



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

## Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac  
79000 NIORT

ESQ

2025 07 18



# EXISTANT - PLAN DU RDC



# EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

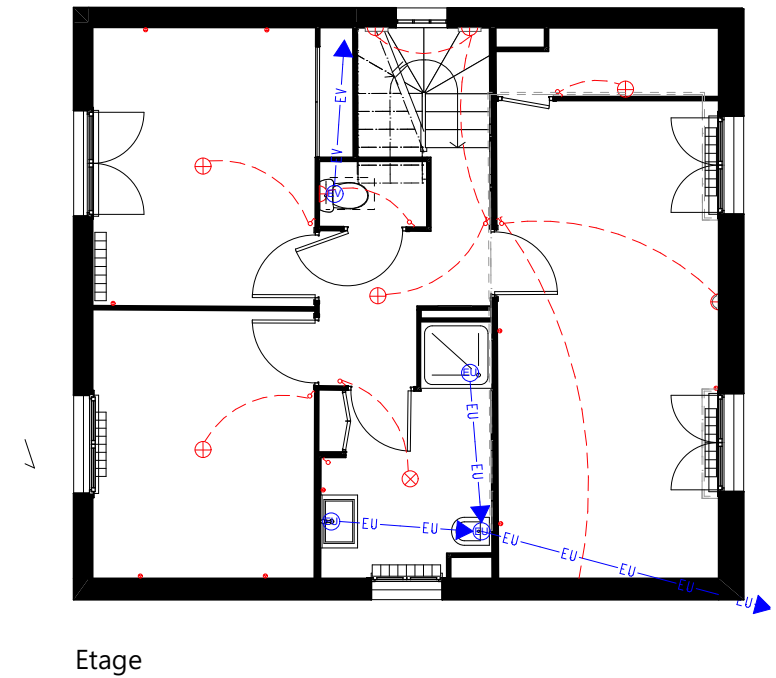
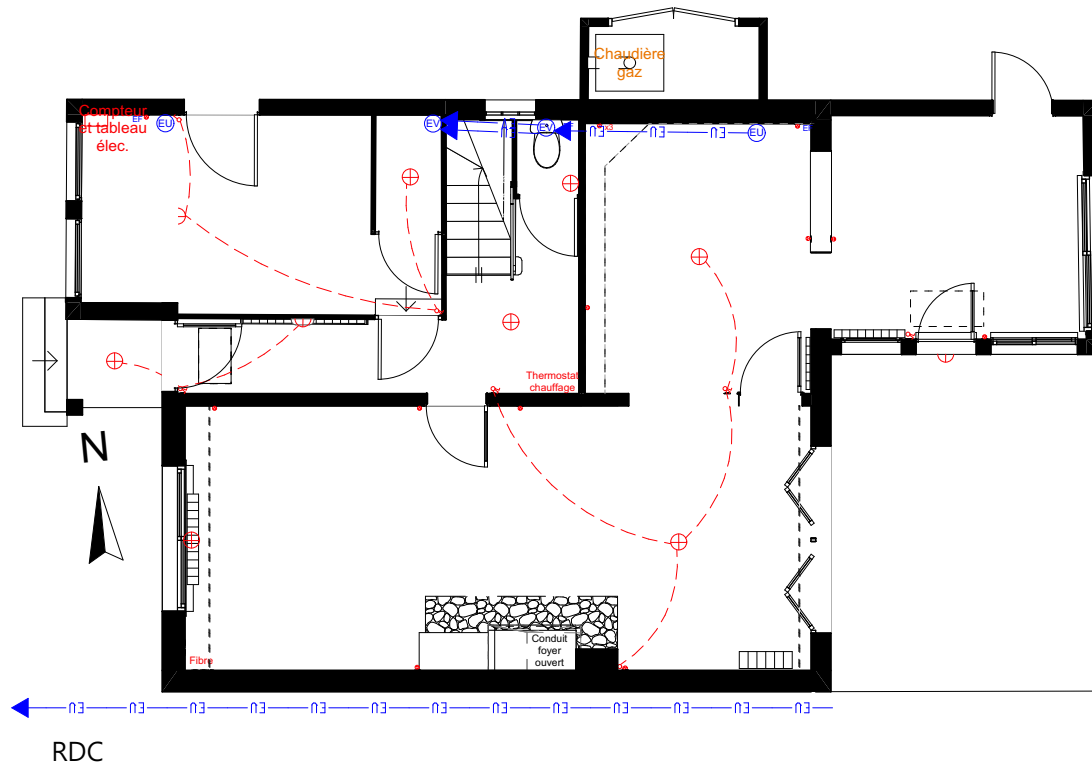
M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

ESQ  
03

Plan de l'existant Etage - 50ème  
2025\_085  
2025 07 18

# EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



# EXISTANT - PHOTOS RDC



Bas de l'escalier, avec WC



Cuisine SàM



Cuisine SàM



Salon



Entrée



Salon



Cuisine SàM



Cuisine SàM

# EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



Palier



Bas de l'escalier

# PROPOSITION A - RDC - PLAN ESQUISSE

Agrandissement des WC créant l'enclotissement de l'escalier

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux  
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

ESQ  
07

Projet - RDC - Proposition A  
2025\_085  
2025 07 18

# PROPOSITION A - ETAGE - PLAN ESQUISSE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

ESQ  
08

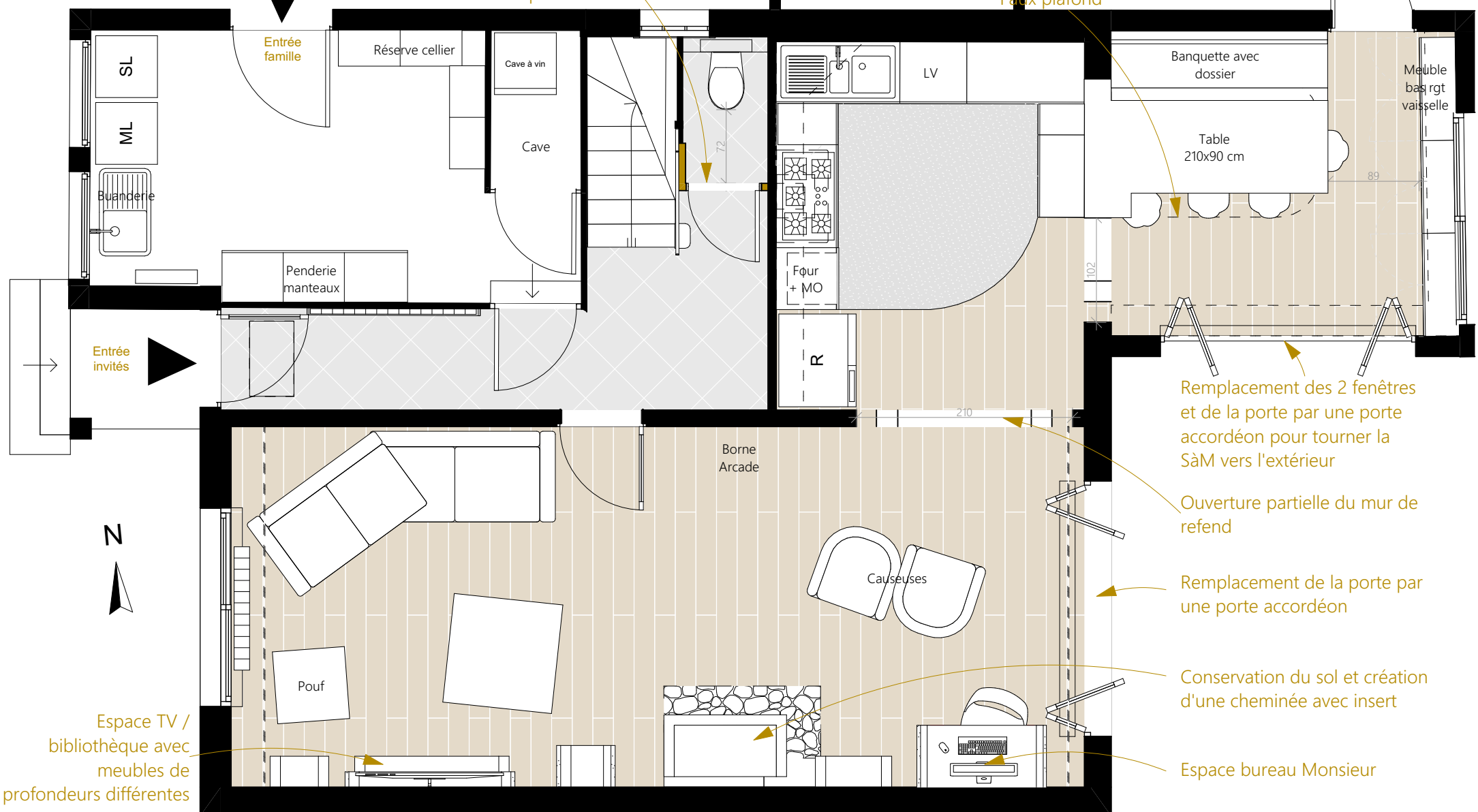
Projet - Etage - Proposition A  
2025\_085  
2025 07 18

# PROPOSITION B - RDC - PLAN ESQUISSE

Agrandissement léger des WC pour installer un WC suspendu

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

ESQ  
09

Projet - RDC - Proposition B  
2025\_085  
2025 07 18

# PROPOSITION B - ETAGE - PLAN ESQUISSE



Aménagement sur mesure pour créer une alcôve et une plateforme avec rangement

Aménagement avec une commode d'angle ou placard + commode

Création d'une chambre parentale avec :

- une cloison intégrant une porte et une tête de lit
- un dressing Monsieur accessible par une porte dérobée
- un dressing Madame avec 4m linéaires de penderies et tiroirs + miroir
- une SdE avec une grande vasque à deux robinets et une douche avec porte battante

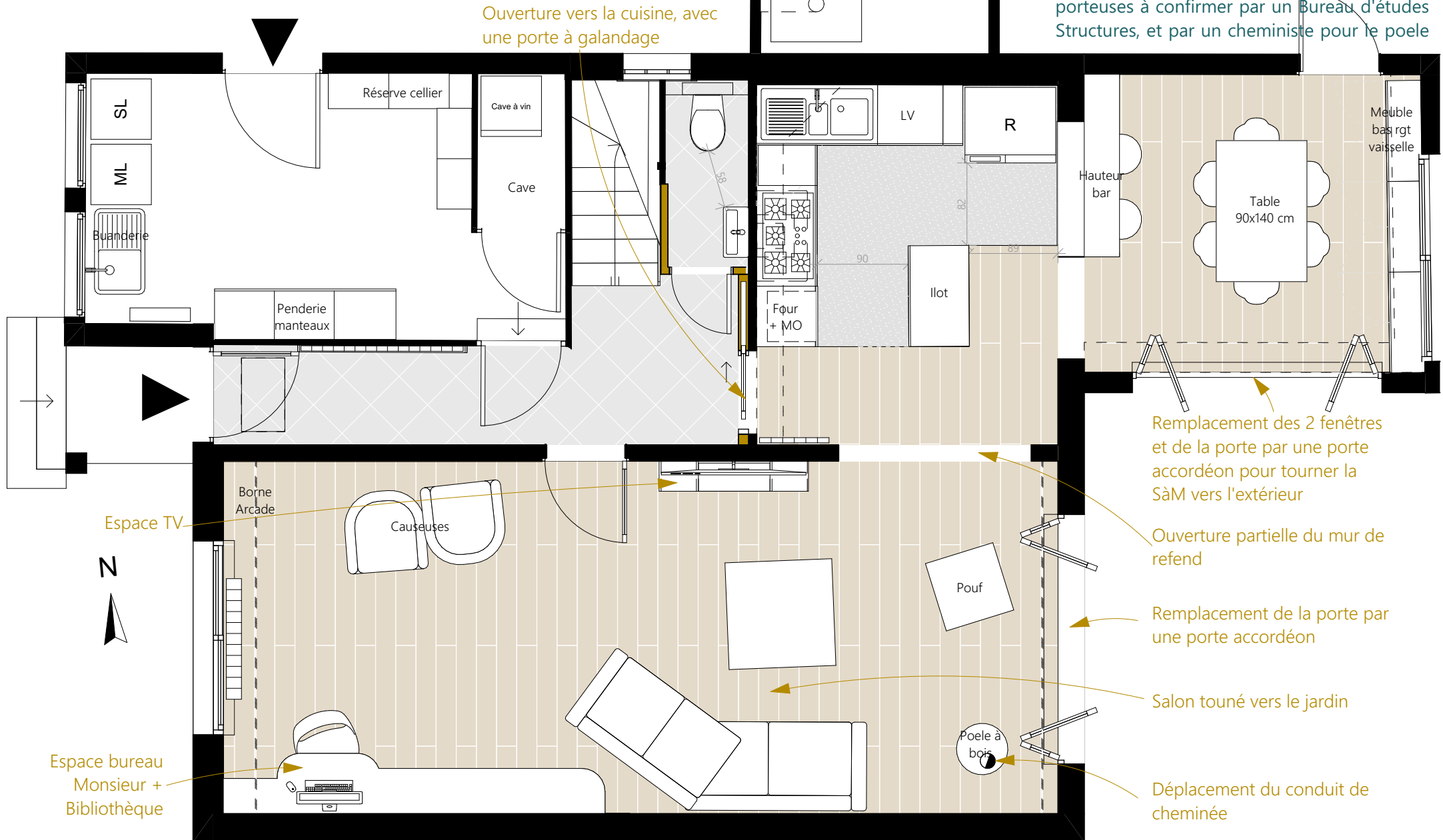
SdE rénovée avec

- un meuble avec deux vasques à poser + étagères basses
- meuble sur mesure pour linge sale
- une douche sans porte

# PROPOSITION C - RDC - PLAN ESQUISSE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Espace TV



Espace bureau  
Monsieur +  
Bibliothèque

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

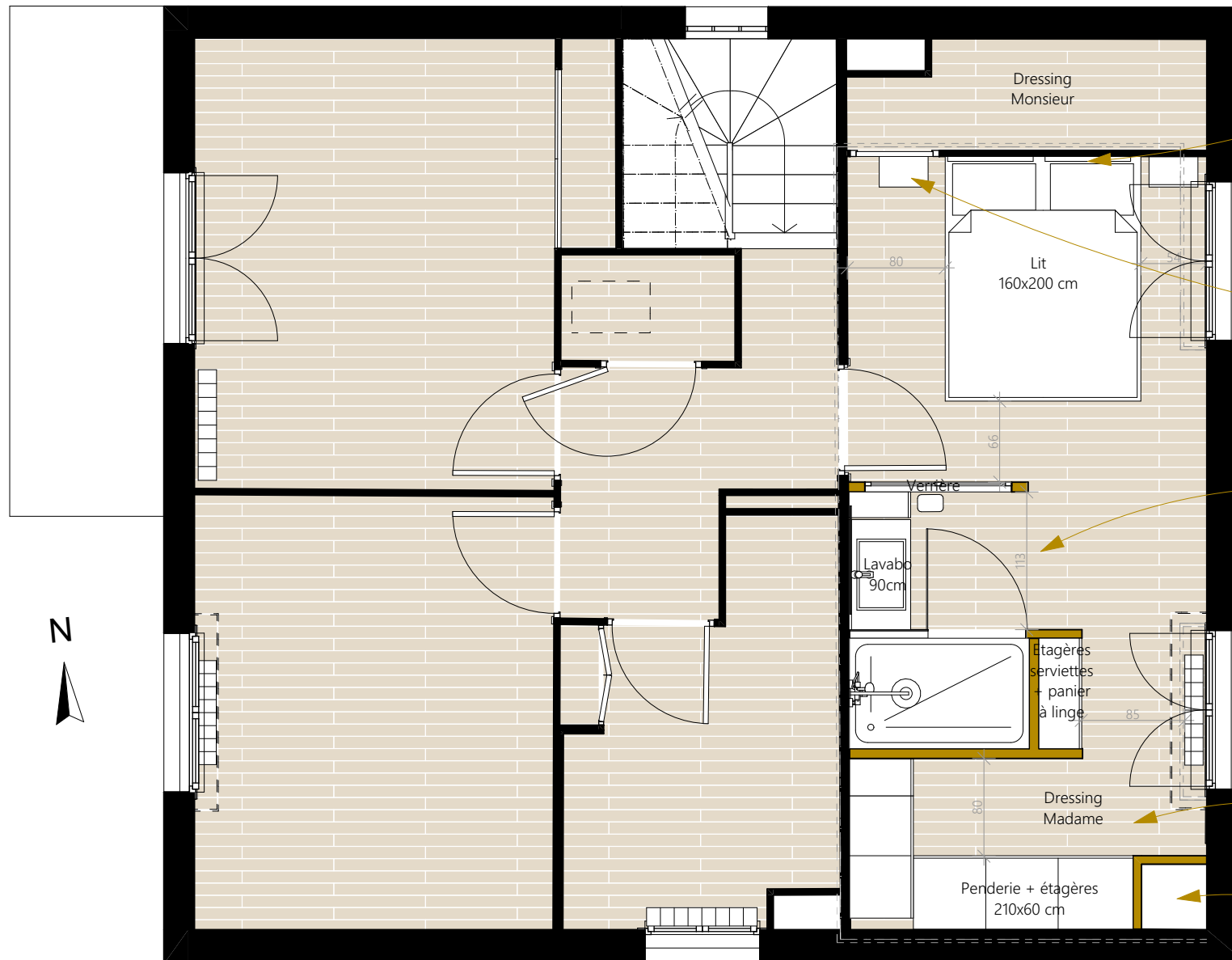
ESQ  
11

Projet - RDC - Proposition C  
2025\_085  
2025 07 18

# PROPOSITION C - ETAGE - PLAN ESQUISSE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Panneaux muraux éclairés pour servir de lampes de chevet

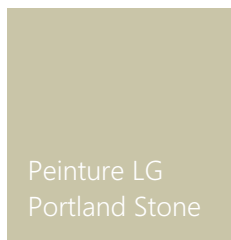
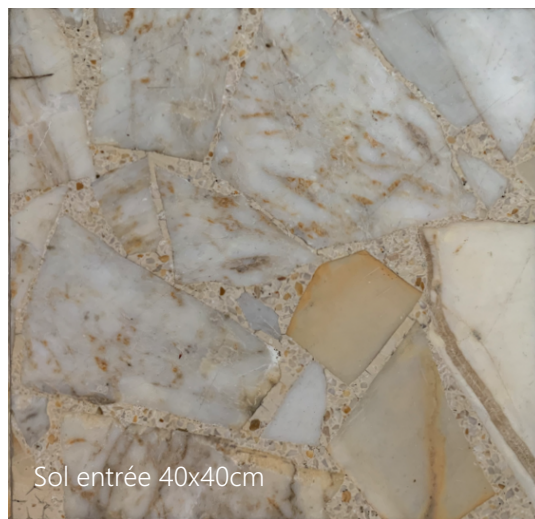
Tablettes de lit murales, dont une rabattable sur la porte du dressing

SdE au coeur de la chambre parentale, partiellement visible grâce à une verrière pour ouvrir l'espace :  
 - une vasque à un robinet  
 - une douche avec porte battante  
 - un petit rangement

Création d'un dressing en L pour Madame

Passage du conduit du poele

# MOODBOARD - RDC - PROPOSITION A



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Moodboard RDC - Proposition A	
		13	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION A

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures



Poele à bois

Corniche intégrant un éclairage du plafond

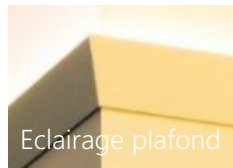
Miroir

Plafond et cloison du fond mis en avant pour créer la perspective

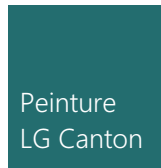
Espace TV / Bibliothèques / Déco



Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



Eclairage plafond



Peinture LG Canton



Peinture LG Portland Stone



Bois massif châtaignier



Peinture LG Mazarine

Portes battantes cachant le bureau de Monsieur

Création d'un "tableau" mis en valeur par le "vide" du meuble

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition A	
		14	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION A

Faisabilité et conditions  
d'intervention sur les  
structures porteuses à  
confirmer par un Bureau  
d'études Structures



Habillage peint en  
LG Canton

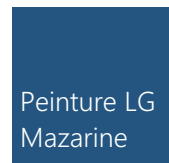
Bar peint en  
LG Mazarine



Banquette de  
rangement

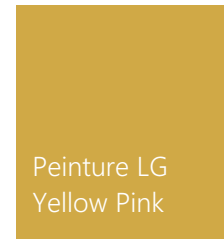
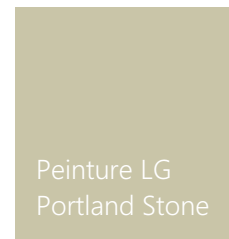
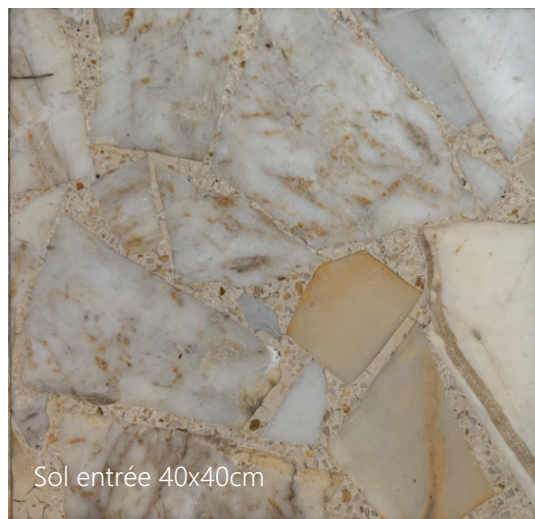
Volets roulants cachés  
par un habillage peint

Tablette hauteur bar



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition A	
		15	2025_085	2025 07 18

# MOODBOARD - RDC - PROPOSITIONS B ET C



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Moodboard RDC - Propositions B et C	
		16	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION B

Corniche intégrant un éclairage du plafond

Miroir

Plafond et cloison du fond mis en avant pour créer la perspective

Bibliothèque ouverte avec des éléments de profondeurs différentes



Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert



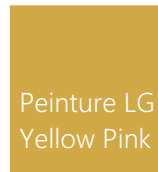
Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



Eclairage plafond



Peinture LG Portland Stone



Peinture LG Yellow Pink

Bureau de Monsieur avec portes semi occultantes

Conservation du dallage noir

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition B	
		17	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION B

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour l'insert

Murs et habillages peints en LP Yellow Pink

Volets roulants cachés par un habillage

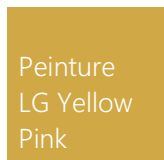
Ouvertures en arches



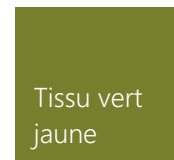
Espace libre de circulation dans la cuisine, matérialisé par le changement de sol

Conservation de la faïence

Banquette sur-élevée et table en prolongement du plan de travail



Peinture  
LG Yellow  
Pink



Tissu vert  
jaune

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition B	
		18	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - COULOIR D'ENTREE ET SALON - PROPOSITION C

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

Corniche intégrant un éclairage du plafond

Porte à galandage donnant accès à la cuisine

Plafond mis en couleur



Cloison et porte de la buanderie peintes en LG Portland Stone



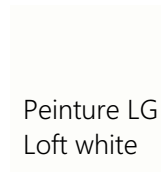
Eclairage plafond



Peinture LG Jewel beetle



Peinture LG Portland Stone



Peinture LG Loft white

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Entrée et Salon - Proposition C	
		19	2025_085	2025 07 18

# VISUELS - CUISINE ET SALLE-A-MANGER - PROPOSITION C

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

Accès au couloir par la nouvelle porte à galandage

Murs et habillages peints en LP Yellow Pink

Volets roulants cachés par un habillage

Bar + espace pour machines



Circulation circulaire dans la cuisine

Conservation de la faïence

Ilot servant de plan de travail

Peinture  
LG Yellow  
Pink

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Cuisine et Salle-à-manger - Proposition C	
		20	2025_085	2025 07 18

# MOODBOARD - CHAMBRE PARENTALE - PROPOSITION A



SdE avec deux vasques avec muret

Papier-peint



LVT imitation bois



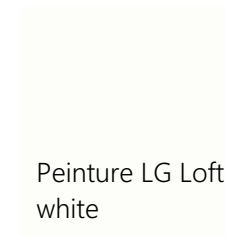
Meuble, vasque à poser et miroir chêne

Placards en face à face + miroir

Etagères pour les serviettes



Peinture LG Mazarine



Peinture LG Loft white

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre parentale - Proposition A	
		21	2025_085	2025 07 18

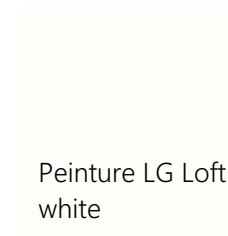
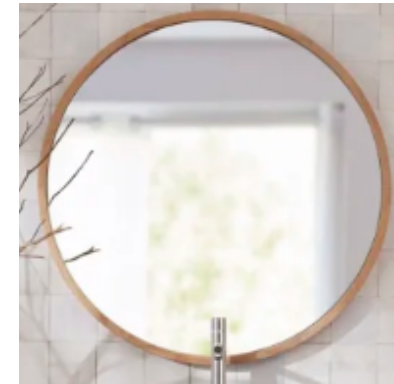
# MOODBOARD - CHAMBRE PARENTALE - PROPOSITION B

Grande vasque sur pied

Porte noyée dans le mur



Miroirs pour rappeler la forme de la tête de lit et créer 2 niveaux de profondeurs



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre parentale - Proposition B	
		22	2025_085	2025 07 18

# MOODBOARD - CHAMBRE AZILIS

Penderie avec portes miroir

Utilisation du placard existant comme niche



Aménagement avec plateforme de rangements cachés et étagères de décoration



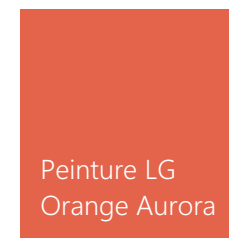
LVT imitation bois



Inspiration meuble



Peinture LG  
Nether Red



Peinture LG  
Orange Aurora



Peinture LG  
Linen wash

Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre Azilis	
		23	2025_085	2025 07 18

# MOODBOARD - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE

Papier-peint vue panoramique



Commode de rangement en angle



LVT imitation bois



Papier-peint



Peinture LG Blue Verditer



Peinture LG Loft white

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - Chambre Loukian et Méline	
		24	2025_085	2025 07 18

# MOODBOARD - SDE



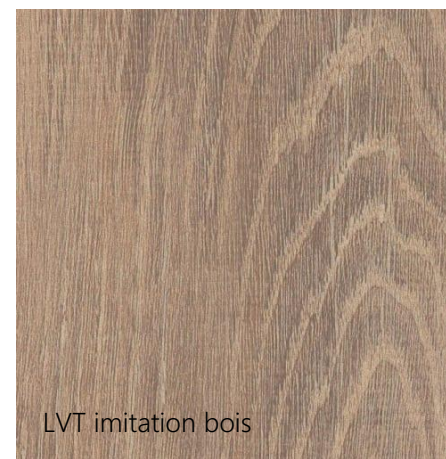
Portes existantes du placard



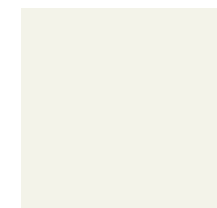
Meuble de SdB grande vasque avec miroir



Faïence blanche avec joint anthracite



LVT imitation bois



Images non contractuelles

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	ESQ	Projet - SdE	
		25	2025_085	2025 07 18