



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac
79000 NIORT

APS

2025 08 27

SITUATION



Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BM 57
1 196 mètres carrés
86 RUE DE BESSAC
79000 NIORT

DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

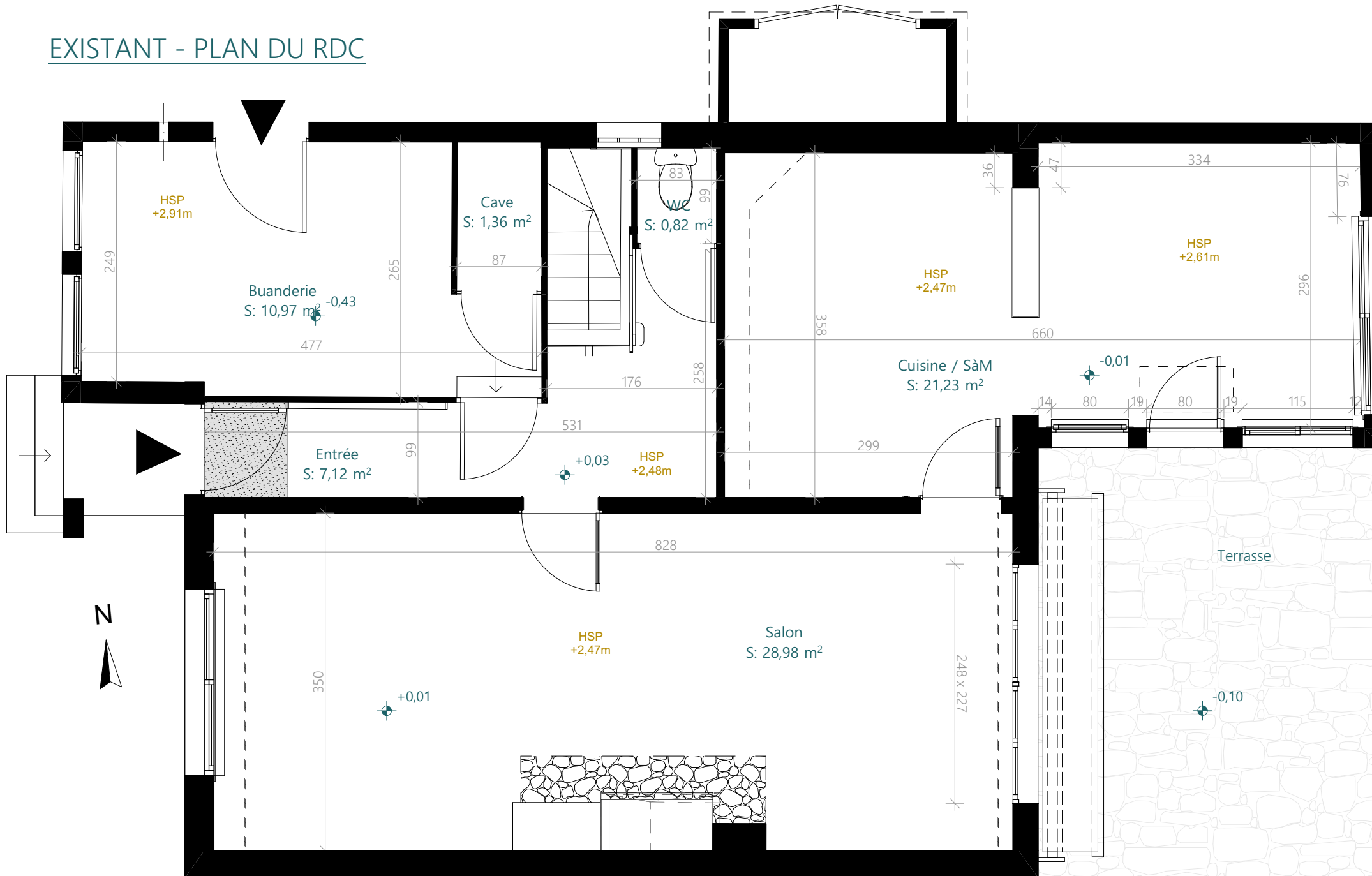
Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS	Situation et demande	
		01	2025_085	2025 08 27

EXISTANT - PLAN DU RDC



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

APS
02

Plan de l'existant RDC - 50ème
2025_085
2025 08 27

EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

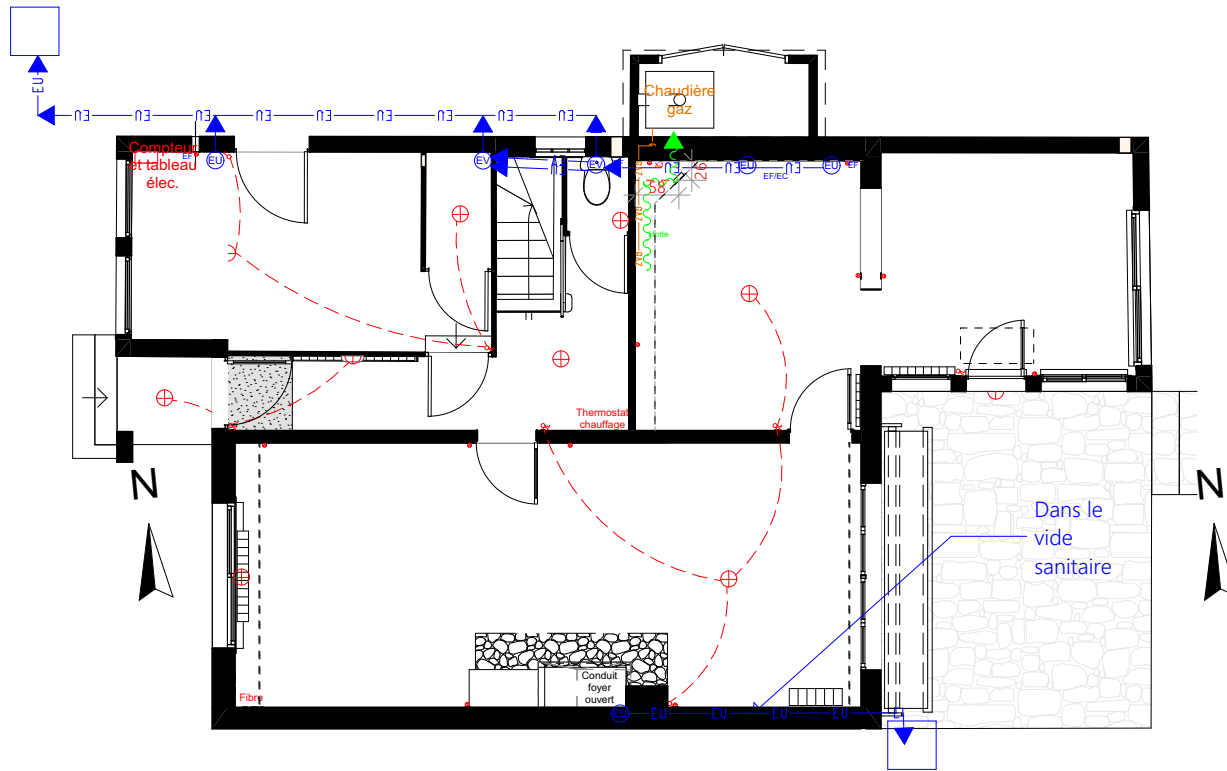
M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

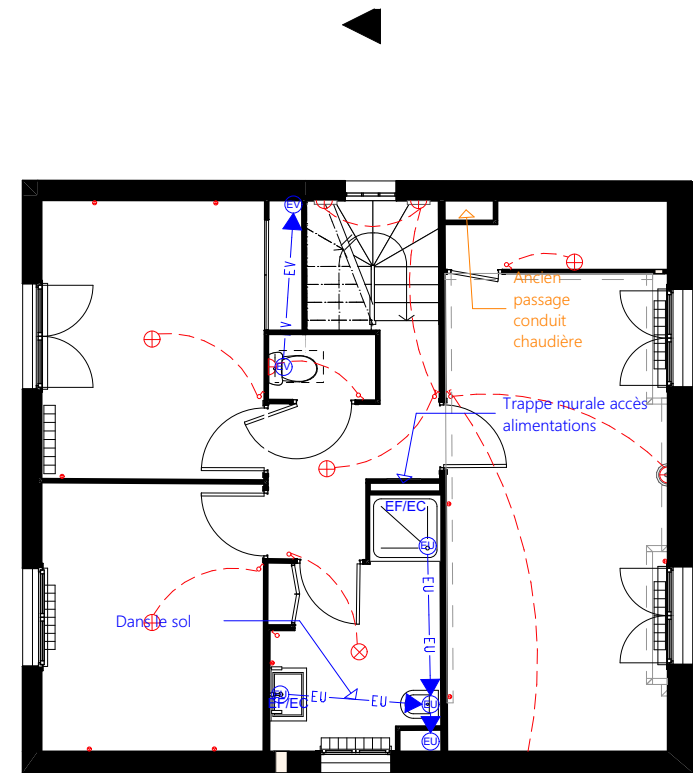
APS
03

Plan de l'existant Etage - 50ème
2025_085
2025 08 27

EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



RDC



Etage

EXISTANT - PHOTOS RDC



Bas de l'escalier, avec WC



Cuisine SàM



Cuisine SàM



Salon



Entrée



Salon



Cuisine SàM



Cuisine SàM

EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



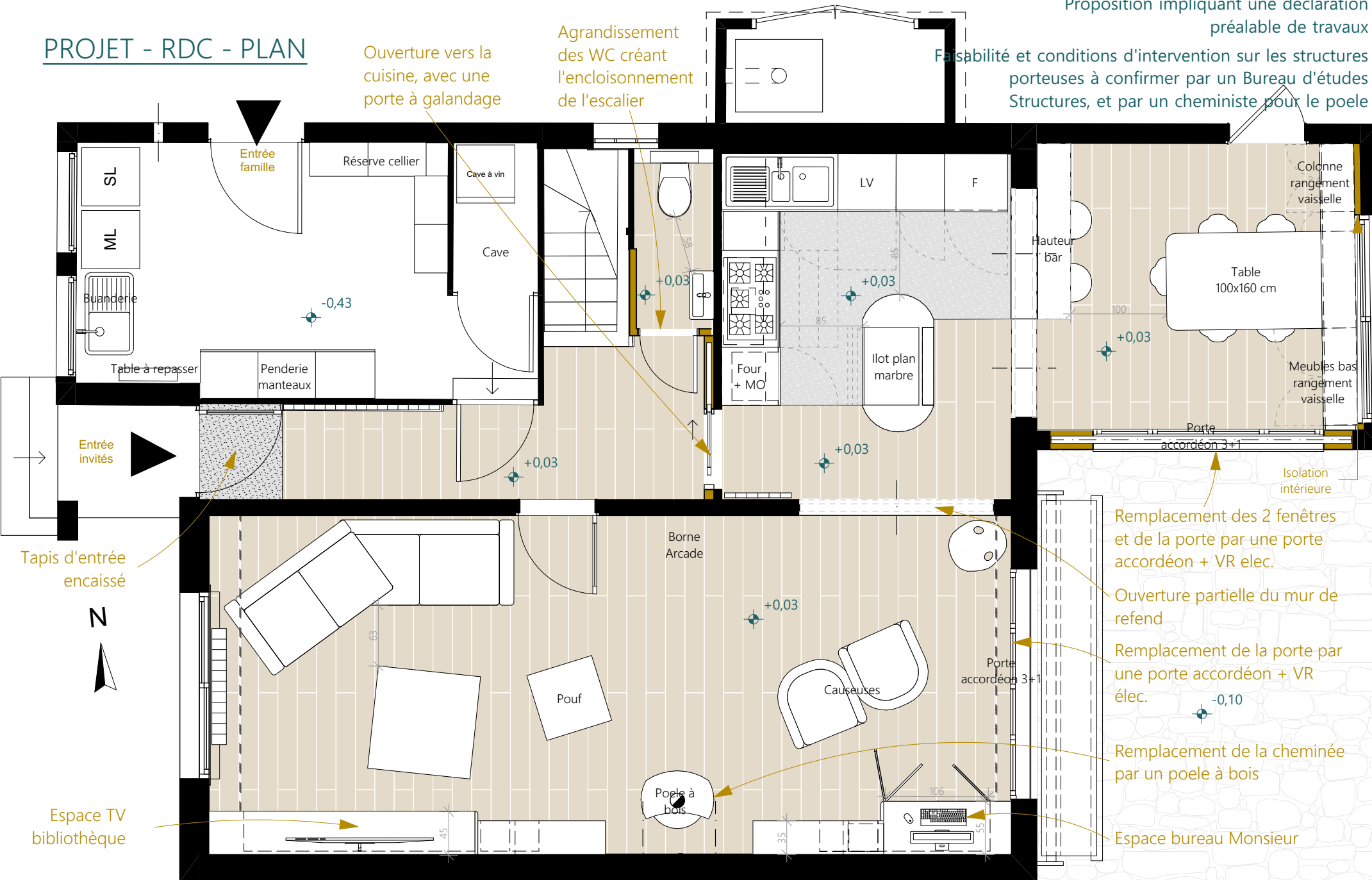
Palier



Bas de l'escalier

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	APS	Photos de l'existant Etage	
		06	2025_085	2025 08 27

PROJET - RDC - PLAN



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

APS

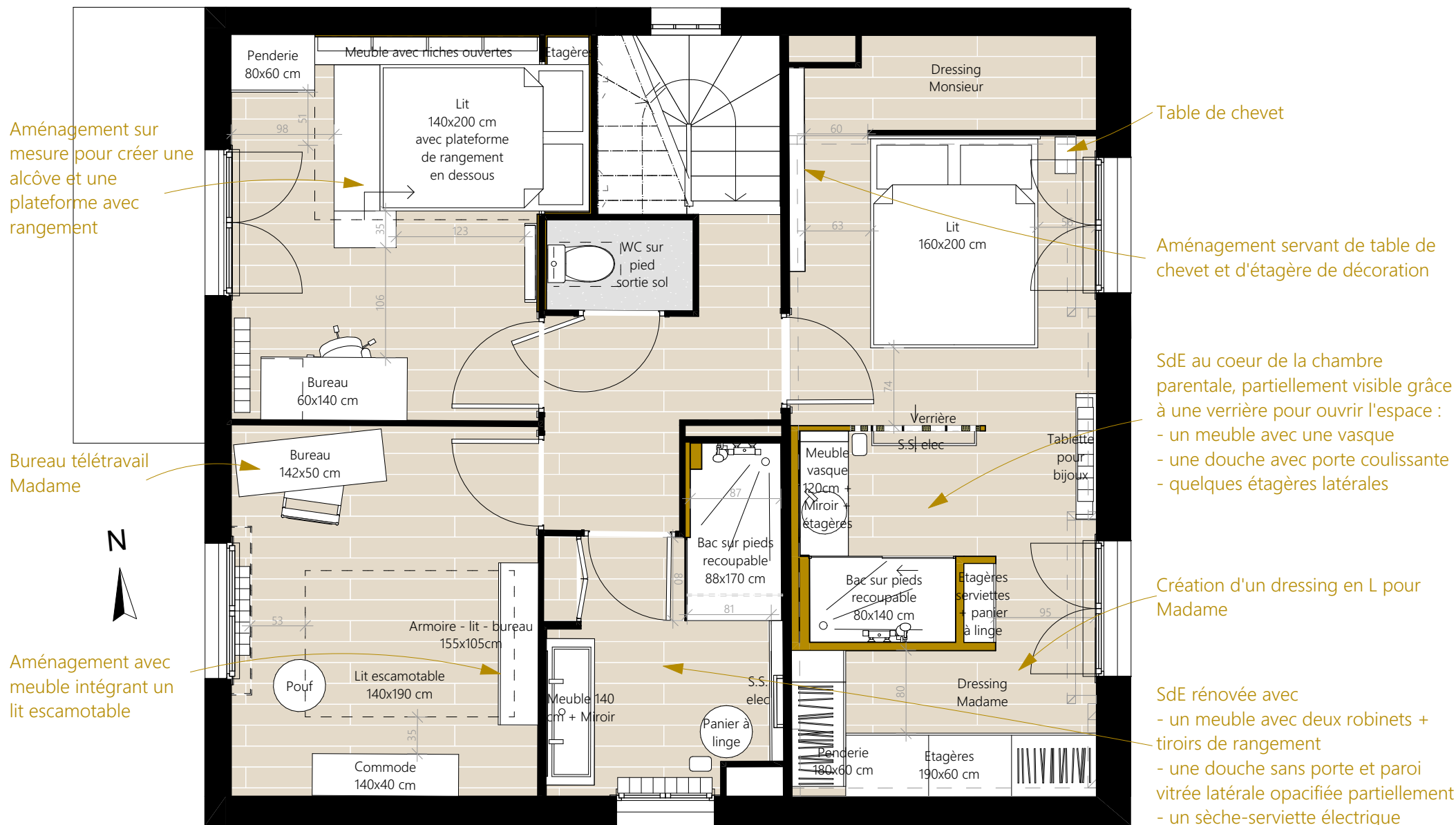
07

Projet - RDC - 50ème

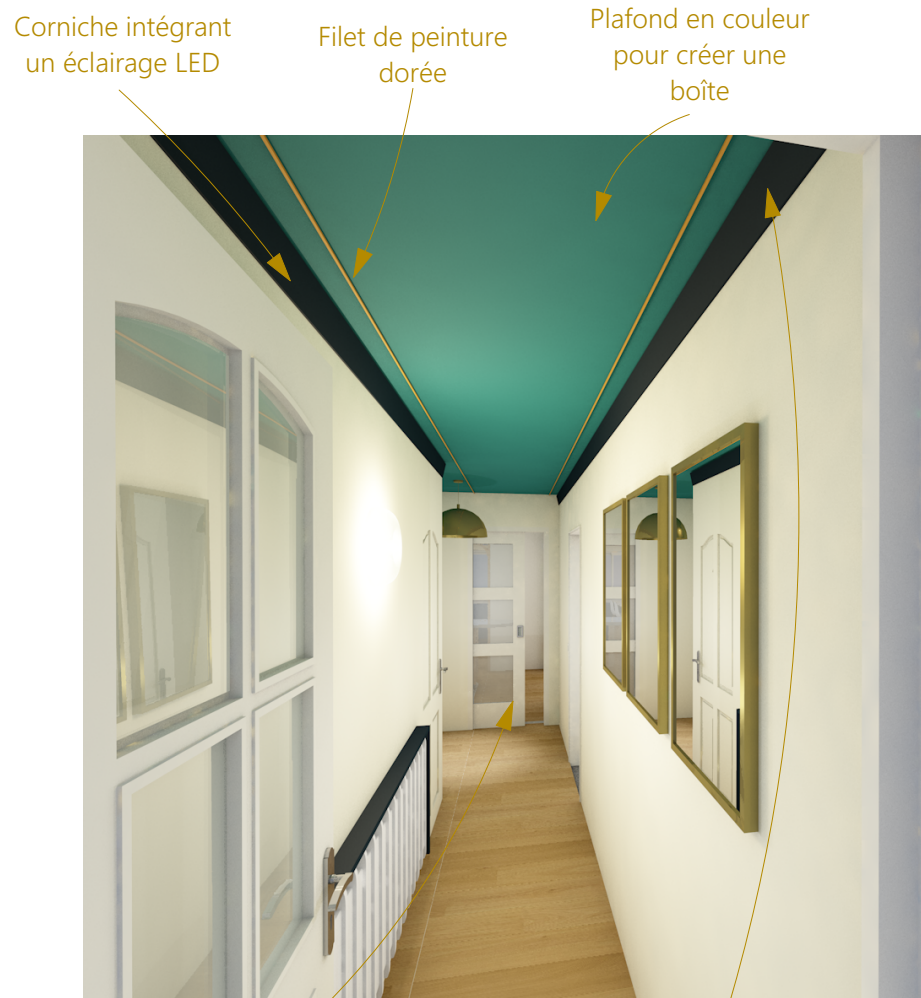
2025_085

2025 08 27

PROJET - ETAGE - PLAN



PROJET - ENTREE



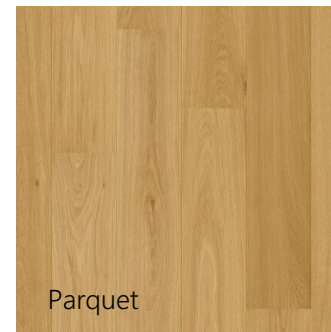
Corniche intégrant un éclairage LED

Filet de peinture dorée

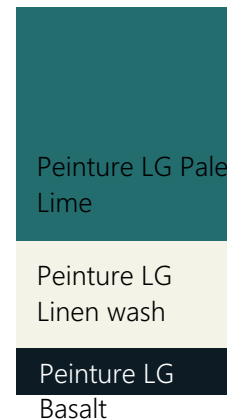
Plafond en couleur pour créer une boîte

Ré-utilisation de la porte de la cuisine, avec pose de vitrages sablés

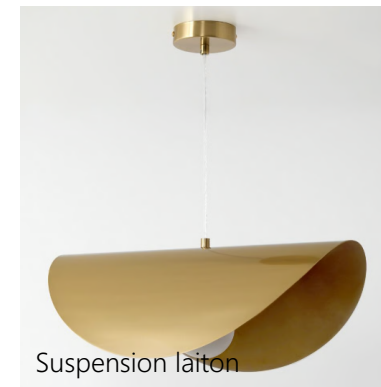
Corniches peintes pour accentuer la perspective vers la porte de la cuisine



Parquet



Eclairage ruban LED au plafond



Suspension laiton

PROJET - SALON

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Création d'ouvertures entre la cuisine et le salon et l'entrée



Portes battantes cachant le bureau de Monsieur, avec insertion d'un vitrail à concevoir

Création d'un panneau en vitrail coloré rétro-éclairé, mis en valeur par le "vide" du meuble



Espace TV / Bibliothèques / Déco



Poele à bois

PROJET - CUISINE

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Mur et caisson technique peints en couleur vive

Bar + espace pour machines

Rangements hauts

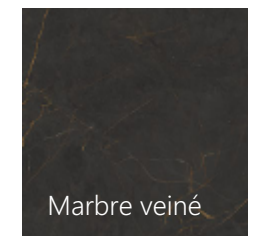
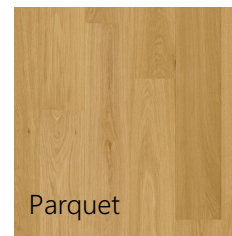
Table hauteur 90cm + rangements vaisselle



Ouverture habillée par une double arche en bois

Ilot ovale avec plan de travail en marbre

Sol différent marquant l'emplacement de la cuisine



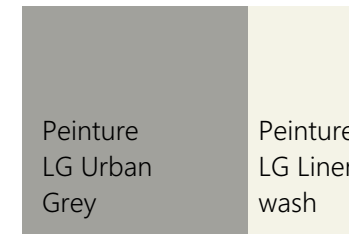
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		APS	Projet - Cuisine	
			11	2025_085	2025 08 27

PROJET - CHAMBRE AZILIS



Lampe de chevet Ikea Spetsboj

Suspension Leroy Merlin



PROJET - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE



Mur d'affiches mises en valeur par le cadre de peinture

Armoire lit escamotable

Commode de rangement

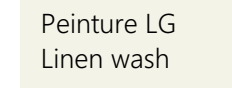
Bureau



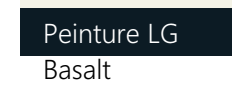
Lit escamotable Ambiance dressing



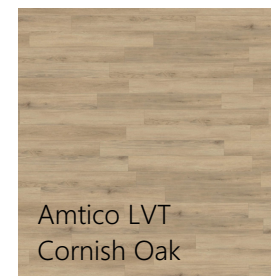
Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash



Peinture LG Basalt



Amtico LVT Cornish Oak



Suspension Leroy Merlin



Bureau Ikea Mike 142x50cm



Chaise Ikea Tobias



Commode Ikea Kullen 140x40cm

PROJET - SDE



Carrelage relief



Portes existantes du placard



Meuble de SdB grande vasque avec miroir

Peinture LG
selon couleur
meuble

Peinture LG
Linen wash

Peinture LG Basalt

LVT Amtico
Signature Cornish
Oak



Suspension
Leroy Merlin

PROJET - CHAMBRE PARENTALE



Peinture LG Bassoon
 Peinture LG Citrine
 Peinture LG Light Bronze Green

