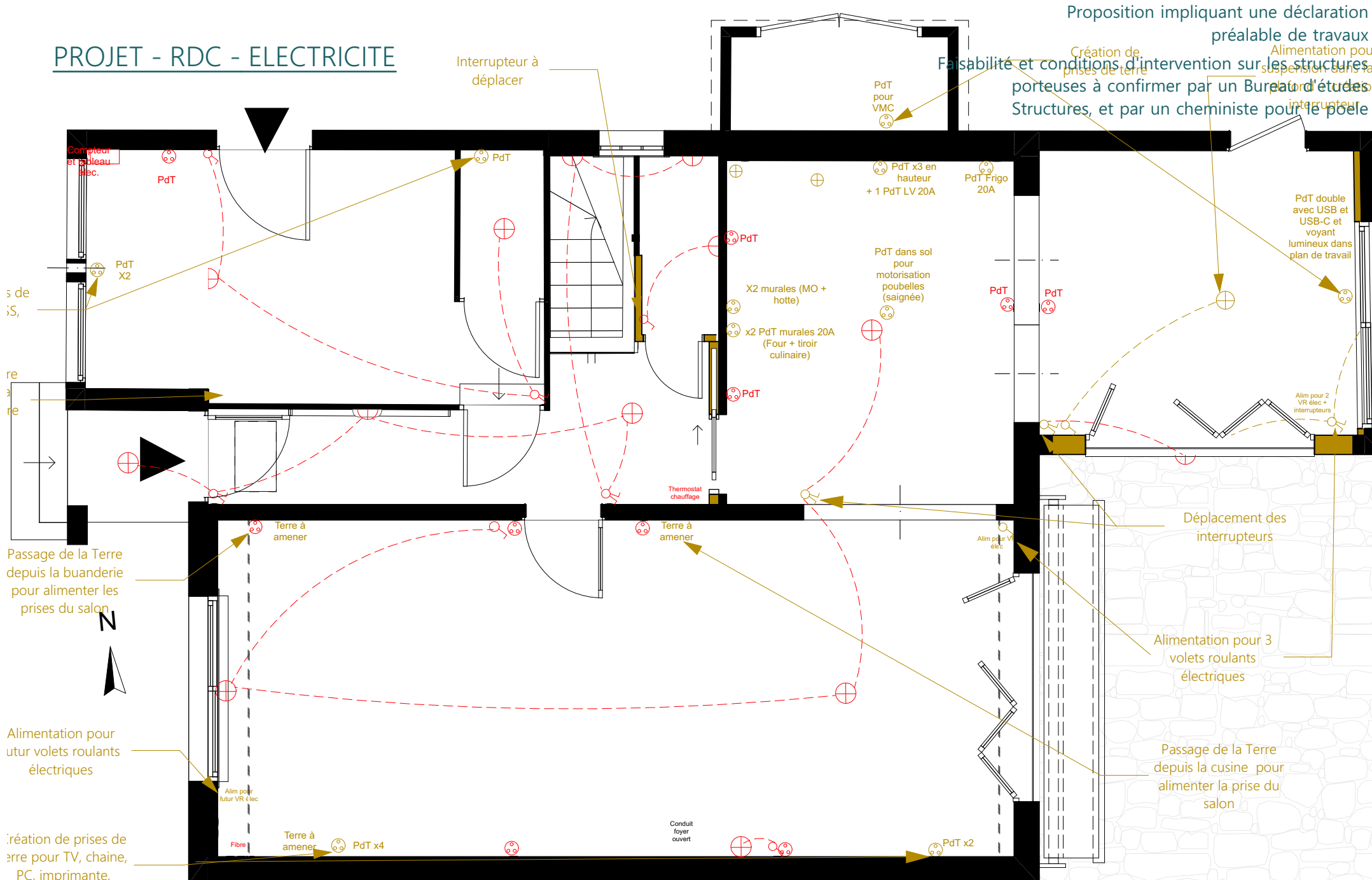
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Menuiserie - 50ème	
17	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - ELECTRICITE



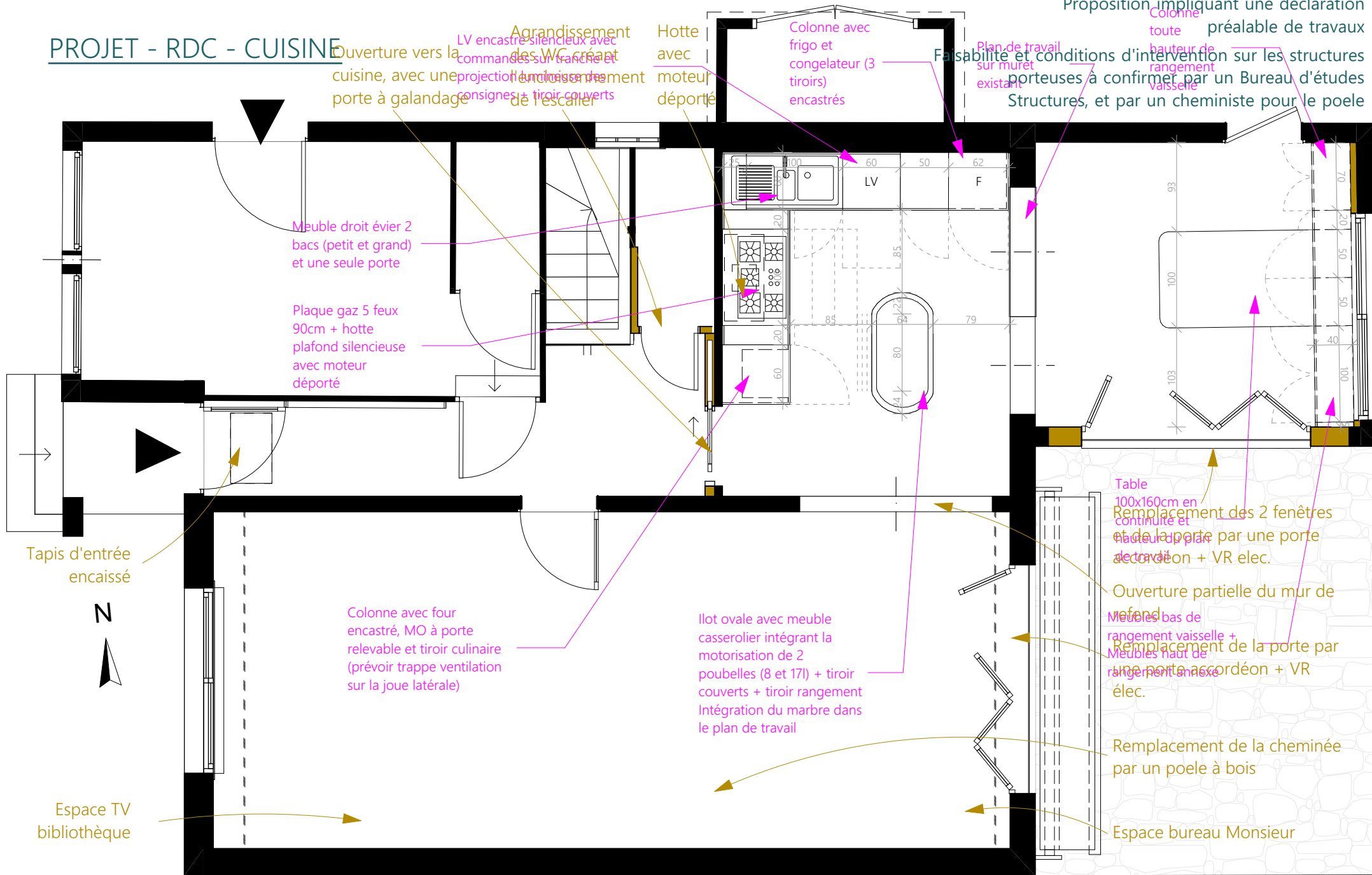
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Electricité - 50ème	
18	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - CUISINE



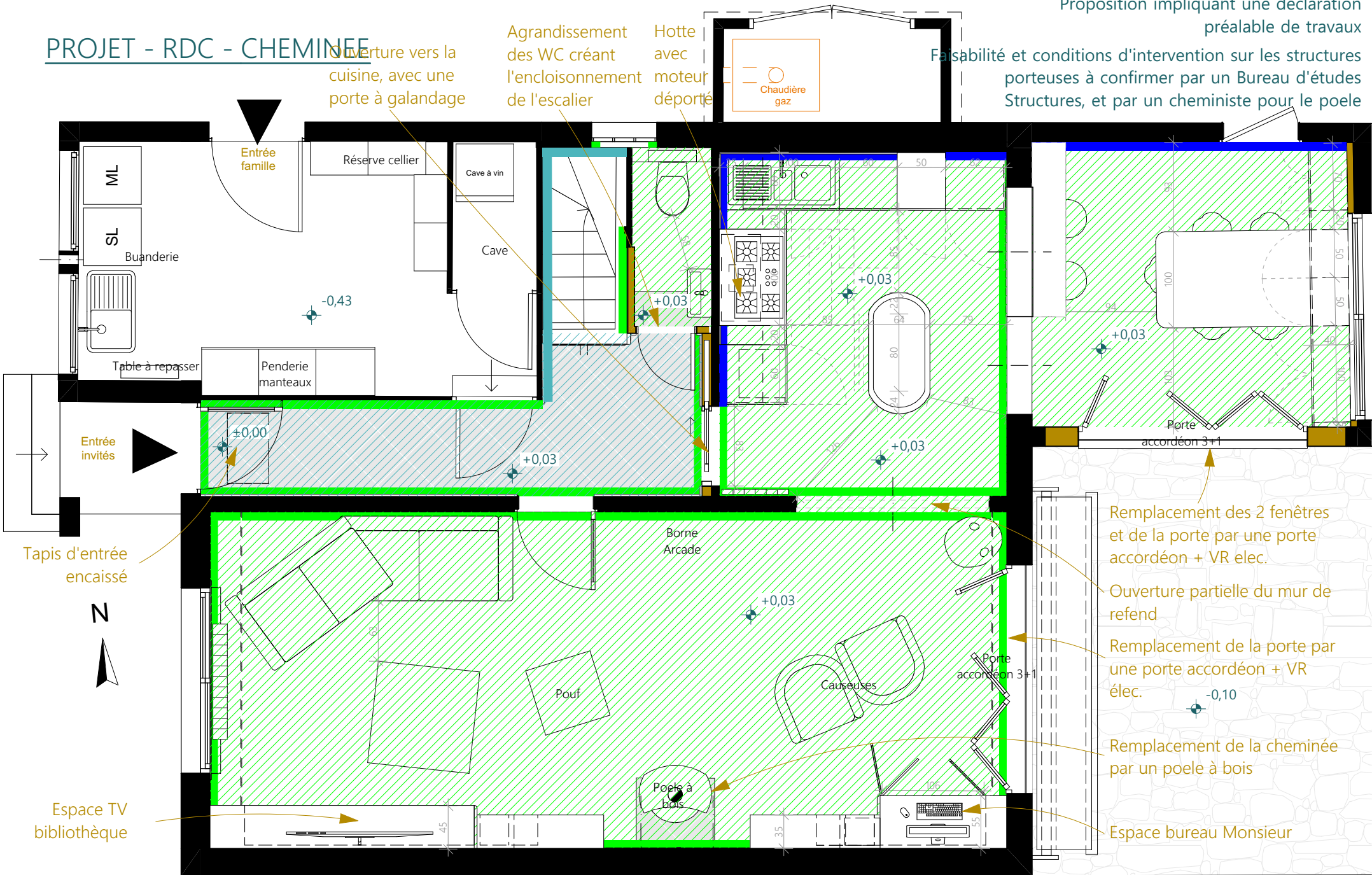
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Cuisine - 50ème	
20	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - CHEMINÉE



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

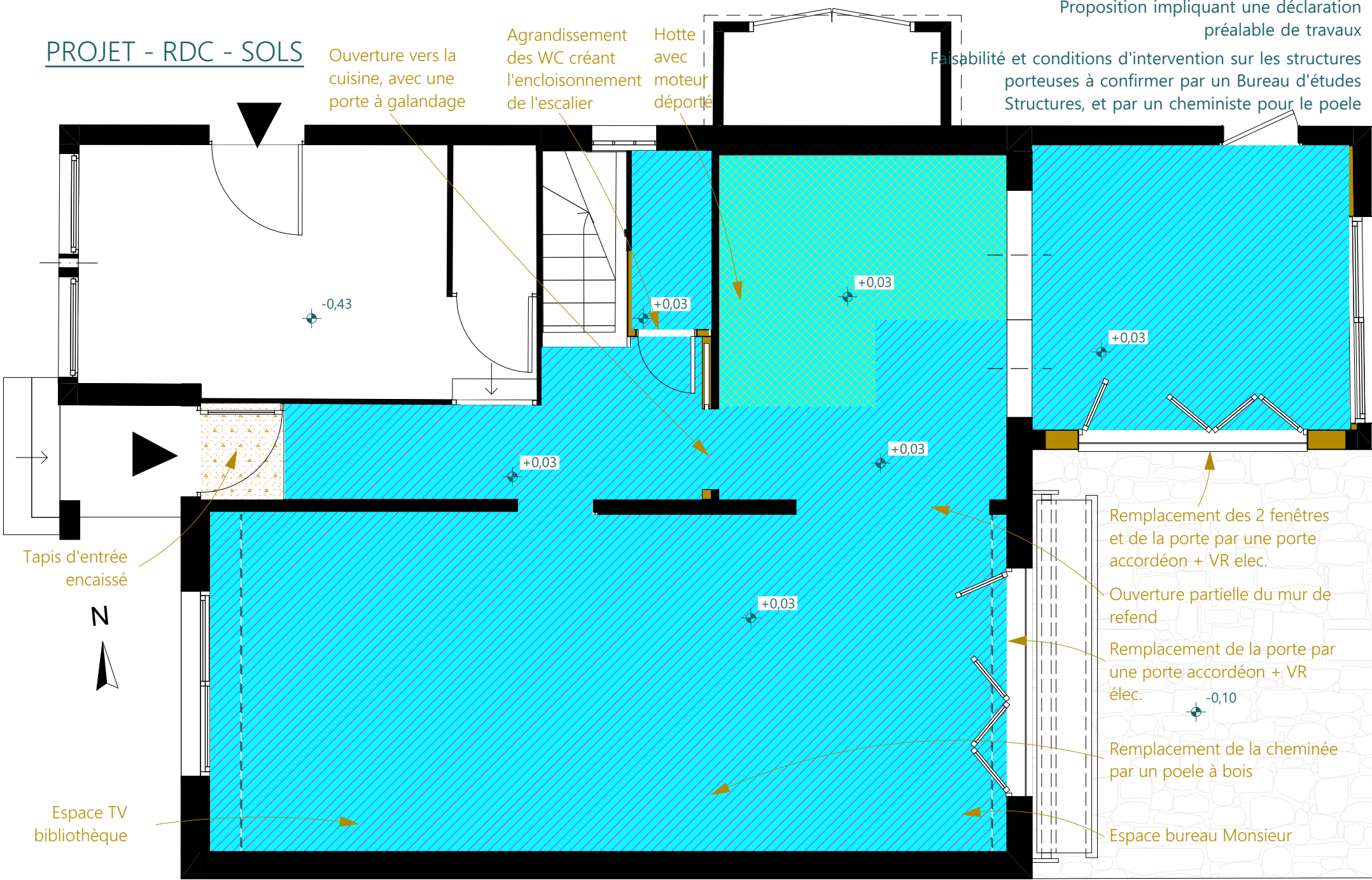
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Cheminée - 50ème	
22	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - SOLS



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage
 Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier
 Hotte avec moteur déporté

Tapis d'entrée encaissé



Espace TV bibliothèque

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Ouverture partielle du mur de refend
 Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Remplacement de la cheminée par un poele à bois
 Espace bureau Monsieur

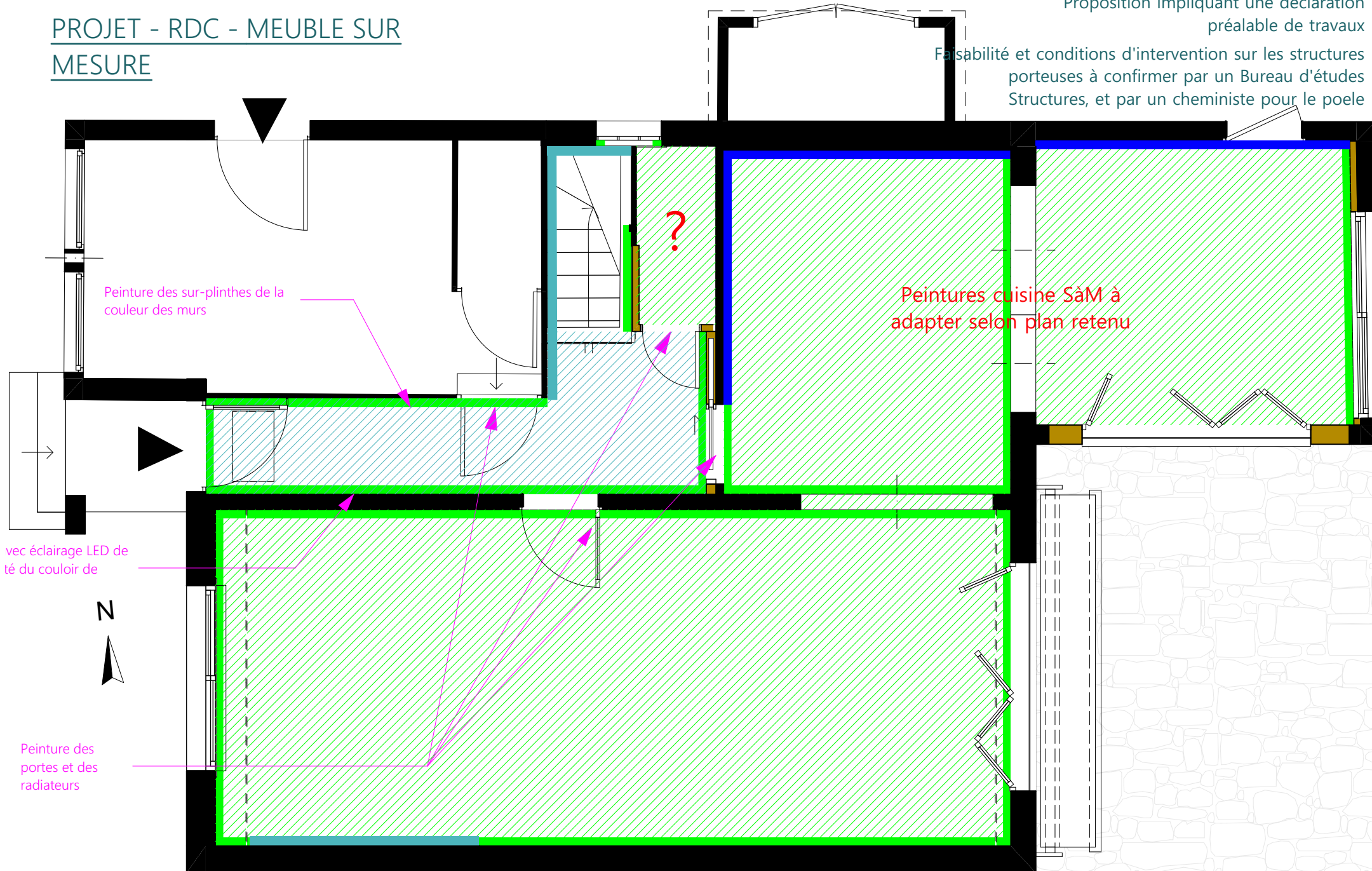
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET 23	Projet - RDC - Sols - 50ème 2025_085 2025 09	
--	---	--------------	--	--

PROJET - RDC - MEUBLE SUR MESURE

MESURE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Peinture des sur-plinthes de la couleur des murs

Peintures cuisine SàM à adapter selon plan retenu

vec éclairage LED de té du couloir de



Peinture des portes et des radiateurs

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
 86 rue de Bessac
 79000 NIORT

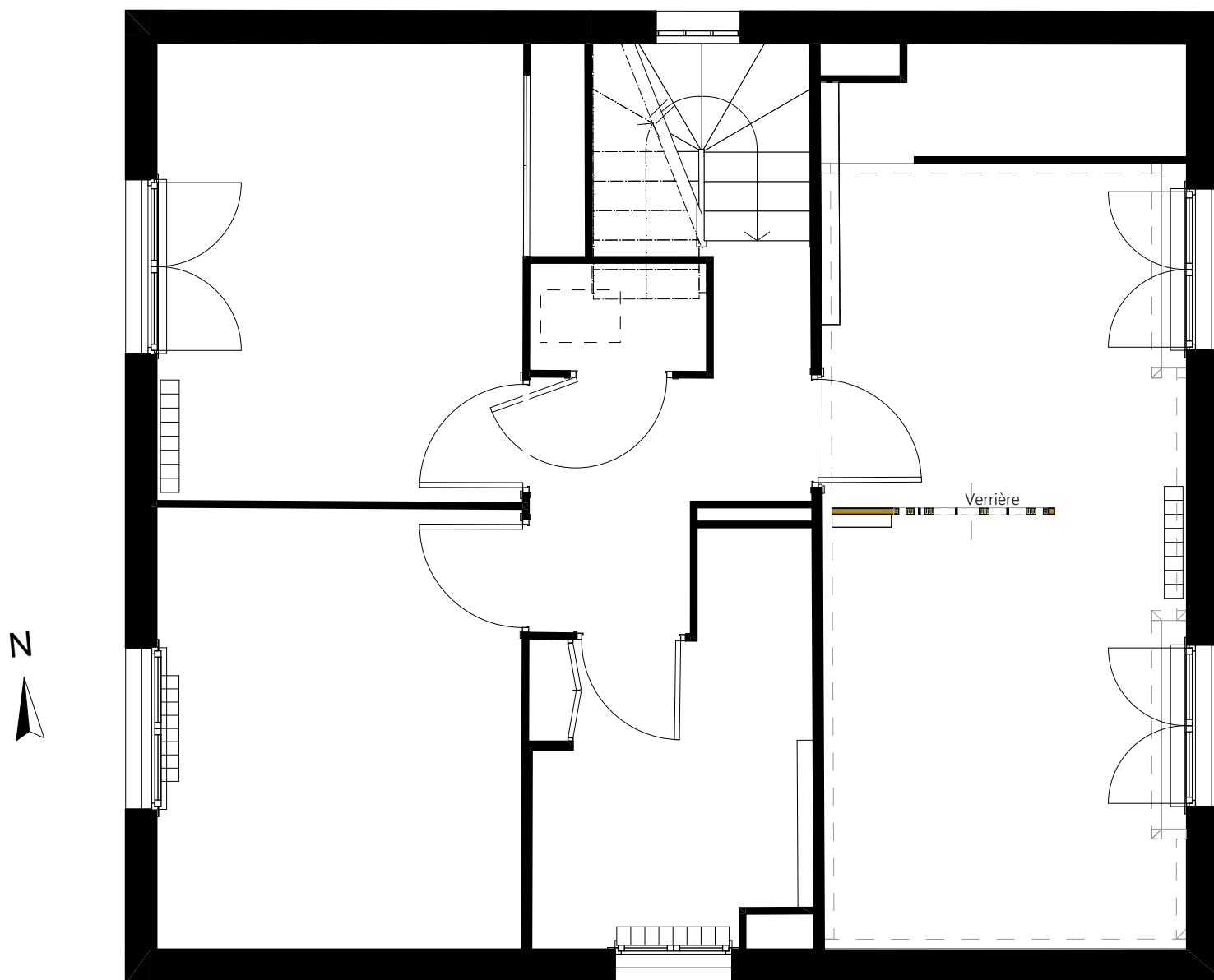
Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
 86 rue de Bessac
 79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Meuble sur mesure	
24	2025_085	2025_09

PROJET - ETAGE - MENUISERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

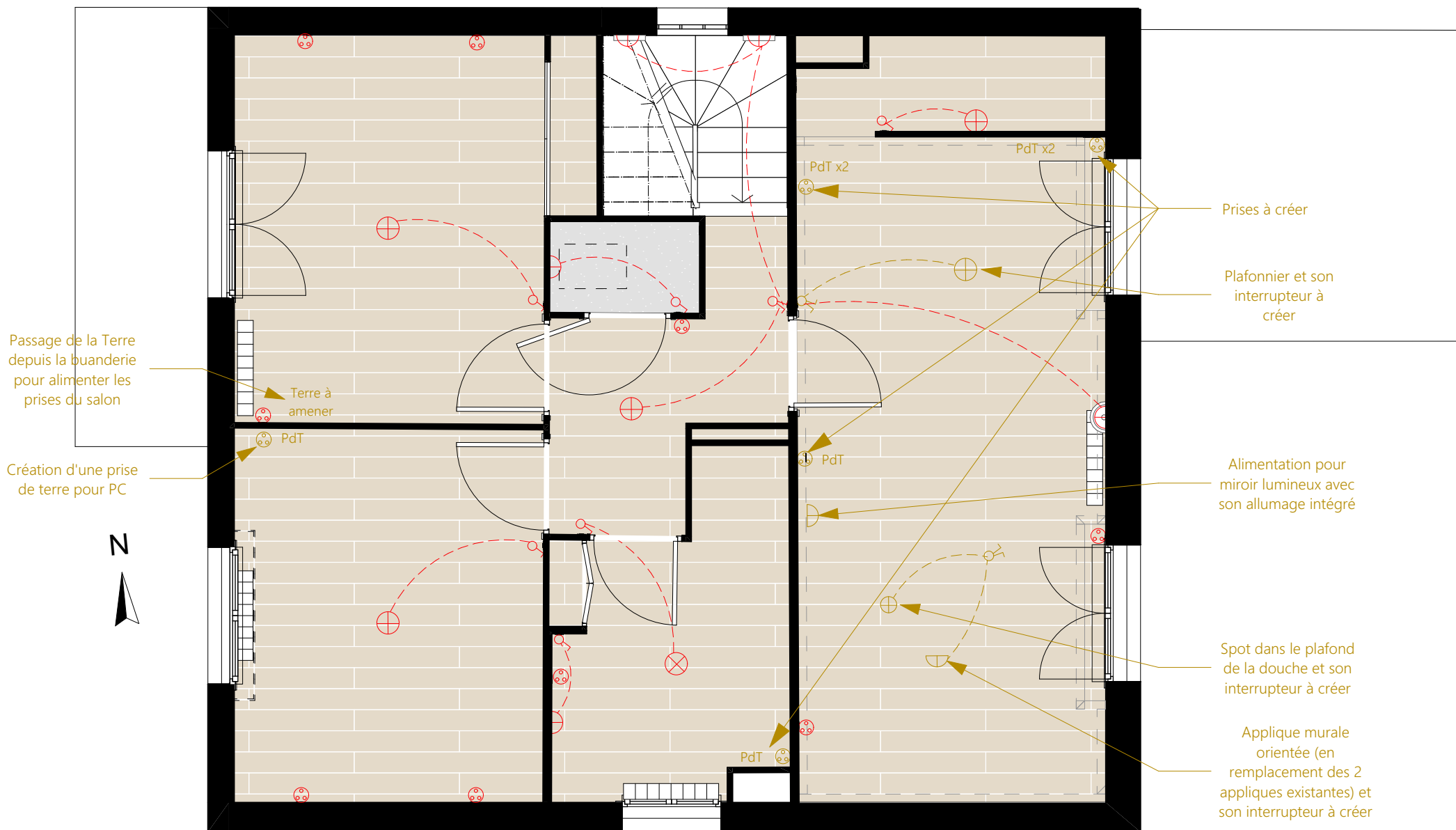
Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - Etage - Menuiserie - 50ème	
25	2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - ELECTRICITE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un chimiste pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

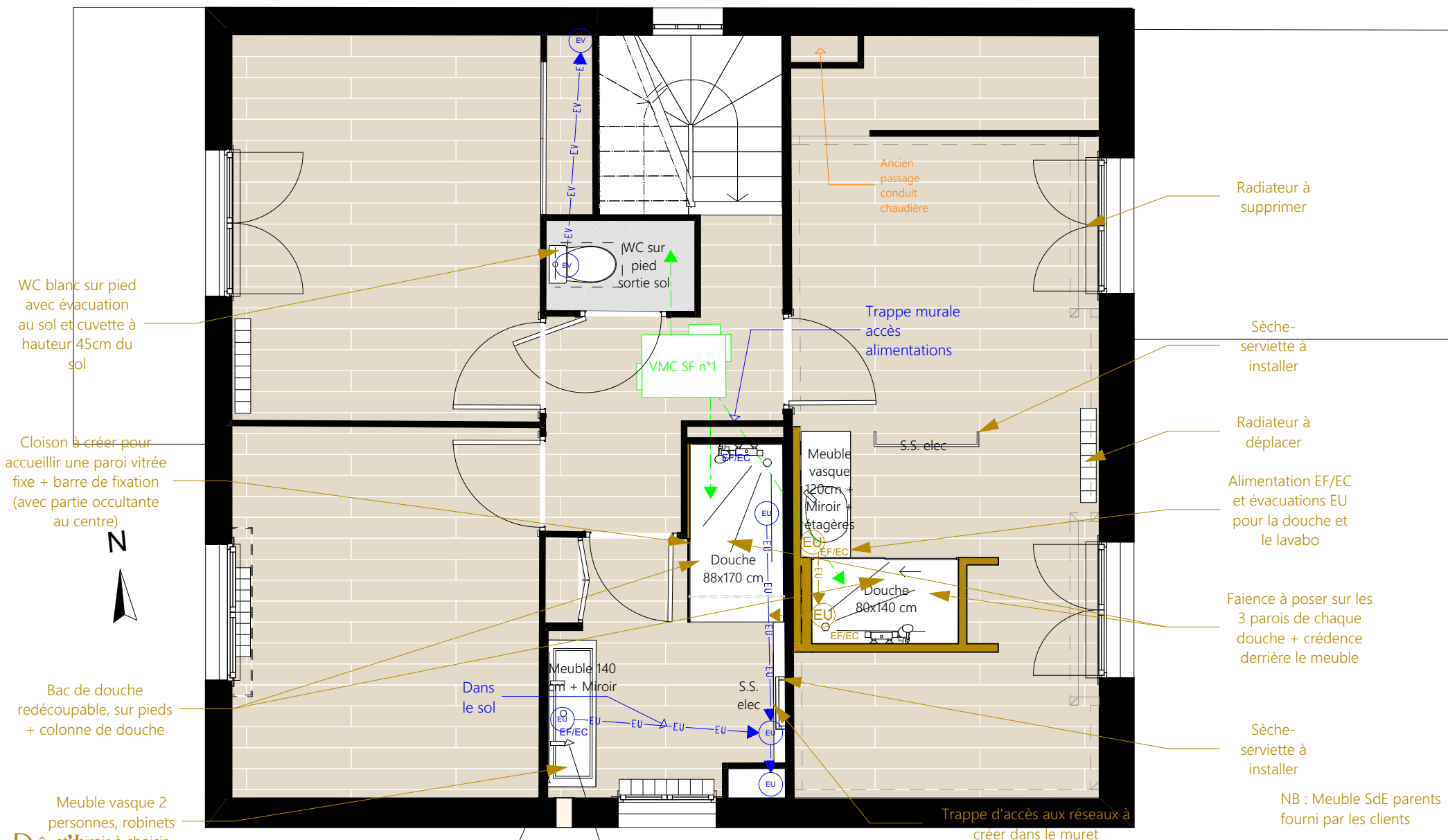
Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - Etage - Electricité - 50ème	
26	2025_085	2025_09

PROJET - ETAGE - PLOMBERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



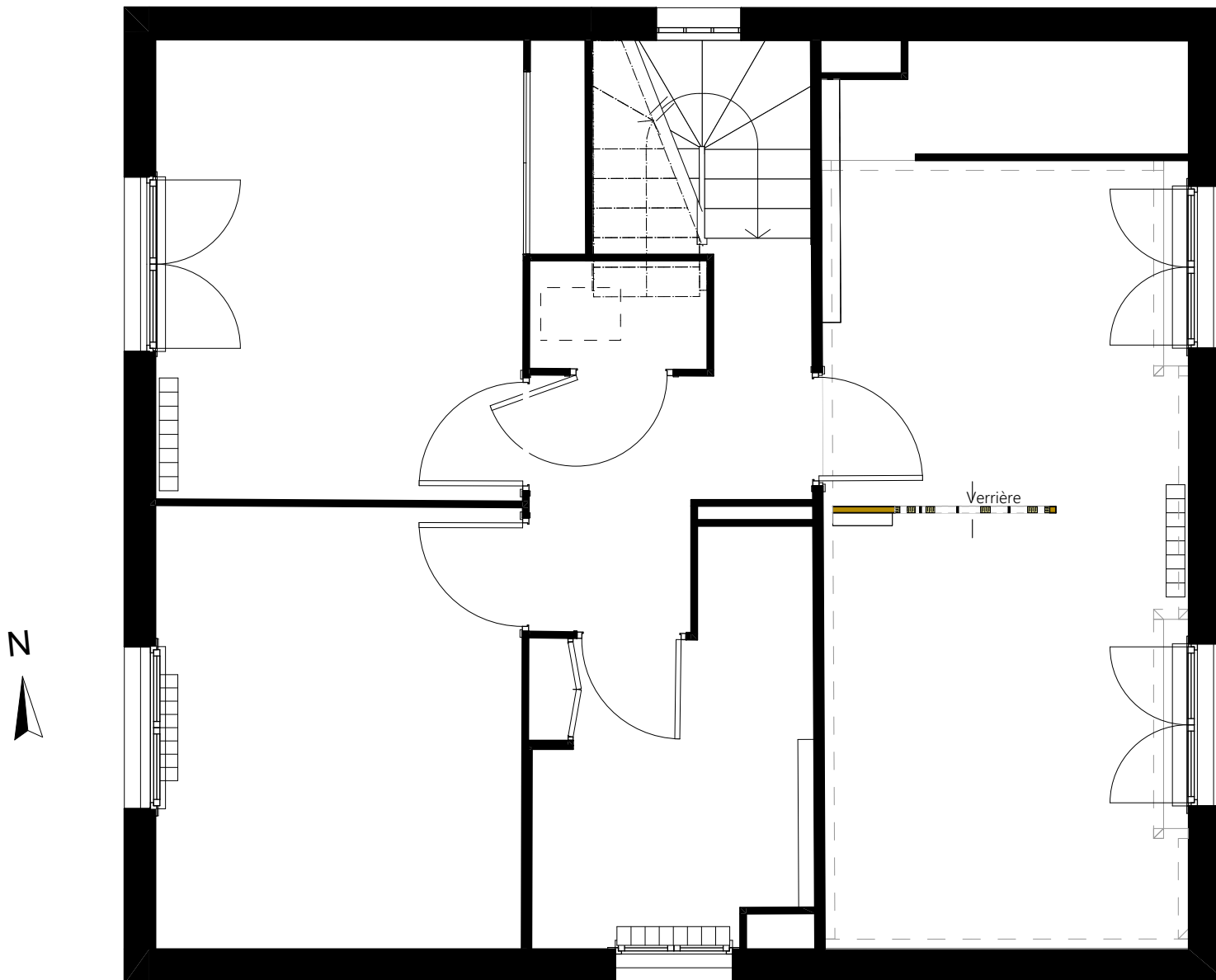
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		PROJET 27	Projet - Etage - Plomberie - 50ème 2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - DRESSINGS

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



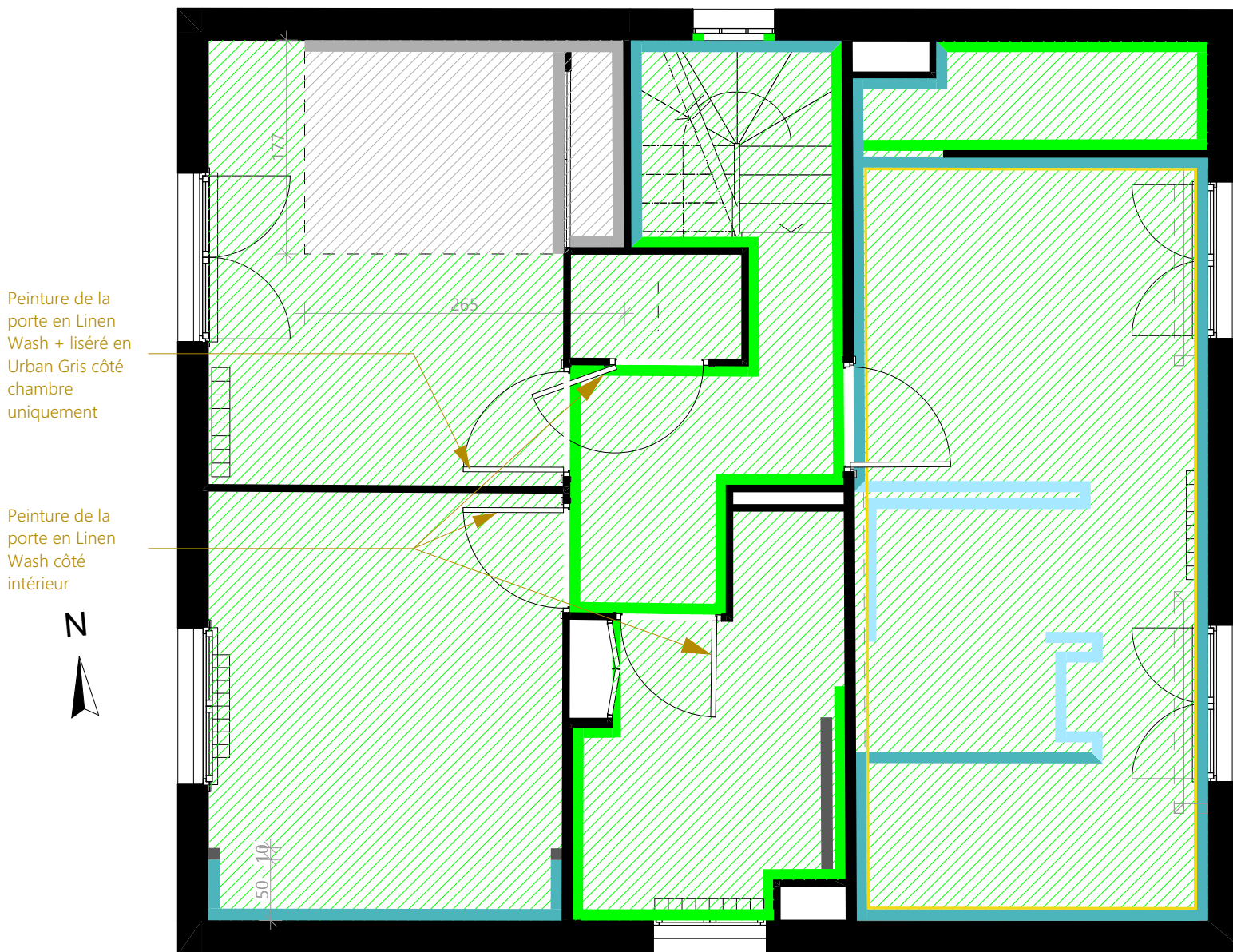
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET 28	Projet - Etage - Dressings - 50ème 2025_085	2025 09
--	---	--------------	--	---------

PROJET - ETAGE - PEINTURE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Peinture de la porte en Linen Wash + liséré en Urban Gris côté chambre uniquement

Peinture de la porte en Linen Wash côté intérieur



Peinture de tous les radiateurs en Blanc ou Linen Wash ?

Quid de la corniche de la chambre parentale en yellow pink ?

Quid du palier pour oublier les portes : plafond canton et portes Linen ? Ou cadres ext en canton ?

Finition Peintures : à choisir
 - Intelligent satinwood pour les couleurs vives ?
 - Intelligent exterior eggshell pour le Linen wash ?

- Peinture murale LG Yellow Pink
- Peinture murale LG Celestial Blue
- Peinture murale LG Urban Grey
- Peinture plafond LG Urban Grey
- Peinture murale LG Linen Wash
- Peinture plafond LG Linen Wash
- Peinture murale LG Canton
- Peinture plafond LG Canton
- Peinture murale LG Basalt

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		PROJET	Projet - Etage - Peinture - 50ème	
			29	2025_085	2025 09

PROJET - VENTILATION

