



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

# Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac  
79000 NIORT

APS

2025 08 27

## SITUATION



### Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 BM 57**  
**1 196 mètres carrés**  
**86 RUE DE BESSAC**  
**79000 NIORT**

## DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

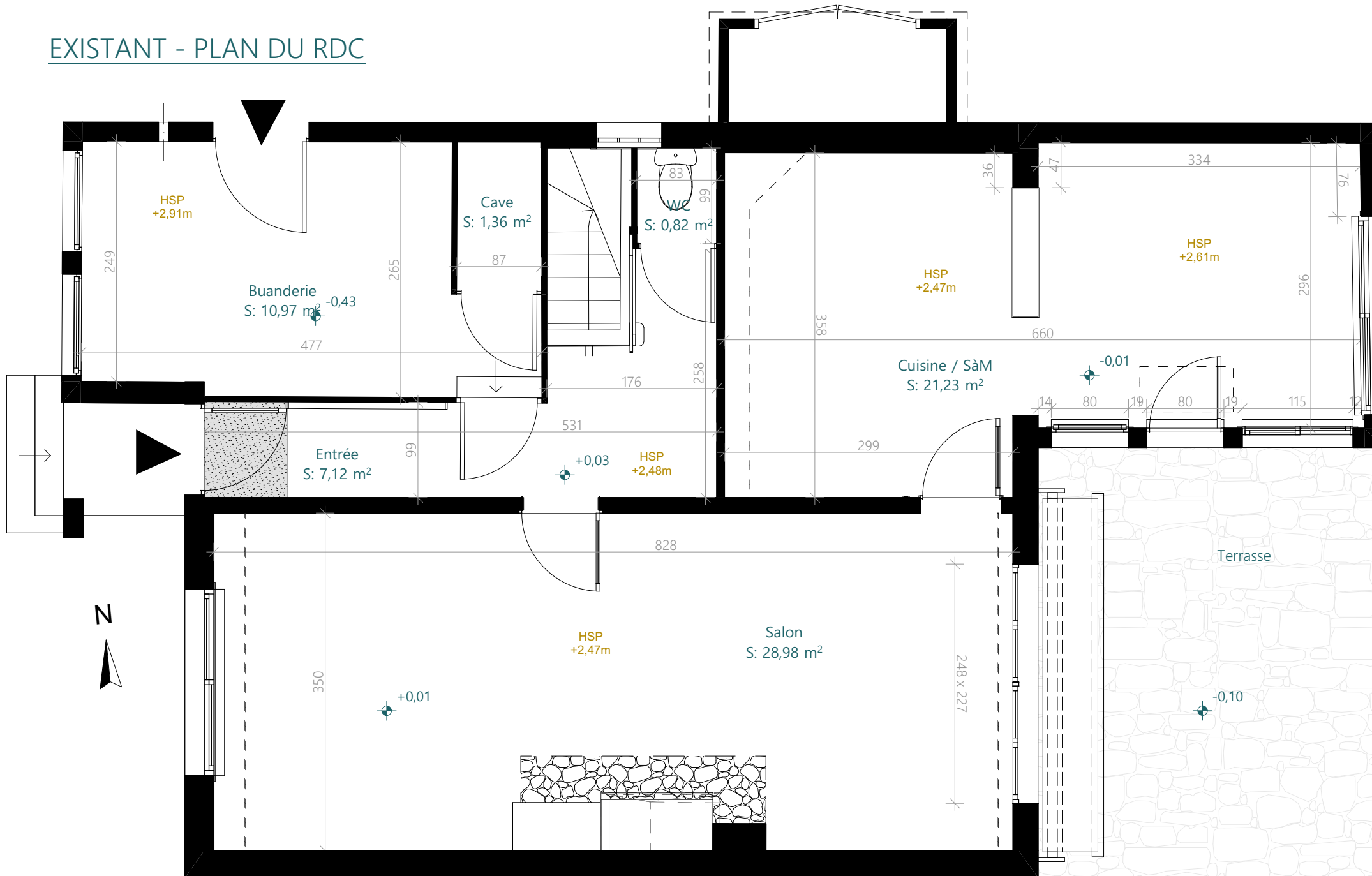
Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS	Situation et demande	
		01	2025_085	2025 08 27

# EXISTANT - PLAN DU RDC



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

APS  
02

Plan de l'existant RDC - 50ème  
2025\_085  
2025 08 27

# EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

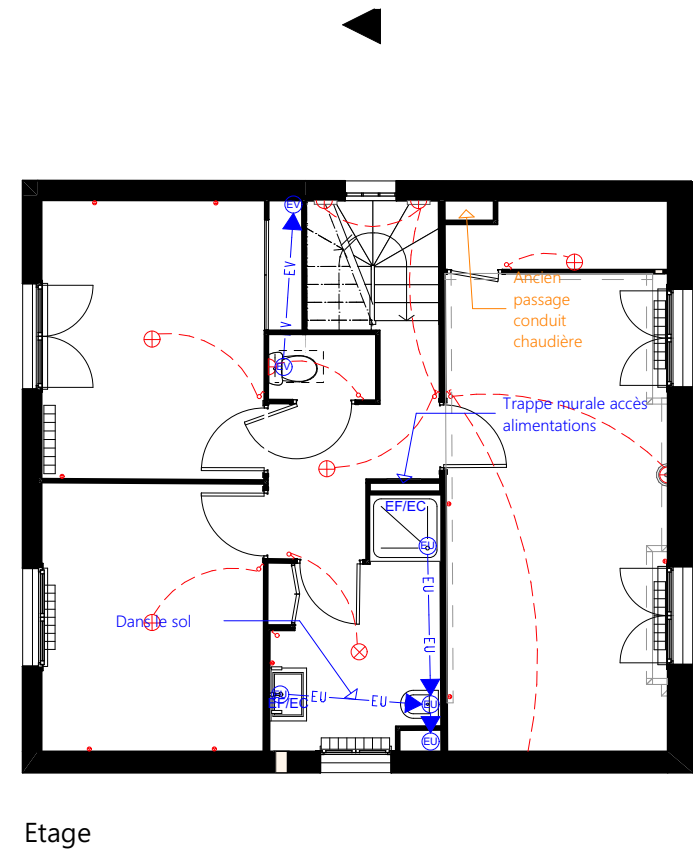
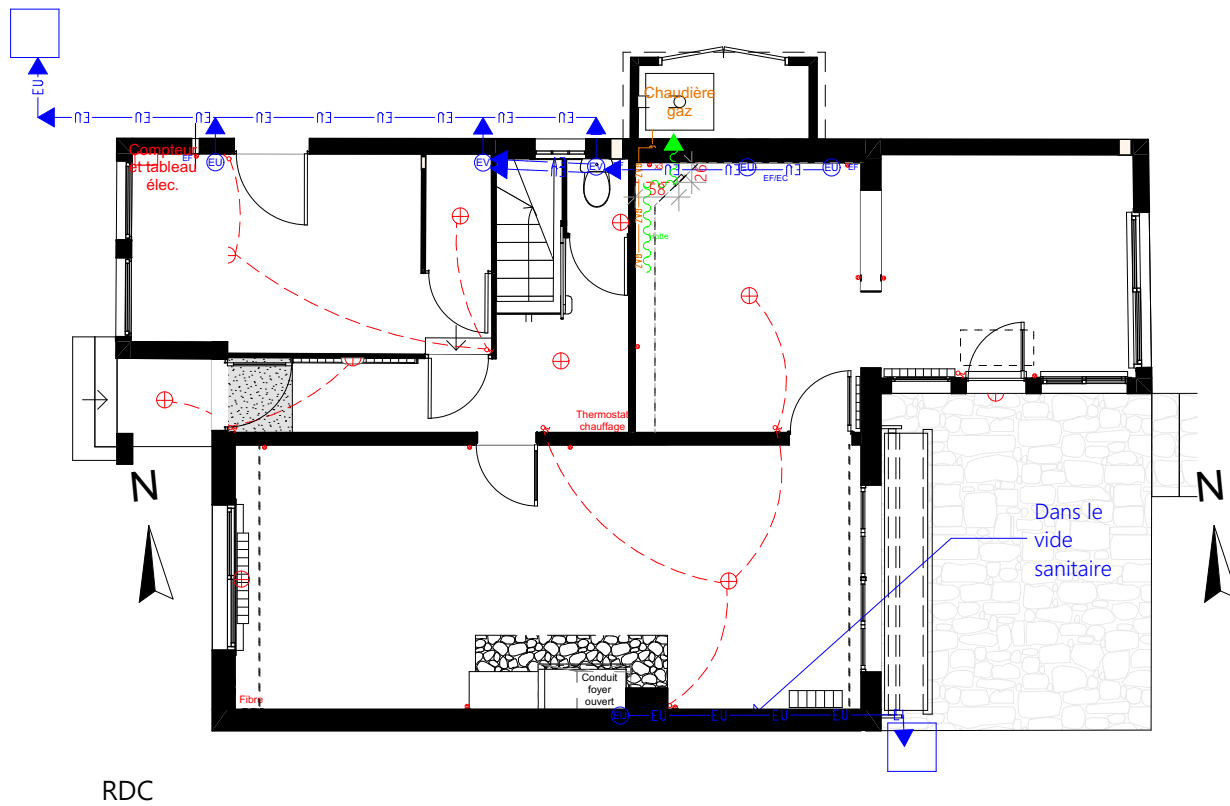
M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

APS  
03

Plan de l'existant Etage - 50ème  
2025\_085  
2025 08 27

# EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



# EXISTANT - PHOTOS RDC



Bas de l'escalier, avec WC



Cuisine SàM



Cuisine SàM



Salon



Entrée



Salon



Cuisine SàM



Cuisine SàM

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS	Photos de l'existant RDC	
		05	2025_085	2025 08 27

# EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



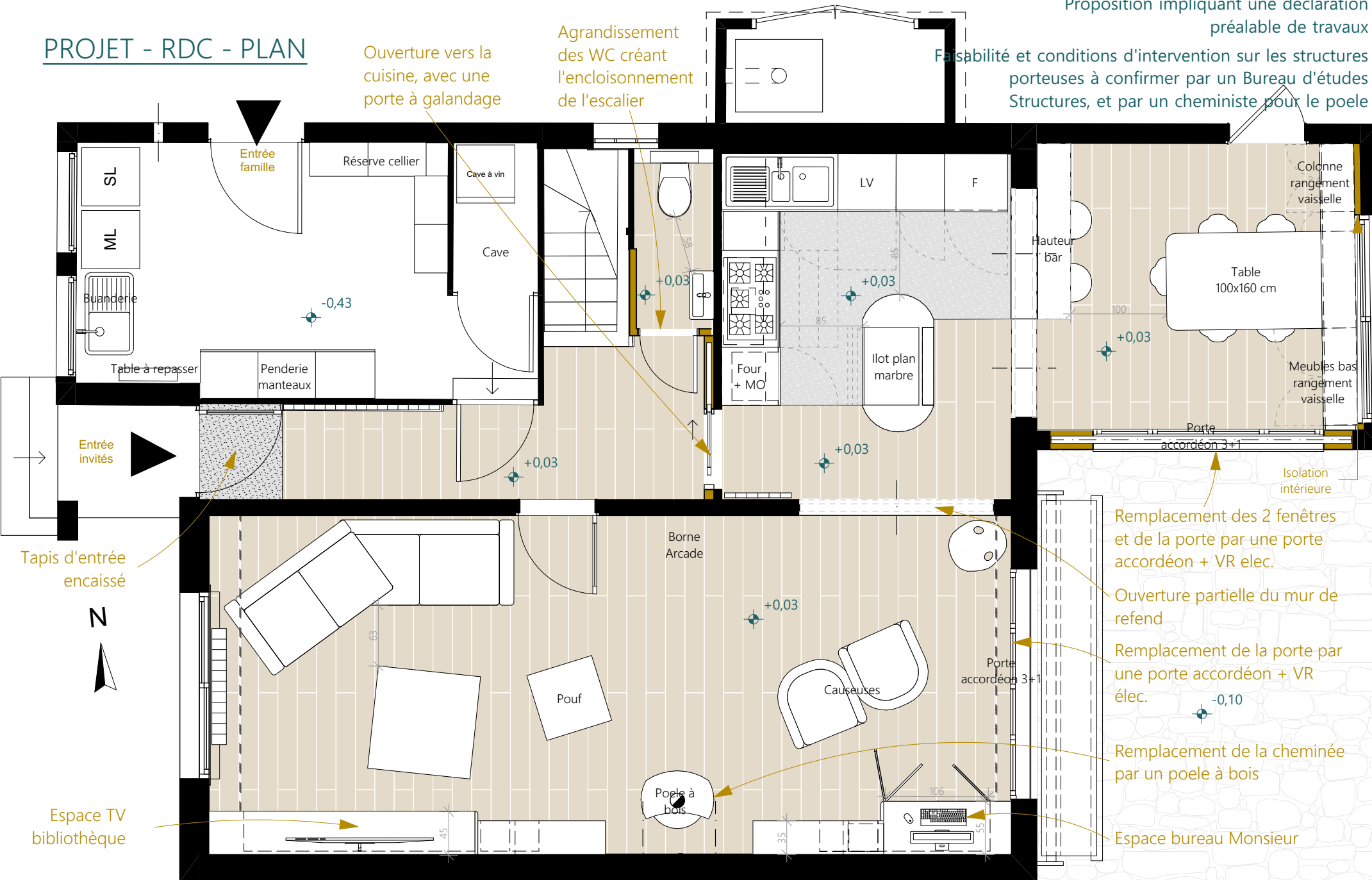
Palier



Bas de l'escalier

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS	Photos de l'existant Etage	
		06	2025_085	2025 08 27

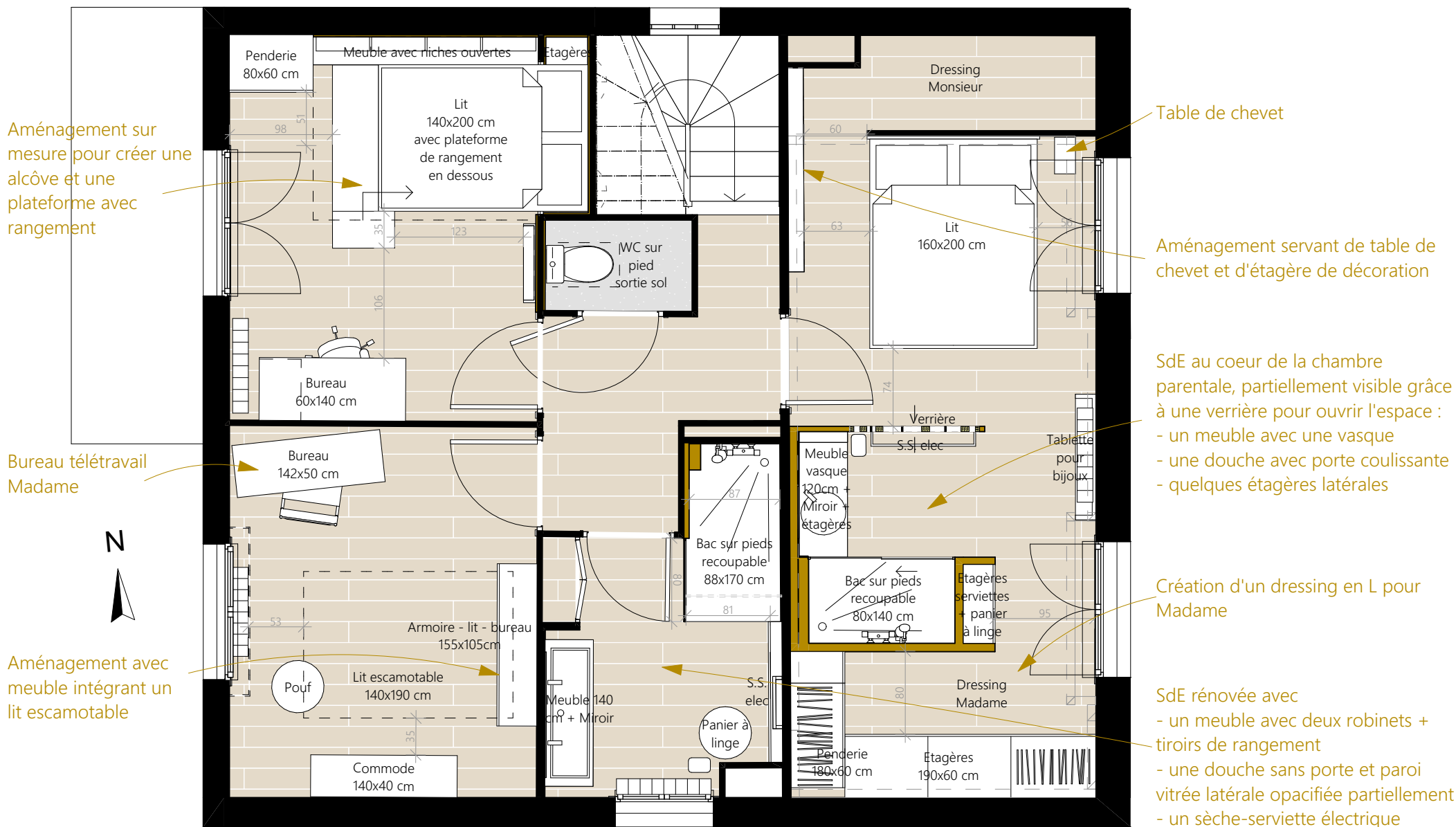
# PROJET - RDC - PLAN



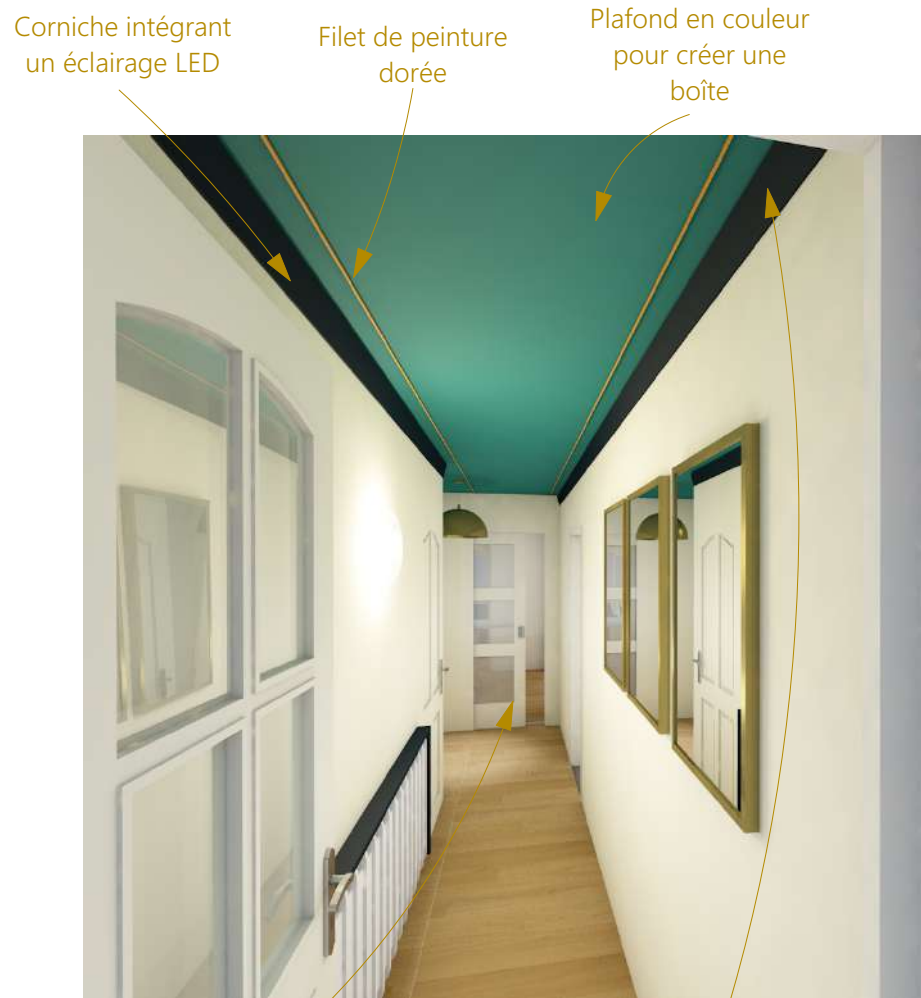
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS 07	Projet - RDC - 50ème 2025_085	2025 08 27
---	---	-----------	----------------------------------	------------

# PROJET - ETAGE - PLAN



# PROJET - ENTREE



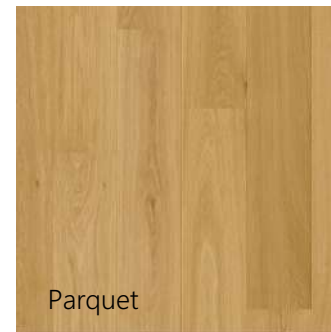
Corniche intégrant un éclairage LED

Filet de peinture dorée

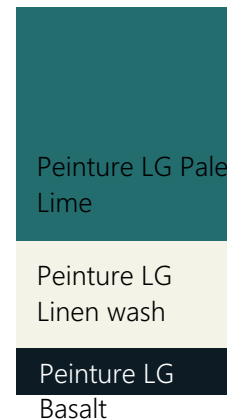
Plafond en couleur pour créer une boîte

Ré-utilisation de la porte de la cuisine, avec pose de vitrages sablés

Corniches peintes pour accentuer la perspective vers la porte de la cuisine



Parquet



Peinture LG Pale Lime

Peinture LG Linen wash

Peinture LG Basalt



Suspension laiton



Eclairage ruban LED au plafond

# PROJET - SALON

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Création d'ouvertures entre la cuisine et le salon et l'entrée



Portes battantes cachant le bureau de Monsieur, avec insertion d'un vitrail à concevoir

Création d'un panneau en vitrail coloré rétro-éclairé, mis en valeur par le "vide" du meuble



Espace TV / Bibliothèques / Déco



Poele à bois

# PROJET - CUISINE

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Mur et caisson technique peints en couleur vive

Bar + espace pour machines

Rangements hauts

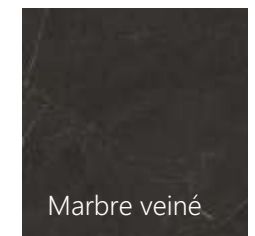
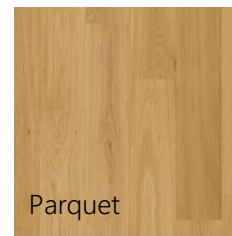
Table hauteur 90cm + rangements vaisselle



Ouverture habillée par une double arche en bois

Ilot ovale avec plan de travail en marbre

Sol différent marquant l'emplacement de la cuisine



Peinture LG Mazarine

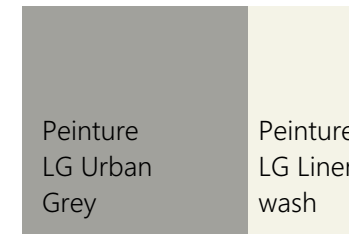
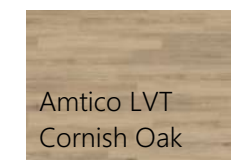
Peinture LG Linen wash

Parquet

Lino terrazzo

Marbre veiné

# PROJET - CHAMBRE AZILIS



# PROJET - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE



Mur d'affiches mises en valeur par le cadre de peinture

Armoire lit escamotable

Commode de rangement

Bureau



Lit escamotable Ambiance dressing



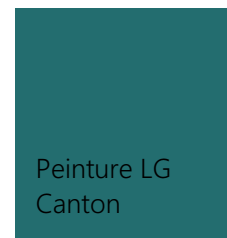
Suspension Leroy Merlin



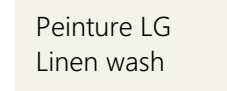
Bureau Ikea Mike 142x50cm



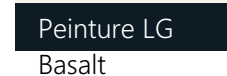
Chaise Ikea Tobias



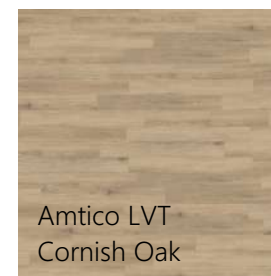
Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash



Peinture LG Basalt



Amtico LVT Cornish Oak

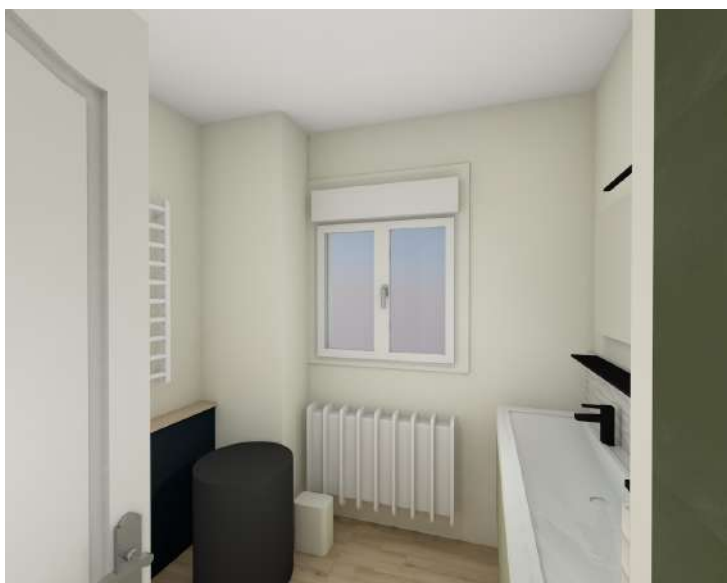


Commode Ikea Kullen 140x40cm

# PROJET - SDE



Carrelage relief



Portes existantes du placard

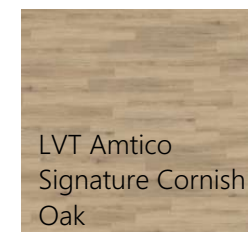


Meuble de SdB grande vasque avec miroir

Peinture LG  
selon couleur  
meuble

Peinture LG  
Linen wash

Peinture LG Basalt



LVT Amtico  
Signature Cornish  
Oak



Suspension  
Leroy Merlin

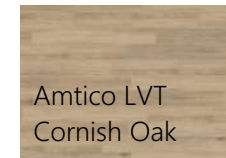
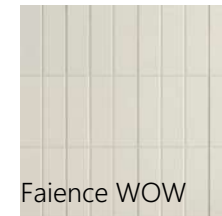
# PROJET - CHAMBRE PARENTALE



Peinture LG Bassoon

Peinture LG Citrine

Peinture LG Light Bronze Green



Création de points lumineux

