

### AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

#### Laurence Dumont

79000 Niort  
07 48 11 91 37  
laurence.dumont@revlarchi.fr  
[www.revlarchi.fr](http://www.revlarchi.fr)

N° : DEV00066

Date : 14/05/2025

N° client : CLT00085

Devis valable jusqu'au 13/06/2025

#### M. & Mme Valérie et Mikael CLAQUIN

86 rue de Bessac  
79000 NIORT

### Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'agencement global d'une maison d'habitation située 86 rue de Bessac à Niort

#### Votre demande :

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

#### DESCRIPTIF DU LIEU

- Adresse du projet : 86 rue de Bessac, à Niort
- Parcelle cadastrée : 000 BM 057 (1196 m<sup>2</sup>)
- Maison des années 50, située au bord de la Sèvre Niortaise, sur deux niveaux (RDC + étage), avec un vide sanitaire. N on mitoyenne, de forme carrée avec une extension carrée qui a été ajoutée au niveau du rez-dechaussée
- Quartier de Pré-Leroy, maison située dans un périmètre AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) soumis à avis de l'Architecte des Bâtiments de France, mais hors périmètre du PSMV de Niort.

Un relevé de l'état et une mise au propre de l'existant de la maison est à réaliser.

#### PROGRAMME DES TRAVAUX

Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle.

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

Vous trouverez en annexe le document avec votre cahier des charges détaillé.

#### PROGRAMMATION DES TRAVAUX

Le compromis sera signé au plus tard début juillet 2025. idéalement, vous souhaitez profiter de l'été pour finaliser la conception du projet, de façon à pouvoir planifier le début des travaux à la rentrée scolaire et que le maximum de travaux soient réalisés d'ici la fin de l'année 2025.

La mission Esquisse débute au plus tard 3 semaines après réception du devis signé et de l'acompte. La livraison de l'esquisse a lieu un mois après.

#### BUDGET ALLOUE AUX TRAVAUX

Votre enveloppe Travaux est d'environ 90 K€ TTC (travaux intérieurs + jardin + honoraires des intervenants). Vous pourrez bénéficier d'un budget complémentaire lorsque votre maison actuelle sera vendue.

*Nota: Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses (ex : modification de la trémie de l'escalier, ouverture de murs porteurs, ...).*

*Nota: La modification de façades (changement de fenêtres, de baies ...) implique une demande d'autorisation administrative (DP). Votre maison est située en secteur classé. Le planning général de votre projet devra intégrer les délais de réalisation et d'instruction d'une DP (2 mois d'instruction dans le cadre d'un avis ABF). Une coordination des DP concernant la maison et le jardin sera à effectuer pour la présentation d'un projet global et cohérent.*

Libellé	Montant
<p><b>DECOUVERTE</b></p> <p>RENDEZ-VOUS DECOUVERTE</p> <p>Rendez-vous de 2h sur le lieu de votre projet pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- découvrir votre future maison,</li> <li>- commencer à identifier ses points forts et contraintes techniques,</li> <li>- échanger sur votre projet, clarifier votre programme de travaux et recenser vos besoins fonctionnels,</li> <li>- affiner vos attentes en terme d'accompagnement,</li> <li>- identifier votre enveloppe budgétaire pour les travaux,</li> <li>- évoquer des premières pistes d'agencement.</li> </ul>	160,00 €
<p><b>EXISTANT</b></p> <p>RELEVÉ DE MESURES ET REMISE AU PROPRE DE L'EXISTANT (FORFAIT)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 journée de relevé de mesures en 3 dimensions de la maison (RDC + étage). Prise de photos.</li> <li>- Saisie informatique du relevé de mesures pour réalisation des plans de la maison (RDC + étage) au 100ème + 1 coupe</li> </ul>	800,00 €
<p><b>ESQUISSE</b></p> <p>RECHERCHE CONCEPTUELLE SUIVANT VOTRE CAHIER DES CHARGES (FORFAIT)</p> <p><i>L'esquisse : la projection au moyen de propositions en plans esquissés, en images de concepts.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des contraintes d'urbanisme.</li> <li>- Agencement de votre maison : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisation en plans esquissés 2D de votre proposition d'agencement</li> <li>- Recherche d'un scénario alternatif d'agencement de votre maison et proposition en plans esquissés 2D</li> </ul> </li> <li>- Mobilier sur mesure pour le salon : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherches conceptuelles (graphique et fonctionnelle) d'un mobilier</li> <li>- Proposition de 2 esquisses (ligne architecturale, colorimétrie, matériaux) pour ce mobilier</li> </ul> </li> <li>- Décoration du salon, du couloir, de la cuisine / salle-à-manger, des 3 chambres et de la SdE : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherches conceptuelles d'ambiances et d'aménagements, dans une cohérence globale entre les espaces</li> <li>- Réalisation d'un moodboard par pièce, avec des images d'inspiration pour illustrer les concepts et ambiances envisagés.</li> </ul> </li> <li>- Préparation du dossier de présentation avec : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les plans informatiques actuels du RDC et de l'étage de la maison au 100ème</li> <li>- les 2 propositions d'agencement en plans esquissés - non cotés - pour la maison</li> <li>- les deux esquisses pour le mobilier sur mesure du salon</li> <li>- les moodboards des espaces listés.</li> </ul> </li> </ul> <p>RENDEZ-VOUS DE PRESENTATION</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rendez-vous d'1h30 de présentation, à votre domicile, des propositions d'agencement et d'aménagement envisagés.</li> </ul>	1 200,00 €
	100,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	<b>Total</b>	<b>2 260,00 €</b>
Echéance(s)			
Bon pour accord			
Date et signature			
Coordonnées bancaires			
Nom	CCM NIORT		
IBAN	FR7615519391020002365500221		
BIC	CMCIFR2A		

Un acompte de 30% du montant du devis vous sera demandé à la signature .

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMARY THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.  
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.