



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac
79000 NIORT

ESQ

2025 07 18

SITUATION



Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BM 57
1 196 mètres carrés
86 RUE DE BESSAC
79000 NIORT

DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Situation et demande	
		01	2025_085	2025 07 18

EXISTANT - PLAN DU RDC



EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

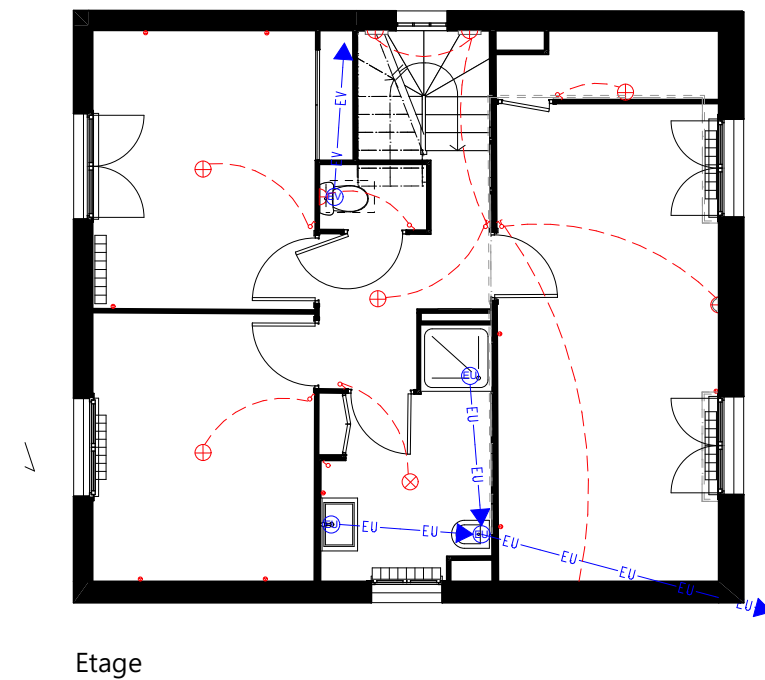
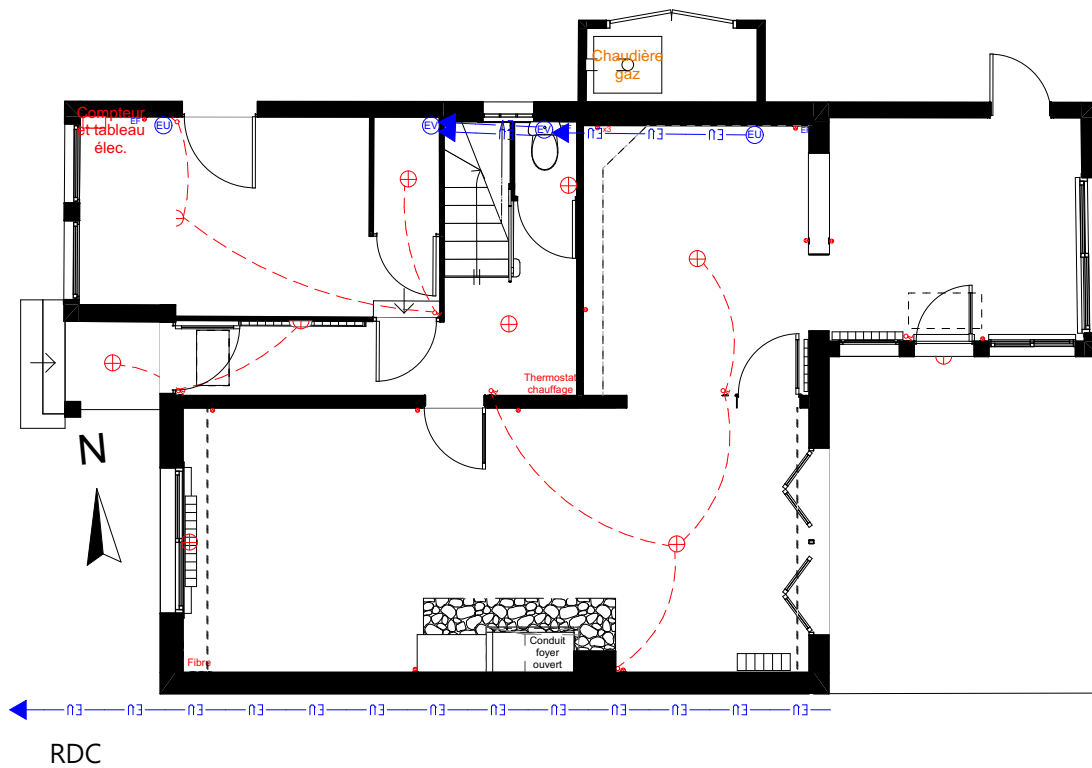
M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

ESQ
03

Plan de l'existant Etage - 50ème
2025_085
2025 07 18

EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



EXISTANT - PHOTOS RDC



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Photos de l'existant RDC	
		05	2025_085	2025 07 18

EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



Palier



Bas de l'escalier

PROPOSITION A - RDC - PLAN ESQUISSE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Agrandissement des WC créant l'enclotissement de l'escalier



Ouverture partielle du mur de refend

Remplacement de la porte par une porte accordéon

Remplacement de la cheminée par un poele à bois

Espace bureau Monsieur

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

ESQ
07

Projet - RDC - Proposition A
2025_085
2025 07 18

PROPOSITION A - ETAGE - PLAN ESQUISSE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

ESQ
08

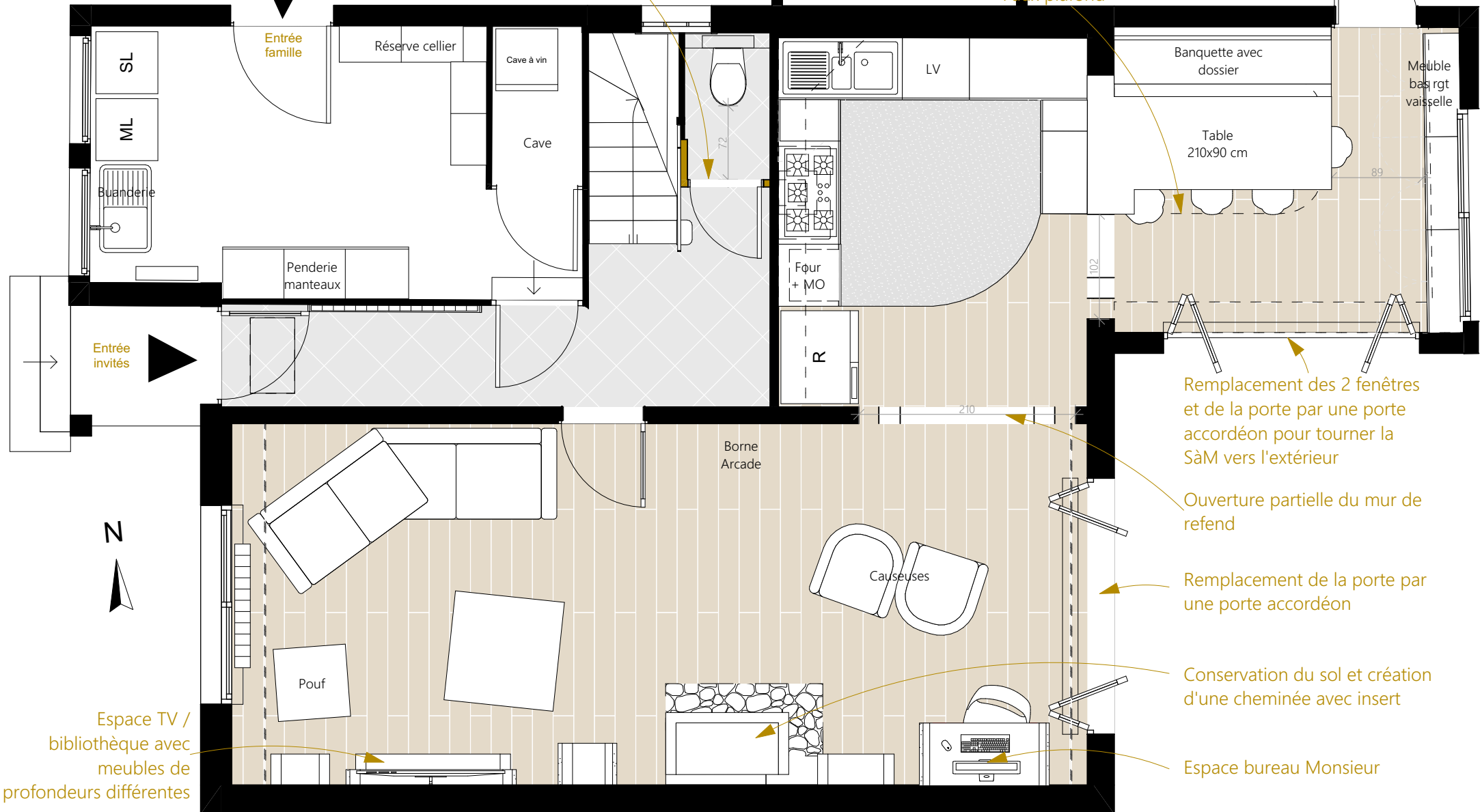
Projet - Etage - Proposition A
2025_085
2025 07 18

PROPOSITION B - RDC - PLAN ESQUISSE

Agrandissement léger des WC pour installer un WC suspendu

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

ESQ
09

Projet - RDC - Proposition B
2025_085
2025 07 18

PROPOSITION B - ETAGE - PLAN ESQUISSE



Aménagement sur mesure pour créer une alcôve et une plateforme avec rangement

Aménagement avec une commode d'angle ou placard + commode

Création d'une chambre parentale avec :

- une cloison intégrant une porte et une tête de lit
- un dressing Monsieur accessible par une porte dérobée
- un dressing Madame avec 4m linéaires de penderies et tiroirs + miroir
- une SdE avec une grande vasque à deux robinets et une douche avec porte battante

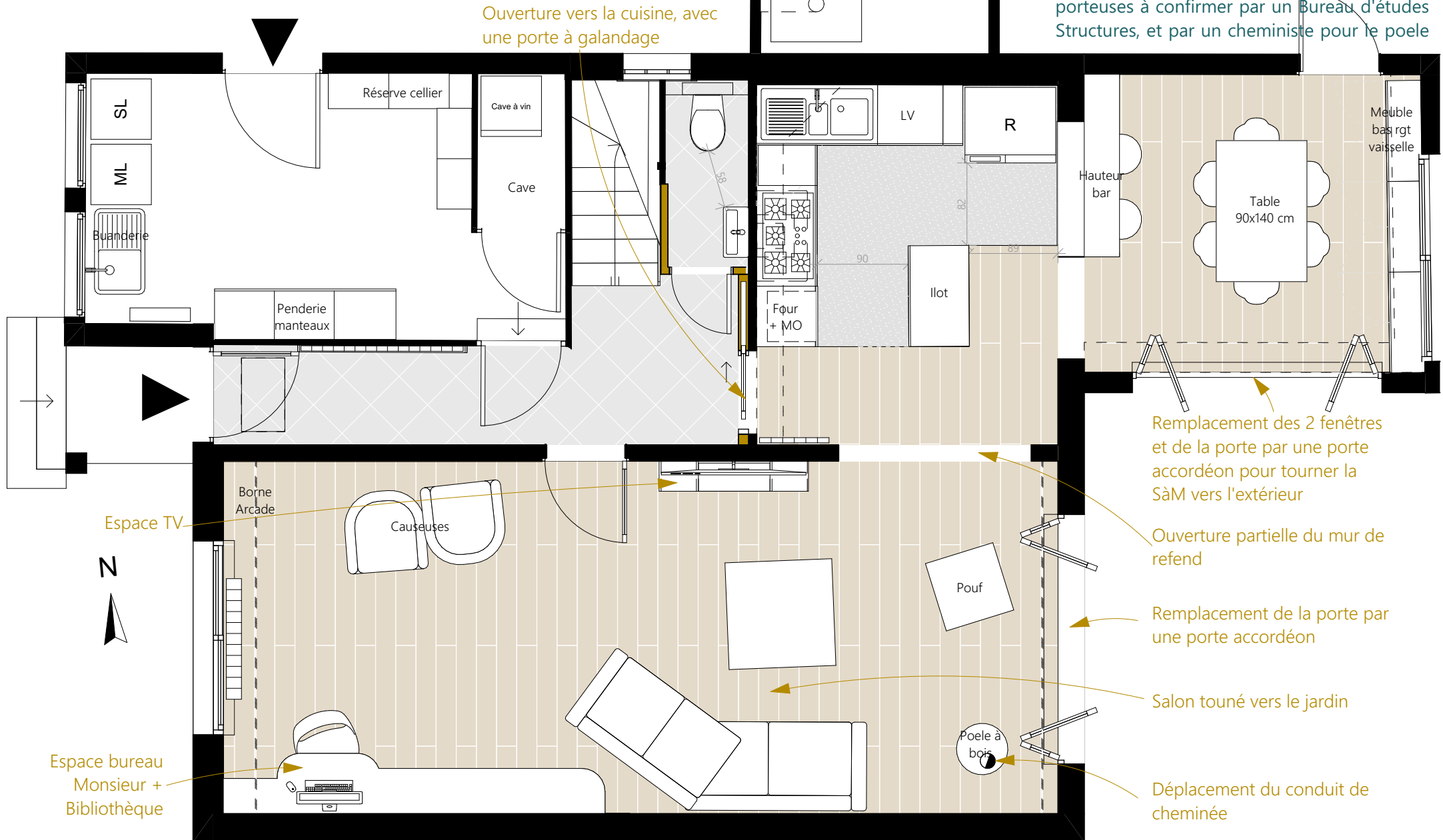
SdE rénovée avec

- un meuble avec deux vasques à poser + étagères basses
- meuble sur mesure pour linge sale
- une douche sans porte

PROPOSITION C - RDC - PLAN ESQUISSE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

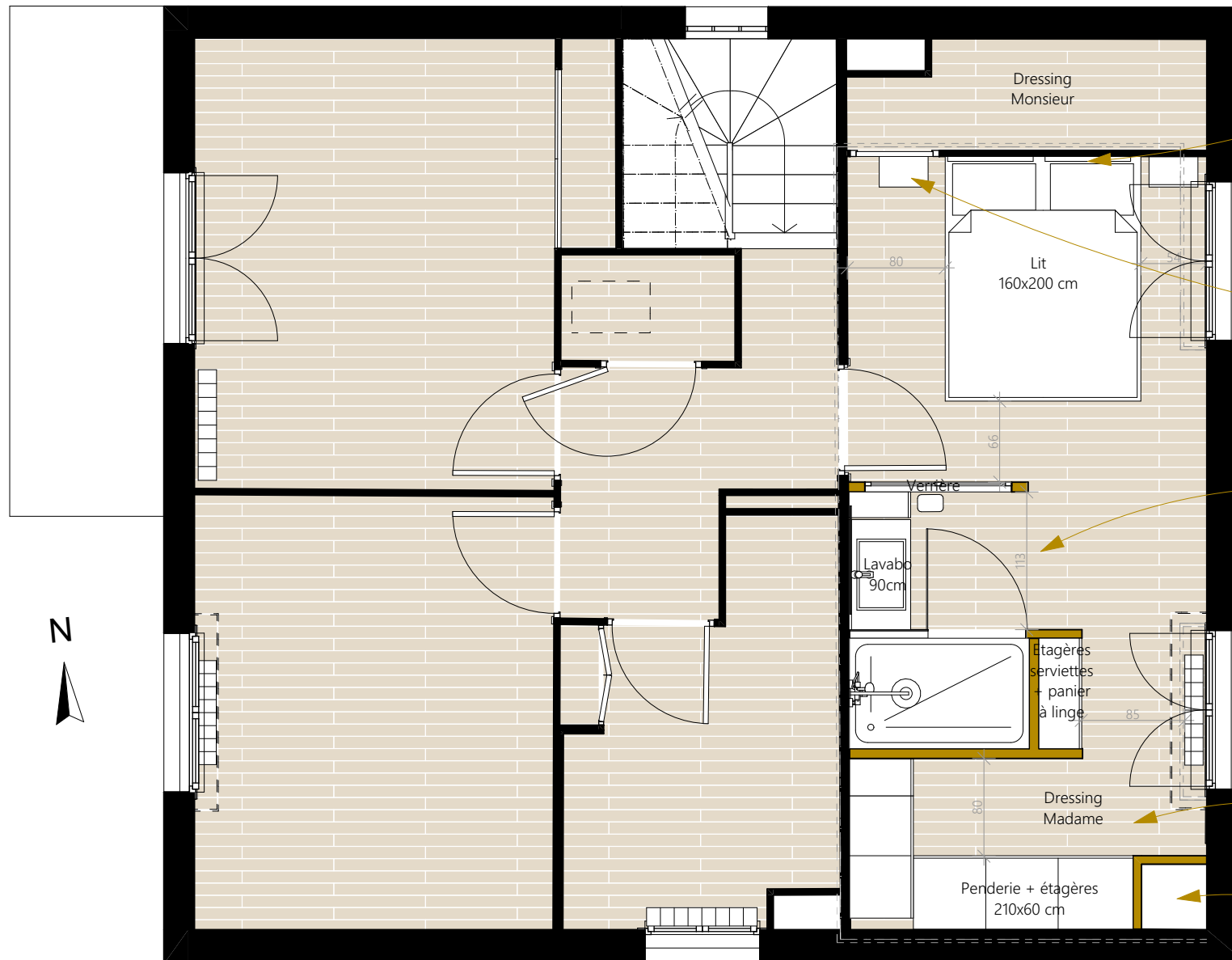
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



PROPOSITION C - ETAGE - PLAN ESQUISSE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Panneaux muraux éclairés pour servir de lampes de chevet

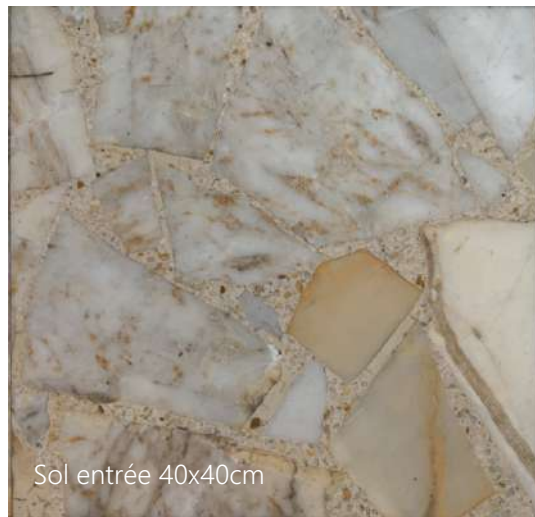
Tablettes de lit murales, dont une rabattable sur la porte du dressing

SdE au coeur de la chambre parentale, partiellement visible grâce à une verrière pour ouvrir l'espace :
 - une vasque à un robinet
 - une douche avec porte battante
 - un petit rangement

Création d'un dressing en L pour Madame

Passage du conduit du poele

MOODBOARD - RDC - PROPOSITION A



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Moodboard RDC - Proposition A	
		13	2025_085	2025 07 18

VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION A

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures



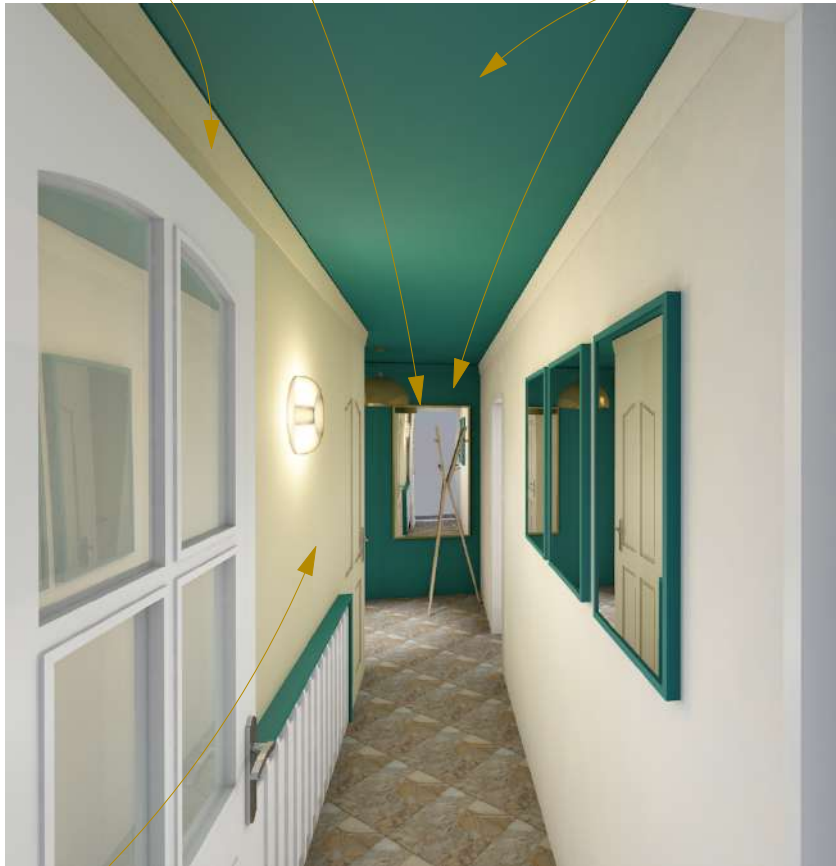
Poele à bois

Corniche intégrant un éclairage du plafond

Miroir

Plafond et cloison du fond mis en avant pour créer la perspective

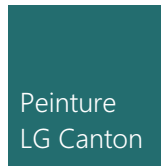
Espace TV / Bibliothèques / Déco



Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



Eclairage plafond



Peinture LG Canton



Peinture LG Portland Stone



Bois massif chataignier



Peinture LG Mazarine

Portes battantes cachant le bureau de Monsieur

Création d'un "tableau" mis en valeur par le "vide" du meuble

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition A	
		14	2025_085	2025 07 18

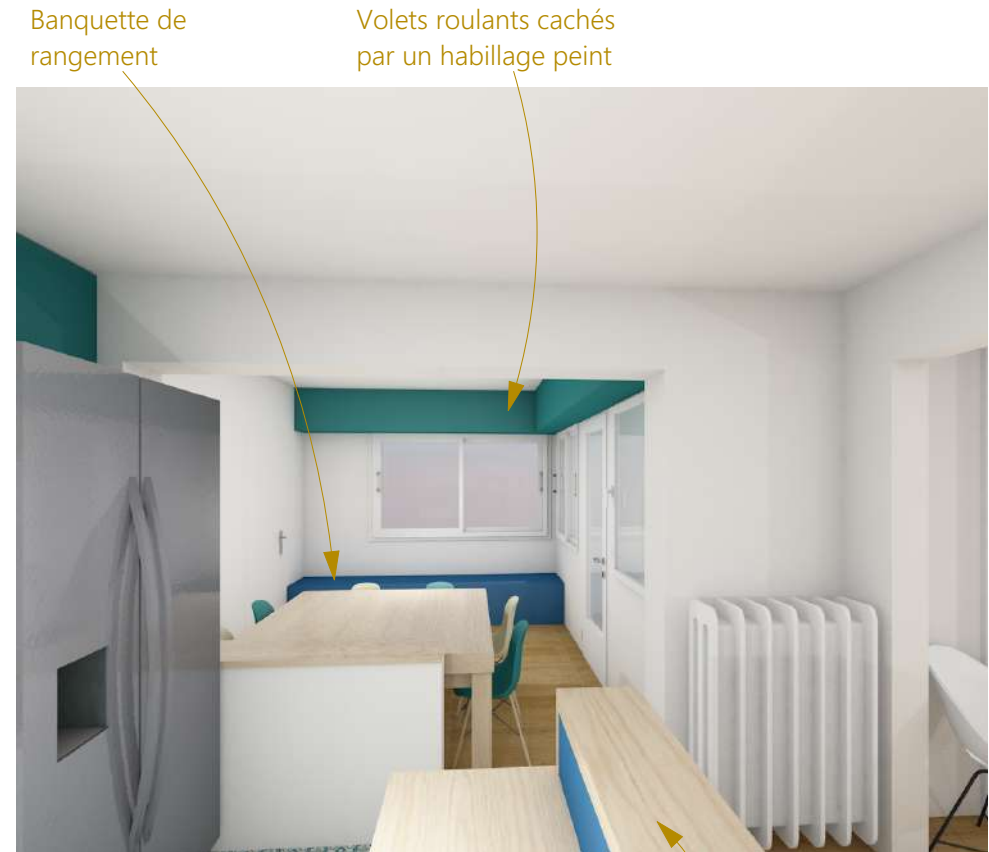
VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION A

Faisabilité et conditions
d'intervention sur les
structures porteuses à
confirmer par un Bureau
d'études Structures



Habillage peint en
LG Canton

Bar peint en
LG Mazarine



Banquette de rangement

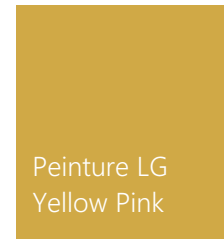
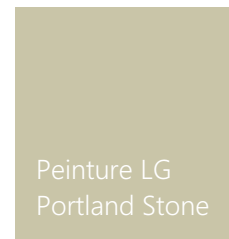
Volets roulants cachés
par un habillage peint

Tablette hauteur bar



M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition A	
		15	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - RDC - PROPOSITIONS B ET C



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Moodboard RDC - Propositions B et C	
		16	2025_085	2025 07 18

VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION B

Corniche intégrant un éclairage du plafond

Miroir

Plafond et cloison du fond mis en avant pour créer la perspective

Bibliothèque ouverte avec des éléments de profondeurs différentes



Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert



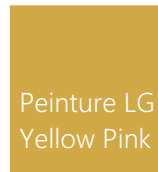
Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



Eclairage plafond



Peinture LG Portland Stone



Peinture LG Yellow Pink

Bureau de Monsieur avec portes semi occultantes

Conservation du dallage noir

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition B	
		17	2025_085	2025 07 18

VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION B

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert

Murs et habillages peints en LP Yellow Pink

Volets roulants cachés par un habillage

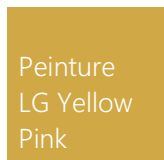
Ouvertures en arches



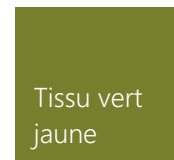
Espace libre de circulation dans la cuisine, matérialisé par le changement de sol

Conservation de la faïence

Banquette sur-élevée et table en prolongement du plan de travail



Peinture LG Yellow Pink



Tissu vert jaune

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition B	
		18	2025_085	2025 07 18

VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION C

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

Corniche intégrant un éclairage du plafond

Porte à galandage donnant accès à la cuisine

Plafond mis en couleur



Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



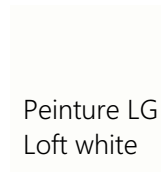
Eclairage plafond



Peinture LG Jewel beetle



Peinture LG Portland Stone



Peinture LG Loft white

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition C	
		19	2025_085	2025 07 18

VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION C

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

Accès au couloir par la nouvelle porte à galandage

Murs et habillages peints en LP Yellow Pink

Volets roulants cachés par un habillage

Bar + espace pour machines



Circulation circulaire dans la cuisine

Conservation de la faïence

Ilot servant de plan de travail

Peinture
LG Yellow
Pink

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition C	
		20	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - CHAMBRE PARENTALE - PROPOSITION A



SdE avec deux vasques avec muret

Papier-peint



LVT imitation bois



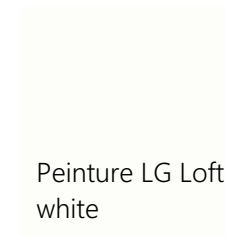
Meuble, vasque à poser et miroir chêne

Placards en face à face + miroir

Etagères pour les serviettes



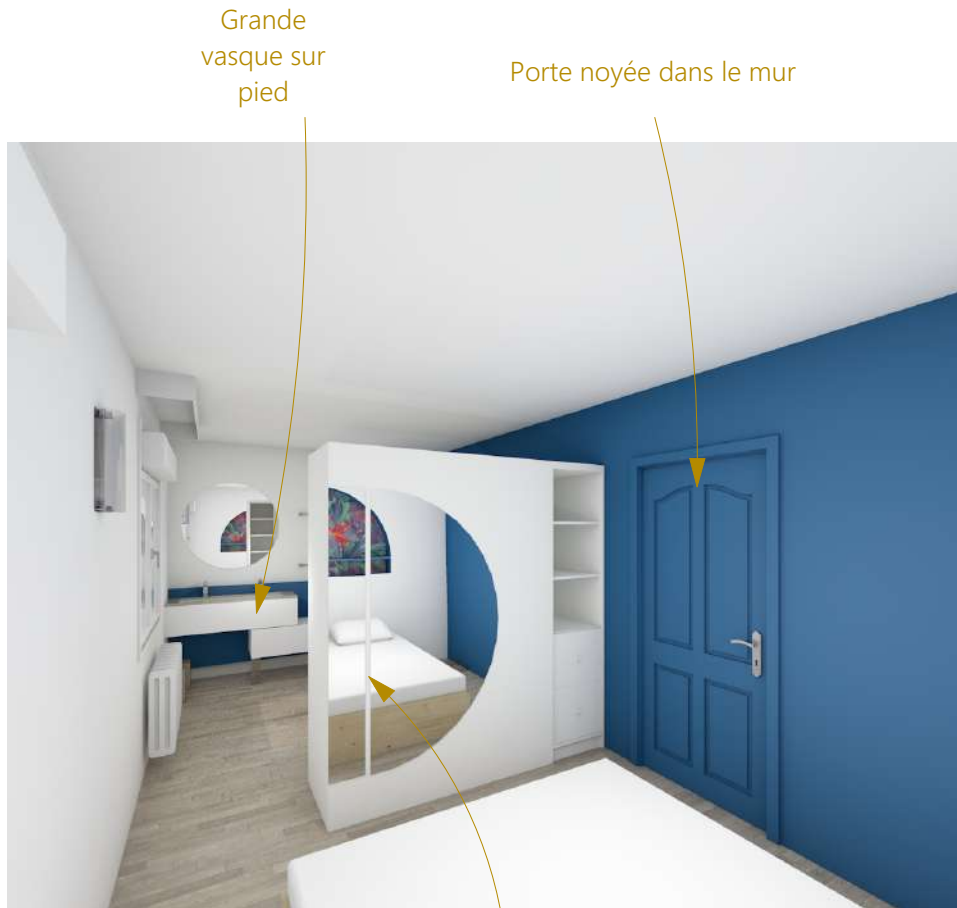
Peinture LG Mazarine



Peinture LG Loft white

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre parentale - Proposition A	
		21	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - CHAMBRE PARENTALE - PROPOSITION B



Grande vasque sur pied

Porte noyée dans le mur

Miroirs pour rappeler la forme de la tête de lit et créer 2 niveaux de profondeurs



LVT imitation bois



Meuble sur pieds en chêne



Peinture LG Mazarine



Peinture LG Loft white



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre parentale - Proposition B	
		22	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - CHAMBRE AZILIS

Penderie avec portes miroir

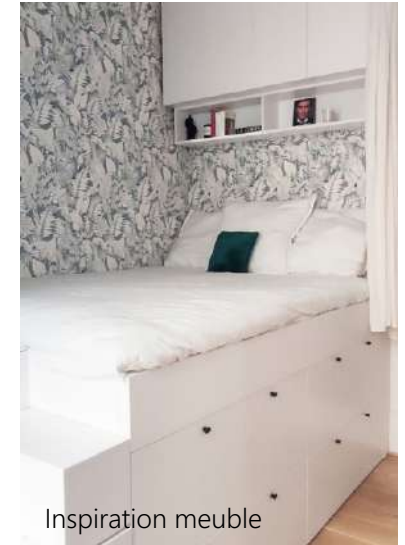
Utilisation du placard existant comme niche



Aménagement avec plateforme de rangements cachés et étagères de décoration



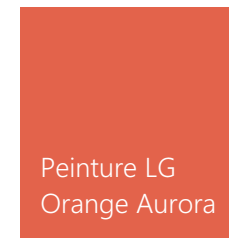
LVT imitation bois



Inspiration meuble



Peinture LG
Nether Red



Peinture LG
Orange Aurora



Peinture LG
Linen wash

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre Azilis	
		23	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE

Papier-peint vue panoramique



Commode de rangement en angle



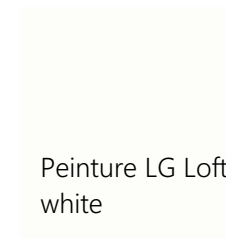
LVT imitation bois



Papier-peint



Peinture LG Blue Verditer



Peinture LG Loft white

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre Loukian et Méline	
		24	2025_085	2025 07 18

MOODBOARD - SDE



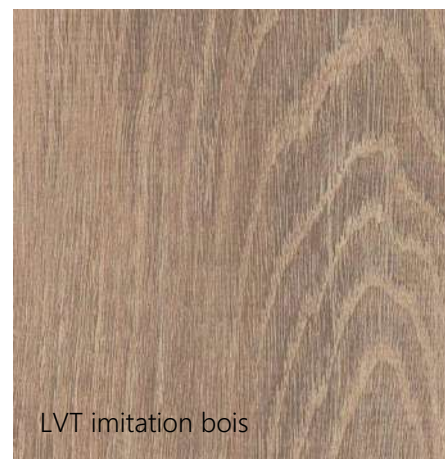
Portes existantes du placard



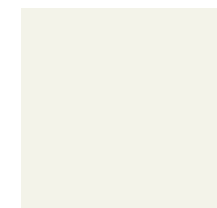
Meuble de SdB grande vasque avec miroir



Faïence blanche avec joint anthracite



LVT imitation bois



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - SdE	
		25	2025_085	2025 07 18